	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	Código: RE.SGJ.007
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024

Guatapé, 30 de enero de 2026


EL GERENTE (E) DE LA EMPRESA AUTÓNOMA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, ANTIOQUIA

CERTIFICA:

Que **HERNÁN DARÍO DUQUE VÉLEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **8.056.094** expedida en Caucaasia Antioquia, cumplió durante el periodo comprendido entre el 21 y el 30 de enero de 2026, con el **CD No. 018 de 2026**, cuyo objeto es la: **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL AREA DE PROYECTOS PARA REALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA CORRECTA EJECUCIÓN TÉCNICA, PRESUPUESTAL Y ADMINISTRATIVA DE LOS PROYECTOS Y CONTRATOS QUE SE DESARROLLAN EN LA EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ”**.

Por tal motivo se autoriza el pago de **CUATRO MILLONES DE PESOS M.L.C. (\$4.000.000,00)**


JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO
Gerente (E) Empresa Autónoma de Guatapé.

 Empresa Autónoma de Guatapé NIT 890.105.497-0	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN						Código: RE.SGJ.006					
							Versión: 00					
							Fecha: 29.11.2024					
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.	001	
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO												
Seleccione con una X el tipo de documento:						CONTRATO	<input checked="" type="checkbox"/>	CONVENIO				
NÚMERO DEL CONTRATO	CD 018-2026		FECHA	21	Ene	2026	VALOR INICIAL	\$	28.000.000,00			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO												
"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL AREA DE PROYECTOS PARA REALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA CORRECTA EJECUCIÓN TÉCNICA, PRESUPUESTAL Y ADMINISTRATIVA DE LOS PROYECTOS Y CONTRATOS QUE SE DESARROLLAN EN LA EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ".												
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	Juan Diego Martinez Quintero					CÉDULA	1.037.236.681					
CARGO	Gerente (E) EAG											
CONTRATISTA	Hernán Dario Duque Vélez					CÉDULA O NIT	8.056.094					
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	30	Ene	2026	PERÍODO DE COBRO	21	Ene	2026	A	30	Ene	2026	
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO												
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	0010		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	21	Ene	2026					
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	21	Ene	2026	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30	Jun	2026					
DURACIÓN DEL CONTRATO	Desde el Inicio, sin superar el 30 de junio de 2026			No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO	161		DÍAS					
2.1 PRÓRROGAS												
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS								NO				
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				TIEMPO DIAS CALENDARIO								
1												
2												
3												
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA								
2.2 ADICIONES												
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO								NO				
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO			No. REGISTRO PRESUPUESTAL			VALOR DE LA ADICIÓN						
1												
2						\$ -						

VALOR TOTAL ADICIONES		\$		-	
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO		\$		-	
2.3 SUSPENSIONES					
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO				NO	
ACTA DE SUSPENSIÓN N°			TIEMPO (N° de días de suspensión)		
1					
2.4 ANTICIPOS					
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS				NO	
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo					
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión				No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*				No. Folios	
Conciliación bancaria				No. Folios	
Extractos bancarios				No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros				No. Folios	
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO					
VALOR DEL CONTRATO			\$		28.000.000,00
VALOR COFINANCIACIÓN					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			\$		28.000.000,00
VALOR TOTAL ADICIÓN			\$		-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$		28.000.000,00
VALOR PAGO ANTICIPADO			\$		-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Presente Acta)			\$		4.000.000,00
			\$		-
			\$		-
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$		4.000.000,00
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR			\$		24.000.000,00
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)					
3.1 RELACION DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	0550394000087954	ENTIDAD BANCARIA	DAVIVIENDA
3.2 RENDIMIENTOS					
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS				NO	
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS		FECHA INICIO		FECHA CORTE	
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$	-	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS		ANEXA RECIBO NO
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO					
4.1 PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES					
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.				SI	
				Planilla No. 36152080	

Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	NO
--	----

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El supervisor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI
---	----

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato.	NO
--	----

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal							
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	14,29%
---	--	---------------

ACTUALMENTE EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO
1	Apoyar las actividades operativas y estratégicas del área técnica	Acompañamiento y disposición para adelantar las labores necesarias o requeridas, que permitan avanzar al área técnica de la empresa, en las distintas actividades operativas y estratégicas, con la intención de mejorar en la atención oportuna y prioritaria de los procesos de ejecución de los contratos y/o convenios asignados.

2 Apoyo en la seguimiento y control de contratos de obra a cargo se la Empresa Autónoma en la cual consiste en lo siguiente: controlar que los contratistas de obra durante la ejecución de su contrato se cifian a los plazos, términos y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente, colaborando con el contratista en la correcta ejecución de los trabajos con orden y eficiencia, resolviendo con prontitud los requerimientos técnicos de contratista, previniendo con su experiencia y análisis los posibles inconvenientes técnicos y financieros en desarrollo del contrato, verificando y supervisando las actividades de la firma contratista de obra encaminada a cumplir las especificaciones técnicas, actividades administrativas, requerimientos socio ambientales, legales y presupuestales establecidos en los pliegos y en los contratos.

Se llevó a cabo el seguimiento técnico, administrativo, legal y financiero, a los convenios y contratos derivados de los municipios que se relacionan a continuación:

●Fredonia:

-C.I No. 166 de 2023 / Contratos derivados de Obra e Interventoría No. IP 009 de 2024 y OC 047 de 2024 / "CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LAS VIAS CALLE 51 ENTRE CARRERAS 52 Y 50, CARRERA 50 ENTRE LAS CALLE 51 Y 44 Y CARRERA 49 ENTRE CALLE 44 Y MH 175, DEL MUNICIPIO FREDONIA, ANTIOQUIA". Se suspendió nuevamente los contratos derivados, pues sigue pendiente oficializar la adición presupuestal necesaria al contrato interadministrativo, para poder llevar a cabo el alcance final de los contratos derivados. Se acuerda presentar el cobro de las actas 4 de obra e interventoría. Se prorroga la suspensión de los contratos.

-C.I No. 163 de 2023 / Contratos derivados de Obra e Interventoría No. OC 083 de 2023 y OC 075 de 2023 / "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR MEJORAMIENTOS Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA QUE COMPRENDEN: DEMOLICIÓN DE ESCUELA MARCO A BOTERO, REPARACIONES LOCATIVAS COMANDO DE POLICIA, CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO Y CUBIERTA PARA GIMNASIO AL AIRE LIBRE, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EDIFICIO DEL CAFÉ PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL PROGRAMA CULTIVARTE DE LA FUNDACIÓN BOLIVAR DAVIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE FREDONIA". Se recibe la información subsanando las observaciones realizadas por la EAG al cobro 3 final, para poder adelantar el cobro ante el Municipio. Se inicia la revisión de la información ajustada para poder avanzar en los cobros, pagos y elaborar las respectivas actas de terminación y posterior liquidación.

-C.I No. 117 de 2023 / Contratos derivados de Obra e Interventoría No. IP 007 de 2023 y OC 047 de 2023 / "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE FREDONIA, ANTIOQUIA". Se procede a realizar mesa de trabajo con los contratistas derivados para presentar al Municipio el cobro 5 final de los contratos de obra e interventoría, para que una vez se hagan los pagos, posteriormente elaborar la liquidación de los contratos derivados y oficializar el acta de liquidación del Contrato Interadministrativo.

-C.I No. 127 de 2023 / Contrato derivado de Consultoría No. OC 020 de 2023 / "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO ACUÁTICO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE FREDONIA". Después de realizar finalmente el pago de hasta un 90% del contrato derivado, queda pendiente aún por parte del Municipio el pago del último 10%. Cuando se hagan los pagos, posteriormente se elaborará la liquidación del contrato derivado y oficializar el acta de liquidación del Contrato Interadministrativo.

●San Rafael:

-C.I No. 019 de 2023 / Contrato derivado de Obra No. IP 041 de 2023 / "ACTIVIDADES PARA LA EXTENSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA: SECTORES BUENOS AIRES Y CENTENARIO DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL, ANTIOQUIA". Después de realizar el pago No. 03 final al contratista de obra derivado y la entrega de las obras a la ESP de San Rafael y la secretaria de Planeación y Obras públicas, se procede a realizar las respectivas liquidaciones junto con el contrato interadministrativo.

-C.I No. 009 de 2025 / Contrato derivado de obra No. CD 070 de 2025 / "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL COLISEO MUNICIPAL DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA". Se realiza el cobro al Municipio del acta 2 final. Se terminan las obras, pero existen algunas garantías que deben ser atendidas para recibir a entera satisfacción, también por INDEPORTES ANTIOQUIA.

-C.I No. 011 de 2025 / Contrato derivado de consultoría OC 022 de 2025 / "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO EN LAS VEREDAS SAN JULIÁN, EL SILENCIO Y FARALLONES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA". Se avanza en los insumos y entregables por parte del contratista. Se realiza seguimiento a los tiempos contractuales. Está pendiente recibir los entregables para realizar el cobro 1 final al Mpio y avanzar en el cierre de los contratos. Se terminan los diseños a entera satisfacción.

-C.I No. 012 de 2025 / Contrato derivado de obra CD 086 de 2025 / "EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE VARIAS SEDES EDUCATIVAS Y OFICIALES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL, LAS CUALES PERTENECEN AL CER EL OSO: BOQUERON, SAMARIA, LA RÁPIDA, MACANAL, CER EL TOPACIO: LAS DIVISAS, SAN JULIAN, EL CHICO, LA MESA y IE SAN RAFAEL: LA CUMBRE Y EL CHARCO, CON EL PROPOSITO DE GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS EN LOS CENTROS ESCOLARES". Se termina la ejecución de las obras entregables por parte del contratista. Se realiza seguimiento al presupuesto y avance de las obras contratadas. Está pendiente recibir el acta 1 final de las actividades ejecutadas para realizar el cobro al Mpio y avanzar en el cierre de los contratos. Se terminan las obras a entera satisfacción.

-C.I No. 013 de 2025 / Contrato derivado de obra CD 090 de 2025 / "EJECUTAR OBRAS EN EL PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA". Se avanza en la ejecución de las obras entregables por parte del contratista. Se realiza seguimiento al presupuesto y avance de las obras contratadas. Está pendiente recibir el acta 1 de las actividades ejecutadas para realizar el cobro al Mpio y avanzar en el cierre de los contratos.

-C.I No. 014 de 2025 / Contrato derivado de obra CD 094 de 2025 / "REALIZACION DE OBRAS TEMPORALES DE ADECUACION EN EL CENTRO VIDA Y CASA MUSEO DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL, CON EL FIN DE REALIZAR LA REUBICACIÓN TRANSITORIA DE LOS NIÑOS Y NIÑAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES Y DE LOS ADULTOS MAYORES DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA". Después de realizar el cobro 1 final al Municipio, se realiza seguimiento al presupuesto y avance de las obras contratadas. Se reciben las actividades ejecutadas para avanzar en el cierre de los contratos.

-C.I No. 015 de 2025 / Contrato derivado de obra CD 095 de 2025 / "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, PINTURA Y PISO DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL CENTRO ADMINISTRATIVO No.2 DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL". Después del ajuste en la información requerida al contratista de obra derivado, se procede a realizar el cobro 1 al Municipio. Se realiza seguimiento al presupuesto y avance de las obras contratadas, generándose prórroga y suspensión debido a circunstancias de obra.

-BPIN 2025056670003, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS / Contrato derivado de consultoría No. CD 125 de 2025 / "ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL MALECÓN TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL - ANTIOQUIA". Se avanza de la mano del Contratista y Municipio, en la elaboración de los diseños entregables. Pendiente generar el cobro No. 01 y final al Municipio.

-BPIN 2025056670004, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS / Contrato derivado de consultoría No. CD 126 de 2025 / "FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD ELÉCTRICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL". Se avanza de la mano del Contratista y Municipio, en la ejecución de las obras entregables. Pendiente generar el cobro No. 01 al Municipio.

●Puerto Nare:

-C.I No. 000 de 2023 / Contratos derivados de Obra e Interventoría No. IP 000 de 2023 y OC 001 de 2023 /

		<p>-C.I No. 239 de 2023 / Contratos derivados de Obra e Interventoría No. IP 012 de 2023 y OC 021 de 2023 / "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DÍA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PUERTO NARE, ANTIOQUIA". Se realiza reunión para acordar condiciones para el reinicio de los contratos derivados, pues ya se logró la adición presupuestal de la gobernación y el municipio. Se sigue a la espera de dicha adición al contrato con la EAG para reiniciar contratos y adicionarlos en tiempo y en recursos.</p> <p>-C.I No. CD-180 de 2023 / Contrato derivado de Obra No. CD 037 de 2025 / "MEJORAMIENTO MECÁNICO DE LA RED VIAL EN LAS VEREDAS LA ARABIA, HOYO RICO Y COMUNALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE ANTIOQUIA". Se avanza con la elaboración del acta de liquidación del contrato derivado.</p> <p>-BPIN 2024055850068, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS / Contrato derivado de consultoría No. CD 028 de 2025 / "ESTUDIO Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIAS TERCARIAS A TRAVÉS DE PLACA HUELLAS EN LAS VIAS TERCARIAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE". Se avanza con la elaboración del acta de liquidación del contrato derivado.</p> <p>●Guatapé: -C.I No. 056 de 2023 / Contrato derivado de suministro CD 141 de 2025 / MODERNIZACIÓN, AMPLIACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CCTV DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ. Se realiza una revisión detallada y rigurosa de las cantidades de obra finalmente ejecutadas y del acta 2 parcial presentada por el contrato derivado para su gestión de pago ante el Municipio. Se avanza satisfactoriamente en la ejecución de los suministros y obras entregables.</p> <p>-C.I No. 051 de 2023 / Contratos derivados de Obra e Interventoría No. IP 041 de 2023 y IP 060 de 2023 / "AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR BLOQUE C DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA". Se realiza acompañamiento al proceso de revisión del acta 3 final de los contratos de obra e interventoría, para realizarse el respectivo cobro al Municipio. Contrato con proceso de incumplimiento con la CGA</p> <p>●Alejandría: -C.I No. 015 de 2024 / Contrato derivado de consultoría No. OC 023 de 2024 / "REALIZAR CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL DE LAS VEREDAS CRUCES, SAN JOSE, LA INMACULADA, EL CERRO Y SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA, ANTIOQUIA". Use continua a la espera de que el Municipio realice el pago del 10% final contra liquidación al municipio.</p> <p>●Segovia: -SISP-CAD-0005-2024 / Contrato derivado de obra No. OC 012 de 2025 / "MANTENIMIENTO DE LA RED Y FLUIDO ELÉCTRICO, ILUMINARIAS, ENTRE OTRAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA ABEL RIVERA VILLA Y MANTENIMIENTO REVISIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE REDES ELÉCTRICAS DE LA I.E. UBORIO BATALLER DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA, ANTIOQUIA". Se avanza en la liquidación de los contratos.</p> <p>●Indeportes Antioquia: -C.I No. 744 de 2024 / Contrato derivado de Obra e Interventoría No. OC 005 de 2025 y OC 006 de 2025 / MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES OPERATIVAS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN LAS REGIONES DE ANTIOQUIA. Finalmente se realiza el cobro de las actas 3 y final de obra e interventoría, la cual está en revisión por parte de INDEPORTES ANTIOQUIA. Pendiente realizar el proceso de liquidación de los contratos una vez se realicen los pagos finales.</p> <p>●Marmato: -BPIN 2025174420001, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS / Contratos derivados de Obra e Interventoría No. OC 013 de 2025 y CD 083 de 2025 / "MEJORAMIENTO DE VÍA TERCARIA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE MARMATO, CALDAS". Se logra la adición presupuestal a los contratos derivados. Se avanza de la mano del enlace de regalías de la EAG, Contratista y Municipio, para el pago del acta 2 de obra e interventoría.</p>
3	<p>Apoyo en el seguimiento a las actividades específicas contempladas dentro de los pliegos de condiciones, los estudios previos y de la propuesta de la entidad contratista de los diversos proyectos que se le asignen.</p>	<p>Se realiza una revisión detallada de las obligaciones y responsabilidades establecidas desde los pliegos de condiciones y estudios previos de los contratos relacionados en el anterior punto, para los contratistas de obra e interventoría, al igual que la EAG en los convenios o contratos interadministrativos, con la finalidad de determinar el cumplimiento y/o acatamiento de las obligaciones contractuales, y actuar según sea el caso.</p>
4	<p>Proyectar y suscribir con visto bueno las diferentes actas, acta de recibió parcial, actas de entrega a la comunidad, actas de avance de obra, acta de terminación, acta de liquidación, entre otras.</p>	<p>Teniendo en cuenta los contratos revisados en el periodo que comprende el presente informe, se suscribieron en este caso solo actas de avance y terminación de los contratos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ●Obra e Interventoría mejoramiento de sedes INDEPORTES en Medellín. ●Suministro insumos CCTV en Guatapé. ●Adecuaciones de la alcaldía en San Rafael. ●Adecuaciones del Centro Vida y Casa Museo en San Rafael ●Obra e Interventoría de Placa Huellas en Marmato. ●Estudios y diseños malecón turístico en San Rafael. ●Obras de mantenimiento eléctrico escuelas en San Rafael.
5	<p>Elaboración de anexos técnicos, propuestas económicas y demás documentos precontractuales inherentes al área técnica de la Empresa Autónoma de Guatapé</p>	<p>Se elaboran propuestas técnicas para contratos interadministrativos con el Municipio de San Vicente Ferrer (Posterización y Limpieza de Quebradas).</p>
6	<p>Dejar trazabilidad del seguimiento y acompañamiento realizado mediante medios que puedan ser documentados (oficios, correos, entre otros)</p>	<p>Mediante la utilización de los medios digitales como correos electrónicos, redes sociales y los oficios remitidos, se deja la respectiva trazabilidad de la gestión y acciones realizadas en los distintos acercamientos y requerimientos ante las administraciones municipales y los contratistas.</p>
7	<p>Notificar a la gerencia de los posibles incumplimientos en los cuales incurran los contratistas.</p>	<p>Se mantiene constantemente la comunicación con la gerencia general y la subgerencia técnica, en relación al día a día en el desarrollo y avance de los contratos vigentes y cierre de los contratos terminados.</p>
8	<p>Programar comités de seguimiento a cada uno de los contratos asignados, en los cuales se haga trazabilidad de los porcentajes de avance, atraso o posibles no conformidades.</p>	<p>Se programa o asiste a reuniones o comités de seguimiento a la ejecución o suspensión, en donde se informan acerca de los avances y las distintas dificultades que ha surgido para su ejecución y finalización de las obras.</p>

9	Apoyo en visitas técnicas a los proyectos y contratos adelantados por la entidad.	<p>Por solicitud de la subgerencia técnica y la gerente de la EAG, se hace presencia en los municipios de San Rafael, Guatapé, Medellín y Fredonia, para verificar el estado de avance de las obras, asistir a reuniones desarrolladas con todas las partes involucradas y avanzar en la ejecución de los convenios vigentes. Se asiste a comités virtuales y presenciales de los siguientes contratos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ●Mejoramiento CCTV del Municipio de Guatapé. ●Mejoramiento sedes Indeportes Antioquia en Medellín. ●Adecuaciones de la alcaldía en San Rafael. ●Adecuaciones del Centro Vida y Casa Museo en San Rafael. ●Acueducto Urbano y Centro Día en Fredonia.
10	Revisión de actas de cobro, memorias de cálculo, actas de comité, actas de balance de obra, actas de cambio de obra, APU de obras extras, bitácora y demás documentos para garantizar la correcta ejecución de contratos y convenios.	Se realizó la revisión previa de la información presentada por los contratistas de obra e interventoría, en relación a las actas de avance de obra parcial o final y todos los documentos anexos, que sirven de soporte para dar visto bueno al cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos, durante la ejecución de las obras o suministros mencionados anteriormente en la actividad 2.
11	Apoyo en el proceso de cobro y liquidación de los contratos y convenios interadministrativos.	Durante el presente periodo se avanzó en tareas o funciones en pro de atender la actividad mencionada con los Municipios de Fredonia, Alejandría, San Rafael e INDEPORTES.
12	Apoyo en la proyección de informes de supervisión, certificado de cumplimiento y demás documentos que forman parte integral del proceso de ejecución.	Entendiendo el estado actual de cada contrato revisado, se dá trámite al cobro ante los municipios de Fredonia, Guatapé, San Rafael e INDEPORTES, de los recursos a administrar (Obra e Interventoría) y los honorarios de la EAG, elaborando los respectivos informes de supervisión; y a su vez para el pago a los contratistas, generando los certificados de cumplimiento parcial o final del objeto contratado.
13	Apoyo al seguimiento y control de la cartera de la Empresa Autónoma con los diferentes entes territoriales. Realizar las demás actividades relacionadas con el objeto contractual, solicitadas por la entidad.	Continúa el trabajo mancomunado con el área financiera de la EAG, con la intención de aclarar el estado actual de cada contrato o convenio asignado, para así poder abordarlos dependiendo de los requerimientos de cartera por concepto de recursos a administrar y honorarios. Se realiza gestión ante la secretaria de hacienda del municipio de Fredonia, Guatapé, Marmato y ante INDEPORTES. Se cuenta con la total disponibilidad y voluntad de acompañar los procesos de ejecución de los contratos y convenios, en el orden de prioridad, importancia y urgencia, definidos por la coordinación de la supervisión y la gerencia de la EAG.

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?

NO

¿ POR QUÉ?

A la fecha no se han generado incumplimientos que ameriten de medidas correctivas

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO

NO

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:


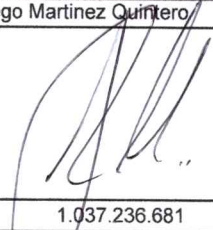
1	Valor inicial del Contrato:	\$	-
	Valor Adiciones (si las hubiere):	\$	-
	Valor Definitivo del Contrato:	\$	-
	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	\$	-
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	\$	-

5.4. OBSERVACIONES

1	ACTUALMENTE EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN
---	---

6. ANEXOS

		Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	Juan Diego Martinez Quintero X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	001 X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.	X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)	X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)	

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Hernán Dario Duque Vélez		Juan Diego Martinez Quintero	
			
Cédula No.	8.056.094	Cédula No.	1.037.236.681

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
Juan Diego Martinez Quintero	
Firma:	
Cédula No.	1.037.236.681