TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	**ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**								
1.1	**Informe No.**			**04**					
1.2	**Período del informe**	**Del**	**01**	**04**	**2026**	**Al**	**30**	**04**	**2026**
1.3	**Contrato #**	FGN-REC-0004-2026	**Fecha**	**05**	**01**	**2026**	**Tipo de Contrato**	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	
1.4	**Objeto**								
El **ARRENDADOR** se obliga para con el **ARRENDATARIO** a entregarle a título de arrendamiento un inmueble ubicado en el kilómetro 5 vía Pereira-Armenia Vereda Huertas Zona Rural del Municipio de Pereira-Risaralda; este inmueble se identifica con matrícula inmobiliaria N° 290-185529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira Risaralda y se recibe como cuerpo cierto. **PARÁGRAFO:** El inmueble para funcionamiento de la unidad de soporte canino tiene un área de trescientos metros cuadrados (300 mts2) distribuido en siete (7) caniles, dos (2) oficinas y una bodega.								
1.5	**Nombre del contratista**								
A1A INMOBILIARIA SAS									
1.6	**Cédula o NIT**				**1.7**	**Correo electrónico**			
901.386.692–1					admongralmacafe@gmail.com				
1.8	**Dirección**				**1.9**	**Teléfono**			
Kilómetro 5 vía Armenia Sector Tribunas Mall San Pablo					3003101112 – 3002727771				
1.10	**Fecha de Inicio**	01	06	2025					
1.11	**Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*								
Acta de Inicio	**x**	Registro Presupuestal	**x**						
Aprobación Garantía	**x**	Suscripción del Contrato	**x**						
1.12	**Fecha terminación** (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	**x**	Fecha	D	M	A

2.	**DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)** *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*
2.1	**Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** (*Agregar las filas que se requieran)*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

SEBASTIAN URIBE CANO			
2.2	**Dependencia**	**2.3**	**Número de Extensión o teléfono**
COORDINACION REGIONAL DE GESTION CONTRACTUAL			
2.4	**Correo electrónico**	Sebastian.uribec@fiscalia.gov.co	
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	**Dependencia**	**2.7**	**Número de Extensión o teléfono**
N/A		N/A	
2.8	**Correo electrónico**	N/A	

3.	**RESUMEN FINANCIERO**				
3.1	**Valor inicial del contrato**				
Es hasta por la suma de	**$55.889.064**				Pesos M/CTE
3.2	**Vigencias futuras**	**SI**		**NO**	**X**

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	**Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal**

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
4726	02/01/2026
(Agregar tantas filas como se requieran)	

3.4. Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
5326	06	01	2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	x	Fecha	D	M	A

3.6 Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
26/01/2026	$55.889.064	$0	$4.657.422	$51.231.642
10/02/2026	$55.889.064	$4.657.422	$4.657.422	$46.574.220
16/03/2026	$55.889.064	$ 9.314.844	$4.657.422	$ 41.916.798
13/04/2026	$55.889.064	$ 13.972.266	$4.657.422	$37.259.376

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción

(Agregar tantas filas como se requieran)

4.	OTROS ASPECTOS	
4.1	**Acta de liquidación:**	
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).		
4.2	**Estado de avance presupuestal a la fecha**	33.33%
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso de que aplique) x 100		
4.3	**Estado de avance físico a la fecha (%)**	33.33%
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100		
4.4	**Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)*	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
N/A	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5	Persona jurídica				
Fecha de Certificación	**Fecha**	02	04	2026	

Certificación firmada por contadora Mónica Isabel Naranjo TP192227-7 y Representante legal PABLO EMILIO CASTAÑO RIVERA identificado con CC#18505507. Adicional se adjuntó planilla pagada No. 36504050.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Con oficio No. SGC–31120–002 del 06/01/20265, se notifica al Doctor Esteban Delgado Castaño, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento, incluido el contrato **FGN-REC-0004-2026.**

Con oficio No. SGC-31120-008 del 13/01/2026 se notifica al Doctor Sebastian Uribe Cano, la designación como supervisor, del contrato de arrendamiento del contrato **FGN-REC-0004-2026.**

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento del objeto contractual y en virtud de la disponibilidad de PAC, se procede al trámite de pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2026, por las áreas ocupadas según lo estipulado en el contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas			Se trata de un contrato de arrendamiento	x
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				x
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				x
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	x			
Los bienes fueron ingresados al almacén				x

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				x
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				x
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				x
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				x
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				x

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo a satisfacción en formato del proceso de Gestión Financiera FGN-AP06-F-18, versión 02, correspondiente al arrendamiento del período 01 a 30 de abril de 2026
- Factura electrónica de venta No. 730 del 07 de abril de 2026 por valor de $4.657.422
- RPC 5326 del 06/01/2026
- Certificación de parafiscales, firmada por contador y representante legal; con fecha 02/04/2026

Informes anexos	**SI**		**NO**	**x**	**N/A**	
Tipo y detalle del informe:	N/A					

5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**x**	**No Cumplió**	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

El inmueble para funcionamiento de la unidad de soporte canino tiene un área de trescientos metros cuadrados (300 mts2) distribuido en siete (7) caniles, dos (2) oficinas y una bodega.

6.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-REC-0004-2026

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	x

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

De acuerdo con el contrato, el contratista asumirá los costos de servicios públicos de la sede y los mantenimientos que pueda requerir el inmueble.

Se tramita el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2026.

FIRMA RESPONSABLES



Supervisor (es)

Nombre	Cedula
SEBASTIAN URIBE CANO	1.088.324.058

Ciudad	Pereira	fecha	13	04	2026

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	SEBASTIAN URIBE CANO		13/04/2026
Revisó			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.