CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA N° 0205 DEL 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y UNIÓN TEMPORAL COLEGIOS NEIVA 2025.

OBJETO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA INCLUYE MEDIOS TECNOLÓGICOS CON DESTINO A SALVAGUARDAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA - DEPARTAMENTO DEL HUILA.
CONTRATISTA:	**UT EDUCACION NEIVA 2025** **NIT: 901.914.228-3** **R.L ALVARO ORDOÑEZ ORTIZ** **CC N° 19.244.864 de Bogotá**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$2.309.165.151,00
AJUSTE VALOR OTROSI No. 001 DEL CONTRATO:	- $1.928.365,00 Valor Total **$2.307.236.786,00**
AJUSTE VALOR OTROSI No. 002 DEL CONTRATO:	- $489.495,00 Valor Total **$2.306.747.291,00**
ADICIÓN OTROSI No. 003 DEL CONTRATO:	**$1.151.139.184,28**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$3.457.886.475,28**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	**EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO ES DE SIETE (7) MESES Y DIECINUEVE (19) DIAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR.**
PLAZO DE AJUSTE DEL OTROSI No. 001:	El plazo del contrato en siete (7) meses y siete (07) días (aclarando que son dos servicios diferentes: la vigilancia física son 7 meses y cinco días y la vigilancia electrónica (monitoreo y alarma) seria de siete (07) meses y siete (07) días, contados desde la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el supervisor.
PLAZO DE AJUSTE DEL OTROSI No. 002:	El plazo del contrato en siete (7) meses y ocho (08) días (aclarando que son dos servicios diferentes: la vigilancia física son 7 meses y cinco días y la vigilancia electrónica (monitoreo y alarma) seria de siete (07) meses y ocho (08) días, contados

	desde la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el supervisor.
PLAZO DE ADICION DEL OTROSI No. 003:	El plazo Adicional es de tres (03) meses y 16 días para un total en tiempo de Diez (10) meses y Veintiún (21) días, contados desde la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el supervisor.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo Final del contrato en Diez (10) meses y Veintiún (21) días, contados desde la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el supervisor.
FECHA ACTA DE INICIO:	10 de febrero de 2025.

FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO: **31 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN: **25 DE FEBRERO DE 2025**

En Neiva, a los 24 días del mes de abril del 2026, se reunieron el **OLGA LUCIA CASTAÑO MUÑOZ**, en calidad de Secretaria de Educación Municipal -supervisor del contrato y **CAROLINA QUINTERO POLANCO**, en calidad de Apoyo a la supervisión del contrato y **ALVARO ORDOÑEZ ORTIZ** Representante legal de la **UNIÓN TEMPORAL EDUCACIÒN NEIVA 2025**, en calidad de contratista; con el objeto de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1.0 VALORES:

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. Valor Inicial del Contrato	$2.309.165.151, oo
2. Ajuste - Otro Sí No. 001	-$1.928.365,00
3. Ajuste – Otrosí No. 002	-$489.495, oo
4. Adición – Otrosí No. 003	$1.151.139.184,28
5. Valor Final Contratado	$3.457.886.475,28
6. Valor Final Ejecutado	$3.457.886.475,28
7. Saldo a Favor del Municipio de Neiva	0.00
8. Saldo a Favor del Contratista	0.00

2.0 ACTAS:

DESCRIPCIÓN	FECHA
1. Acta de Iniciación	10 DE FEBRERO DE 2025.
2. Acta de Justificación 001	10 DE FEBRERO DE 2025.
3. Acta de Justificación 002	18 DE FEBRERO DE 2025.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

4. Acta de Justificación 003	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
5. Acta de terminación	25 DE FEBRERO DE 2026.

3.0 POLIZAS:

Las obligaciones contractuales se respaldaron con las siguientes polizas:

- Póliza de Cumplimiento 05-0086405/001 expedida del 10/02/2025 por Berkley International Seguros Colombia y aprobada el 10 de febrero de 2025.
- Póliza de Responsabilidad civil extracontractual 06-00025138 expedida del 10/02/2025 por Berkley International Seguros Colombia y aprobada el 10 de febrero de 2025,
- Ampliación de pólizas aprobadas el 12 de septiembre de 2025, relacionadas así:

SEGUROS MUNDIAL						
Documento	**Garantía N°**	**Riesgos asegurados**	**Valores Amparados ($)**	**Vigencia de los amparos**		**Fecha Aprobación**
				Inicio (dd/mm/aaaa)	**Final** (dd/mm/aaaa	(dd/mm/aaaa)
PÓLIZA GARANTIA UNICA INICIAL	05-00086405	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	$461.833.031	(10/FEBRERO/2025)	(01/ABRIL/2026)	(10/FEBRERO/2025)
PÓLIZA GARANTIA UNICA INICIAL	05-00086405	PÓLIZA DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$461.833.031	(10/FEBRERO/2025)	(01/OCTUBRE/2028)	(10/FEBRERO/2025)
PÓLIZA GARANTIA UNICA INICIAL	05-00086405	PÓLIZA DE CALIDAD DEL SERVICIO	$461.833.031	(10/FEBRERO/2025)	(01/OCTUBRE/2026)	(10/FEBRERO/2025)
PÓLIZA SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	06-00025138	PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$427.050.000	(10/FEBRERO/2025)	(01/ABRIL/2026)	(10/FEBRERO/2025)

AMPLIACIÓN PÓLIZA POR ADICIÓN EN DINERO

SEGUROS MUNDIAL Otrosí 004 Adición 1						
Documento	**Garantía No.**	**Riesgos asegurados**	**Valores Amparados ($)**	**Vigencia de los amparos**		**Fecha Aprobación** (dd/mm/aaaa)
				Inicio (dd/mm/aaaa)	**Final** (dd/mm/aaaa	
PÓLIZA GARANTIA UNICA INICIAL	05-00086405	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	$691.577.296	(10/FEBRERO/2025)	(01/JULIO/2026)	(12/SEPTIEMB/2025)
PÓLIZA GARANTIA UNICA INICIAL	05-00086405	PÓLIZA DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$691.577.296	(10/FEBRERO/2025)	(01/ENERO/2029)	(12/SEPTIEMB/2025)

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PÓLIZA GARANTIA UNICA INICIAL	05-00086405	PÓLIZA DE CALIDAD DEL SERVICIO	$691.577.296	(10/FEBRERO/2025)	(01/ENERO/2027)	(12/SEPTIEMB/2025)
PÓLIZA SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	06-00025138	PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$427.050.000	(10/FEBRERO/2025)	(01/ABRIL/2026)	(12/SEPTIEMB/2025)

4.0 BALANCE FINAL LIQUIDACIÓN:

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
Valor Inicial	10/02/2025	$2.309.165.151,00	0.0	$2.309.165.151,00
Otrosí 01 del 21/02/2025 valor ajustado	21/02/2025	-$1.928.365,04	0.0	$2.307.236.786,00
PRIMER PAGO Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.006844**	27/05/2025	$217.298.849,00	$217.298.849,00	$2.089.937.937,00
Otrosí 02 del 10/03/2025 valor ajustado	10/03/2025	-$489.495,00	0.0	$2.089.448.442,00
SEGUNDO PAGO Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.007759**	17/06/2025	$309.873.632,00	$527.172.481,00	$1.779.574.810,00
TERCER PAGO Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.008566**	04/07/2025	$311.906.054,46	$839.078.535,46	$1.467.668.755,54
CUARTO PAGO Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.011133**	21/08/2025	$314.618.441,91	$1.153.696.977,37	$1.153.050.313,63
QUINTO PAGO Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.012178**	11/09/2025	$317.481.517,55	$1.471.178.494,92	$835.568.796,08
SEXTO PAGO Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.013757**	15/10/2025	$320.744.925,55	$ 1.791.923.420,47	$514.823.870,53
SEPTIMO PAGO Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.016865**	16/12/2025	$326.967.547,17	$2.118.890.967,64	$187.856.323,36
Adicional 12/10/2025	$1.151.139.184,28	0.0	$2.118.890.967,64	$ 1.338.995.507,64
OCTAVO PAGO Parcial Comprobante de egreso **N° 2025.CEN.01.016716 pago $142.617.300,86**	16/12/2025	Resolución reconocimiento saldo julio 2025 **$3.506.077,05** Factura **N° EDUN 15** Pago facturación mes septiembre 2025 Factura **N° EDUN 13**	$2.449.364.591,86	$1.008.521.883,42

		$326.967.547,17 GRAN TOTAL **$330.473.624,22**		
NOVENO PAGO Comprobante de egreso **No. 2025.CEN.01.017419**	23/12/2025	**$331.425.124,18**	**$ 2.780.789.716,04**	**$677.096.759,24**
DECIMO PAGO Comprobante de egreso **No. 2026.CEN.01.000099**	29/01/2026	**$335.644.393,55**	**$ 3.116.434.109,59**	**$341.452.365,69**
ONCEAVO PAGO Comprobante de egreso **No. 2026.CEN.01.000099**	29/01/2026	**$341.452.365,69**	$ 3.457.886.475,28	**0.00**
Valor Contrato Inicial $2.309.165.151,00 **Ajuste Otrosí 01 del 21/02/2025** ($2.307.236.786,00) **Ajuste Otrosí 02 del 10/03/2025** $2.306.747.291,00	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	Valor Ejecutado	**Valor no Ejecutado**
$2.306.747.291,00	**1.151.139.184,28**	$ 3.457.886.475,28	$ 3.457.886.475,28	**0.00**

5.0 RECIBO A SATISFACCIÓN. El Interventor y/o supervisor del Contrato y/o convenio certifica que el objeto se recibió mediante acta de terminación de fecha 31 de diciembre de 2025.

6.0 INFORME

Que, según el acta de terminación e informe suscrito por el supervisor, que reposa cronológicamente en el archivo, se dejó constancia expresa que el contratista cumplió con las obligaciones contractuales, según los informes de actividades ejecutadas por el mismo, y *"ha cumplido a cabalidad el objeto del contrato, en los términos y el tiempo establecido y conforme a lo preceptuado en el contrato de prestación de servicios".*

De igual manera se dejó constancia por parte del supervisor, de la verificación y cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en tratándose de los aportes al sistema general de seguridad social integral, dentro del tracto del contrato, acorde con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y normas atinentes.

El contratista manifiesta clara y taxativamente que, durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones o coyunturas que pudieran generar desequilibrios económicos y ruptura de la ecuación contractual.

7.0 CONSTANCIAS (Ninguna)

8.0 LIQUIDACIÓN: Que en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, señala que en el acta de liquidación las partes harán constar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

En consideración a lo anterior; El Municipio de NEIVA cancelará al Contratista la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VENTITRES PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($187.856.323,36) M/Legal.**

Se declaran a paz y salvo por todo concepto, y por ende no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo las estipuladas en la presente Acta. Así mismo las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial o extrajudicial, por la vía civil, comercial, laboral, o contenciosa administrativa relacionada con esta acta de liquidación.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron:

29 ABR 2026

OLGA LUCIA CASTAÑO MUÑOZ
CC 36.280.507
Secretaria de Educación Municipal.

ALVARO ORDOÑEZ ORTIZ
CC 19.244.864
UNIÓN TEMPORAL COLEGIOS NEIVA 2024
Representante Legal
Contratista

JOSE HUMBERTO ROJAS CHAVARRO
Líder Área Administrativa y Financiera

CAROLINA QUINTERO POLANCO
Profesional Universitario SEM
Apoyo a la Supervisión

VIVIAN ROCIO MEDINA CHAUX
Revisó texto jurídico
Abogada Contratista SEM

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva