ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GI-F-15
	PRESUPUESTO ADICIONAL	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: ASESORIAS Y CONSULTORIAS EN CONTRATACION C&A SAS

PLAZO : TRES (2) MESES

SUPERVISOR: CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

FECHA DE INICIO: 02 DE MARZO DE 2026

INTERVENTORIA: SUPERVISION POR PARTE DEL MUNICIPIO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.INICIALES	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDADES ADICIONAR	MENORES	C. TOTAL	V.TOTAL
1,1	REPARACION Y MANTENIMIENTO CUBIERTA TIPO SANDWICH (lavado de teja, aplicación de sika flex en tornillo de fijacion)	M2	1.432,00	$9.650	$13.818.800	332,00		1.764,00	$17.022.600
1,2	REPARACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS METALICO - INCLUYE DESMONTE E INSTALACION	ML	139,00	$125.650	$17.465.350			139,00	$17.465.350
1,3	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO / ZINC	M2	13,00	$54.000	$702.000			13,00	$702.000
1,4	SUMINISTRO ES INSTALACION DE TEJA GALVANIZADA CALIBRE 28	M2	48,00	$117.500	$5.640.000			48,00	$5.640.000
1,5	REPARACION, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CANAL METALICA AGUAS LLUVIAS (reparacion de union canal y remate contra muro en metalit y sika flex, lavado e impermeabilizacion con emulsion asfaltica area canal).	ML	101,00	$369.000	$37.269.000			101,00	$37.269.000
1,6	REPARACION Y MANTENIMIENTO MANTO ASFALTICO EN AREA PLACA Y VIGAS CANALES	M2	585,075	$98.560	$57.664.992			585,08	$57.664.992
1,7	REPARACION DE GOTERO EN CONCRETO.	ML	86,00	$81.520	$7.010.720	135,00		221,00	$18.015.920
1,8	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	480,00	$29.568	$14.192.640			480,00	$14.192.640
1,9	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA INTERIORES	M2	145,00	$32.500	$4.712.500			145,00	$4.712.500
1,10	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	30,00	$34.000	$1.020.000	114,00		144,00	$4.896.000
1,11	ASEO GENERAL	GL	1,00	$600.000	$600.000			1,00	$600.000
NP1	PINTURA DE PROTECCIÒN PARA MANTO ASFALTICO	M2		$34.250		312,00		312,00	$10.686.000
NP2	PAÑETE DE MUROS DE CUBIERTA	M2		$42.500		22,00		22,00	$935.000
NP3	RETIRO DE ESCOMBROS	M3		$52.500		12,00		12,00	$630.000
NP4	CONCRETO DE 3000 PARA ZAPATAS	M3		$865.000		0,60		0,60	$519.000
NP5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2		$35.000		64,00		64,00	$2.240.000
NP6	CERRAMIENTO EN LONA VERDE	ML		$18.000		197,00		197,00	$3.546.000
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$160.096.002				$196.737.002

COSTOS DIRECTOS			
ADMINISTRACIÓN	30,00%	$48.028.801	$59.021.101
IMPREVISTOS	0,00%	$0	$0
UTILIDAD	5,00%	$8.004.800	$9.836.850
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$1.520.912	$1.869.002
TOTAL COSTO INDIRECTO		$57.554.513	$70.726.953
TOTAL PRESUPUESTO		**$217.650.515**	**$267.463.955**

VALOR ADICIONAL	$49.813.440

ASESORIAS Y CONSULTORIAS CONTRACTUALES C&A S.A.S

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
Supervisor
Secretario de Infraestructura

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15	
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03	
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER	ITEM	NP1	UND	M2
	DESCRIPCION	PINTURA DE PROTECCIÒN PARA MANTO ASFALTICO		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR	DIA	1,5000	4.500,00	3.000,00
Herramienta Menor	10,00	%		1.906,00
			SUBTOTAL	4.906,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
emulsion asfaltica impermeable	cuñete	0,034	298.650,00	10.288,00
			SUBTOTAL	10.288,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CAN	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
Oficial de construccion	hH	0,45	25.408,00	11.434,00
Ayudante de construccion	hH	0,45	16.938,00	7.622,00
			SUBTOTAL	19.056,00

TOTAL	34.250,00

FECHA ELABORACIÓN : MARZO DE 2026

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15	
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03	
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER	ITEM	NP2	UND	M2
	DESCRIPCION	PAÑETE DE MUROS DE CUBIERTA		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR	DIA	1,5000	4.500,00	3.000,00
Herramienta Menor	10,00	%		1.694,00
			SUBTOTAL	4.694,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3	M3	0,040	521.698,83	20.868,00
			SUBTOTAL	20.868,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CAN	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
Oficial de construccion	hH	0,40	25.408,00	10.163,00
Ayudante de construccion	hH	0,40	16.938,00	6.775,00
			SUBTOTAL	16.938,00

TOTAL	42.500,00

FECHA ELABORACIÓN : MARZO DE 2026

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15	
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03	
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER	ITEM	NP3	UND	M3
	DESCRIPCION	RETIRO DE ESCOMBROS		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
VOLQUETA	VIAJE	6,0000	81.306,00	13.551,00
Herramienta Menor	10,00	%		2.541,00
			SUBTOTAL	16.092,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
DERECHO DE ESCOMBRERA	UND	1,000	11.000,00	11.000,00
			SUBTOTAL	11.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CAN	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
Oficial de construccion	hH	1,00	25.408,00	25.408,00
			SUBTOTAL	25.408,00

TOTAL	52.500,00

FECHA ELABORACIÓN : MARZO DE 2026

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15	
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03	
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER	ITEM	NP4	UND	M3
	DESCRIPCION	CONCRETO DE 3000 PARA ZAPATAS		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
FORMALETA	DIA	0,2500	6.000,00	24.000,00
Herramienta Menor	10,00	%		19.056,00
			SUBTOTAL	43.056,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,050	601.320,85	631.387,00
			SUBTOTAL	631.387,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CAN	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
Oficial de construccion	hH	4,50	25.408,00	114.336,00
Ayudante de construccion	hH	4,50	16.938,00	76.221,00
			SUBTOTAL	190.557,00

TOTAL	865.000,00

FECHA ELABORACIÓN : MARZO DE 2026

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15	
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03	
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER	ITEM	NP5	UND	M2
	DESCRIPCION	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR	DIA	0,5047	4.500,00	8.916,00
Herramienta Menor	10,00	%		2.371,00
			SUBTOTAL	11.287,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CAN	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
Oficial de construccion	hH	0,56	25.408,00	14.228,00
Ayudante de construccion	hH	0,56	16.938,00	9.485,00
			SUBTOTAL	23.713,00

TOTAL	35.000,00

FECHA ELABORACIÓN : MARZO DE 2026

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15	
	ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS	Versión: 03	
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CDI, MODALIDAD FAMILIAR HOGARES TRADICIONALES Y FAMI, MUNICIPIOS DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER	ITEM	NP6	UND	M2
	DESCRIPCION	CERRAMIENTO EN LONA VERDE		

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR	DIA	3,0000	4.500,00	1.500,00
Herramienta Menor	10,00	%		1.059,00
			SUBTOTAL	2.559,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
LONA VERDE	M2	1,050	4.622,56	4.854,00
			SUBTOTAL	4.854,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.PESO O CAN	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENT	TARIFA	VR. PARCIAL
Oficial de construccion	hH	0,25	25.408,00	6.352,00
Ayudante de construccion	hH	0,25	16.938,00	4.235,00
			SUBTOTAL	10.587,00

TOTAL	18.000,00

FECHA ELABORACIÓN : MARZO DE 2026

ING CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL