# CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 210.16226.4 DE 2025

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO EROSION METROPOLITANA**
**CONTRATO DE OBRA No. 210.16222.6 DE 2025**

**MARZO DE 2026**

## TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION ..... 4
1. LOCALIZACION DEL PROYECTO ..... 6
2. FICHA TECNICA CONTRATO DE OBRA No. 210.16222.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025 9
2.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 9
2.2. VALOR EJECUTADO A LA FECHA POR EL CONTRATISTA DE OBRA ..... 9
2.3. RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 10
2.4. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA ..... 10
**2.4.1.** PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA – 12/09/2025 ..... 10
2.5. RELACIÓN DEL PERSONAL DE OBRA ..... 10
**2.5.1.** PERSONAL CONTRACTUAL ..... 10
**2.5.2.** PERSONAL OPERATIVO ..... 11
**2.5.3.** PERSONAL OPERATIVO SUBCONTRATISTA ..... 11
2.6. RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA ..... 12
2.7. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA ..... 12
**2.7.1.** DURANTE EL PERIODO ..... 12
**2.7.2.** PROGRAMA DE INVERSIONES ..... 13
2.8. ANALISIS DEL PLAZO CONTRACTUAL ..... 13
2.9. COMPONENTE SOCIAL ..... 13
3. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR ALFONSO LÓPEZ ..... 15
4. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR CAFÉ MADRID (FERROCARRILES) ..... 16
5. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR LAS CASITAS ..... 17
6. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR LA LIBERTAD ..... 18
7. AVANCE DE OBRA No. 5 ..... 19
7.1. AVANCE No. 5 - SECTOR ALFONSO LOPEZ ..... 19
7.2. AVANCE No. 5 - SECTOR CAFÉ MADRID (FERROCARRILES) ..... 21
7.3. AVANCE No. 5 - SECTOR LAS CASITAS ..... 23
7.4. AVANCE No. 5 - SECTOR LA LIBERTAD ..... 25
8. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA ..... 27
8.1. SECTOR BARRIO ALFONSO LOPEZ ..... 27
8.2. SECTOR ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES ..... 31

8.4. SECTOR BARRIO LA LIBERTAD ..... 39
8.5. CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ENSAYOS REALIZADOS ..... 44
8.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS ..... 44
8.7. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA ..... 44
8.8. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA ..... 44
8.9. COBROS PARCIALES ..... 45
8.10. VALOR EJECUTADO ..... 45
8.11. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA ..... 45
9. SEGUIMIENTO AL CONTROL FINANCIERO (CURVA S) ..... 46
10.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 47
10.2. VALOR EJECUTADO A LA FECHA POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA ..... 47
10.3. RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 48
10.4. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 48
**10.4.1.** PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA – 29/09/2025 ..... 48
**10.4.2.** PÓLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA – 21/10/2025 ..... 48
10.5. RELACION DE PERSONAL INTERVENTORÍA ..... 48
10.6. OTROS RECURSOS: ..... 49
10.7. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 49
**10.7.1.** DURANTE EL PERIODO ..... 49
11. PRESUPUESTO CONTRACTUAL DE INTERVENTORIA ..... 50
12. AVANCE DE INTERVENTORÍA No. 5 ..... 51
13.1. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA: ..... 53
13.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: ..... 53
13.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS ..... 54
13.4 COMPONENTE SOCIAL ..... 54
13.5 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST ..... 54
14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 55
15 ANEXOS ..... 56

## INTRODUCCION

La estabilización de taludes es una disciplina fundamental dentro de la ingeniería geotécnica, cuyo propósito es mantener el equilibrio de las laderas naturales o artificiales, frente a factores externos o fallas geológicas que puedan causar una deficiencia del terreno. La inestabilidad de un talud puede originarse por factores naturales (como precipitaciones, sismos o erosión) o antrópicos (excavaciones, disposición de aguas residuales, sobrecargas o malas prácticas constructivas. Estos fenómenos pueden generar deslizamientos de tierra, desprendimientos de roca o flujos de lodo que pueden atentar en contra de la seguridad humana, las infraestructuras y el medio ambiente. Por ello, el estudio y aplicación de métodos adecuados de estabilización resultan fundamentales para el diseño seguro y sostenible de obras civiles.

Desde un punto de vista teórico, la estabilidad de un talud se evalúa mediante el **análisis del equilibrio de fuerzas** o del **factor de seguridad (FS)**, que compara las fuerzas resistentes (cohesión, fricción interna, peso del terreno) con las fuerzas desestabilizadoras (peso propio, presión de poros, cargas externas, sismos, etc.)**.** Un talud se considera inestable cuando los factores de seguridad son menores de 1.25 (**FS<1.25)** para condiciones estáticas y menores a 1.0 **(FS<1.0)** para eventos sísmicos.

Para mejorar o garantizar la estabilidad, se aplican **técnicas de estabilización** se agrupan en los siguientes tipos:

**Métodos geométricos:**

- Reducción de pendiente.
- Construcción de terrazas.
- Retiro controlado de material inestable.

Estas medidas disminuyen el peso y las fuerzas que actúan sobre la superficie potencial de falla.

**Métodos de drenaje:**

- Drenajes horizontales
- Canales superficiales y zanjas de coronación.
- Pozos de alivio o geocompuestos drenantes.

Su función es **reducir la presión de poros** y evitar la saturación del terreno, una de las principales causas de deslizamientos.

**Métodos de refuerzo y contención:**

- Muros de contención (suelo reforzado, gaviones, muros anclados).
- Anclajes activos o pasivos.

- Geomallas, geotextiles y soil nailing (clavado del suelo).
- Revestimientos con concreto lanzado (shotcrete).

Estas técnicas aumentan la resistencia del terreno y el confinamiento de las masas potencialmente inestables.

En la búsqueda de subsanar esta problemática, es fundamental seleccionar el método de estabilización más adecuado en función del tipo de material, el grado de inestabilidad, y las condiciones hidrogeológicas. Considerando estos factores, surge la necesidad de ejecutar obras de estabilización que, a su vez, deben complementarse con infraestructuras de manejo de aguas pluviales y residuales, permitiendo controlar eficazmente la escorrentía superficial y evitar la erosión.

La implementación de estas medidas contribuye no solo a reducir el riesgo geotécnico y estructural, sino también a mejorar la seguridad y la calidad de vida de los habitantes de los sectores de **Casitas-La libertad, Ferrocarriles y Alfonso López**, garantizando un entorno más estable, seguro y sostenible en el tiempo.

La **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB**, en virtud de mejora del desempeño y continuidad del proceso, efectuó, la contratación de la interventoría para la operación del contrato No. 210-16226-4 adjudicado a CONSORCIO INTER BUCARAMANGA cuyo objeto es “INTERVENTORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACION PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN PUNTOS CRITICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría se registra en el presente informe, aspectos relevantes como las generalidades de las entidades que intervienen en el proyecto, descripción del proceso, la importancia de la estabilización de taludes, los sectores a intervenir, las actividades desarrolladas por el contratista y el seguimiento del proceso en el periodo comprendido entre el **01 al 28 de FEBRERO DE 2026** (QUINTO AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA).

## 1. LOCALIZACION DEL PROYECTO

La implementación de las obras de mitigación y estabilización orientadas al control de los procesos erosivos se desarrolla en el departamento de Santander, específicamente en su capital, Bucaramanga. Esta ciudad se encuentra ubicada en una zona de alta importancia dentro del contexto regional, al conformar, junto con los municipios de Floridablanca, Girón y Piedecuesta, el denominado Área Metropolitana de Bucaramanga. Dicha conurbación concentra una parte significativa de la población, la infraestructura vial, los servicios públicos y las actividades económicas del oriente colombiano.

El municipio de Bucaramanga abarca una superficie de 162 km², se encuentra a una altitud de 959 metros sobre el nivel del mar y presenta una temperatura promedio que oscila entre los 23°C y los 30°C, dentro de su zona urbana.

La Ilustración No. 01 muestra la ubicación del municipio de Bucaramanga dentro del Área Metropolitana, la cual a su vez forma parte del departamento de Santander, ubicado en el territorio colombiano.

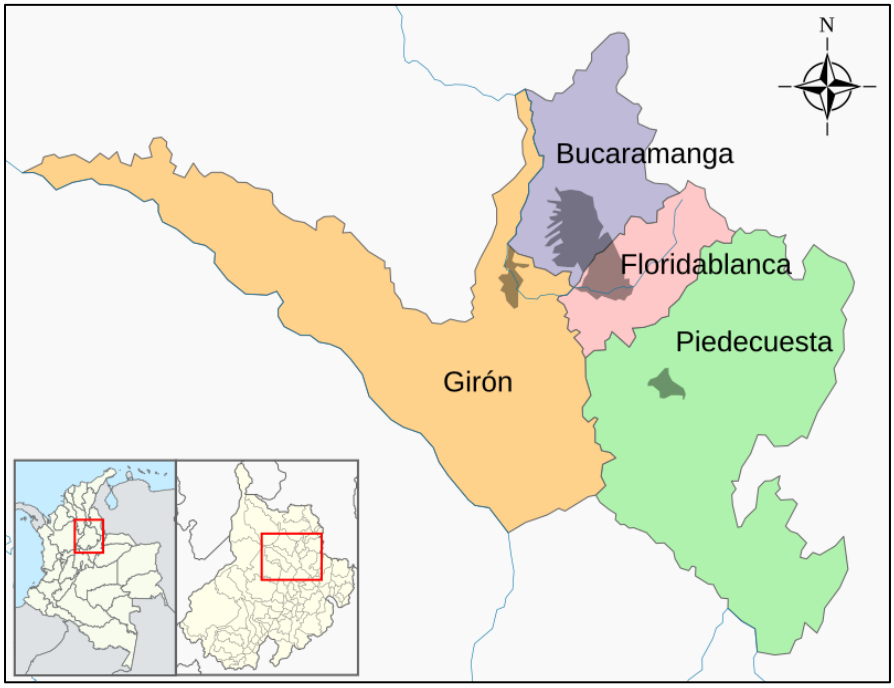



*Ilustración 1. Localización de Bucaramanga en Colombia, Santander y el área Metropolitana de Bucaramanga; Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/%C3%81rea_metropolitana_de_Bucaramanga*

Los frentes de obra se encuentran distribuidos en cuatro (4) puntos críticos “Sector Alfonso López, Sector Café Madrid, Sector las casitas, Sector la libertad”, definidos por la CDMB (Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga). A continuación, se detalla la localización específica de cada uno de estos frentes de obra.

1. **SECTOR ALFONSO LOPEZ:** Calle 34 con carrera 7 A zona de Escarpa Norte.

*Ilustración 2. Localización del sector de intervención, Alfonso López; Fuente: Google Earth.*

2. **SECTOR CAFÉ MADRID:** Anillo Vial Talud Oriental Frente al Edificio de Estación del ferrocarril.

*Ilustración 3. Localización del sector de intervención, Ferrocarril; Fuente: Google Earth*

3. **SECTOR LAS CASITAS:** Calle 102 entre carrera 30 y 31 zona de Escarpa Norte.

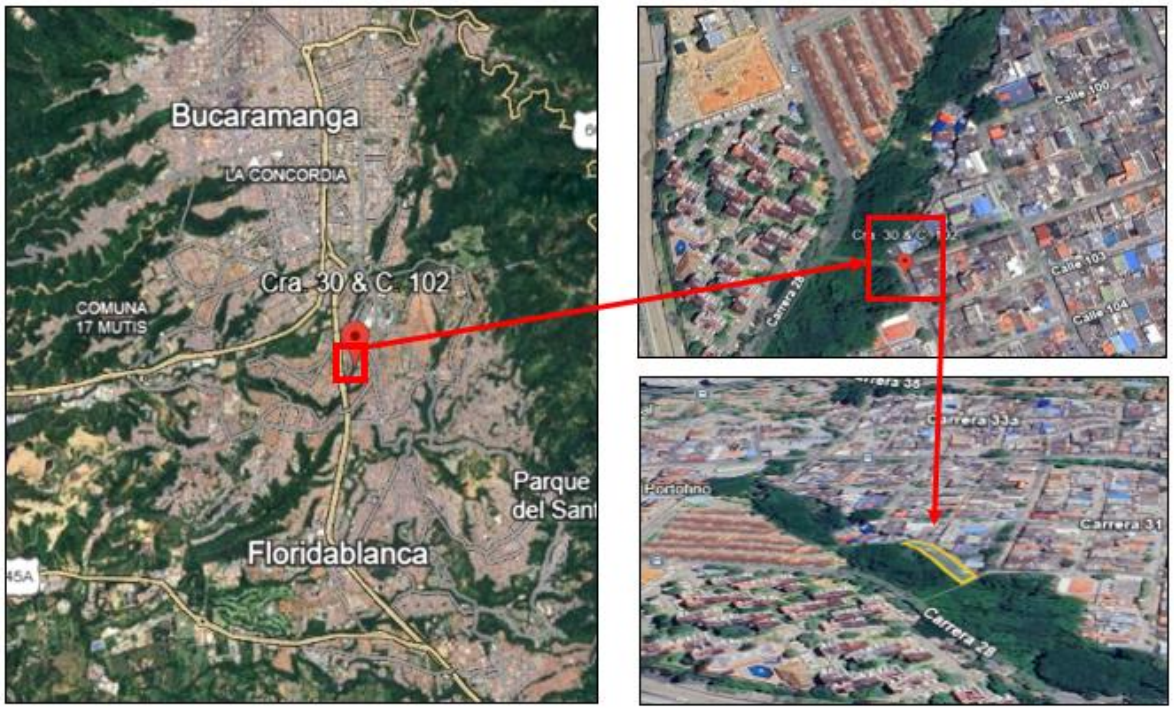



*Ilustración 4. Localización del sector de intervención, Casitas; Fuente: Google Earth*

4. **SECTOR LA LIBERTAD:** Carrera 32 entre calle 98 y 100 zona de Escarpa occidental.

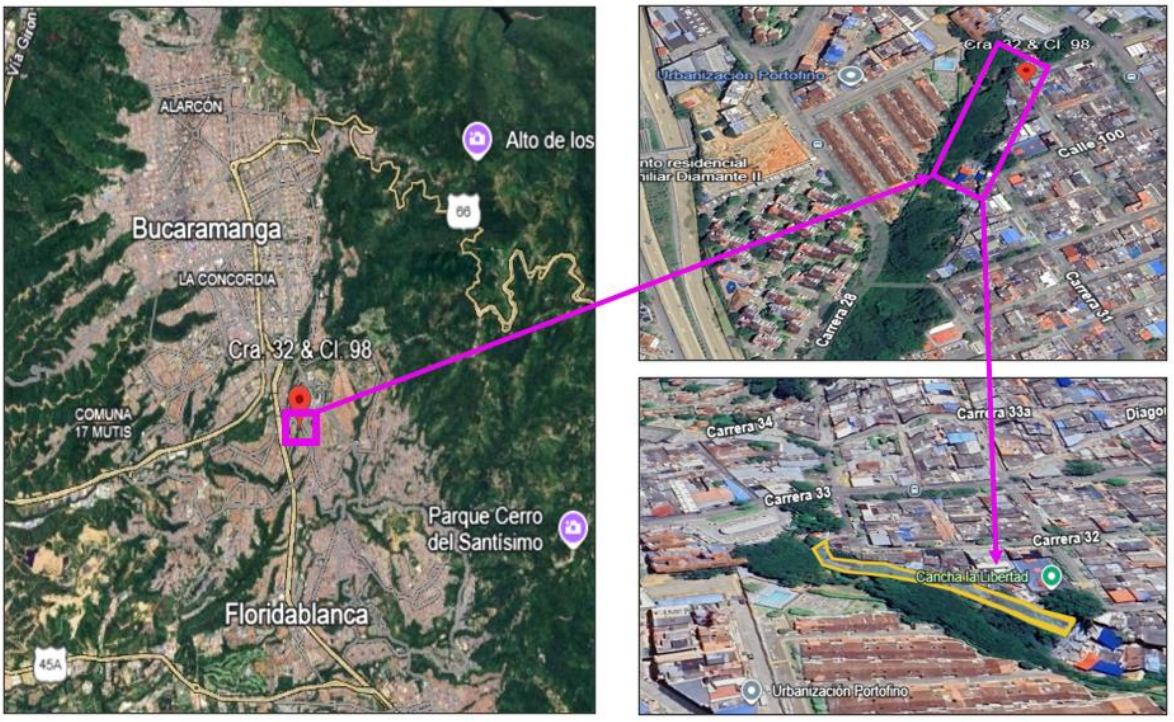



*Ilustración 5. Localización del sector de intervención, La libertad; Fuente: Google Earth*

## 2. FICHA TECNICA CONTRATO DE OBRA No. 210.16222.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

### 2.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| CONTRATO No.: | 210.16222.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| OBJETO: | "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA- GRUPO 2: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER." |
| ENTIDAD CONTRATANTE: | CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB |
| CONTRATISTA DE OBRA: | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA<br>R.L. JULIÁN ANDRÉS SERRANO GÓMEZ<br>NIT. 901.982.007-2 |
| VALOR DEL CONTRATO: | VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($24.319.170.624,90). |
| ANTICIPO: | N.A. |
| SUPERVISOR DEL CONTRATO: | CARLOS ALBERTO DÍAZ BARRERA<br>SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL RIESGO Y SEGURIDAD TERRITORIAL |
| PLAZO DE EJECUCION: | DIECISÉIS (16) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 |
| FECHA DE INICIO: | 15 DE OCTUBRE DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 DE DICIEMBRE DE 2026 |
| % EJECUCIÓN A LA FECHA: | 20,49% |

### 2.2. VALOR EJECUTADO A LA FECHA POR EL CONTRATISTA DE OBRA

| | | |
|---|---|---|
| VALOR EJECUTANO AVANCE No. 1 | : | $ 9.915.481,24 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 2 | | $ 310.245.662,93 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 3 | | $ 1.169.478.819,31 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 4 | | $ 1.871.434.544,56 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 5 | | $ 1.621.482.689,03 |
| **VALOR EJECUTADO ACUMULADO** | : | **$ 4.982.557.197,07** |

## 2.3. RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| No. 1 INICIO | 15/10/2025 | ACTA DE INICIO DE OBRA |
| No. 2 – Parcial No. 1 | 15/12/2025 | COBRO PARCIAL No. 1 |
| No. 3 – Parcial No. 2 | 24/02/2026 | COBRO PARCIAL No. 2 |

## 2.4. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

**NOMBRE DE LA ASEGURADORA:** EQUIDAD SEGUROS

### 2.4.1. PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA – 12/09/2025

| POLIZA No. | AMPAROS | VIGENCIAS | | |
|---|---|---|---|---|
| | | VALOR AFIANZADO | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| AB002680 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $4.863.834.124,98 | 05/09/2025 | 05/05/2027 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL | $1.215.958.532,05 | 05/09/2025 | 05/01/2030 |
| | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | $4.863.834.124,98 | 05/01/2027 | 05/01/2032 |
| AB002681 | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | $1.215.958.531,00 | 05/09/2025 | 05/01/2027 |

### 2.4.2. PÓLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA – 15/10/2025

| POLIZA No. | AMPAROS | VIGENCIAS | | |
|---|---|---|---|---|
| | | VALOR AFIANZADO | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| AB002680 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $4.863.834.124,98 | 15/10/2025 | 30/04/2027 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL | $1.215.958.532,05 | 15/10/2025 | 31/12/2029 |
| | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | $4.863.834.124,98 | 31/12/2026 | 31/12/2031 |
| AB002681 | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | $1.215.958.532,00 | 15/10/2025 | 31/12/2026 |

## 2.5. RELACIÓN DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal vinculado y el cual permanece hasta la fecha del presente informe, para la ejecución del contrato en referencia, se relaciona en los siguientes cuadros el personal calificado (contractual) y el personal operativo (mano de obra no calificada) respectivamente:

### 2.5.1. PERSONAL CONTRACTUAL

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| DIRECTOR | JULIÁN ANDRÉS SERRANO GOMEZ |
| DIRECTOR II | DIEGO ANTONIO LOPEZ SANTAMARIA |

| | |
|---|---|
| RESIDENTE DE OBRA | EDWIN EDUARDO PEREZ TOBO |
| ASESOR EN GEOTECNIA | WILLIAM EDUARDO CORTES PEÑA |
| ASESOR AMBIENTAL | LISSETTE XIMENA NIÑO CARVAJAL |
| PROFESIONAL PMP | ANDRES LASSO |
| PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL | VÍCTOR JULIO GAMBOA CARDOZO |
| ING RESIDENTE AUXILIAR | JUAN SEBASTIAN ANAYA ORTIZ |
| ING RESIDENTE AUXILIAR | JORGE IVAN HERNANDEZ DELGADO |
| ING AUXILIAR | CESAR LEONARDO BARAJAS |
| PROFESIONAL SST2 | JOSE ORLANDO ALBA JAIMES |

### **2.5.2.** PERSONAL OPERATIVO

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| TOPOGRAFO | ANDRES GARCIA DOMINGUEZ |
| AYUDANTE DE PERFORACION 1 | VICTOR GALAN TORRES |
| OPERADOR DE PERFORACION 1 | HEBER LIZARAZO NAVAS |
| AYUDANTE DE PERFORACION 2 | DIEGO ANDRES QUINTERO |
| ALMACENISTA | REYNER JESUS SANTAMARIA |
| OPERADOR DE PERFORACION 1 | JHON JULIAN SIERRA |
| AYUDANTE DE PERFORACION 2 | REINALDO SILVA PLATA |
| AYUDANTE DE OBRA | GUSTAVO ARAMBULA CALDERON |
| AYUDANTE DE OBRA | MOISES DAVID NIEVES CARRILLO |
| AYUDANTE DE OBRA | BRAYAN ARLEY BAUTISTA DELGADO |
| ALMACENISTA | GERARDO ANDRES RODRIGUEZ GARSES |
| AYUDANTE OBRA | ELQUIL YESUT MEDINA ARIAS |
| AYUDANTE DE PERFORACION 2 | DIEGO ANDRES LAGOS FGUEROA |
| AYUDANTE DE OBRA | EDWIN MAURICIO GOMEZ ACOSTA |
| CADENERO 1 | ARTURO GONZALEZ |
| AYUDANTE OBRA | ELIGIO MUÑOZ RAMIREZ |
| AYUDANTE OBRA | GUSTAVO MANUEL PERTUZ JIMENEZ |
| AYUDANTE OBRA | NELSON JAVIER OYOLA FLOREZ |
| AYUDANTE OBRA | JUAN CAMILO TOSCANO VERA |
| OPERADOR DE PERFORACION I | LUIS ALBERTO CANO |
| AYUDANTE OBRA | ANDRES FELIPE GUERRERO FLOREZ |
| AYUDANTE OBRA | PEDRO ANTNIO GUEVARA |
| AYUDANTE PERFORACION II | AMADO LOPEZ |
| AYUDANTE OBRA | JERSON JAVIER GARAVIO ANAYA |
| OPERADOR RETROEXCAVADORA | ALEXANDER VARGAS HERNANDEZ |
| OPERADOR MINI EXCAVADORA | RUBÉN DARÍO BAUTISTA CONTRERAS |
| CONDUCTOR VOLQUETA | EDUARDO SANTOS USECHE |
| AYUDANTE DE OBRA | ISAAC CARRILLO |
| AYUDANTE DE OBRA | YUNIOR ESTIVER NAVARRO |
| AYUDANTE DE OBRA | DANIEL ALBERTO MONSALVE |

### **2.5.3.** PERSONAL OPERATIVO SUBCONTRATISTA

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| OFICIAL | JHON JAIRO GOMEZ |
| AYUDANTE DE OBRA | RAMIRO SILVA MARTINEZ |
| AYUDANTE DE OBRA | JOSE NOE SUAREZ |
| INGENIERO | NICOLAS ANDRES MORENO GARCIA |

| | |
|---|---|
| AYUDANTE DE OBRA | IVAN ALBERTO PEREZ AFANADOR |
| AYUDANTE DE OBRA | VICTOR MANUEL URREA RUEDA |
| OFICIAL DE OBRA | AGUSTIN GONZALEZ PEREZ |
| MAESTRO OBRA | LEONARDO MORENO ARAQUE |
| OFICIAL | ELKIN YESID DIAZ |
| OFICIAL | LUIS GARCIA MENDOZA |
| AYUDANTE | HECTOR ARIEL MEJIA |
| AYUDANTE | DANIEL EDUARDO TORRA |
| AYUDANTE | JERDID SEBASTIAN BETANCOURT |
| AYUDANTE | CARLOS JULIO ROJAS |

## 2.6. RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de la maquinaria utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

| EQUIPO | CANTIDAD |
|---|---|
| Estación topográfica completa | 1 |
| Retroexcavadora DOOSAN | 2 |
| Herramienta menor | N/A |
| Nivel topográfico | 1 |
| Minicargador | 1 |
| Volqueta | 1 |
| Motosierra | 1 |
| Mezcladora de un bulto | 1 |
| Equipo de perforación horizontal | 3 |
| Compresor de aire | 2 |

## 2.7. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

### 2.7.1. DURANTE EL PERIODO

| DESCRIPCION | VALOR DE LA INVERSION INICIAL | VALOR EJECUTADO PRESENTE PERIODO | SALDO POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL MES 1:** | **$24.319.170.624,90** | $9.915.481,24 | $ 19.336.613.427,83 |
| **VALOR TOTAL MES 2:** | | $ 310.245.662,93 | |
| **VALOR TOTAL MES 3:** | | $ 1.169.478.819,31 | |
| **VALOR TOTAL MES 4:** | | $ 1.871.434.544,56 | |
| **VALOR TOTAL MES 5:** | | $ 1.621.482.689,03 | |
| **VALOR TOTAL ACUMULADO:** | | **$ 4.982.557.197,07** | |

| FRENTE | PRESUPUESTO INICIAL | AVANCE No. 1 | | AVANCE No. 2 | | AVANCE No. 3 | | AVANCE No. 4 | | AVANCE No. 5 | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CASITAS | $ 4.752.022.734,41 | $ 2.270.658,86 | 0,05% | $ 111.898.262,52 | 2,35% | $ 153.966.331,68 | 3,24% | $ 319.773.157,02 | 6,73% | $ 255.675.801,93 | 5,38% | $ 843.584.212,00 | 17,75% |
| LIBERTAD | $ 5.590.539.685,37 | $ 1.907.143,63 | 0,03% | $ 79.671.203,22 | 1,43% | $ 595.057.943,73 | 10,64% | $ 669.557.522,48 | 11,98% | $ 725.748.722,76 | 12,98% | $ 2.071.942.535,83 | 37,06% |
| ALFONSO LÓPEZ | $ 6.522.388.367,91 | $ 1.719.267,43 | 0,03% | $ - | 0,00% | $ 176.677,64 | 0,003% | $ 2.487.739,91 | 0,04% | $ 43.282.887,85 | 0,66% | $ 47.666.572,83 | 0,20% |
| FERROCARRILES | $ 7.454.219.837,21 | $ 4.018.411,32 | 0,05% | $ 118.676.197,19 | 1,59% | $ 420.277.866,26 | 5,64% | $ 879.616.125,18 | 11,80% | $ 596.775.276,49 | 8,01% | $ 2.019.363.876,43 | 8,30% |
| **$** | **24.319.170.624,90** | **$ 9.915.481,24** | **0,04%** | **$ 310.245.662,93** | **1,28%** | **$ 1.169.478.819,31** | **4,81%** | **$ 1.871.434.544,56** | **7,70%** | **$ 1.621.482.689,03** | 6,67% | **$ 4.982.557.197,07** | **20,49%** |

### 2.7.2. PROGRAMA DE INVERSIONES

El contratista de obra, para el cierre del presente informe que establece los tiempos de ejecución comprendidos entre el **01 Y EL 28 DE FEBRERO DE 2026**, registra un porcentaje de avance ejecutado acumulado correspondiente a 20,49% comparado con el porcentaje de obra programada acumulado equivalente a 5,61%, se puede apreciar un avance superior al programado de 14,88%.

## 2.8. ANALISIS DEL PLAZO CONTRACTUAL

El contrato de obra tiene un plazo de ejecución de catorce (14) meses y quince (15) días. Teniendo en cuenta que el acta de inicio suscrita el 15 de octubre de 2025, a continuación, se presenta el análisis del plazo contractual correspondiente al periodo evaluado en el **INFORME DE AVANCE No.5**, conforme a las fechas establecidas de inicio y terminación del contrato.

| FECHA DE TERMINACIÓN | | 31 DE DICIEMBRE DE 2026 | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **PLAZO ACTUALIZADO** | **TIEMPO DE EJECUCIÓN** | **TIEMPO POR EJECUTAR** |
| **MESES** | 14,50 | 4,49 | 10,01 |
| **DIAS** | 442,00 | 137,00 | 305,00 |
| **PORCENTAJE** | 100,00% | 31,00% | 69,00% |

## 2.9. COMPONENTE SOCIAL

El contratista de obra efectuó dentro de las actividades previas, las actas de vecindad a los predios con área de influencia directa al proyecto. Con el fin de contar con un registro fotográfico y técnico del estado de los predios antes de la intervención de la obra, para que en efectos de posibles afectaciones se puedan evaluar, analizar y clarificar su origen con el grado de responsabilidad para tomar medidas de acción si se encontrase que se generaron producto de las actividades de obra. A continuación, se relaciona las actas de vecindad realizadas.

| ACTAS DE VECINDAD | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **NOMBRE** | **DIRECCIÓN** | **FRENTE** |
| 1 | José Lizcano Orduz | Calle 102 30-101 | **LAS CASITAS** |
| 2 | Oscar Quiroga Gómez | Calle 102 30-03 | |
| 3 | Yesica Paola Lizarazo | Calle 101 30-30 | |
| 4 | Elsa Guarín Granados | Calle 101 30-21 | |
| 5 | Marggyyn Johana Mantilla | Calle 101 30-01 | |
| 6 | Otoniel Leguizamo | Calle 101 30-09 | |
| 7 | Lena Orozco Charras | Carrera 31 101-24 | |
| 8 | Juan Ángel Manosalva Jaimes | Cra 9 33-170 | **FERROCARRILES** |
| 9 | Juan Ángel Manosalva Jaimes | Cra 9 33-170 | |
| 10 | Angie Carolina Flórez Caballero | Cra 5 42N-16 | |
| 11 | Ángel Miguel Castro Barrera | Cra 5 42N-20 | |
| 12 | Javier Bayona Robles | Cra 9 34-56 | |
| 13 | Leider Gómez Rojas | Cra 5 42N-66 | |
| 14 | German Correa Rosas | Cra 5 42N-16 | |
| 15 | Joaquín Gómez | Cra 9 34-38 | |
| 16 | Betzabé Garzón Gutiérrez | Cra 32 # 98-08 | **LA LIBERTAD** |
| 17 | Esteba Salazar Baron | Cra 32 # 98-20 | |
| 18 | Ana Mercedes Carrillo Duran | Cll 99 # 31-28 | |
| 19 | Ana Gertrudis Paredes de Sandoval | Cra 32 # 98-28 | |
| 28 | Victor Manuel Grimaldos Pinto | Cra 32 # 98-32 | |
| 21 | Victor Manuel Grimaldos Pinto | Cra 32 # 98-32 | |
| 22 | Gloria Anaya Barajas | Cra 32 # 98-42 | |
| 23 | Marisol Afanador Villamizar | Cll 99 A # 31-03 | |
| 24 | Maria Luisa Castro de Contreras | Cra 32 # 98-41 | |
| 25 | Claudia Yaneth Castro Forero | Cll 100 # 31-26 | |
| 26 | Daniel David Anaya Castro | Cll 100 # 31-26 | |
| 27 | Rosalba Anaya Cárdenas | Cll 100 # 31-25 | |
| 28 | Sebastián Méndez Romero | Cll 101 # 30-20 | |
| 29 | Ruth Peña | Cra 29 # 94-03 | |
| 30 | Yolanda Nariño Daza | Calle 34 7-09 | **ALFONSO LOPEZ** |
| 31 | Hector Rincón Gonzalez | Calle 34 7-13 | |
| 32 | Cesar Barajas | Calle 34 7-27 | |
| 33 | Cesar Barajas | Calle 34 7-33 | |
| 34 | Marco Fidel Sierra Hoyos | Calle 34 7-35 | |
| 35 | Alexander Neira | Calle 34 7A-45 | |
| 36 | Jose Angél Mora | Calle 34 7A-03 | |
| 37 | Cesar Barajas | Calle 34 7A-05 | |
| 38 | Myriam Rámirez de Jaimes | Calle 34 7A-09 | |
| 39 | Cesar Barajas | Calle 34 7A-13 | |
| 40 | Cesar Barajas | Calle 34 7A-23 | |
| 41 | Cesar Barajas | Calle 34 7A-31 | |

## 3. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR ALFONSO LÓPEZ

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 1,00 | $ 11.677.982,00 | $ 11.677.982,00 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | 1,00 | $ 2.685.970,00 | $ 2.685.970,00 |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 756,00 | $ 5.497,00 | $ 4.155.732,00 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | 453,60 | $ 87.309,00 | $ 39.603.362,40 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 589,68 | $ 192.404,00 | $ 113.456.790,72 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | **$171.579.837,12** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.562,40 | $ 50.325,00 | $ 78.627.780,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 390,60 | $ 91.924,00 | $ 35.905.514,40 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | 42,00 | $ 255.620,00 | $ 10.736.040,00 |
| 2.02 | Terraplenes y Rellenos | | | | |
| 2.02.01 | Suministro y conformación de material granular para llave cortante | $m^3$ | 478,80 | $ 214.983,00 | $ 102.933.860,40 |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 32.059,40 | $ 4.020,00 | $ 128.878.788,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | **$357.081.982,80** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | 42,00 | $ 1.098.259,00 | $ 46.126.878,00 |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | 756,00 | $ 383.323,00 | $ 289.792.188,00 |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 126,00 | $ 1.166.335,00 | $ 146.958.210,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | **$482.877.276,00** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | 8.468,00 | $ 12.196,00 | $ 103.275.728,00 |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | |
| 4.02.03 | Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=25m | und | 210,00 | $ 1.093.954,00 | $ 229.730.340,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | 210,00 | $ 57.703,00 | $ 12.117.630,00 |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | 756,00 | $ 37.301,00 | $ 28.199.556,00 |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | 210,00 | $ 83.286,00 | $ 17.490.060,00 |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | 210,00 | $ 159.318,00 | $ 33.456.780,00 |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | 210,00 | $ 97.321,00 | $ 20.437.410,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | **$444.707.504,00** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 3.150,00 | $ 441.364,00 | $ 1.390.296.600,00 |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | 2.100,00 | $ 468.739,00 | $ 984.351.900,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 5.250,00 | $ 209.543,00 | $ 1.100.100.750,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | **$3.474.749.250,00** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | 74,00 | $ 135.704,00 | $ 10.042.096,00 |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | 525,00 | $ 75.782,00 | $ 39.785.550,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | **$ 49.827.646,00** |
| | | | | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | **$ 4.980.823.495,92** |
| **ADMINISTRACIÓN:** | | | | 24% | $ 1.195.397.639,02 |
| **IMPREVISTOS:** | | | | 1% | $ 49.808.234,96 |
| **UTILIDAD:** | | | | 5% | $ 249.041.174,80 |
| **A.I.U.:** | | | | 30% | $ 1.494.247.048,78 |
| **IVA:** | | | | 19% | $ 47.317.823,21 |
| **VALOR TOTAL:** | | | | | **$ 6.522.388.367,91** |

# 4. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR CAFÉ MADRID (FERROCARRILES)

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL SECTOR DENOMINADO ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES TALUD ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 1,00 | $11.677.982,00 | $11.677.982,00 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | 1,00 | $2.685.970,00 | $2.685.970,00 |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 1.298,00 | $5.497,00 | $7.135.106,00 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | 259,60 | $87.309,00 | $22.665.416,40 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 723,52 | $192.404,00 | $139.208.142,08 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | **$183.372.616,48** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.447,04 | $50.325,00 | $72.822.288,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 361,76 | $91.924,00 | $33.254.426,24 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | 59,00 | $255.620,00 | $15.081.580,00 |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 32.506,40 | $4.020,00 | $130.675.728,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | **$251.834.022,24** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | 59,00 | $1.098.259,00 | $64.797.281,00 |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | 1.298,00 | $383.323,00 | $497.553.254,00 |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 148,00 | $1.166.335,00 | $172.617.580,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | **$734.968.115,00** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | 11.895,00 | $12.196,00 | $145.071.420,00 |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=20m | und | 295,00 | $890.252,00 | $262.624.340,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | 295,00 | $57.703,00 | $17.022.385,00 |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | 1.298,00 | $37.301,00 | $48.416.698,00 |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | 295,00 | $83.286,00 | $24.569.370,00 |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | 295,00 | $159.318,00 | $46.998.810,00 |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | 295,00 | $97.321,00 | $28.709.695,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | **$573.412.718,00** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 4.425,00 | $441.364,00 | $1.953.035.700,00 |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | 1.475,00 | $468.739,00 | $691.390.025,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 5.900,00 | $209.543,00 | $1.236.303.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | **$3.880.729.425,00** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | 83,00 | $135.704,00 | $11.263.432,00 |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | 750,00 | $75.782,00 | $56.836.500,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | **$68.099.932,00** |
| | | | | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | **$5.692.416.828,72** |
| | | | | ADMINISTRACIÓN: 24% | $1.366.180.038,89 |
| | | | | IMPREVISTOS: 1% | $56.924.168,29 |
| | | | | UTILIDAD: 5% | $284.620.841,44 |
| | | | | A.I.U.: 30% | $1.707.725.048,62 |
| | | | | IVA: 19% | $54.077.959,87 |
| | | | | **VALOR TOTAL:** | **$7.454.219.837,21** |

## 5. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR LAS CASITAS

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LAS CASITAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 1,00 | $ 11.677.982,00 | $ 11.677.982,00 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | 1,00 | $ 2.685.970,00 | $ 2.685.970,00 |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 760,00 | $ 5.497,00 | $ 4.177.720,00 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | 380,00 | $ 87.309,00 | $ 33.177.420,00 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 647,79 | $ 192.404,00 | $ 124.637.387,16 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | **$ 176.356.479,16** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.295,59 | $ 50.325,00 | $ 65.200.566,75 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 323,90 | $ 91.924,00 | $ 29.774.183,60 |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 19.531,00 | $ 4.020,00 | $ 78.514.620,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | **$ 173.489.370,35** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | |
| 3.04 | Suministros y colocacion de concreto de 3000 psi | $m^3$ | 84,00 | $ 1.291.310,00 | $ 108.470.040,00 |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 68,00 | $ 1.166.335,00 | $ 79.310.780,00 |
| 3.09 | Suministro y colocación de concreto de 2000 psi para solado e=10cm | $m^2$ | 456,00 | $ 96.825,00 | $ 44.152.200,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | **$ 231.933.020,00** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | 590,00 | $ 12.196,00 | $ 7.195.640,00 |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | |
| 4.02.01 | Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=15 m | und | 169,00 | $ 665.873,00 | $ 112.532.537,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | 169,00 | $ 57.703,00 | $ 9.751.807,00 |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | 169,00 | $ 83.286,00 | $ 14.075.334,00 |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | 169,00 | $ 159.318,00 | $ 26.924.742,00 |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | 169,00 | $ 97.321,00 | $ 16.447.249,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | **$ 186.927.309,00** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 2.535,00 | $ 441.364,00 | $ 1.118.857.740,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 2.535,00 | $ 209.543,00 | $ 531.191.505,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | **$ 1.650.049.245,00** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | |
| **6.05** | **Filtro con tela** | | | | |
| 6.05.01 | Suministro y colocación de tela geotextil no tejido para filtros | $m^2$ | 684,00 | $ 28.170,00 | $ 19.268.280,00 |
| 6.07.01 | Gaviones de cuerpo 2.00 x 1.00 x 1.00 | $m^3$ | 2.204,00 | $ 400.176,00 | $ 881.987.904,00 |
| 6.07.02 | Estructura estabilizante en muro flexible en gaviones con anclaje activo y recubrimiento en concreto reforzado (e=10cm) de sección 2m x 1m x 1m. Incluye zapata de concreto reforzado del anclaje. (no incluye perforación, ni anclaje) | und | 190,00 | $ 1.624.176,00 | $ 308.593.440,00 |
| 6.12 | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" - pasamuros o lloraderos | m | 19,00 | $ 14.647,00 | $ 278.293,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | **$ 1.210.127.917,00** |
| | | | | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | **$ 3.628.883.340,51** |
| | | | | ADMINISTRACIÓN: 24% | $ 870.932.001,72 |
| | | | | IMPREVISTOS: 1% | $ 36.288.833,41 |
| | | | | UTILIDAD: 5% | $ 181.444.167,03 |
| | | | | A.I.U.: 30% | $ 1.088.665.002,16 |
| | | | | IVA: 19% | $ 34.474.391,74 |
| | | | | **VALOR TOTAL:** | **$ 4.752.022.734,41** |

## 6. PRESUPUESTO INICIAL – SECTOR LA LIBERTAD

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LA LIBERTAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 1,00 | $ 11.677.982,00 | $ 11.677.982,00 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | 1,00 | $ 2.685.970,00 | $ 2.685.970,00 |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 1.008,00 | $ 5.497,00 | $ 5.540.976,00 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | 508,79 | $ 87.309,00 | $ 44.421.946,11 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 544,32 | $ 192.404,00 | $ 104.729.345,28 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | **$ 169.056.219,39** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.088,64 | $ 50.325,00 | $ 54.785.808,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 272,16 | $ 91.924,00 | $ 25.018.035,84 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | 42,00 | $ 255.620,00 | $ 10.736.040,00 |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 16.902,70 | $ 4.020,00 | $ 67.948.854,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | **$ 158.488.737,84** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | 42,00 | $ 1.098.259,00 | $ 46.126.878,00 |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | 1.008,00 | $ 383.323,00 | $ 386.389.584,00 |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 105,00 | $ 1.166.335,00 | $ 122.465.175,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | **$ 554.981.637,00** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | 8.468,00 | $ 12.196,00 | $ 103.275.728,00 |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=20 m | und | 210,00 | $ 890.252,00 | $ 186.952.920,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | 210,00 | $ 57.703,00 | $ 12.117.630,00 |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | 1.008,00 | $ 37.301,00 | $ 37.599.408,00 |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | 210,00 | $ 83.286,00 | $ 17.490.060,00 |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | 210,00 | $ 159.318,00 | $ 33.456.780,00 |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | 210,00 | $ 97.321,00 | $ 20.437.410,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | **$ 411.329.936,00** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | |
| 5.01 | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes de 0,00m a 15,00m | m | 150,00 | $ 456.590,00 | $ 68.488.500,00 |
| 5.01.B | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes mayores a 15,00m | m | 50,00 | $ 509.333,00 | $ 25.466.650,00 |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 3.150,00 | $ 441.364,00 | $ 1.390.296.600,00 |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | 1.050,00 | $ 468.739,00 | $ 492.175.950,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 4.400,00 | $ 209.543,00 | $ 921.989.200,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | **$ 2.898.416.900,00** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | 137,00 | $ 135.704,00 | $ 18.591.448,00 |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | 770,00 | $ 75.782,00 | $ 58.352.140,00 |
| | | | | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | **$ 76.943.588,00** |
| **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | | | **$ 4.269.217.018,23** |
| ADMINISTRACIÓN: | | | | 24% | $ 1.024.612.084,38 |
| IMPREVISTOS: | | | | 1% | $ 42.692.170,18 |
| UTILIDAD: | | | | 5% | $ 213.460.850,91 |
| A.I.U.: | | | | 30% | $ 1.280.765.105,47 |
| IVA: | | | | 19% | $ 40.557.561,67 |
| **VALOR TOTAL:** | | | | | **$ 5.590.539.685,37** |

# 7. AVANCE DE OBRA No. 5

## 7.1. AVANCE No. 5 - SECTOR ALFONSO LOPEZ

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | AVANCE No. 1 (15/10/2025 AL 31/10/2025) | | AVANCE No. 2 (1/11/2025 AL 30/11/2025) | | AVANCE No. 3 (1/12/2025 AL 31/12/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 0,10 | $ 1.167.798,20 | | $ - | 0,01 | $ 116.779,82 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 26,40 | $ 145.120,80 | | $ - | 3,30 | $ 18.140,10 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 1.312.919,00** | | **$ -** | | **$ 134.919,92** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.02 | Terraplenes y Rellenos | | | | | | | |
| 2.02.01 | Suministro y conformación de material granular para llave cortante | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | $ - | | $ - | | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.03 | Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=25m | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 1.312.919,00** | | **$ -** | | **$ 134.919,92** |
| | **ADMINISTRACIÓN:** | | | $ 315.100,56 | | $ - | | $ 32.380,78 |
| | **IMPREVISTOS:** | | | $ 13.129,19 | | $ - | | $ 1.349,20 |
| | **UTILIDAD:** | | | $ 65.645,95 | | $ - | | $ 6.746,00 |
| | **A.I.U.:** | | | $ 393.875,70 | | $ - | | $ 40.475,98 |
| | **IVA:** | | | $ 12.472,73 | | $ - | | $ 1.281,74 |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 1.719.267,43** | | **$ -** | | **$ 176.677,64** |

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | AVANCE No. 4 (1/01/2026 AL 31/01/2026) | | AVANCE No. 5 (1/02/2026 AL 28/02/2026) | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | | $ - | 0,29 | $ 3.386.614,78 | 0,40 | $ 4.671.192,80 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | $ - | | | | $ - |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 345,60 | $ 1.899.763,20 | 210,95 | $ 1.159.592,15 | 586,25 | $ 3.222.616,25 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | $ - | 79,29 | $ 6.922.730,61 | 79,29 | $ 6.922.730,61 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | | $ - | 27,20 | $ 5.233.388,80 | 27,20 | $ 5.233.388,80 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 1.899.763,20** | | **$ 16.702.326,34** | | **$ 20.049.928,46** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 155,75 | $ 7.838.118,75 | 155,75 | $ 7.838.118,75 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 38,94 | $ 3.579.520,56 | 38,94 | $ 3.579.520,56 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | | $ - | | | | $ - |
| 2.02 | Terraplenes y Rellenos | | | | | | | |
| 2.02.01 | Suministro y conformación de material granular para llave cortante | $m^3$ | | $ - | | | | $ - |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | | $ - | 1227,12 | $ 4.933.022,40 | 1227,12 | $ 4.933.022,40 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ -** | | **$ 16.350.661,71** | | **$ 16.350.661,71** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.03 | Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=25m | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 1.899.763,20** | | **$ 33.052.988,05** | | **$ 36.400.590,17** |
| | **ADMINISTRACIÓN:** | | | $ 455.943,17 | | $ 7.932.717,13 | | $ 8.736.141,64 |
| | **IMPREVISTOS:** | | | $ 18.997,63 | | $ 330.529,88 | | $ 364.005,90 |
| | **UTILIDAD:** | | | $ 94.988,16 | | $ 1.652.649,40 | | $ 1.820.029,51 |
| | **A.I.U.:** | | | $ 569.928,96 | | $ 9.915.896,41 | | $ 10.920.177,05 |
| | **IVA:** | | | $ 18.047,75 | | $ 314.003,39 | | $ 345.805,61 |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 2.487.739,91** | | **$ 43.282.887,85** | | **$ 47.666.572,83** |

## 7.2. AVANCE No. 5 - SECTOR CAFÉ MADRID (FERROCARRILES)

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL SECTOR DENOMINADO ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES TALUD ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | | | AVANCE No. 1 (15/10/2025 AL 31/10/2025) | | AVANCE No. 2 (1/11/2025 AL 30/11/2025) | | AVANCE No. 3 (1/12/2025 AL 31/12/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 0,10 | $ 1.167.798,20 | 0,02 | $ 233.559,64 | 0,08 | $ 934.238,56 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | $ - | 1,00 | $ 2.685.970,00 | | $ - |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 345,80 | $ 1.900.862,60 | 215,02 | $ 1.181.964,94 | 137,68 | $ 756.826,96 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | $ - | 82,54 | $ 7.206.484,86 | 56,66 | $ 4.946.927,94 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | | $ - | 95,70 | $ 18.413.062,80 | 292,25 | $ 56.230.069,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 3.068.660,80** | | **$ 29.721.042,24** | | **$ 62.868.062,46** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 366,40 | $ 18.439.080,00 | 408,52 | $ 20.558.769,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 91,60 | $ 8.420.238,40 | 102,13 | $ 9.388.198,12 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | | $ - | 8469,34 | $ 34.046.746,80 | 9442,94 | $ 37.960.618,80 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ -** | | **$ 60.906.065,20** | | **$ 67.907.585,92** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | | $ - | | $ - | 6,50 | $ 7.581.177,50 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 7.581.177,50** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | $ - | | $ - | | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=20m | und | | $ - | | $ - | 13,00 | $ 11.573.276,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 11.573.276,00** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 195,00 | $ 86.065.980,00 |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 65,00 | $ 30.468.035,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | | $ - | | $ - | 260,00 | $ 54.481.180,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 171.015.195,00** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 3.068.660,80** | | **$ 90.627.107,44** | | **$ 320.945.296,88** |
| | ADMINISTRACIÓN: | | | $ 736.478,59 | | $ 21.750.505,79 | | $ 77.026.871,25 |
| | IMPREVISTOS: | | | $ 30.686,61 | | $ 906.271,07 | | $ 3.209.452,97 |
| | UTILIDAD: | | | $ 153.433,04 | | $ 4.531.355,37 | | $ 16.047.264,84 |
| | A.I.U.: | | | $ 920.598,24 | | $ 27.188.132,23 | | $ 96.283.589,06 |
| | IVA: | | | $ 29.152,28 | | $ 860.957,52 | | $ 3.048.980,32 |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 4.018.411,32** | | **$ 118.676.197,19** | | **$ 420.277.866,26** |

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL SECTOR DENOMINADO ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES TALUD ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | | | AVANCE No. 4 (1/01/2026 AL 31/01/2026) | | AVANCE No. 5 (1/02/2026 AL 28/02/2026) | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** | **CANTIDAD** | **V/R PARCIAL** |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 0,20 | $ 2.335.596,40 | | $ - | 0,40 | $ 4.671.192,80 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | $ - | | $ - | 1,00 | $ 2.685.970,00 |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | | $ - | | $ - | 698,50 | $ 3.839.654,50 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | $ - | | $ - | 139,20 | $ 12.153.412,80 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | | $ - | | $ - | 387,95 | $ 74.643.131,80 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 2.335.596,40** | | **$ -** | | **$ 97.993.361,90** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | | $ - | 774,92 | $ 38.997.849,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | | $ - | 193,73 | $ 17.808.436,52 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 2762,17 | $ 11.103.923,40 | 4197,65 | $ 16.874.553,00 | 24872,10 | $ 99.985.842,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ 11.103.923,40** | | **$ 16.874.553,00** | | **$ 156.792.127,52** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 22,50 | $ 26.242.537,50 | 15,00 | $ 17.495.025,00 | 44,00 | $ 51.318.740,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ 26.242.537,50** | | **$ 17.495.025,00** | | **$ 51.318.740,00** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=20m | und | 45,00 | $ 40.061.340,00 | 30,00 | $ 26.707.560,00 | 88,00 | $ 78.342.176,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | **$ 40.061.340,00** | | **$ 26.707.560,00** | | **$ 78.342.176,00** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 675,00 | $ 297.920.700,00 | 450,00 | $ 198.613.800,00 | 1320,00 | $ 582.600.480,00 |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | 225,00 | $ 105.466.275,00 | 150,00 | $ 70.310.850,00 | 440,00 | $ 206.245.160,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 900,00 | $ 188.588.700,00 | 600,00 | $ 125.725.800,00 | 1760,00 | $ 368.795.680,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | **$ 591.975.675,00** | | **$ 394.650.450,00** | | **$ 1.157.641.320,00** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 671.719.072,30** | | **$ 455.727.588,00** | | **$ 1.542.087.725,42** |
| | ADMINISTRACIÓN: | | | $ 161.212.577,35 | | $ 109.374.621,12 | | $ 370.101.054,10 |
| | IMPREVISTOS: | | | $ 6.717.190,72 | | $ 4.557.275,88 | | $ 15.420.877,25 |
| | UTILIDAD: | | | $ 33.585.953,62 | | $ 22.786.379,40 | | $ 77.104.386,27 |
| | A.I.U.: | | | $ 201.515.721,69 | | $ 136.718.276,40 | | $ 462.626.317,62 |
| | IVA: | | | $ 6.381.331,19 | | $ 4.329.412,09 | | $ 14.649.833,39 |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 879.616.125,18** | | **$ 596.775.276,49** | | **$ 2.019.363.876,43** |

## 7.3. AVANCE No. 5 - SECTOR LAS CASITAS

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LAS CASITAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | AVANCE No. 1 (15/10/2025 AL 31/10/2025) | | AVANCE No. 2 (1/11/2025 AL 30/11/2025) | | AVANCE No. 3 (1/12/2025 AL 31/12/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 0,10 | $ 1.167.798,20 | 0,02 | $ 233.559,64 | 0,07 | $ 817.458,74 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | $ - | 1,00 | $ 2.685.970,00 | | $ - |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 103,00 | $ 566.191,00 | 647,70 | $ 3.560.406,90 | 9,30 | $ 51.122,10 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | $ - | 380,00 | $ 33.177.420,00 | | $ - |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | | $ - | | $ - | 113,22 | $ 21.783.980,88 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 1.733.989,20** | | **$ 39.657.356,54** | | **$ 22.652.561,72** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 385,60 | $ 19.405.320,00 | 154,68 | $ 7.784.271,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 96,40 | $ 8.861.473,60 | 38,67 | $ 3.554.701,08 |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | | $ - | 2842,54 | $ 11.427.010,80 | 3944,73 | $ 15.857.814,60 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ -** | | **$ 39.693.804,40** | | **$ 27.196.786,68** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.04 | Suministros y colocacion de concreto de 3000 psi | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.09 | Suministro y colocación de concreto de 2000 psi para solado e=10cm | $m^2$ | | $ - | 63,00 | $ 6.099.975,00 | 63,00 | $ 6.099.975,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ -** | | **$ 6.099.975,00** | | **$ 6.099.975,00** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | $ - | | $ - | | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.01 | Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=15 m | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| **6.05** | **Filtro con tela** | | | | | | | |
| 6.05.01 | Suministro y colocación de tela geotextil no tejido para filtros | $m^2$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6.07.01 | Gaviones de cuerpo 2.00 x 1.00 x 1.00 | $m^3$ | | $ - | | $ - | 154,00 | $ 61.627.104,00 |
| 6.07.02 | Estructura estabilizante en muro flexible en gaviones con anclaje activo y recubrimiento en concreto reforzado (e=10cm) de sección 2m x 1m x 1m. Incluye zapata de concreto reforzado del anclaje. (no incluye perforación, ni anclaje) | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6.12 | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" - pasamuros o lloraderos | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 61.627.104,00** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 1.733.989,20** | | **$ 85.451.135,94** | | **$ 117.576.427,40** |
| | ADMINISTRACIÓN: | | | $ 416.157,41 | | $ 20.508.272,63 | | $ 28.218.342,58 |
| | IMPREVISTOS: | | | $ 17.339,89 | | $ 854.511,36 | | $ 1.175.764,27 |
| | UTILIDAD: | | | $ 86.699,46 | | $ 4.272.556,80 | | $ 5.878.821,37 |
| | A.I.U.: | | | $ 520.196,76 | | $ 25.635.340,79 | | $ 35.272.928,22 |
| | IVA: | | | $ 16.472,90 | | $ 811.785,79 | | $ 1.116.976,06 |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 2.270.658,86** | | **$ 111.898.262,52** | | **$ 153.966.331,68** |

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LAS CASITAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | AVANCE No. 4 (1/01/2026 AL 31/01/2026) | | AVANCE No. 5 (1/02/2026 AL 28/02/2026) | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 0,21 | $ 2.452.376,22 | | $ - | 0,40 | $ 4.671.192,80 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | | | | 1,00 | $ 2.685.970,00 |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | | | | | 760,00 | $ 4.177.720,00 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | | | | 380,00 | $ 33.177.420,00 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 40,14 | $ 7.723.096,56 | | | 153,36 | $ 29.507.077,44 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 10.175.472,78** | | **$ -** | | **$ 74.219.380,24** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 233,02 | $ 11.726.731,50 | | $ - | 773,30 | $ 38.916.322,50 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 58,26 | $ 5.355.492,24 | | $ - | 193,33 | $ 17.771.666,92 |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 4273,85 | $ 17.180.877,00 | 148,79 | $ 598.135,80 | 11209,91 | $ 45.063.838,20 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ 34.263.100,74** | | **$ 598.135,80** | | **$ 101.751.827,62** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.04 | Suministros y colocacion de concreto de 3000 psi | $m^3$ | 1,60 | $ 2.066.096,00 | 8,98 | $ 11.595.963,80 | 10,58 | $ 13.662.059,80 |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | | | | | 0,00 | $ - |
| 3.09 | Suministro y colocación de concreto de 2000 psi para solado e=10cm | $m^2$ | 66,00 | $ 6.390.450,00 | 129,60 | $ 12.548.520,00 | 321,60 | $ 31.138.920,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ 8.456.546,00** | | **$ 24.144.483,80** | | **$ 44.800.979,80** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | | | | 0,00 | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.01 | Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=15 m | und | | | | | 0,00 | $ - |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | | | | 0,00 | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | | | | 0,00 | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | | | | 0,00 | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | | | | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | | | | | **$ -** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | | | | | 0,00 | $ - |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | | | | | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | | | | | **$ -** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| **6.05** | **Filtro con tela** | | | | | | | |
| 6.05.01 | Suministro y colocación de tela geotextil no tejido para filtros | $m^2$ | 113,16 | $ 3.187.717,20 | | $ - | 113,16 | $ 3.187.717,20 |
| 6.07.01 | Gaviones de cuerpo 2.00 x 1.00 x 1.00 | $m^3$ | 470,00 | $ 188.082.720,00 | 426,00 | $ 170.474.976,00 | 1050,00 | $ 420.184.800,00 |
| 6.07.02 | Estructura estabilizante en muro flexible en gaviones con anclaje activo y recubrimiento en concreto reforzado (e=10cm) de sección 2m x 1m x 1m. Incluye zapata de concreto reforzado del anclaje. (no incluye perforación, ni anclaje) | und | | | | | | $ - |
| 6.12 | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" - pasamuros o lloraderos | m | 2,00 | $ 29.294,00 | 2,00 | $ 29.294,00 | 4,00 | $ 58.588,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ 191.299.731,20** | | **$ 170.504.270,00** | | **$ 423.431.105,20** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 244.194.850,72** | | **$ 195.246.889,60** | | **$ 644.203.292,86** |
| | ADMINISTRACIÓN: | | | $ 58.606.764,17 | | $ 46.859.253,50 | | **$ 154.608.790,29** |
| | IMPREVISTOS: | | | $ 2.441.948,51 | | $ 1.952.468,90 | | **$ 6.442.032,93** |
| | UTILIDAD: | | | $ 12.209.742,54 | | $ 9.762.344,48 | | **$ 32.210.164,64** |
| | A.I.U.: | | | $ 73.258.455,22 | | $ 58.574.066,88 | | **$ 193.260.987,86** |
| | IVA: | | | $ 2.319.851,08 | | $ 1.854.845,45 | | **$ 6.119.931,28** |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 319.773.157,02** | | **$ 255.675.801,93** | | **$ 843.584.212,00** |

## 7.4. AVANCE No. 5 - SECTOR LA LIBERTAD

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LA LIBERTAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | AVANCE No. 1 (15/10/2025 AL 31/10/2025) | | AVANCE No. 2 (1/11/2025 AL 30/11/2025) | | AVANCE No. 3 (1/12/2025 AL 31/12/2025) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL |
| SECCIÓN PRIMERA | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 0,10 | $ 1.167.798,20 | 0,02 | $ 233.559,64 | 0,08 | $ 934.238,56 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | $ - | 1,00 | $ 2.685.970,00 | | $ - |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 52,50 | $ 288.592,50 | 648,30 | $ 3.563.705,10 | 249,80 | $ 1.373.150,60 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | $ - | 277,61 | $ 24.237.851,49 | 231,18 | $ 20.184.094,62 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | | $ - | | $ - | 404,32 | $ 77.792.785,28 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 1.456.390,70** | | **$ 30.721.086,23** | | **$ 100.284.269,06** |
| SECCIÓN SEGUNDA | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 243,28 | $ 12.243.066,00 | 733,56 | $ 36.916.407,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | | $ - | 60,82 | $ 5.590.817,68 | 183,39 | $ 16.857.942,36 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | | $ - | 3056,21 | $ 12.285.964,20 | 9215,35 | $ 37.045.707,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ -** | | **$ 30.119.847,88** | | **$ 90.820.056,36** |
| SECCIÓN TERCERA | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | | $ - | | $ - | 9,00 | $ 10.497.015,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 10.497.015,00** |
| SECCIÓN CUARTA | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | $ - | | $ - | | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=20 m | und | | $ - | | $ - | 18,00 | $ 16.024.536,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 16.024.536,00** |
| SECCIÓN QUINTA | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.01 | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes de 0,00m a 15,00m | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.01.B | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes mayores a 15,00m | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 270,00 | $ 119.168.280,00 |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 90,00 | $ 42.186.510,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | | $ - | | $ - | 360,00 | $ 75.435.480,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 236.790.270,00** |
| SECCIÓN SEXTA | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | | $ - | | $ - | | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 1.456.390,70** | | **$ 60.840.934,11** | | **$ 454.416.146,42** |
| | ADMINISTRACIÓN: | | | $ 349.533,77 | | $ 14.601.824,19 | | $ 109.059.875,14 |
| | IMPREVISTOS: | | | $ 14.563,91 | | $ 608.409,34 | | $ 4.544.161,46 |
| | UTILIDAD: | | | $ 72.819,54 | | $ 3.042.046,71 | | $ 22.720.807,32 |
| | A.I.U.: | | | $ 436.917,22 | | $ 18.252.280,24 | | $ 136.324.843,92 |
| | IVA: | | | $ 13.835,71 | | $ 577.988,87 | | $ 4.316.953,39 |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 1.907.143,63** | | **$ 79.671.203,22** | | **$ 595.057.943,73** |

| OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LA LIBERTAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | | AVANCE No. 4 (1/01/2026 AL 31/01/2026) | | AVANCE No. 5 (1/02/2026 AL 28/02/2026) | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL | CANTIDAD | V/R PARCIAL |
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 0,20 | $ 2.335.596,40 | | $ - | 0,40 | $ 4.671.192,80 |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | | $ - | | $ - | 1,00 | $ 2.685.970,00 |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 57,40 | $ 315.527,80 | | $ - | 1008,00 | $ 5.540.976,00 |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | | $ - | | $ - | 508,79 | $ 44.421.946,11 |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 20,53 | $ 3.950.054,12 | 48,79 | $ 9.387.391,16 | 473,64 | $ 91.130.230,56 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:** | | | **$ 6.601.178,32** | | **$ 9.387.391,16** | | **$ 148.450.315,47** |
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 111,80 | $ 5.626.335,00 | | $ - | 1088,64 | $ 54.785.808,00 |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 27,95 | $ 2.569.275,80 | | $ - | 272,16 | $ 25.018.035,84 |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 3426,03 | $ 13.772.640,60 | 890,23 | $ 3.578.724,60 | 16587,82 | $ 66.683.036,40 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:** | | | **$ 21.968.251,40** | | **$ 3.578.724,60** | | **$ 146.486.880,24** |
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 16,50 | $ 19.244.527,50 | 18,50 | $ 21.577.197,50 | 44,00 | $ 51.318.740,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:** | | | **$ 19.244.527,50** | | **$ 21.577.197,50** | | **$ 51.318.740,00** |
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=20 m | und | 33,00 | $ 29.378.316,00 | 37,00 | $ 32.939.324,00 | 88,00 | $ 78.342.176,00 |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:** | | | **$ 29.378.316,00** | | **$ 32.939.324,00** | | **$ 78.342.176,00** |
| **SECCIÓN QUINTA** | | | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | | | |
| 5.01 | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes de 0,00m a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5.01.B | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes mayores a 15,00m | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 495,00 | $ 218.475.180,00 | 555,00 | $ 244.957.020,00 | 1320,00 | $ 582.600.480,00 |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | 165,00 | $ 77.341.935,00 | 185,00 | $ 86.716.715,00 | 440,00 | $ 206.245.160,00 |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 660,00 | $ 138.298.380,00 | 740,00 | $ 155.061.820,00 | 1760,00 | $ 368.795.680,00 |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:** | | | **$ 434.115.495,00** | | **$ 486.735.555,00** | | **$ 1.157.641.320,00** |
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | | | |
| 6.02 | Canaleta (ancho = 1m; e =10cm) | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.06 | Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora | m | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:** | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 511.307.768,22** | | **$ 554.218.192,26** | | **$ 1.582.239.431,71** |
| | ADMINISTRACIÓN: | | | $ 122.713.864,37 | | $ 133.012.366,14 | | $ 379.737.463,61 |
| | IMPREVISTOS: | | | $ 5.113.077,68 | | $ 5.542.181,92 | | $ 15.822.394,32 |
| | UTILIDAD: | | | $ 25.565.388,41 | | $ 27.710.909,61 | | $ 79.111.971,59 |
| | A.I.U.: | | | $ 153.392.330,46 | | $ 166.265.457,67 | | $ 474.671.829,52 |
| | IVA: | | | $ 4.857.423,80 | | $ 5.265.072,83 | | $ 15.031.274,60 |
| | **VALOR TOTAL:** | | | **$ 669.557.522,48** | | **$ 725.748.722,76** | | **$ 2.071.942.535,83** |

## 8. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por el CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA en cada uno de los frentes de obra en el período comprendido entre el **01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.**

### 8.1. SECTOR BARRIO ALFONSO LOPEZ

Durante el período evaluado, correspondiente al **Avance No. 5**, el contratista ejecutó actividades relacionadas con la adecuación del acceso y del frente de trabajo. Estas labores incluyeron la poda de guadua, desmonte y retiro de basuras y escombros, lo que permitió garantizar el ingreso oportuno y seguro del personal de obra, así como de la maquinaria y equipos requeridos para el desarrollo de las actividades. Además, el contratista de obra adelanto actividades de perfilado del talud, con la implementación de retroexcavadora y de forma manual con personal especializado descolgado del talud

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 1,00 | 0,29 | 0,40 | 40,00% |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 756,00 | 210,95 | 586,25 | 77,55% |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | 453,60 | 79,29 | 79,29 | 17,48% |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 589,68 | 27,20 | 27,20 | 4,61% |

| ITEM | 1.01 | DESCRIPCIÓN | Replanteo control y medición de la obra | UND: mes |
|---|---|---|---|---|

| ITEM | 1.04 | DESCRIPCIÓN | Desmonte y limpieza | UND: m2 |
|---|---|---|---|---|

| ITEM | 1.05 | DESCRIPCIÓN | Retiro de basuras y escombros | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

| ITEM | 1.06 | DESCRIPCIÓN | Perfilado a mano descolgado del talud | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

Adicionalmente, durante el desarrollo de las actividades correspondientes al perfilado del talud, el contratista de obra ejecutó, mediante la utilización de retroexcavadora, el retiro de roca y material granular presentes en el área de intervención. Dicho material fue dispuesto conforme a los lineamientos técnicos y ambientales establecidos, contribuyendo al mantenimiento del orden y la seguridad en el área de trabajo, así como al adecuado desarrollo de las actividades constructivas programadas.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.562,40 | 155,75 | 155,75 | 9,97% |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 390,60 | 38,94 | 38,94 | 9,97% |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | 42,00 | 0 | 0,00 | 0,00% |
| 2.02 | Terraplenes y Rellenos | | | | | |
| 2.02.01 | Suministro y conformación de material granular para llave cortante | $m^3$ | 478,80 | 0 | 0,00 | 0,00% |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 32.059,40 | 1227,12 | 1227,12 | 3,83% |

| ITEM | 2.01.A02 | DESCRIPCIÓN | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 2.01.A03 | **DESCRIPCIÓN** | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | **UND: m3** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 2.03 | **DESCRIPCIÓN** | Sobreacarreos para acarreos totales mayores a 1000 m | **UND: m3-km** |

Es importante resaltar que durante la ejecución de las actividades el contratista de obra ha mantenido constante comunicación con los habitantes del sector, y las viviendas contiguas al frente de trabajo, lo que ha permitido evidenciar aceptación por parte de la comunidad y disposición para colaborar, lo cual ha facilitado el correcto desarrollo de las actividades programadas, permitiendo evidenciar un avance de obra positivo.

## 8.2. SECTOR ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES

Durante el período evaluado, correspondiente al **Avance No. 5**, el contratista de obra realizó el retiro y la correcta disposición del material granular acopiado, obtenido mediante el perfilamiento del talud. Estas labores se han ejecutado de forma manual con personal ubicado en la pata del talud, garantizando la remoción eficiente del material en zonas de difícil acceso. Cabe resaltar que la disposición final del material se efectuó conforme a los lineamientos técnicos y ambientales establecidos, contribuyendo al orden, la seguridad del área de trabajo y el adecuado desarrollo de las actividades constructivas.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.447,04 | 0,00 | 774,92 | 53,55% |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 361,76 | 0,00 | 193,73 | 53,55% |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | 59,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 32.506,40 | 4197,65 | 24872,10 | 76,51% |

| ITEM | 2.03 | DESCRIPCIÓN | Sobre acarreos para acarreos totales mayores de 1.000 m | UND: km.m3 |
|---|---|---|---|---|

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra ha ejecutado el suministro e inyección de lechada cementicia en un total de 88 anclajes, conforme a lo establecido en los estudios y diseños previamente aprobados para la ejecución del proyecto.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | 59,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | 1.298,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 148,00 | 15 | 44 | 29,73% |

| ITEM | 3.08 | DESCRIPCIÓN | Llenado de inyección con lechada cementicia para anclajes | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra ha realizado el suministro de 88 anclajes con una longitud de 20 m cada uno, conforme a lo establecido en los estudios y diseños aprobados para el proyecto.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | 11.895,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=20m | und | 295,00 | 30,00 | 88 | 29,83% |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | 295,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.04 | Suministro y colocación | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | 1.298,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | 295,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | 295,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | 295,00 | 0 | 0 | 0,00% |

| ITEM | 4.02.02 | DESCRIPCIÓN | Suministro e instalación de 3 cables ⌀=1/2" de L=20 m | UND: und |
|---|---|---|---|---|

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SECCIÓN QUINTA | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 4.425,00 | 450,00 | 1320 | 29,83% |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | 1.475,00 | 150,00 | 440 | 29,83% |
| 5.04 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 5.900,00 | 600,00 | 1760 | 29,83% |

| ITEM | 5.02 | DESCRIPCIÓN | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | UND: m |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 5.03 | **DESCRIPCIÓN** | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | **UND: m** |

Es importante resaltar que durante la ejecución de las actividades el contratista no ha reportado accidentes en el frente de trabajo, cumpliendo con los protocolos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Asimismo, se evidencia aceptación por parte de la comunidad y disposición para colaborar, lo cual ha facilitado el correcto desarrollo de las actividades programadas, permitiendo evidenciar un avance de obra positivo.

## 8.3. SECTOR BARRIO LAS CASITAS

Durante el período evaluado, correspondiente al **Avance No. 5**, el contratista de obra dispuso adecuadamente el material sobrante generado en las actividades constructivas, conforme a los lineamientos técnicos y ambientales establecidos para su manejo y disposición final

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SECCIÓN SEGUNDA | | | | | | |
| 2.01 | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | |
| 2.01.A | **Excavación con acarreo libre** | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.295,59 | 0,00 | 773,30 | 59,69% |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 323,90 | 0,00 | 193,33 | 59,69% |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 19.531,00 | 148,79 | 11209,91 | 57,40% |

| ITEM | 2.03 | DESCRIPCIÓN | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | UND: m3-km |
|---|---|---|---|---|

Además, el contratista de obra dio continuidad a la fundición del solado destinado a soportar la estructura de gaviones, el cual fue ejecutado con un espesor de 10 cm, conforme a las especificaciones técnicas y a los parámetros constructivos establecidos contractualmente para garantizar la estabilidad y correcta instalación del muro gavión.

Asimismo, el contratista ha suministrado el concreto destinado al revestimiento de gaviones, para lo cual ha procedido a la elaboración y fundición de probetas, con el objetivo de verificar la resistencia de la mezcla utilizada.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SECCIÓN TERCERA | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | |
| 3.04 | Suministros y colocacion de concreto de 3000 psi | $m^3$ | 84,00 | 8,98 | 10,58 | 12,60% |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 68,00 | 0,00 | 0 | 0,00% |
| 3.09 | Suministro y colocación de concreto de 2000 psi para solado e=10cm | $m^2$ | 456,00 | 129,60 | 321,60 | 70,53% |

| ITEM | 3.04 | DESCRIPCIÓN | Suministros y colocación de concreto de 3000psi | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

| ITEM | 3.09 | DESCRIPCIÓN | Suministro y colocación de concreto 2000 psi para solado e=10cm | UND: m2 |
|---|---|---|---|---|

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra presenta un avance positivo en la conformación del muro de gavión, garantizando la adecuada planimetría de sus caras y la correcta conformación de sus aristas, mediante el llenado con material pétreo seleccionado conforme a las especificaciones técnicas del proyecto

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN SEXTA** | | | | | | |
| **6.00** | **Varios** | | | | | |
| **6.05** | **Filtro con tela** | | | | | |
| 6.05.01 | Suministro y colocación de tela geotextil no tejido para filtros | $m^2$ | 684,00 | 0,00 | 113,16 | 16,54% |
| 6.07.01 | Gaviones de cuerpo 2.00 x 1.00 x 1.00 | $m^3$ | 2.204,00 | 426,00 | 1050 | 47,64% |
| 6.07.02 | Estructura estabilizante en muro flexible en gaviones con anclaje activo y recubrimiento en concreto reforzado (e=10cm) de sección 2m x 1m x 1m. Incluye zapata de concreto reforzado del anclaje. (no incluye perforación, ni anclaje) | und | 190,00 | 0,00 | 0 | 0,00% |
| 6.12 | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" - pasamuros o lloraderos | m | 19,00 | 2,00 | 4 | 21,05% |

| ITEM | 6.07.01 | DESCRIPCIÓN | Gaviones de cuerpo 2.00x1.00x1.00 | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 6.07.01 | **DESCRIPCIÓN** | Gaviones de cuerpo 2.00x1.00x1.00 | **UND: m3** |
| | | | | |
| **ITEM** | 6.12 | **DESCRIPCIÓN** | Suministro e instalación de tubería sanitaria 2" pasamuros y lloraderos | **UND: m** |
| | | | | |

Es importante resaltar que durante la ejecución de las actividades el contratista no ha reportado accidentes en el frente de trabajo, cumpliendo con los protocolos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Asimismo, se evidencia aceptación por parte de la comunidad y disposición para colaborar, lo cual ha facilitado el correcto desarrollo de las actividades programadas, permitiendo evidenciar un avance de obra positivo.

## 8.4. SECTOR BARRIO LA LIBERTAD

Durante el período evaluado, correspondiente al **Avance No. 5**, el contratista de obra ejecutó actividades de perfilamiento del talud mediante la utilización de personal especializado en condición de trabajo descolgado. Esta intervención permitió facilitar la correcta demarcación y perforación horizontal de los puntos establecidos en los diseños contractuales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN PRIMERA** | | | | | | |
| 1.01 | Replanteo, control y medición de la obra | mes | 1,00 | 0,00 | 0,40 | 40,00% |
| 1.03 | Vallas y señales especiales | | | | | |
| 1.03.01.A | Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m) | und | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 100,00% |
| 1.04 | Desmonte y limpieza | $m^2$ | 1.008,00 | 0,00 | 1008,00 | 100,00% |
| 1.05 | Retiro de basuras y escombros | $m^3$ | 508,79 | 0,00 | 508,79 | 100,00% |
| 1.06 | Perfilado a mano descolgado de talud | $m^3$ | 544,32 | 48,79 | 473,64 | 87,01% |

| ITEM | 1.06 | DESCRIPCIÓN | Perfilado a mano descolgado del talud | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

Adicionalmente, el material derivado de las excavaciones y del perfilado del talud ha sido dispuesto de manera adecuada, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y de la normatividad ambiental vigente.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN SEGUNDA** | | | | | | |
| **2.01** | **Excavación a tajo abierto en taludes** | | | | | |
| **2.01.A** | **Excavación con acarreo libre** | | | | | |
| 2.01.A.02 | Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad | $m^3$ | 1.088,64 | 0,00 | 1088,64 | 100,00% |
| 2.01.A.03 | Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad | $m^3$ | 272,16 | 0,00 | 272,16 | 100,00% |
| 2.01.A.04 | Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata | $m^3$ | 42,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2.03 | Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m | $m^3$-km | 16.902,70 | 890,23 | 16587,82 | 98,14% |

| ITEM | 2.03 | DESCRIPCIÓN | Sobre acarreos para acarreos totales mayores de 1000,00 m | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra ha ejecutado el suministro e inyección de lechada cementicia en un total de 88 anclajes, conforme a lo establecido en los estudios y diseños previamente aprobados para la ejecución del proyecto.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN TERCERA** | | | | | | |
| **3.00** | **Concretos** | | | | | |
| 3.01 | Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas | $m^3$ | 42,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 3.03 | Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm | $m^2$ | 1.008,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 3.08 | Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes | $m^3$ | 105,00 | 18,5 | 44 | 41,90% |

| ITEM | 3.08 | DESCRIPCIÓN | Llenado de inyección con lechada cementicia para anclajes | UND: m3 |
|---|---|---|---|---|

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra ha realizado el suministro de 88 anclajes con una longitud de 20 m cada uno, conforme a lo establecido en los estudios y diseños aprobados para el proyecto.

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN CUARTA** | | | | | | |
| **4.00** | **Aceros** | | | | | |
| 4.01 | Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm² | kg | 8.468,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| **4.02** | **Suministro y colocación de anclajes** | | | | | |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=20 m | und | 210,00 | 33,00 | 88 | 41,90% |
| 4.03 | Tensionamiento de anclajes | und | 210,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.04 | | | | | | |
| 4.04.01 | Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m | $m^2$ | 1.008,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.05 | Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros | und | 210,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.06 | Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2" | und | 210,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 4.07 | Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje | und | 210,00 | 0 | 0 | 0,00% |

| ITEM | 4.02.02 | DESCRIPCIÓN | Suministro e instalación de 3 cables ⌀=1/2" de L=20 m | UND: und |
|---|---|---|---|---|

| ITEM | CONCEPTO | UNIDAD | CANT CONTRACTUAL | CANTIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO | CANTIDAD ACUMULADA | % DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SECCIÓN QUINTA | | | | | | |
| **5.00** | **Perforaciones horizontales** | | | | | |
| 5.01 | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes de 0,00m a 15,00m | m | 150,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 5.01.B | Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tubería PVC ranurada Ø=2") para drenes mayores a 15,00m | m | 50,00 | 0 | 0 | 0,00% |
| 5.02 | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | m | 3.150,00 | 555 | 1320 | 41,90% |
| 5.03 | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | m | 1.050,00 | 185 | 440 | 41,90% |
| 5.08 | Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion | m | 4.400,00 | 740 | 1760 | 40,00% |

| ITEM | 5.02 | DESCRIPCIÓN | Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m | UND: m |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 5.03 | **DESCRIPCIÓN** | Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m | **UND: m** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 5.08 | **DESCRIPCIÓN** | Jacket de respaldo para revestimiento de perforación horizontal en anclajes y drene de penetración | **UND: m** |

Es importante resaltar que, durante la ejecución de las actividades, el contratista no ha reportado accidentes en el frente de trabajo, dando cumplimiento a los protocolos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Adicionalmente, el contratista adelantó el levantamiento de actas de vecindad en las viviendas aledañas al talud, evidenciándose la aceptación por parte de la comunidad y su disposición para colaborar, lo cual ha facilitado el desarrollo normal de la obra.

## 8.5. CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ENSAYOS REALIZADOS

Durante el periodo de ejecución comprendido entre **01 AL 28 DE FEBRERO** no se requirió efectuar ensayos de calidad a los materiales por el tipo de actividades que se adelantan.

## 8.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El contratista de obra mantiene comunicación permanente con la firma interventora y la entidad contratante, ha realizado las respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social del personal operativo y administrativo que tiene incidencia directa en el desarrollo del proyecto, en conjunto con la interventoría, el contratista de obra, permanentemente realiza registro fotográfico de la ejecución de las actividades de obra, atiende de manera oportuna los requerimientos, solicitudes e inquietudes que se han generado por parte de la entidad y la interventoría, ha realizado la entrega de la información solicitada por parte de la interventoría que sirve como insumo para de esta manera informar oportunamente a la entidad el desarrollo efectivo del proyecto, ha permitido la participación efectiva de la interventoría dentro de las actividades de capacitación a los trabajadores, de manera que ha logrado verificar el cumplimiento de este tipo de actividades en pro de proteger la integridad de los mismo, el contratista ha hecho entrega del respectivo informe mensual con sus debidos soportes, ha presentado la programación de obra, planeando la ejecución de cada una de las actividades consignadas en el presupuesto contractual.

## 8.7. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. 210.16222.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025, para el periodo que comprende el **INFORME No. 5**, no ha presentado ningún tipo de modificación de carácter financiero, ni se han generado cambios en el valor total del contrato.

## 8.8. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

| DETALLE | CONTRATADO | PAGOS REALIZADOS |
|---|---|---|
| CONTRATO INICIAL | $24.319.170.624,90 | |
| ANTICIPO | N.A | N.A |
| ACTA PARCIAL No. 1 | $0.00 | $1.129.774.629,82 |
| ACTA PARCIAL No. 2 | $0.00 | $ 2.231.299.878,22 |
| SALDO SIN COBRAR | $0.00 | $ 20.958.096.116,86 |
| **SUMAS IGUALES** | $24.319.170.624,90 | $24.319.170.624,90 |

## 8.9. COBROS PARCIALES

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra ha efectuado el cobro parcial No. 01 y No.2.

| | VALOR ACTA | VALOR ACUMULADO | PERIODO |
|---|---|---|---|
| ACTA No. 2 - PARCIAL No. 1 | $1.129.774.629,82 | $1.129.774.629,82 | 15 OCT- 14 DIC 2025 |
| ACTA No. 3 - PARCIAL No. 2 | $ 2.231.299.878,22 | $ 3.361.074.508,04 | 15 DIC 2025-31 ENE 2026 |

## 8.10. VALOR EJECUTADO

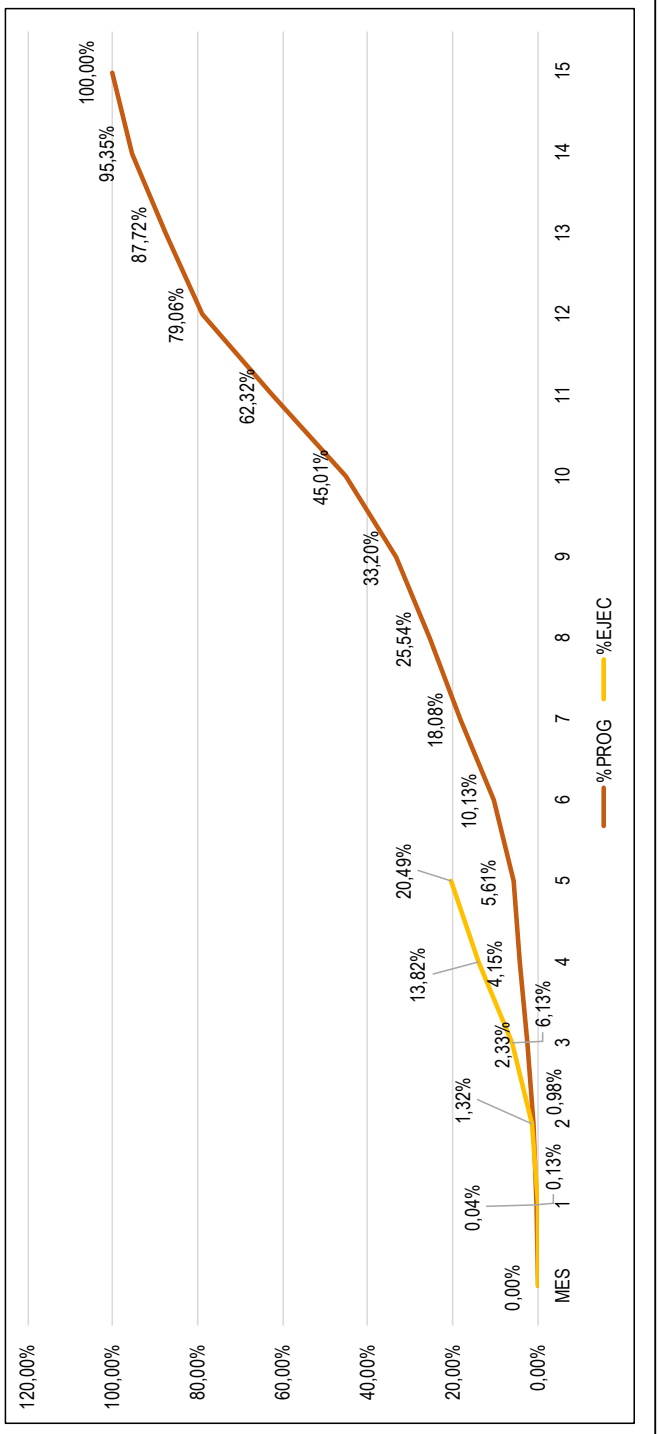
| | | |
|---|---|---|
| DEL 15 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 | $9.915.481,24 | 0,04% |
| DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 | $ 310.245.662,93 | 1,28% |
| DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | $ 1.169.478.819,31 | 4,81% |
| DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026 | $ 1.871.434.544,56 | 7,70% |
| DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026 | $ 1.621.482.689,03 | 6,67% |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | **$ 4.982.557.197,07** | **20,49%** |

## 8.11. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

En el transcurso de ejecución de la obra, la revisión efectuada por parte de la interventoría en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, se verificó el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el plan de gestión de SST del contratista, evidenciándose la implementación de medidas preventivas orientadas a garantizar la protección de los trabajadores y el control de los riesgos asociados a las labores desarrolladas. Se constató la ejecución de actividades de inducción y capacitación en seguridad, inspecciones periódicas de equipos y áreas de trabajo, uso adecuado de elementos de protección personal, así como la documentación y seguimiento de los reportes de incidentes. De igual manera, se supervisó el desarrollo de actividades catalogadas como de alto riesgo, tales como trabajos en altura, manipulación de cargas, mantenimiento de equipos eléctricos y labores con herramientas motorizadas, verificando que contaran con los permisos, controles y personal competente exigido por la normativa vigente. En general, el contratista demuestra compromiso con la gestión de la seguridad y la salud en el trabajo, manteniendo condiciones seguras y promoviendo una cultura preventiva dentro del proyecto.

## 9. SEGUIMIENTO AL CONTROL FINANCIERO (CURVA S)

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA- GRUPO 2: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.




| MES | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| %PROG | 0,13% | 0,98% | 2,33% | 4,15% | 5,61% | 10,13% | 18,08% | 25,54% | 33,20% | 45,01% | 62,32% | 79,06% | 87,72% | 95,35% | 100,00% |
| %EJEC | 0,04% | 1,32% | 6,13% | 13,82% | 20,49% | | | | | | | | | | |

## 10. FICHA TECNICA CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 210.16226.4 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025

### 10.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| CONTRATO No.: | 210.16226.4 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| OBJETO: | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. – GRUPO 2. INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER." |
| ENTIDAD CONTRATANTE: | CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA - CDMB |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA<br>R.L. MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ<br>NIT. 901.982.945-6 |
| VALOR DEL CONTRATO: | MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.707.465.489,00). |
| SUPERVISOR DEL CONTRATO: | CARLOS ALBERTO DIAZ BARRERA<br>SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL RIESGO Y SEGURIDAD TERRITORIAL |
| PLAZO DE EJECUCION: | DIECISÉIS (16) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 |
| FECHA DE INICIO: | 15 DE OCTUBRE DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 DE DICIEMBRE DE 2026 |
| % EJECUCIÓN A LA FECHA: | 20,49% |

### 10.2. VALOR EJECUTADO A LA FECHA POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

| | | |
|---|---|---|
| VALOR EJECUTANO AVANCE No. 1 | : | $ 682.986,20 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 2 | | $ 21.855.558,25 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 3 | | $ 82.129.090,02 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 4 | | $ 131.304.096,11 |
| VALOR EJECUTADO AVANCE No. 5 | | $ 113.887.948,12 |
| **VALOR EJECUTADO ACUMULADO** | : | **$ 349.859.678,70** |

## 10.3. RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| ACTA | FECHA | OBSERVACION |
|---|---|---|
| No. 1 INICIO | 15/10/2025 | ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA |
| No. 2 – Parcial No.1 | 15/12/2025 | COBRO PARCIAL No. 1 |
| No. 3 – Parcial No.2 | 02/03/2026 | COBRO PARCIAL No. 2 |

## 10.4. CONTROL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

**NOMBRE DE LA ASEGURADORA:** SEGUROS DEL ESTADO S.A.

**10.4.1.** PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA – 29/09/2025

| POLIZA No. | AMPAROS | VIGENCIAS | | |
|---|---|---|---|---|
| | | SUMA ASEGURADA | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| 96-44-101199752 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $341.493.097,80 | 08/09/2025 | 08/07/2027 |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | $341.493.097,80 | 08/01/2027 | 08/01/2032 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | $512.239.646,70 | 08/09/2025 | 08/01/2030 |

**10.4.2.** PÓLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA – 21/10/2025

| POLIZA No. | AMPAROS | VIGENCIAS | | |
|---|---|---|---|---|
| | | SUMA ASEGURADA | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| 96-44-101199752 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $341.493.097,80 | 15/10/2025 | 14/08/2027 |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | $341.493.097,80 | 31/12/2026 | 31/12/2031 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $512.239.646,70 | 15/10/2025 | 14/02/2030 |

## 10.5. RELACION DE PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal de interventoría que realiza el seguimiento y control del contrato de interventoría.

| CARGO | NOMBRE | DEDICACION |
|---|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | ALFONSO VEGA ALBINO | 50% |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | OMAR RUIZ RUEDA | 100% |
| AUXILIAR RESIDENTE INTERVENTORÍA | YEISON ENRIQUE JARAMILLO | 100% |
| AUXILIAR RESIDENTE INTERVENTORÍA | SEBASTIAN SAAVEDRA | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| AUXILIAR RESIDENTE INTERVENTORÍA | OSCAR LEON JAIMES | 100% |
| ESPECIALISTA EN GEOTECNIA | MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ | 50% |
| ESPECIALISTA AMBIENTAL | ANGIE DANIELA MERCHAN PEREZ | 50% |
| PROFESIONAL SISO | KAREN TATIANA MARTINEZ MARTINEZ | 100% |
| INSPECTOR SISO | FLOR EMILCE HERNÁNDEZ ORTIZ | 100% |
| ESPECIALISTA HIDRAULICO | DIANA EDITH CONTRERAS VARGAS | 50% |
| ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ | 50% |

## 10.6. OTROS RECURSOS:

| OTROS RECURSOS | CANTIDAD |
|---|---|
| INFORMES | 1 |
| VEHICULO | 1 |

## 10.7. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

### **10.7.1.** DURANTE EL PERIODO

| DESCRIPCION | VALOR DE LA INVERSION INICIAL | VALOR EJECUTADO PRESENTE PERIODO | SALDO |
|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL MES 1:** | $ 1.707.465.489,00 | $682.986,20 | $ 1.357.605.810,30 |
| **VALOR TOTAL MES 2:** | | $21.855.558,25 | |
| **VALOR TOTAL MES 3:** | | $ 82.129.090,02 | |
| **VALOR TOTAL MES 4:** | | $ 131.304.096,11 | |
| **VALOR TOTAL MES 4:** | | $ 113.887.948,12 | |
| **VALOR TOTAL ACUMULADO:** | | **$ 349.859.678,70** | |

## 11. PRESUPUESTO CONTRACTUAL DE INTERVENTORIA

| CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE INTERVENTORIA **No. 210.16226.4 DE 2025** | | | | | |
| CONSORCIO INTER BUCARAMANGA | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | ALCANCE | VALOR |
| 1 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. | GLOBAL | 1 | 100% | $ 1.434.844.948,74 |
| | VALOR COSTO BASICO | | | | $ 1.434.844.948,74 |
| | IVA(19%) | | | | $ 272.620.540,26 |
| | VALOR COSTO TOTAL | | | | $ 1.707.465.489,00 |

## 12. AVANCE DE INTERVENTORÍA No. 5

| CONSORCIO INTER BUCARAMANGA | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. | CDMB 25 Años |
|---|---|---|

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 210.16226.4 DE 2025

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 1 | | 2 | | 3 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 210.16226.4 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | | CONTRATO DE OBRA No. 210.16222.6 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | PERIODO: 16 DE OCTUBRE A 31 DE OCTUBRE DE 2025 | | PERIODO: 1 DE NOVIEMBRE A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 | | PERIODO: 01 DE DICIEMBRE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| OBJETO | VR INICIAL | VR FINAL | OBJETO | VR INICIAL | VR FINAL | CONTRATISTA DE OBRA | EJECUTADO OBRA | | EJECUTADO INTERVENTORIA | | EJECUTADO OBRA | | EJECUTADO INTERVENTORIA | |
| | | | | | | | VR EJECUTADO | PONDERADO % | VR COSTO | EJECUTADO % | VR EJECUTADO | PONDERADO % | VR COSTO | EJECUTADO % |
| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. | $ 1.707.465.489,00 | $ 1.707.465.489,00 | "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA- GRUPO 2- CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DE TERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER." | $ 24.319.170.624,90 | $ 24.319.170.624,90 | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | $ 9.915.481,24 | 0,04% | $ 682.986,20 | 0,04% | $ 310.245.662,93 | 1,28% | $ 21.855.558,25 | 1,28% | $ 1.188.478.819,31 | 4,81% | $ 82.129.090,02 | 4,81% |
| CONSORCIO INTER BUCARAMANGA | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.707.465.489,00 | | | 24.319.170.624,90 | | | 24.319.170.624,90 | 9.915.481,24 | | 682.986,20 | | 310.245.662,93 | | 21.855.558,25 | | 1.188.478.819,31 | | 82.129.090,02 | |
| TOTAL | $ 1.707.465.489,00 | $ 1.707.465.489,00 | TOTAL | $ 24.319.170.624,90 | $ 24.319.170.624,90 | | $ 9.915.481,24 | | $ 682.986,20 | | $ 310.245.662,93 | | $ 21.855.558,25 | | $ 1.188.478.819,31 | | $ 82.129.090,02 | |

CONSORCIO INTER BUCARAMANGA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA COMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

CDMB 25 Años

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2161822-4 DE 2025

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | 4 | | 5 | | ACUMULADOS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PERIODO: 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2026 | | PERIODO: 01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2026 | | | | | |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 216 162244 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | | | EJECUTADO OBRA | | EJECUTADO INTERVENTORIA | | EJECUTADO OBRA | | INTERVENTORIA | |
| OBJETO | VR INICIAL | VR FINAL | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | VR EJECUTADO | % PONDERADO | VR COSTO | % EJECUTADO | VR EJECUTADO | % PONDERADO | VR COSTO | % EJECUTADO |
| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA COMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. | $ 1.707.465.488,00 | $ 1.707.465.488,00 | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA | $ 137.454.544,55 | 7,70% | $ 131.394.096,11 | 7,69% | $ 1.871.439.544,55 | 6,67% | $ 113.807.948,12 | 6,67% |

| CONTRATO DE OBRA No. 2161822-4 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO | VR INICIAL | VR FINAL | CONTRATISTA DE OBRA | VR EJECUTADO | % PONDERADO | VR COSTO | % EJECUTADO | VR ACUMULADO | % EJECUTADO | VR ACUMULADO | % EJECUTADO |
| "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA- GRUPO 2. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA COMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER." | $ 24.319.170.624,90 | $ 24.319.170.624,90 | CONSORCIO EROSION METROPOLITANA | $ 1.871.439.544,55 | 7,70% | $ 131.394.096,11 | 7,69% | $ 1.871.439.544,55 | 6,67% | $ 113.807.948,12 | 6,67% |
| TOTAL | $ 24.319.170.624,90 | $ 24.319.170.624,90 | | $ 1.871.439.544,55 | 7,70% | $ 131.394.096,11 | 7,69% | $ 1.871.439.544,55 | 6,67% | $ 113.807.948,12 | 6,67% |

| TOTAL | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 1.707.465.488,00 | $ 1.707.465.488,00 | $ 137.454.544,55 | 7,70% | $ 131.394.096,11 | 7,69% | $ 1.871.439.544,55 | 6,67% | $ 113.807.948,12 | 6,67% | $ 4.982.557.197,07 | 20,49% | $ 349.936.674,70 | 20,49% |

## 13. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

La Interventoría, en cumplimiento de sus funciones se obliga a realizar para La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, CDMB, el seguimiento a las actividades de ejecución objeto del contrato de acuerdo con las especificaciones y calidades contraídas en el contrato de obra No. 210.16226.4 – suscrito con el CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA.

### 13.1. ACTIVIDADES TECNICAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA:

Durante el periodo del presente informe, la interventoría ha realizado las siguientes actividades:

- Solicitud para posterior revisión y validación de la información técnica que permita dar inicio a la ejecución y desarrollo del contrato de obra.
- Verificación del cumplimiento a la vinculación al sistema de seguridad social y pensiones, ante la solicitud de la documentación respectiva que acredite el proceso.
- La interventoría realizó la revisión de las hojas de vida del personal de obra requerido para la ejecución del proyecto de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones y a su vez remitió la información a la entidad.
- La interventoría mantuvo acompañamiento en la ejecución de las actividades.
- La interventoría ha verificado el cumplimiento por parte del contratista en el suministro de materiales y equipos en condiciones idóneas para la ejecución de las actividades propias de operación y verificación y exigencia ante la necesidad de que los mismos sean reemplazados.

De acuerdo al corte de las actividades realizadas por la Interventoría, para el presente período de ejecución y teniendo en cuenta el avance de obra, el avance acumulado de la interventoría es de **13,82%**

### 13.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

Durante el periodo que comprende este informe de interventoría, se han realizado las siguientes actividades de carácter administrativo:

- La interventoría verificó el cumplimiento en los aportes de seguridad social, riesgos y pensiones para cada uno de las personas vinculadas al proyecto de obra e interventoría.
- La interventoría solicitó la información y documentación necesaria para revisión y acreditación de las hojas de vida del personal de obra de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones, así mismo, se realizó la entrega de la información correspondiente tanto para el contrato de obra como el contrato de interventoría a la entidad.

- La interventoría realizó el seguimiento y control permanente de la documentación e información que se requiere al contrato de obra y de interventoría, de la ejecución de las actividades y de los requerimientos de la entidad contratante.
- La interventoría realizó la revisión de las pólizas verificando los amparos de garantía y cumplimiento (con sus respectivas vigencias) para evitar que se comprometa la ejecución, culminación y funcionamiento del proyecto.
- La interventoría realizó la verificación del cumplimiento a cabalidad de las normas técnicas de acuerdo con el objeto del contrato, dentro de las cuales se encuentran la protección del medio ambiente, la seguridad industrial y la salud ocupacional.
- La interventoría ha procurado la existencia de un expediente del contrato que esté completo, actualizado y que cumpla con las normas en materia de archivo.
- Exigencia al contratista en la entrega oportuna e implementación de los respectivos elementos de protección personal y que además se documente cada entrega.

### 13.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS

- Revisión y control del balance presupuestal del contrato para efecto de pagos futuros.

### 13.4 COMPONENTE SOCIAL

Durante el tiempo de ejecución comprendido en el presente informe, la interventoría realizó acompañamiento al contratista de obra en el inicio y proceso de ejecución de las actividades que conllevan el desarrollo del contrato, se da tramite a las inquietudes mediante comités de obra realizados oportunamente en los cuales se cuenta con la participación efectiva de la entidad, contratista de obra y contratista de interventoría.

### 13.5 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

Durante el periodo del presente informe, la interventoría verificó que el contratista de obra realizara las siguientes actividades del componente ambiental y sst:

- Inducción a los trabajadores del proyecto
- Capacitación al personal por parte de le profesional en SST
- Entrega de elementos de protección personal
- Entrega de dotación

Así mismo, el personal de la interventoría verifica la entrega y uso correcto de elementos de protección personal, realiza presencia en capacitaciones, revisión del correcto funcionamiento de los equipos y maquinaria, revisión de afiliaciones al sistema de seguridad social del personal, además de, los permisos respectivos para la ejecución del proyecto.

## 14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Teniendo en cuenta la programación entregada por el contratista de obra, a la fecha de corte del presente informe, el porcentaje de obra programado acumulado es de 5,61%, contrastado con el porcentaje de obra ejecutado acumulado correspondiente a 20,49% por lo cual se puede apreciar avance positivo y superior al esperado.

- A la fecha de corte del presente informe, se verifica que el Contrato de obra presenta un avance financiero acumulado equivalente a $ 4.982.557.197,09, el cual corresponde a un 20,49% del valor total contractual.

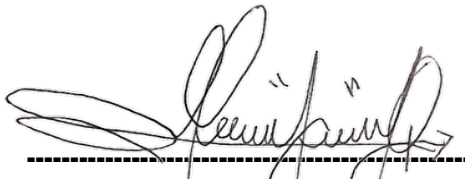
- A la fecha de corte del presente informe del 01 al 28 DE FEBRERO, la interventoría reporta un avance acumulado de 20,49 % equivalente a $349.859.678,70 del valor total del contrato, teniendo en cuenta el porcentaje de avance reportado por el contratista de obra.

- Para el contrato de interventoría se presentó un cambio en el cargo de Auxiliar de Residente a partir del 02 de febrero de 2026. El ingeniero Jhon Pérez Ontiveros desiste a su cargo, y en su reemplazo se vinculó el ingeniero Juan Sebastián Saavedra con tarjeta profesional 151037-0589847 STD, quien asumió el cargo con una dedicación del 100%.

- En el componente ambiental, se verificó que el contratista realizó la correcta disposición final del material vegetal retirado en cada uno de los frentes de obra, conforme a la normativa vigente.

- En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), el contratista implementó los procedimientos básicos de control, dotación de elementos de protección personal y señalización del área, sin registrarse incidentes ni accidentes durante el período evaluado.

- Con respecto al ámbito social, se ha evidenciado aceptación y colaboración por parte de la comunidad en cada uno de los frentes de trabajo. Asimismo, se han atendido las quejas, reclamos y problemáticas presentados por la comunidad, contando en todo momento con la atención y participación de la interventoría, el contratista de obra y la entidad.



**MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ**
Representante legal
CONSORCIO INTER BUCARAMANGA

## 15 ANEXOS

1. Soportes de pago seguridad social del contrato de interventoría
2. Nominas
3. Bitácora de seguimiento, control y avance de obra
4. Actas de vecindad barrio Alfonso Lopez
5. Informe mensual área seguridad y salud en el trabajo interventoría
6. Informe mensual área ambiental interventoría

# ANEXO 1: SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2026-03-12, 09:39:47 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1079387915

**Periodo Cotización:** febrero de 2026 **Periodo Servicio:** marzo de 2026

**PAGADO 10/03/2026**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA | | |
| **Documento** | NI901982945 | **Dirección** | AV. CALLE 41 #4 - 133 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 6844527 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BUCARAMANGA | **Departamento** | SANTANDER |
| **Representante Legal** | QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO | **Identificación** | CC 1096949307 |
| **Total Afiliados** | 2 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días APP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1098810161 | JHON ALEXANDER PEREZ ONTIVEROS | 01 | 00 | | X | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | (230301) PORVENIR | $ 166.667 | $ 26.700 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 166.667 | $ 6.700 | 6,960 | $ 166.667 | $ 11.700 | (CCF40) COMFENALCO SANTANDER | $ 277.778 | $ 11.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 56.300 |
| CC 91487908 | OMAR RUIZ RUEDA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.500.000 | $ 560.000 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 3.500.000 | $ 140.000 | 6,960 | $ 3.500.000 | $ 243.600 | (CCF40) COMFENALCO SANTANDER | $ 3.500.000 | $ 140.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.083.600 |

## III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 3.666.667 | $ 3.666.667 | $ 3.666.667 | $ 3.777.778 | $ 586.700 | $ 146.700 | $ 255.300 | $ 151.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.139.900 | $ 0 | $ 1.139.900 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1098643473 | | CABALLERO RAMIREZ CRISTIAN RICARDO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Calle 147 N 58A-66 Recodo de la Florida | BUCARAMANGA-SANTANDER | 6187185 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2026-02 | 2026-02 | 164030391 | 9502000308 | I | 2026/03/17 | 2026/03/24 | BANCOLOMBIA | 7 | $510,700 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)** | | | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $1,750,905 | $9,200 | | $0 | $0 |
| **Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)** | | | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $1,750,905 | $9,200 | | $0 | $0 |
| Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER ( 1 Afiliados) | | | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $1,750,905 | $9,200 | | $0 | $0 |
| 1 | CC | 1098643473 CABALLERO CRISTIAN | 231001 | 30 | $1,750,905 | $280,200 | EPS005 | 30 | $1,750,905 | $218,900 | | 0 | $0 | $0 | 14-11 | 30 | $1,750,905 | $9,200 | 0 | $0 | $0 |
| **Total** | | **Afiliados( 1)** | | | $1,750,905 | $280,200 | | | $1,750,905 | $218,900 | | | $0 | $0 | | | $1,750,905 | $9,200 | | $0 | $0 |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 1098643473 | | CABALLERO RAMIREZ CRISTIAN RICARDO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | Calle 147 N 58A-66 Recodo de la Florida | BUCARAMANGA-SANTANDER | 6187185 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2026-02 | 2026-02 | 164030391 | 9502000308 | I | 2026/03/17 | 2026/03/24 | BANCOLOMBIA | 7 | $510,700 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $280,200 | $1,300 | $0 | $281,500 |
| COLFONDOS | 231001 | 800,227,940 | 6 | 1 | $280,200 | $1,300 | $0 | $281,500 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $9,200 | $100 | $0 | $9,300 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 1 | $9,200 | $100 | $0 | $9,300 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $218,900 | $1,000 | $0 | $219,900 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $218,900 | $1,000 | $0 | $219,900 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$508,300** | **$2,400** | **$0** | **$510,700** |

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2026-03-12, 09:39:49 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 1079388289

**Periodo Cotización:** febrero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

## PAGADO 10/03/2026

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA | | |
| **Documento** | NI901982945 | **Dirección** | AV. CALLE 41 #4 - 133 |
| **Tipo de Empresa** | CONTRATANTE | **Teléfono** | 6844527 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | BUCARAMANGA | **Departamento** | SANTANDER |
| **Representante Legal** | QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO | **Identificación** | CC 1096949307 |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1098643473 | CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (NIN-EP) NINGUNA EPS | $ 0 | $ 0 | 6,960 | $ 1.750.905 | $ 121.900 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 121.900 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 0 | $ 0 | $ 1.750.905 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 121.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 121.900 | $ 0 | $ 121.900 |



Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

# PAGOSIMPLE | Informe Histórico Resumido

**Fecha de Creación del Informe:** jueves, 12 de marzo de 2026 09:43:13 AM

**Período del informe: 202602**

**Pagada** 10/03/2026

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS | **Sucursal** | 0012 REPRESENTANTE LEGAL |
| **Documento** | NI901053614 | **Dirección** | CR 27 #36 - 14 OFC 309 EDIFICIO SURA |
| **Tipo de Empresa** | | **Teléfono** | 6844527 |
| **Tipo Persona** | | **Forma Presentación** | |
| **Ciudad** | BUCARAMANGA | **Departamento** | SANTANDER |
| **Representante Legal** | QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO | **Identificación** | CC1096949307 |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | Información del Pago | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Administradoras | | | | | | | | IBC | | | | Liquidación de Aportes | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación del Cotizante | Apellidos y Nombres | Referencia pago (PIN) / Número planilla | Fecha de Pago | Período de Cot. | Período Serv. | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | AFP | EPS | ARP | CCF | IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Caja | Aporte Pensión | Aporte Salud | Aporte Riesgos | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte Ministerio | TOTAL |
| CC 1096949307 | QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO | 1079396127 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 25-14 | EPS002 | 14-4 | CCF40 | $5.325.000 | $5.325.000 | $5.325.000 | $5.325.000 | $852.000 | $213.000 | $370.700 | $213.000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $1.648.700 |
| CC 1098605313 | LEON JAIMES OSCAR JAVIER | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 25-14 | EPS005 | 14-4 | CCF40 | $3.240.000 | $3.240.000 | $3.240.000 | $3.240.000 | $518.400 | $129.600 | $225.600 | $129.600 | $0 | $0 | $0 | $0 | $1.003.200 |
| CC 1098770897 | MERCHAN PEREZ ANGIE DANIELA | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 230301 | EPS010 | 14-4 | CCF40 | $4.200.000 | $4.200.000 | $4.200.000 | $4.200.000 | $672.000 | $168.000 | $292.400 | $168.000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $1.300.400 |
| CC 33369716 | CONTRERAS VARGAS DIANA EDITH | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 230301 | EPS002 | 14-4 | CCF40 | $3.500.000 | $3.500.000 | $3.500.000 | $3.500.000 | $560.000 | $140.000 | $243.600 | $140.000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $1.083.600 |
| CC 33702314 | HERNANDEZ ORTIZ FLOR EMILCE | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 25-14 | EPS041 | 14-4 | CCF40 | $2.200.000 | $2.200.000 | $2.200.000 | $2.200.000 | $352.000 | $88.000 | $153.200 | $88.000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $681.200 |
| CC 91497873 | VEGA ALBINO ALFONSO | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 25-14 | EPS037 | 14-4 | CCF40 | $2.400.000 | $2.400.000 | $2.400.000 | $2.400.000 | $384.000 | $96.000 | $167.100 | $96.000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $743.100 |
| CC 1095954050 | JARAMILLO BEDOYA YEISON ENRIQUE | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 230201 | EPS041 | 14-4 | CCF40 | $3.270.000 | $3.270.000 | $3.270.000 | $3.270.000 | $523.200 | $130.800 | $227.600 | $130.800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $1.012.400 |
| CC 1098614129 | MARTINEZ MARTINEZ KAREN TATIANA | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | 230301 | EPS005 | 14-4 | CCF40 | $3.500.000 | $3.500.000 | $3.500.000 | $3.500.000 | $560.000 | $140.000 | $243.600 | $140.000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $1.083.600 |



**Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!**

¡El Poder de lo SIMPLE!

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# PAGOSIMPLE | Informe Histórico Resumido

**Fecha de Creación del Informe:** jueves, 26 de marzo de 2026 05:21:28 PM

**Período del informe: 202602**

**Pagada** 10/03/2026

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS | **Sucursal** | 001 GENERAL |
| **Documento** | NI901053614 | **Dirección** | CR 27 #36 - 14 OFC 309 EDIFICIO SURA |
| **Tipo de Empresa** | | **Teléfono** | 6844527 |
| **Tipo Persona** | | **Forma Presentación** | |
| **Ciudad** | BUCARAMANGA | **Departamento** | SANTANDER |
| **Representante Legal** | QUIROS GOMEZ MIGUEL FERNANDO | **Identificación** | CC1096949307 |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | Información del Pago | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Administradoras | | | | | | | | IBC | | | | Liquidación de Aportes | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación del Cotizante | Apellidos y Nombres | Referencia pago (PIN) / Número planilla | Fecha de Pago | Período de Cot. | Período Serv. | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | AFP | EPS | ARP | CCF | IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Caja | Aporte Pensión | Aporte Salud | Aporte Riesgos | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte Ministerio | TOTAL |
| CC 1098802297 | SAAVEDRA VELANDIA JUAN SEBASTIAN | 1079396109 | 10/03/2026 | 202602 | 202603 | X | | | | | | | X | | | | | | | | | | 28 | 28 | 28 | 28 | 230301 | EPS005 | 14-4 | CCF40 | $3.266.667 | $3.266.667 | $3.266.667 | $3.266.667 | $522.700 | $130.700 | $227.400 | $130.700 | $0 | $0 | $0 | $0 | $1.011.500 |



**Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!**

¡El Poder de lo SIMPLE!

**Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.**

# ANEXO 2: NOMINA INTERVENTORIA

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG484

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **ALFONSO VEGA ALBINO** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **CC:** | 91497873 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00060 |
| **DIRECCION:** | CALLE 33 # 26 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 2.457.095.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 2.400.000,00 |
| Auxilio legal de transporte | 30 | Días | | | | $ 249.095,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 96.000,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 96.000,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 2.649.095,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 192.000,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 2.457.095,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 2.457.095,00 |

**CONSORCIO INTER BUCARAMANGA**

**Nit 901982945**
Tel.: 6076844527

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **OMAR RUIZ RUEDA** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **CC:** | 91487908 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00006 |
| **DIRECCION:** | Parque Central T3 Apto 1301 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 3.469.095.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 3.500.000,00 |
| Auxilio legal de transporte | 30 | Días | | | | $ 249.095,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 140.000,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 140.000,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 3.749.095,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 280.000,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 3.469.095,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 3.469.095,00 |

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG487

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **YEISON ENRIQUE JARAMILLO BEDOY** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **CC:** | 1095954050 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00053 |
| **DIRECCION:** | CRA 2 7 36 14 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 3.257.495.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 3.270.000,00 |
| Auxilio legal de transporte | 30 | Días | | | | $ 249.095,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 130.800,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 130.800,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 3.519.095,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 261.600,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 3.257.495,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 3.257.495,00 |

**CONSORCIO INTER BUCARAMANGA**

**Nit 901982945**
Tel.: 6076844527

# Comprobante de liquidación por terminación de contrato

**No. CTRL-2602005**

**NOMBRE:** **JHON ALEXANDER PEREZ ONTIVE**
**CC:** 1098810161
**DIRECCION:** CRA 27 36 14 OFC 309
**CIUDAD:** BUCARAMANGA

**TIPO CONTRATO:** Contrato a término fijo
**NÚMERO CONTRATO:** CTRC-00005
**TIPO TRABAJADOR:** Dependiente
**TIPO DE TERMINACIÓN:** Mutuo acuerdo

| FECHA INICIO CONTRATO | FECHA FINALIZACIÓN | PERIODO LIQUIDADO | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 1/01/2026 | 02/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 **HASTA:** 02/02/2026 | **$ 772.385.32** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 2 | Días | | | | $ 166.666,67 |
| Auxilio legal de transporte | 2 | Días | | | | $ 16.606,33 |
| Vacaciones liquidadas | 1,33 | Días | | | | $ 111.111,11 |
| Prima legal | 32 | Días | | | | $ 244.364,00 |
| Cesantías pagadas al trabajador acumuladas a la fecha | 32 | Días | | | | $ 244.364,00 |
| Intereses cesantías anticipadas | 32 | Días | | | | $ 2.606,55 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 2 | Días | 4% | | | $ 6.666,67 |
| Aporte pensión empleado | 2 | Días | 4% | | | $ 6.666,67 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 785.718,66 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 13.333,34 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 772.385,32 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 772.385,32 |

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG488

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **OSCAR JAVIER LEON JAIMES** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **CC:** | 1098605313-5 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00054 |
| **DIRECCION:** | 0 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 3.829.895.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 3.240.000,00 |
| Auxilio legal de transporte | 30 | Días | | | | $ 249.095,00 |
| Bonificacion no salarial | | | | | | $ 600.000,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 129.600,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 129.600,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 4.089.095,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 259.200,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 3.829.895,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 3.829.895,00 |

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG481

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **NI:** | 1096949307-1 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00008 |
| **DIRECCION:** | CR 23 N. 33-98 APTO 501 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 4.899.000.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 5.325.000,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 213.000,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 213.000,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 5.325.000,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 426.000,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 4.899.000,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 4.899.000,00 |

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG491

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **ANGIE DANIELA MERCHAN PEREZ** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **NI:** | 1098770897-1 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00056 |
| **DIRECCION:** | CL 56 1 W 25 AP 401 BRR MUTIS | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 3.864.000.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 4.200.000,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 168.000,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 168.000,00 |

| TOTALES | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 4.200.000,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 336.000,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 3.864.000,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 3.864.000,00 |

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG489

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **KAREN TATIANA MARTINEZ MARTINE** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **NI:** | 1098614129-4 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00055 |
| **DIRECCION:** | Calle 152B No 58c - 50 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 3.469.095.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 3.500.000,00 |
| Auxilio legal de transporte | 30 | Días | | | | $ 249.095,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 140.000,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 140.000,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 3.749.095,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 280.000,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 3.469.095,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 3.469.095,00 |

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG496

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **FLOR EMILCE HERNANDEZ ORTIZ** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **CC:** | 33702314 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00061 |
| **DIRECCION:** | CALLE 21 B N 17 39 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | GIRÓN | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 2.273.095.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 2.200.000,00 |
| Auxilio legal de transporte | 30 | Días | | | | $ 249.095,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 88.000,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 88.000,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 2.449.095,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 176.000,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 2.273.095,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 2.273.095,00 |

**CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA SAS**

CRA 23 No 33 - 98 APTO 501 EDIF ALPES
Tel.: 6456605

# Comprobante de pago de nómina
## No. NPG482

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **DIANA EDITH CONTRERAS VARGAS** | **TIPO CONTRATO:** | Contrato a término fijo |
| **CC:** | 33369716 | **NÚMERO CONTRATO:** | CTRC-00057 |
| **DIRECCION:** | CALLE 36 27 71 | **TIPO TRABAJADOR:** | Dependiente |
| **CIUDAD:** | BUCARAMANGA | | |

| FECHA | PERIODO LIQUIDADO | | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 28/02/2026 | **DESDE:** 01/02/2026 | **HASTA:** 28/02/2026 | **$ 3.469.095.00** |

DEVENGADOS

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA/HORA INICIAL | FECHA/HORA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salario básico | 30 | Días | | | | $ 3.500.000,00 |
| Auxilio legal de transporte | 30 | Días | | | | $ 249.095,00 |

DEDUCCIONES

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PORCENTAJE | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aporte salud empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 140.000,00 |
| Aporte pensión empleado | 30 | Días | 4% | | | $ 140.000,00 |

TOTALES

| | |
|---|---|
| **DEVENGADOS:** | $ 3.749.095,00 |
| **DEDUCCIONES:** | $ 280.000,00 |
| **TOTAL A PAGAR:** | $ 3.469.095,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 30/03/2026 | $ 3.469.095,00 |

CONSORCIO INTER BUCARAMANGA

Nit 901982945

Tel.: 6076844527

# Documento soporte en adquisiciones efectuadas a no obligados a facturar No. DSE9

**INFORMACION DEL PROVEEDOR**

## CRISTIAN RICARDO CABALLERO RAMIREZ

**NIT No. :** 1098643473-7

**DIRECCION :** CL 147 58 A 66 CONJ RECODO DE LA FLORIDA MZ 16 CA 61

**TELEFONO :**

**CIUDAD :** FLORIDABLANCA **PAIS :** Colombia

**FECHA**

**25/03/2026**

**TOTAL**

**$ 2.500.000,00**

| CODIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 73103502 | CUENTA DE COBRO N° CIB 05 POR CONCEPTO DE HONORARIOS INGENIERO ESTRUCTURAL DEL 01 AL 28 FEBRERO 2026 | 1 | $ 2.500.000,00 | $ 2.500.000,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxP # 1 | Vence: 24/04/2026 | $ 2.500.000,00 |

**VALOR (en letras) :** DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESO

**Observaciones**

**Aprobado**

**RECIBI**

**C.C. O NIT.**

FRM-116V (NIIF) Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft SAS. Nit 810.000.630-9

Resolución DIAN: 18764011208241 Prefijo: DSE Rango: 1 al 150 Vigencia: 6/11/2025 hasta 6/11/2027

**CUDS:** 032b2c2058ace94dc9bcf206bd474fba9d7fcca6b609f2d3943be5b127d6592558ff22f3e40833f461dd63c2f74cea74

**Fecha emisión:** 2026-03-25 08:07:05

**Fecha validación DIAN:** 2026-03-25 08:07:09-05:00

**Proveedor Tecnológico:** NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Bucaramanga, 20 de marzo de 2026 N° CIB 005

CUENTA DE COBRO

CONSORCIO INTER BUCARAMANGA
NIT N° 901.982.945-6

DEBE A
**CRISTIAN RICARDO CABELLERO RAMIREZ**
**C.C. 1.098.643.473**

**LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE**
**($2.500.000=)**

POR CONCEPTO DE: Honorarios como ingeniero estructural cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. INTERVENTORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION Y CONSOLIDACION PARA EL CONTROL DE LA EROSION EN PUNTOS CRITICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

**Correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero 2026**

Manifiesto por escrito y bajo gravedad del juramento que NO tomaré costos o deducciones asociadas a los ingresos que reporto en la factura electrónica o documento de cobro.

**Atentamente,**

CRISTIAN RICARDO CABELLERO RAMIREZ
**C.C. C.C. 1.098.643.473**

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario 14826954298

(415)7707212489984(8020) 000001482695429 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 1098643473 | 7 | Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 13 | 1098643473 | 19850610 |

| Lugar de expedición / 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 169 | Santander 68 | Bucaramanga 001 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| CABALLERO | RAMIREZ | CRISTIAN | RICARDO |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 169 | Santander 68 | Floridablanca 276 |

41. Dirección principal: CL 147 58 A 66 CONJ RECODO DE LA FLORIDA MZ 16 CA 61

42. Correo electrónico: maye-rey@hotmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6076187585 | 3202213209 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7112 | 2010/07/07 | 0010 | 2013/01/01 | | | 2142 | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 22 49

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

### Usuarios aduaneros

54. Código

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | |
| | | 58. CPC | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 05 - 09 / 09 : 47: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CABALLERO RAMIREZ CRISTIAN RICARDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

# ANEXO 3: BITACORA DE SEGUIMIENO, CONTROL Y AVANCE DE OBRA

Enero 31 de 2026

- Estado del tiempo: Soleado
- Descripción: Se realiza acopio y movimientos de tierra, se continua perforando e instalando anclajes, Ferrocarriles. Se avanza en la poda y descapote de la zona de acceso, Alfonso López. Se realiza medición y replanteo del terrero, se funde solado, se reciben viajes de piedra bolo, se llenan mallas gavión, Las Casitas. Se hace aseo a batería sanitaria, se avanza en el perfilado manual y la perforación del talud, La Libertad.
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (2) operador perforación (5) ayudante perforación (11) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria
- Equipos: Herramienta menor (1) excavadora (2) unidad perforación

Febrero 01 de 2026 → No laboral

Febrero 02 de 2026

- Estado del tiempo: Lluvioso
- Descripción: Se avanza en el armado de anclajes, perfilado de la corona del talud y perforación, Ferrocarriles. Se realiza perfilado del talud, armado de anclajes, perforación y movimiento de tierras, La Libertad. Se cosen mallas y diafragmas, se ubican y se realiza estructura para posterior llenado, Las Casitas.
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos, (2) operador perforación (5) ayudante perforación (11) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria
- Equipos: Herramienta menor (1) excavadora (2) unidad perforación

Febrero 03 de 2026

- Estado del tiempo: Lluvioso.
- Descripción: Se continua perfilado de talud, desmonte

de vegetación y se avanza en perforación, Ferrocarriles. Se recibe tubería y materiales, se continua armado de andajes y perfilado de talud mientras se avanza en perforación, La Libertad. Se avanza en poda y descapote, Alfonso Lopez. Se continua armad de mallas y llenado de gaviones, Las Casitas.

- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar de residente (1) coordinador proyect (5) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadener (2) almacenista (1) operador maquinaria
- Equipos: Herramienta menor, ~~(2) unidad perforación~~

Febrero 04 de 2026

- Estado del tiempo: Soleado
- Descripción: Se continua perforando, se hace movimiento de tierra se recibe combustible, Ferrocarriles. Se reciben materiales para llenado de gaviones, se aplica recubrimiento para gavión y se cosen mallas, La Casitas. Se continua perfilando manualmente el talud y se continua perforando, La Libertad.
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyect (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadener (2) almacenistas (1) operador maquinaria
- Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación (1) excavadora

Febrero 05 de 2026

- Estado del tiempo: Soleado
- Descripción: Se realiza perfilamiento de talud, cortado de guaya y perforación, La Libertad. Se realiza capacitación, se destapa el recubrimiento del gavión y se continua llenado de gaviones, Las Casita Se realizan perforaciones, perfilado de corona de talud, armado de torzones y anclajes, Ferrocarriles.
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos. (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenistas (1) operador maquinaria
- Equipos: Herramienta menor (2) unidad perforación (1) excavado

Scanned with CamScanner

Febrero 06 de 2026
·Estado del tiempo: Lluvioso
·Descripción: Se realiza capacitación ambiental, se corta tubería se perfora y se avanza en perfilado del talud, La Libertad. Se perfora, se realizan movimientos de tierra y se hace aseo al campamento, Ferrocarriles. Se continua con descapote y remoción vegetal, Alfonso López. Se cosen mallas y diafragmas se continua llenado de gaviones y perfilado, Las Casitas.
·Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante obra (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria.
·Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación, (1) excavadora

Febrero 07 de 2026 → No laboral
Febrero 08 de 2026 → No laboral
Febrero 09 de 2026
·Estado del tiempo: Soleado
·Descripción: Se avanza en descapote y remoción de material vegetal, Alfonso Lopez. Se avanza en perforación, llenado y se continuan en movimientos de tierra, Ferrocarriles. Se cosen diafragmas y mallas, llenado de gaviones, Las Casitas. Se avanza en perfilado, llenado y perforación del talud, La Libertad.
·Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria
·Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación (1) excavadora

Febrero 10 de 2026
·Estado del tiempo: Soleado
·Descripción: Se continua armando anclajes, perforando

y realizando movimientos de tierra, Ferrocarriles. Se continua haciendo movimientos de tierra, excavación, perfilado, perforación y manejo de redes hidrosanitarias, La Libertad. Se reciben viajes de material, se realiza llenado de gaviones y entibado para armado de gaviones, Las Casitas.

- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos. (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante de obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria
- Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación (1) excavadora

Febrero 11 de 2026

- Estado del tiempo: Soleado
- Descripción: Se realiza tala de arbol, se reciben materiales y se avanza en perforación, La Libertad. Se realiza recubrimiento de gaviones, se cosen mallas y se llenan gaviones. Se continua haciendo descapote y limpieza de vía de acceso, Alfonso Lopez. Se arman balas, se avanza en perforación y remoción de tierra, Ferrocarriles.
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar de residente (1) coordinador de proyectos, (3) operador perforación (5) operador perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria.
- Descripción Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación (1) excavadora.

Febrero 12 de 2026

- Estado del tiempo: Soleado
- Descripción: Se reciben materiales y herramientas, se realiza tala y despiece, perfilado y perforación del talud, La Libertad. Se continua descapotando y removiendo escombros, A. López. Se avanza en perforación, llenado e inyectado, movimientos de tierra y perfilado, Las Casitas
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) operador perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria.

Scanned with CamScanner

• Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación, (1) excavadora

Febrero 13 de 2026

• Estado del tiempo: Lluvioso

• Descripción: Se reciben materiales para gaviones, se siguen armando mallas y llenando gaviones, Las Casitas. Se avanza en excavación, perfilado y perforación del talud, La Libertad. Se realiza perfilado de corona, demolición de rocas y perforación de talud, Ferrocarriles Se sigue removiendo escombros y cortando vegetación, A. López.

• Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria

• Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación (1) excavadora.

Febrero 14 de 2026

• Estado del tiempo: Nublado

• Descripción: Se continua perforando y realizando movimientos de tierra, Ferrocarriles. Se continua perforando y perfilando el talud, La Libertad. Se llenan gaviones, se cosen diafragmas y mallas, se reciben materiales, Las Casitas.

• Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos. (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (1) operador maquinaria.

• Equipos: Herramienta menor, (2) unidad perforación (1) excavadora.

Febrero 15 de 2026

Febrero 16 de 2026

• Estado del tiempo: Soleado

• Descripción: Se avanza en perforación, llenado y movimientos de tierra al otro lado de la vía, Ferrocarriles. Se avanza en descapote y remoción de maleza, Alfonso López. Se avanza en

Scanned with CamScanner

armado y llenado de gaviones, entibado y acomodación de mallas, Las Casitas. Se realiza poda, llenado, se perfila el talud y se continua perforando, La Libertad.

· Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (13) ayudante obra (5) ayudante perforación (1) cadenero (2) almacenistas (1) operada maquinaria

· Equipos: Herramienta menor, (3) unidad perforación (1) excavadora.

Febrero 17 de 2026

· Estado del tiempo: Soleado

· Descripción: Se continua haciendo movimientos de tierra, a su vez que se trabaja en la ejecución de perforaciones, Ferrocarriles. Se realiza aseo al baño, se reciben materiales, se arman mallas y se cosen diafragmas, las Casitas. Se reciben herramientas y materiales, se continua perfilando y avanzando en perforación, La Libertad. Se avanza en la remoción de material vegetal, Alfons. López.

· Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyecto (3) operador perforación (5) ayudante perforación (1) cadenero (13) ayudantes obra (2) almacenistas (1) operador maquinaria.

· Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (1) excavadora.

Febrero 18 de 2026

· Estado del tiempo: Lluvioso

· Descripción: Se reciben equipos, recambios, se perfila el talud y se progresa en labores de perforación, La Libertad. Se continua el movimiento de tierras, se perfila, se hace llenado y se continua perforando, Ferrocarriles. Se realiza despeje de vía de acceso, se hace descapote y se recolecta basura, Alfonso Lopez. Se llenan gaviones, se reciben mallas y diafragmas, Las Casitas.

· Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyect (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero

(2) almacenista (1) operador maquinaria
• Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (1) excavadora

Febrero 19 de 2026
• Estado del tiempo: Nublado
• Descripción: Se perfora tubería de anclajes, se siguen ejecutando movimientos y acopio de tierra, y se avanza en la perforación, Ferrocarriles. Se coloca geotextil, se arman mallas y se siguen llenando gaviones, Las Casitas. Se colocan plásticos, se perfila y se sigue perforando, La Libertad. Se realizan movimientos de tierra para vía de acceso, y se avanza con la poda de vegetación, Alfonso Lopez.
• Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenistas (2) operador maquinaria
• Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora

Febrero 20 de 2026
• Estado del tiempo: Soleado
• Descripción: Se hace replanteo, se hace instalación de barricada, se encanta tubería y se sigue perforando, Ferrocarriles. Se realiza aseo a batería sanitaria, se hace inventario, se llenan gaviones, Las Casitas. Se reciben materiales, se llenan anclajes y se continua perforando, La Libertad. Se avanza en vía de acceso a zona de talud y replanteo para campamento, Alfonso López.
• Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (2) operador maquinaria
• Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora

Febrero 21 de 2026 → No laboral

Scanned with CamScanner

Febrero 22 de 2026 → No laboral

Febrero 23 de 2026

- Estado del tiempo: Soleado
- Descripción: Se hace perfilado y demolición de rocas en el talud, se arman anclajes y se avanza en perforación, Ferrocarriles. Se recibe pedido de combustible, se cosen mallas y diafragmas a su vez que se llenan, Las Casitas. Se avanza en perforación, se perfila manualmente y se acopia tierra, La Libertad. Se sigue replanteando el terreno y se inicia construcción de campamento, Alfonso López.
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (2) operador maquinaria
- Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora

Febrero 24 de 2026

- Estado del tiempo: Nublado
- Descripción: Se cosen mallas y diafragmas, se llenan gaviones, Las Casitas. Se avanza en llenado, se perforan anclajes, Ferrocarriles. Se avanza en vía de acceso y movimiento de tierras, Alfonso López. Se instalan anclajes, se avanza en perforación y se continua armando anclajes, La Libertad.
- Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforacion (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (2) operador maquinaria.
- Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora (1) volquet

Febrero 25 de 2026

- Estado del tiempo: Nublado
- Descripción: Se continua encauchetado, encuntado, llenado de anclajes, se sigue perforando, se reciben materiales, Ferrocarriles. Se reciben materiales, se avanza llenado de gaviones y se

cosen mallas, Las Casitas. Se realizan 7 torsones, se reciben materiales, La Libertad. Se hace replanteo de campamento, retiro de escombros y basuras. Alfonso López.

·Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (2) almacenistas (1) cadenero (2) operador maquinaria

·Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora

Febrero 26 de 2026

·Estado del tiempo: Soleado

·Descripción: Se realiza capacitación, aseo al campamento, torzones y movimientos de tierra, La Libertad. Se siguen cosiendo mallas y diafragmas, se llenan gaviones y se acopia tierra, Las Casitas. Se hace movimiento de tierra y se hace recolección de basuras y escombros, Alfonso López. Se hace repaso de llenado de andajes, se continua con el armado de andajes y la perforación de andajes, Ferrocarriles.

·Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (2) operador maquinaria

·Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora (1) volqueta

Febrero 27 de 2026

·Estado del tiempo: Soleado

·Descripción: Se continua armado de andajes, inyeccion, perforación de andajes y movimientos de tierra, Ferrocarriles. Se realiza capacitación movimiento de tierras y fundimiento de rellizas, La Libertad. Se corta alambre, se entiba y se siguen llenando gaviones, Las Casitas. Se realizan huecos para linea de vida, se reciben materiales, Alfonso López.

·Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (3) operador maquinaria

Scanned with CamScanner

• Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora (1) volqueta.

Febrero 28 de 2026

• Estado del tiempo: Soleado

• Descripción: Se realiza aseo y limpieza de campamento, se avanza en perforación, se hacen movimientos de tierra, Ferrocarriles. Se realiza limpieza de zona de trabajo, torsones y muertos para colocar templetes, La Libertad. Se llenan gaviones con material, se corta alambre, las Casitas. Se avanza en construcción de campamento y replanteo de la zona, Alfonso López.

• Personal: (1) Ingeniero residente (3) auxiliar residente (1) coordinador proyectos. (3) operador perforación (5) ayudante perforación (13) ayudante obra (1) cadenero (2) almacenista (5) operador maquinaria

• Equipos: Herramienta menor (3) unidad perforación (2) excavadora (1) minicargador (2) volqueta

Marzo 01 de 2026 → No laboral

Marzo 02 de 2026

• Estado del tiempo:

• Descripción:

# <u>ANEXO 4:</u> ACTAS DE VECINDAD BARRIO ALFONSO LOPEZ

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 8/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |



| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZDEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | |
|---|---|---|---|
| FECHA: 4 2 2025 | CONTRATO DE OBRA No. 210.16222.6 | No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 210.16226.4 |

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yolanda Mariño Daza

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar X Otro ___

Nombre del Propietario: Yolanda Mariño Daza

Cédula de ciudadania: 24161831

Dirección: Calle 34 7-09

Teléfono: 3124311414 Celular: ___ No de pisos: 1 y 2 sotanos

Departamento: Santander Municipio: Bucaramanga Barrio o vereda: A. Lopez

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | Vivienda sin condiciones antisismicas. Ley 400/97. |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energia | X | | |
| 4. Teléfonos | | X | Construida en franja proteccion forestal. |
| 5. Gas | X | | |
| 6. Televisión cable | X | | |
| 7. Otros | | X | Cuál? Internet comunitario |

**TIPO DE PREDIO**

| | RURAL | | URBANO |
|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construccion | ☐ |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Valor normal | ☑ | Cuál? ___ | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 5. Recreacional | ☐ | Garaje | SI ☐ | NO | X |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldio | ☐ | Cuántos?: | | | |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ | El garaje se usa como comercio: | | | |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? ___ | | | SI ☐ | NO | X |

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA: | Se evidencia deterioro estructura externa | GRIETAS Y FISURAS: | En pisos y paredes. |
| MUROS: | Se encuentra en buen estado. | HUMEDADES: | En habitaciones y cocina 1er sotano. |
| CUBIERTA: | Se encuentra con desgaste. | HUNDIMIENTO PISO: | No se evidencian |
| PISOS: | Se evidencia desgaste | DESPLAZAMIENTOS: | No se evidencian |
| FACHADA: | Se encuentra en buen estado | OTRO: ___Cuál? | Se |

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| María Yolanda Mariño | | | | Yeison JB | |
| NOMBRE | Yolanda Mariño Daza | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 24161831 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

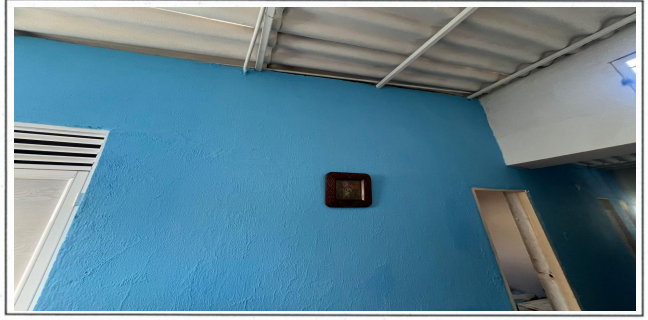
# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

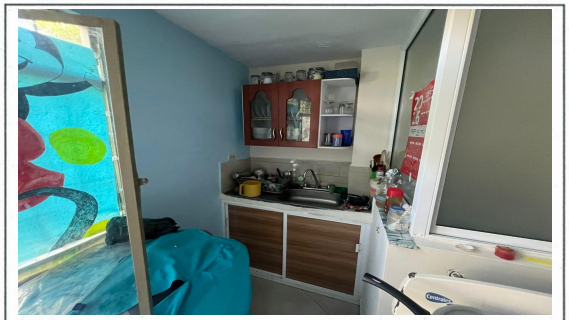
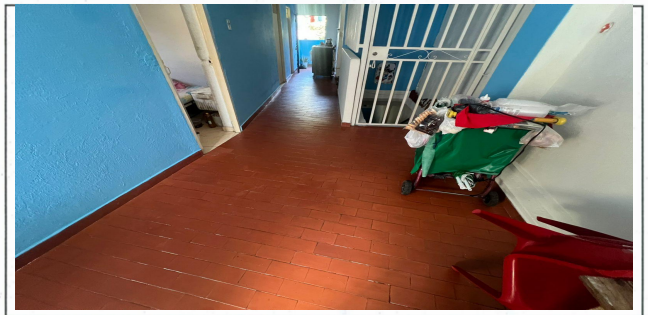
| | |
|---|---|
| CODIGO | OB-F-32 |
| FECHA | 25/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |
| Página 2 de 2 | |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")**

Vivienda construida sin condiciones antisismicas, y en zona de franja forestal protegida

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.**



| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maria Yolanda Mariño | | Edwin | | Yeison J B | |
| NOMBRE | Yolanda Mariño Daza | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 24161831. | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 8/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |
| Página 1 de 2 | |

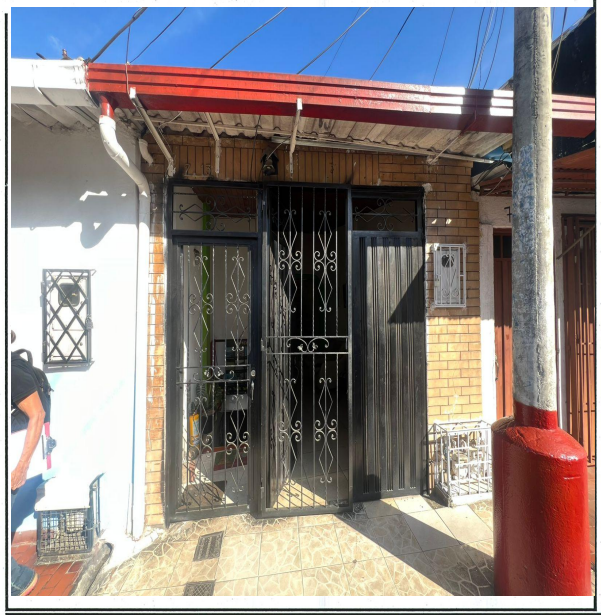
**OBJETO DEL CONTRATO:** CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

**FECHA:** 4 | 2 | 2025

**CONTRATO DE OBRA No.:** 210.16222.6

**No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 210.16226.4

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Hector Rincón Gonzalez.

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar X Otro ___

Nombre del Propietario: Hector Rincón Gonzalez

Cédula de ciudadanía: 9529288

Dirección: Calle 34 # 7-13

Teléfono: 3213275985 Celular: ___ No de pisos: 4 y 2 sotanos

Departamento: Santander Municipio: Bucaramanga Barrio o vereda: A. Lopez

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | Vivienda sin condiciones antisismicas |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energia | X | | Ley 400/97. |
| 4. Teléfonos | | X | |
| 5. Gas | X | | Construida en franja forestal. |
| 6. Televisión cable | X | | |
| 7. Otros | | X | Cuál? |

**TIPO DE PREDIO**

RURAL ☐ URBANO ☑

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construccion | ☐ |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Valor normal | X | Cuál? ___ | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldio | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? ___ | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO X

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO X

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

**ESTRUCTURA:** Sin condiciones antisismicas.

**MUROS:** Con deterioro

**CUBIERTA:** En lámina PVC

**PISOS:** Enchape en muy mal estado

**FACHADA:** Con deterioro y suciedad

**GRIETAS Y FISURAS:** En pisos y paredes

**HUMEDADES:** En cocina y lavadero

**HUNDIMIENTO PISO:** No se evidencian.

**DESPLAZAMIENTOS:** No se evidencian

**OTRO: ____Cuál?**

**Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.**

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| Hector Rincon Gonzalez | | Edwin Pérez | | Yeison JB | |
| NOMBRE | Hector Rincón Gonzalez | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 9.529.288 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

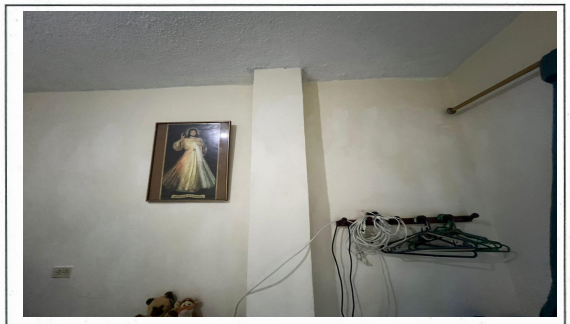
# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 25/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |
| Página 2 de 2 | |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")**

Vivienda construida sin condiciones antisismicas y en franja forestal

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.**



| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| Hector Rincon Gonzalez | | | | Yeison J B | |
| NOMBRE | Hector Rincón Gonzalez | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 9.524.288 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 8/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |



| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZDEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER | | |
|---|---|---|---|
| FECHA | 4 / 2 / 2025 | CONTRATO DE OBRA No. | 210.16222.6 |
| | | No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 210.16226.4 |

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania:

Dirección: Calle 32A 7-27

Teléfono: Celular: No de pisos:

Departamento: Santander Municipio: Bucaramanga Barrio o vereda: A. Lopez.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☐ | |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ | No se atiende visita. |
| 3. Energia | ☐ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ | Vivienda construida en franja forestal. |
| 5. Gas | ☐ | ☐ | |
| 6. Televisión cable | ☐ | ☐ | |
| 7. Otros | ☐ | ☐ | Cuál? |

**TIPO DE PREDIO**

RURAL ☐ URBANO ☑

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construccion | ☐ |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Valor normal | ☐ | Cuál? | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldio | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☐

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | |
|---|---|
| ESTRUCTURA: | GRIETAS Y FISURAS: |
| MUROS: | HUMEDADES: |
| CUBIERTA: | HUNDIMIENTO PISO: |
| PISOS: | DESPLAZAMIENTOS: |
| FACHADA: En buen estado. | OTRO: ____Cuál? |

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cesar Barajas | | | | Yeison JB | |
| NOMBRE | Cesar Barajas | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 1005163086 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

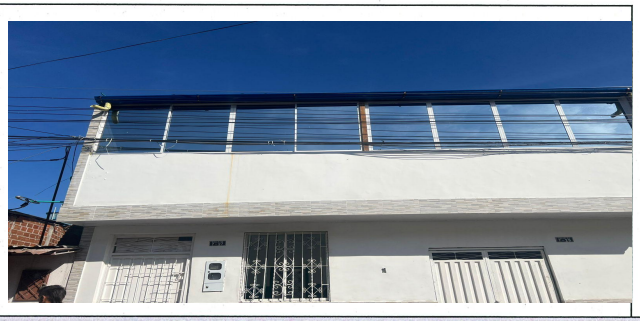
# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| | |
|---|---|
| CODIGO | OB-F-32 |
| FECHA | 25/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |
| Página 2 de 2 | |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")**

No se atiende visita, se realiza registro fotográfico externo.

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.**



| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cesar Barajas | | | | Yeison J B | |
| NOMBRE | Cesar Barajas | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 1.005163086 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 8/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |



| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER |
| FECHA | 4 / 2 / 2025 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No. | 210.16222.6 | No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 210.16226.4 |

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania:

Dirección: Calle 34 7-33

Teléfono: Celular: No de pisos: 3

Departamento: Santander Municipio: Bucaramanga Barrio o vereda: A. Lopez.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO |
|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ |
| 3. Energia | ☐ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ |
| 5. Gas | ☐ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☐ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES: No se atiende la visita. Vivienda construida en franja forestal.

Cuál?

**TIPO DE PREDIO**

RURAL ☐ URBANO ☑

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construccion | ☐ |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Valor normal | ☐ | Cuál? | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldio | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☐

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

GRIETAS Y FISURAS:

MUROS:

HUMEDADES:

CUBIERTA:

HUNDIMIENTO PISO:

PISOS:

DESPLAZAMIENTOS:

FACHADA:

OTRO: ____Cuál?

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cesar Barajas | | | | Yeison J B | |
| NOMBRE | Cesar Barajas | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 1005163086 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| | |
|---|---|
| CODIGO | OB-F-32 |
| FECHA | 25/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |
| Página 2 de 2 | |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")**

No se atiende la visita, Se realiza registro fotográfico externo.

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.**

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cesar Barajas. | | | | Yeison J B | |
| NOMBRE | Cesar Barajas | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 1005163086 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 8/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |



| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER |
|---|---|
| FECHA | 4 2 2025 |

| CONTRATO DE OBRA No. | 210.16222.6 | No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 210.16226.4 |
|---|---|---|---|

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marco Fidel Sierra Hoyos.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 91533119

Dirección: Calle 3A #7-35

Teléfono: 3125433952 Celular: ____ No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Bucaramanga Barrio o vereda: A. Lopez

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO |
|---|---|---|
| 1. Agua | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energia | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros | ☒ | ☐ |

OBSERVACIONES: Vivienda sin condiciones antisismicas y en franja forestal Ley 400/97.

Cuál?

**TIPO DE PREDIO**

RURAL ☐ URBANO ☑

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construccion | ☐ |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Valor normal | ☒ | Cuál? | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☒ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldio | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? Venta tamales. | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☒ NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☒

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA: | Sin condiciones antisismicas | GRIETAS Y FISURAS: | En muros y piso |
| MUROS: | Con deterioro | HUMEDADES: | No se evidencian |
| CUBIERTA: | Láminas de asbesto | HUNDIMIENTO PISO: | En cocina y habitación 1er piso |
| PISOS: | En concreto pobre | DESPLAZAMIENTOS: | No se evidencian. |
| FACHADA: | | OTRO: ____Cuál? | |

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| marcos fidel sierra | | Edwin Pérez | | Yeison JB | |
| NOMBRE | Marco Fidel Sierra Hoyos | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 91533119 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 25/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |
| Página 2 de 2 | |

**4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")**

Vivienda sin condiciones antisismicas y construida en franja forestal.

**REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.**

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| marcos fidel sierra | | | | Yeison J B | |
| NOMBRE | Marco Fidel Sierra Hoyos | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 91 533119 | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |

# ACTA DE VECINDAD DE INICIO

| CODIGO | OB-F-32 |
|---|---|
| FECHA | 8/02/2022 |
| VERSIÓN | 1 |
| Página 1 de 2 | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER |
| FECHA | 4 / 2 / 2025 |

| CONTRATO DE OBRA No. | 210.16222.6 | No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 210.16226.4 |
|---|---|---|---|

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alexander Neira

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 28478350

Dirección: Calle 3A # 7A-45

Teléfono: 3213412088 Celular: ____ No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Bucaramanga Barrio o vereda: A. Lopez.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☒ | ☐ | Vivienda sin condiciones antisismicas ley 400/97 |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ | |
| 3. Energia | ☒ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☒ | Construida en franja forestal. |
| 5. Gas | ☒ | ☐ | |
| 6. Televisión cable | ☒ | ☐ | |
| 7. Otros | ☒ | ☐ | Cuál? Internet. |

**TIPO DE PREDIO**

| | RURAL | | URBANO |
|---|---|---|---|
| 1. Monumento Nacional | ☐ | 5. En construccion | ☐ |
| 2. Valor Arquitectónico | ☐ | 6. Sin edificar | ☐ |
| 3. Valor intermedio | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Valor normal | ☒ | Cuál? ____ | |

**USO ACTUAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☒ | 5. Recreacional | ☐ |
| 2. Comercial | ☐ | 6. Baldio | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ | 7. Otro | ☐ |
| 4. Institucional | ☐ | Cuál? ____ | |

**ACCESOS VEHICULARES**

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☒

## 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA: | Sin condiciones antisismicas | GRIETAS Y FISURAS: | En pisos y paredes |
| MUROS: | Concreto pobre, deterorado | HUMEDADES: | En baño |
| CUBIERTA: | Losa y madera en mal estado | HUNDIMIENTO PISO: | En pisos y paredes |
| PISOS: | En mortero en mal estado | DESPLAZAMIENTOS: | En pisos y paredes |
| FACHADA: | | OTRO: ____Cuál? | |

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

| RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO | | INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA | | REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | Alexander Neira | NOMBRE | EDWIN EDUARDO PÉREZ TOBO | NOMBRE | YEISON JARAMILLO |
| C.C.. No. | 28478350. | EMPRESA | CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA | EMPRESA | CONSORCIO INTER BUCARAMANGA |