INFORME SUPERVISIÓN No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 138 de 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:

MS CONSULTORES S.A.S.

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DEL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 HASTA EL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y DESDE EL 23 DE ENERO DE 2026 HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2026.

COPIA CONTROLADA

PIEDECUESTA, ABRIL DE 2026

ELABORÓ Profesional Universitario Supervisor de Obra	FECHA 28/04/2025	REVISÓ Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	FECHA 28/04/2025	APROBÓ Jefe de Oficina Planeación Institucional	FECHA 28/04/2025

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico se elabora en el marco del Contrato de Interventoría No. 138-2025, suscrito entre la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. – Piedecuestana de Servicios Públicos y la firma MS CONSULTORES S.A.S., cuyo objeto corresponde a la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN EL BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

La interventoría, en ejercicio de sus funciones, realiza el control y supervisión permanente de los procesos constructivos, la revisión de materiales, la verificación de cantidades de obra ejecutadas, el cumplimiento de la programación, la gestión ambiental y el control financiero del contrato, con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las obras conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativa vigente.

En el informe se describe detalladamente las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato durante el periodo comprendido entre **el 12 de septiembre del 2025 hasta el 07 de noviembre de 2025 y desde el 23 de enero de 2026 hasta el 31 de marzo del 2026.**

COPIA CONTROLADA

1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 138 de 2025

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	138 DE 2025	
ID SECOP II:	CO1.PCCNTR.7815127	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL BARRIO EL CRISTAL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	
CONTRATISTA:	VDC PROYECTOS S.A.S NIT. 901.650.044-0 R/L MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA C.C. 1.098.816.275 de Bucaramanga	
SUPERVISOR	LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ	
CARGO DEL SUPERVISOR	JEFE OFICINA DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL	
ANTICIPO ( )	NO APLICA	
FECHA DE INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
VALOR INICIAL:	CIENTO NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($190.930.478,00) M/CTE.	
VALOR ADICIONAL:	CIENTO NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($190.930.478,00) M/CTE	
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($381.860.956,00)	
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES	
PLAZO ADICIONAL:	TRES (03) MESES	
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES	
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.01**	08 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	**No.01**	07 DE ENERO DE 2026
ACTA DE REINICIACIÓN	**No.01**	23 DE ENERO DE 2026
ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN	**No.01**	24 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 DE MAYO DE 2026	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	
OFICINA GESTORA:	OFICINA DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL	

COPIA CONTROLADA

1.2 RELACIÓN DE ACTAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 138 DE 2025

Tabla 1

Relación de actas suscritas en el contrato de interventoría.

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
Acta de inicio	12/09/2025	Ninguna
Acta de modificación	07/11/2025	
Acta de suspensión No. 01	07/11/2025	Se suspende por un término de dos (02) meses.

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
Ampliación No. 1 a la suspensión No 1	07/01/2026	Ninguna
Acta de reinicio	23/01/2026	Reinicio a partir del veintitrés (23) de enero de 2026. Nueva fecha de terminación el veintiséis (26) de Febrero del 2026.
Acta de prorroga y adición N° 01	24/02/2026	Por la cual se adicionaron $190.930.478,00 M/CTE y 3 meses más al período contractual, para un total de $381.860.956,00 y seis meses.

1.3 RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2

Póliza con según contrato de interventoría

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Aseguradora: Seguros del estado S.A			
Póliza No. 96-45-101086967 (suscripción del contrato) **– Anexo:** 0			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	$ 38.186.095,60	25/04/2025	25/11/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 38.186.095,60	15/04/2025	25/07/2028
Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia.			
Póliza No. 96-40-101069944 (Contrato) **– Anexo: 0**			
Responsabilidad civil extracontractual	$ 57.279.143,40	25/04/2025	25/11/2025

Tabla 3

Pólizas actualizadas según acta de inicio Interventoría

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Aseguradora: Seguros del estado S.A			
Póliza No. 96-45-101086967 (Acta de inicio) **– Anexo: 6**			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	$ 38.186.095,60	12/09/2025	14/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 38.186.095,60	12/09/2025	12/12/2028
Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia.			
Póliza No. 96-40-101069944 (Acta de inicio) **– Anexo: 1**			
Responsabilidad civil extracontractual	$ 57.279.143,40	12/09/2025	14/04/2026

Tabla 4

Pólizas actualizadas según acta de Reinicio

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Aseguradora: Seguros del estado S.A			
Póliza No. 96-45-101086967 (Acta de inicio) **– Anexo:** 7			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	$76,372,191.20	12/09/2025	26/09/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$76,372,191.20	12/09/2025	26/05/2029

COPIA CONTROLADA

PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Aseguradora: Seguros del estado S.A			
Póliza No. 96-45-101086967 (Acta de inicio) – **Anexo:** 7			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia.			
Póliza No. 96-40-101069944 (Acta de inicio) – **Anexo:**			
Responsabilidad civil extracontractual			

1.4 RELACIÓN DE PERSONAL Y OTROS RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA

Tabla 5

Relación del personal utilizado en la ejecución del contrato

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN
John Jairo Parra	Secretario	91.496.393
Reynaldo Federich Matilla Angarita	Director	13.745.093
Oscar Leonardo Almeyda Maldonado	Ingeniero Residente	1.098.678.312
Yuly Andrea Reyes Hernández	SISO	1.098.789.899
Marvin Camacho Lasso	Topógrafo	1.095.911.845
Julio Miguel Hernández	Cadenero	1.905.929.157
Diego Fernando Rivera Delgado	Cadenero	1.093.736.191
PERSONAL TOTAL	**7**	

Se relacionan los recursos presupuestados para el cumplimiento del desarrollo del contrato de interventoría:

Tabla 6

Relación de recursos presupuestados por interventoría.

N°	OTROS RECURSOS	CANTIDAD
1	Impresora / Escáner	1
2	Teléfonos móviles	2
3	Computador	2
4	Equipos de medición menores (flexómetro)	1

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA

2.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el período, la Interventoría realizó verificación de las actividades ejecutadas en obra, dentro de las cuales se destacan: Excavaciones, instalación de tubería, conformación y compactación de rellenos, vaciado de concreto, trabajos de mampostería y pañetes, así como la construcción de coronas y la colocación de tapas en los pozos de inspección, demolición de andenes existentes y construcción de acometidas domiciliarias.

A continuación, se describen las actividades realizadas por la interventoría en cada ítem ejecutado:

COPIA CONTROLADA

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.2 Rellenos compactados

2.2.1 Relleno en material común

Se verificó la colocación y distribución de material común proveniente de préstamo o excavación, dispuesto en capas sucesivas de espesor uniforme y compactadas con equipo adecuado. Se constató el cumplimiento de la densidad requerida, asegurando estabilidad y prevención de asentamientos diferenciales, conforme a las especificaciones técnicas.

2.2.2 Relleno en material seleccionado

Se supervisó la colocación de material seleccionado, adquirido de fuentes externas y clasificado por sus características físico-mecánicas. La Interventoría verificó la ejecución en capas delgadas, compactadas con equipos adecuados, y la realización de ensayos Proctor y de densidad para confirmar el cumplimiento de parámetros técnicos. Esta actividad garantiza mayor estabilidad y resistencia en zonas críticas del sistema de alcantarillado.

2.2.3 Relleno con arena para cimentación de tubería

Se verifico la colocación de arena seleccionada en el fondo de las zanjas, libre de material orgánico y partículas gruesas. Se verificó su nivelación y compactación manual, asegurando el correcto asiento y alineamiento de la tubería. Esta técnica garantiza estabilidad, distribución homogénea de cargas y durabilidad de la infraestructura instalada.

2.3 Retiro de sobrantes

2.3.1 Retiro de sobrantes

Se verificó la recolección, carga y transporte de materiales excedentes (excavaciones, escombros, fragmentos de roca y pavimento demolido) hacia botaderos autorizados. Se constató el cumplimiento de normas ambientales y técnicas, manteniendo el frente de trabajo limpio, seguro y libre de obstrucciones.

3. CIMENTACIÓN

3.1 Atraque en concreto 2500 PSI

Se supervisó la ejecución de atraques en concreto 2500 PSI en la tubería de alcantarillado, instalados estratégicamente según la pendiente de cada tramo y evitando su ubicación en empalmes. Se verificó la preparación, mezcla, vertido y nivelación del concreto, así como la compactación y controles de calidad aplicados. Esta actividad asegura la estabilidad estructural de los segmentos de tubería y previene desplazamientos, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

COPIA CONTROLADA

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

4.1 Estructura pozo en concreto 4000 PSI

Se verificó la ejecución de estructuras de pozo en concreto de alta resistencia (4000 PSI), utilizadas en el realce del anillo, la placa cañuela, la corona y la tapa. Se constató el vaciado, nivelación y compactación del concreto, garantizando la unión adecuada entre elementos y una terminación uniforme. Esta técnica aporta robustez y durabilidad a las partes superiores del pozo, asegurando protección y funcionalidad frente a presiones hidrostáticas y condiciones topográficas de montaña.

4.3 Cámaras de caída

Se verificó la construcción de cámaras de caída externas en pozos con diferencias de cotas superiores a 80 cm. La Interventoría constató la excavación, conformación, armado y vaciado de concreto, así como la instalación del codo de 45°, elemento imprescindible para garantizar la correcta canalización del flujo y disipación de energía hidráulica. Esta actividad asegura la protección estructural y el óptimo funcionamiento del sistema.

5. ACERO DE REFUERZO

5.1 Hierro PR60

Verificó el uso de acero PR60 en el armado de realces de pozos y en coronas y tapas de concreto de 4000 PSI. Se constató que este refuerzo aporta resistencia adicional y garantiza la integridad estructural frente a cargas propias del sistema de alcantarillado.

6. ESTRUCTURAS EN LADRILLO

6.1 Pozos de inspección (ladrillo tipo tolete, colocación en tizón, incluye friso)

Se constató la prolongación cilíndrica de pozos de inspección en mampostería, ejecutada tras la estructura de concreto. Se verificó la colocación de ladrillo tipo tolete en tizón y el friso de paredes internas, asegurando superficie uniforme, funcionalidad hidráulica y facilidad de mantenimiento.

7. TUBERÍA SANITARIA Y PLUVIAL

7.1 Suministro e instalación tubería PVC 10”

Se realizo la supervisión de instalación de tubería PVC de 10", verificando alineación y pendiente conforme a especificaciones técnicas. Se constató la excavación de zanjas, apoyo y unión de tuberías con accesorios adecuados, así como el relleno y compactación del terreno. Este sistema garantiza conducción eficiente de aguas residuales y pluviales, minimizando riesgos de filtración y asegurando durabilidad.

COPIA CONTROLADA

8. CONEXIONES DOMICILIARIAS

8.1 Conexión domiciliaria (incluye caja)

Se constató la correcta ejecución de la acometida domiciliaria desde la red principal hasta el predio, verificando que las actividades desarrolladas se ajustaron a los lineamientos técnicos y normativos del proyecto.

De manera general, los trabajos comprendieron la preparación del punto de conexión, la apertura y adecuación de zanjas, la instalación de tubería y accesorios, la construcción de la caja domiciliaria, así como las labores de relleno, compactación y reposición de superficies.

9. VARIOS

9.1 Adecuación de pozo existente

Verificación de la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación del pozo de inspección existente, constatando que se realizaron labores de limpieza, reparación y ajuste conforme a los lineamientos técnicos del proyecto.

De manera general, las acciones incluyeron la remoción de sedimentos y residuos acumulados, la reparación de fisuras y filtraciones con materiales especializados, la conformación de la batea y reconstrucción de la cañuela para optimizar el flujo hidráulico, así como la nivelación del brocal de acuerdo con la rasante final.

NP – ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-4 Entibado en madera

La Interventoría constató la instalación de entibados de madera en excavaciones, verificando alineación y fijación conforme a normas de seguridad. Se garantizó la estabilidad de paredes de zanjas y la protección del personal, permitiendo el desarrollo seguro de actividades posteriores.

NP-6 Excavación manual material común de 0.0 a 2.5 m

Se verificó la excavación manual de material común hasta 2.5 m de profundidad, constatando el cumplimiento de anchos de zanja y medidas de seguridad. La Interventoría supervisó la estabilidad de paredes y la correcta aplicación de entibados, asegurando condiciones seguras y ejecución conforme a especificaciones.

NP-7 Excavación manual material común de 2.5 m en adelante

La Interventoría supervisó las excavaciones manuales superiores a 2.5 m, verificando refuerzo de entibados y sistemas de apuntalamiento. Se constató el control de ventilación, acceso seguro y uso de equipos de protección, garantizando seguridad y estabilidad en condiciones de mayor riesgo.

COPIA CONTROLADA

NP-8 Excavación en roca de 0.0 a 2.5 m

Se verificó la excavación en roca hasta 2.5 m, constatando el uso de métodos manuales y herramientas específicas. La Interventoría supervisó el control de desprendimientos y la protección del personal mediante entibados y soportes, asegurando ejecución eficiente y segura.

NP-9 Excavación en roca de 2.5 m en adelante

La Interventoría constató la intensificación de medidas de seguridad en excavaciones en roca superiores a 2.5 m. Se verificó el refuerzo de entibados, uso de métodos especializados de fragmentación y supervisión constante, garantizando estabilidad y protección del personal.

NP-10 Cerramiento de obra

Se verificó la instalación de cerramientos con lona verde, señalización y controles de acceso, delimitando el área de trabajo. Se constató la organización de rutas seguras, puntos de vigilancia y protección de materiales, garantizando seguridad y orden durante la ejecución.

NP-11 Suministro e instalación de codo 45° PVC 8" para cámara de caída

Se supervisó la instalación del codo de 45° PVC de 8", verificando su correcta colocación en cámaras de caída. La Interventoría constató que este elemento facilita el cambio de dirección del flujo y asegura transición eficiente entre tuberías.

NP-12 Suministro e instalación de concreto 2000 PSI para solados

La Interventoría verificó la colocación de concreto 2000 PSI en solados de limpieza y colocación de acero de refuerzo en pozos. Se constató que esta actividad garantiza una base sólida y uniforme, protegiendo el acero del contacto directo con el terreno y facilitando un proceso constructivo más limpio y seguro.

2.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el presente periodo, la supervisión verificó que la interventoría desarrollara las siguientes actividades administrativas:

- **Seguimiento al cronograma de obra**

Para el periodo el avance de obra no ha sido favorable, ya que observando el avance programado para la realización de la obra y lo realmente ejecutado se puede establecer que no se va desarrollando proporcionalmente a lo contemplado. El porcentaje de avance físico ejecutado a la fecha es del 47.30%.

COPIA CONTROLADA

- **Revisión de la bitácora de obra y actas**

Se realizó revisión de la bitácora de obra, asegurándonos de que se encuentre diligenciada de manera adecuada, consignando los avances, novedades, instrucciones y observaciones. De igual forma, revisamos las actas de inicio, reuniones y comités técnicos, verificando que reflejen fielmente el desarrollo de la obra y que se conserven como soporte contractual y administrativo.

2.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS

De acuerdo con la información presentada para el periodo (del 12 de septiembre del 2025 hasta el 07 de noviembre de 2025 y desde el 23 de enero de 2026 hasta el 31 de marzo del 2026), la interventoría reportó un valor certificado de **MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($ 1.413.482.524,00.)** equivalente a un avance acumulado del **47.30%** sobre el valor total del contrato de obra**.**

Se realizará el pago de la ejecución del objeto a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. El pago del valor del contrato se hará de acuerdo con lo pactado en el contrato, teniendo en cuenta la siguiente fórmula:

VP = An *VC — 10% (An*VC)

An= 47.30 %

VP= (47.30% * $ 381.860.956,00) - 10% * (47.30% * $ 381.860.956,00)

VP= $ 162.558.209,00

Dado lo anterior, se concluye que el valor a pagar en la presente acta (VP) para el pago No. 1 es de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($ 162.558.209,00).**

COPIA CONTROLADA

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 161-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Entidad contratante	EMPRESA MUNICIPAL DE DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS
Contratista	MS CONSULTORES S.A.S. NIT. 901.650.044-0 MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA C.C. 1.098.816.275 DE BUCARAMANGA
% EJECUTADO	47,39%

									CONDICIONES INICIALES		ADICIONAL		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
1. COSTOS DE PERSONAL														
N°	**DESCRIPCION DEL CARGO**	**CAN.**	**VALOR**	**F.M.**	**COSTO (Mes)**	**Dedicación**	**VALOR TOTAL**	**TIEMPO (Mes)**	**VALOR TOTAL**	**TIEMPO (Mes)**	**VALOR TOTAL**	**TIEMPO (Mes)**	**VALOR TOTAL**
1,1	PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO Y ADMINISTRATIVO													
1,1,2	Secretaria	1,00	$ 2.400.000,00	2,22	$ 5.328.000,00	60%	$ 3.196.800,00	3,00	$ 9.590.400,00	3,00	$ 9.590.400,00	6,00	$ 19.180.800,00
1,1,3	Contador	1,00	$ 3.013.668,00	2,22	$ 6.690.343,00	57%	$ 3.813.496,00	3,00	$ 11.440.488,00	3,00	$ 11.440.488,00	6,00	$ 22.880.976,00
A	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO Y ADMINISTRATIVO								$ 21.030.888,00		$ 21.030.888,00		$ 42.061.776,00
1,2	PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA													
1,2,1	Ingeniero Residente de Interventoria	1,00	$ 4.844.254,00	2,22	$ 10.754.244,00	100%	$ 10.754.244,00	3,00	$ 32.262.732,00	3,00	$ 32.262.732,00	6,00	$ 64.525.464,00
1,2,2	Seguridad ocupacional	1,00	$ 3.300.000,00	2,22	$ 7.326.000,00	100%	$ 7.326.000,00	3,00	$ 21.978.000,00	3,00	$ 21.978.000,00	6,00	$ 43.956.000,00
1,2,3	Topógrafo	1,00	$ 2.859.858,00	2,22	$ 6.348.885,00	100%	$ 6.348.885,00	3,00	$ 19.046.655,00	3,00	$ 19.046.655,00	6,00	$ 38.093.310,00
1,2,4	Cadenero	2,00	$ 2.000.000,00	2,22	$ 8.880.000,00	100%	$ 8.880.000,00	3,00	$ 26.640.000,00	3,00	$ 26.640.000,00	6,00	$ 53.280.000,00
B	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA								$ 99.927.387,00		$ 99.927.387,00		$ 199.854.774,00
C	SUB TOTAL COSTO PERSONAL (A+B)								$ 120.958.275,00		$ 120.958.275,00		$ 241.916.550,00

2. COSTOS INDIRECTOS												
N°	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE MES**	**COSTO MES**	**Dedicación %**	**VALOR TOTAL POR MES**	**PLAZO EJECUCION MESES**	**VALOR TOTAL**	**PLAZO EJECUCION MESES**	**VALOR TOTAL**	**PLAZO EJECUCION MESES**	**VALOR TOTAL**
2.1	Edición de informes (incluye fotografías, impresiones, ploteos)	3,5	$ 110.000,00	$ 385.000,00	100,00%	$ 385.000,00	3,00	$ 1.155.000,00	3,00	$ 1.155.000,00	6,00	$ 2.310.000,00
2.2	Arrendamiento	0	$ 330.000,00	$ 0,00	100,00%	$ 0,00	3,00	$ 0,00	3,00	$ 0,00	6,00	$ 0,00
2.3	Servicios públicos y comunicaciones	1	$ 150.001,00	$ 150.001,00	100,00%	$ 150.001,00	3,00	$ 450.003,00	3,00	$ 450.003,00	6,00	$ 900.006,00
2.4	Ensayos de Laboratorio	8	$ 160.000,00	$ 1.280.000,00	100,00%	$ 1.280.000,00	3,00	$ 3.840.000,00	3,00	$ 3.840.000,00	6,00	$ 7.680.000,00
2.5	Ensayo densidad de compactacion en campo	8	$ 120.000,00	$ 960.000,00	100,00%	$ 960.000,00	3,00	$ 2.880.000,00	3,00	$ 2.880.000,00	6,00	$ 5.760.000,00
2.6	Ensayos de resistencia de concreto	8	$ 125.000,00	$ 1.000.000,00	100,00%	$ 1.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00	3,00	$ 3.000.000,00	6,00	$ 6.000.000,00
2,7	Transporte (camioneta modelo 2011 hacia arriba)	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	100,00%	$ 5.000.000,00	3,00	$ 15.000.000,00	3,00	$ 15.000.000,00	6,00	$ 30.000.000,00
	D. TOTAL GASTOS OPERACIONALES							$ 26.325.003,00		$ 26.325.003,00		$ 52.650.006,00
	FM (1,5)							1,50		1,50		1,50
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS							$ 39.487.505,00		$ 39.487.505,00		$ 78.975.010,00
	E. SUMATORIA DE LOS COSTOS							$ 160.445.780,00		$ 160.445.780,00		$ 320.891.560,00
	F. IVA 19% (Sobre costo personal, gastos operacionales y utilidad)							$ 30.484.698,00		$ 30.484.698,00		$ 60.969.396,00
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA							$ 190.930.478,00		$ 190.930.478,00		$ 381.860.956,00
	ACTA 1											$ 162.558.209,00

COPIA CONTROLADA

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

2.4 ACTIVIDADES AMBIENTALES

- **Revisión de señalización y medidas de seguridad**

Se verificó que en las zonas de intervención se mantenga la señalización preventiva y reglamentaria necesaria para el tránsito vehicular y peatonal. Además, la implementación de medidas de seguridad en obra, como el cerramiento de áreas, cintas de demarcación y avisos de advertencia, con el fin de proteger tanto a los trabajadores como a la comunidad.

2.5 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo se realizó seguimiento y control a la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte del contratista. Se verificó el cumplimiento de las disposiciones normativas vigentes y de los protocolos internos de seguridad en la obra.

Se evidenció la aplicación de medidas preventivas y correctivas orientadas a garantizar la integridad física de los trabajadores y la mitigación de riesgos laborales. Dentro de las principales acciones se destacan:

- Cumplimiento en la dotación y uso de Elementos de Protección Personal (EPP) de acuerdo con el tipo de actividad ejecutada.
- Implementación de charlas de seguridad enfocadas en la identificación de riesgos
- Seguimiento al cumplimiento de los protocolos de trabajo seguro.
- Registro y control de incidentes y condiciones inseguras con sus respectivos planes de acción.

2.6 PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo indicado, la Interventoría verificó la ejecución de los siguientes ensayos de control de calidad, conforme a las normas técnicas aplicables:

COPIA CONTROLADA

- Ensayo de resistencia a la compresión en cilindros de concreto de hormigón Norma: INV E-410-13 y ICONTEC 673

Se comprobó la capacidad del concreto para resistir esfuerzos de compresión, garantizando su cumplimiento con las especificaciones de diseño estructural.

FECHA DE TOMA	UBICACIÓN	MUESTRA	EDAD (DÍAS)	CARGA ESPERADA (PSI)	PSI
26/02/2026	POZOS 45-72-20	1	14	4000	3705
26/02/2026	POZOS 45-72-20	2	14	4000	3815
26/02/2026	POZOS 45-72-20	3	14	4000	3804
26/02/2026	POZOS 45-72-20	4	28	4000	4102
26/02/2026	POZOS 45-72-20	5	28	4000	4056
26/02/2026	POZOS 45-72-20	6	28	4000	4207
27/02/2026	POZOS 70-42-19	1	14	4000	3830
27/02/2026	POZOS 70-42-19	2	14	4000	3745
27/02/2026	POZOS 70-42-19	3	14	4000	3640
27/02/2026	POZOS 70-42-19	4	28	4000	4003
27/02/2026	POZOS 70-42-19	5	28	4000	4187
27/02/2026	POZOS 70-42-19	6	28	4000	4314
2/03/2026	POZO 66	1	14	4000	3954
5/03/2026	POZO 40	2	14	4000	3764
7/03/2026	POZO 39	3	14	4000	3638
2/03/2026	POZO 66	4	28	4000	4075
5/03/2026	POZO 40	5	28	4000	4019
7/03/2026	POZO 39	6	28	4000	4122
17/03/2026	POZO 65	1	14	4000	3954
17/03/2026	POZO 65	2	28	4000	4257

- Ensayo de resistencia a la flexión en vigas de concreto Norma: INV E-414

Se realizó verificación del comportamiento del concreto frente a cargas de flexión, verificando la calidad del material en elementos sometidos a esfuerzos de doblado.

FECHA DE TOMA	UBICACIÓN	MUESTRA	Edad (días)	MR Esp.	MR Obt.
24/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS P(CUE)R40a - Z3 - Z2 - Z1 - 48 - 73	1	14	38	36,5
24/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS P(CUE)R40a - Z3 - Z2 - Z1 - 48 - 73	2	14	38	38,6

COPIA CONTROLADA

FECHA DE TOMA	UBICACIÓN	MUESTRA	Edad (días)	MR Esp.	MR Obt.
24/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS P(CUE)R40a - Z3 - Z2 - Z1 - 48 - 73	3	14	38	39,9
24/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS P(CUE)R40a - Z3 - Z2 - Z1 - 48 - 73	4	28	38	41
24/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS P(CUE)R40a - Z3 - Z2 - Z1 - 48 - 73	5	28	38	43
24/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS P(CUE)R40a - Z3 - Z2 - Z1 - 48 - 73	6	28	38	44,6
25/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS Z1-48-73	1	14	38	32,01
25/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS Z1-48-73	2	14	38	34,5
25/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS Z1-48-73	3	14	38	33,9
25/02/2026	TRAMO 2 - SUB-TRAMOS Z1-48-73	4	28	38	49,1
25/02/2026	TRAMO 2 - SUB TRAMOS Z1-48-73	5	28	38	44
25/02/2026	TRAMO 2 - SUB TRAMOS Z1-48-73	6	28	38	43,2

- Ensayo Proctor Modificado Norma: INV E-142:2013

Se determinó la relación óptima entre humedad y densidad seca máxima en suelos, asegurando la compactación adecuada para la estabilidad de las obras civiles.

- Ensayo de densidad de campo – Método de la arena Norma: INV E-161 / ASTM D1556

Se verifica la densidad in situ de los suelos compactados, contrastando con los valores obtenidos en laboratorio para confirmar la calidad del proceso de compactación.

ÍTEM	FECHA TOMA	N° MUESTRA	UBICACIÓN	SUB-TRAMO	COMP. TERRENO (%)	COMP. ESPECIF. (%)
1	9/02/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P43 - P42	99,3	95
2	9/02/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P42 - P41	98,2	95
3	9/02/26	1	TRAMO 2B, SECTOR CARACOLI	P73 - P72	99,3	95
4	9/02/26	1	TRAMO 2B, SECTOR CARACOLI	P72 - P71	100,6	95
5	9/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	PZ8 - PZ7	98	95
6	9/02/26	2	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	PZ8 - PZ7	99,1	95
7	9/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	PZ6 - PZ5	98,2	95
8	14/02/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P41 - P40	96,6	95
9	14/02/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P40 - P39	99	95
10	14/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P32 - P17B	99	95
11	14/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P17 - P17B	99,9	95
12	14/02/26	1	TRAMO 2B, SECTOR CARACOLI	P71 - P70	99,4	95

COPIA CONTROLADA

ÍTEM	FECHA TOMA	N° MUESTRA	UBICACIÓN	SUB-TRAMO	COMP. TERRENO (%)	COMP. ESPECIF. (%)
13	14/02/26	1	TRAMO 2B, SECTOR CARACOLI	P67 - P66	96,8	95
14	14/02/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P39 - P38	99,3	95
15	18/02/26	2	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P39 - P38	96,6	95
16	18/02/26	1	TRAMO 2B, SECTOR CARACOLI	P66 - P65	98,2	95
17	18/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P17B - P19	99,3	95
18	18/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P19 - P20	99,8	95
19	18/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P22 - P23	95,1	95
20	18/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P23 - P24	96,2	95
21	18/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P24 - PZ4	99,8	95
22	24/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	PZ5 - PZ4	99,7	95
23	24/02/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P46 - P47	99,8	95
24	24/02/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P20 - P21	97,7	95
25	10/03/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P21 - P22	98,95	95
26	10/03/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P43 - P44	96,09	95
27	10/03/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P44 - P45	96,86	94
28	10/03/26	1	TRAMO 2B, SECTOR CARACOLI	P70 - P69	95,02	95
29	24/03/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P47 - P48	98,16	95
30	24/03/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P38 - P37	95,02	95
31	24/03/26	1	TRAMO 1, SECTOR DEL 3 AL 1	P17 - P16	95,66	95
32	24/03/26	1	TRAMO 2A, SECTOR CANAL	P40 - P62	95,59	95

3.7 REUNIONES DE INTERVENTORÍA

Durante el presente periodo se realizaron reuniones en las fechas relacionadas a continuación:

- Febrero 05 de 2026
- Febrero 13 de 2026
- Febrero 17 de 2026
- Marzo 07 de 2026
- Marzo 14 de 2026
- Marzo 21 de 2026
- Marzo 28 de 2026

COPIA CONTROLADA

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en el seguimiento realizado al **31 de marzo de 2026**, se evidencia que el avance mensual fue del **19,07%** ejecutado, frente al **26,61%** programado, reflejando una desviación del **-7.64%.** Con respecto al avance programado acumulado, el contrato de obra presenta un porcentaje del **47,30%** frente al **72,28%** programado, reflejando una desviación del -**24.98%.**

De acuerdo con lo informado por el contratista, estas variaciones obedecieron a imprevistos surgidos durante la ejecución, como la alta pendiente del terreno, que dificulto el transporte de material al sitio de trabajo; las condiciones climáticas adversas, particularmente las altas precipitaciones durante el período evaluado; la interferencia de redes existentes dentro de las áreas de intervención, especialmente en zonas peatonales; y las dificultades en la captación y vinculación de personal operativo, lo cual ha impactado negativamente en los rendimientos de obra.

Por lo anterior, se solicitó al contratista implementar un plan de contingencia que permita optimizar los tiempos de ejecución, mejorar la distribución de actividades y alcanzar los objetivos establecidos en el cronograma de obra.

29 ABR 2026

LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ
JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
SUPERVISOR

Anexo: Informe de interventoría No. 1.

Elaboró: Alexander Delgado Páez – CPS 127 -2026 Apoyo a la Supervisión O.P.I.
Revisó: Leidy Johana Buitrago Martínez – Jefe oficina de Planeación

ELABORÓ Profesional Universitario Supervisor de Obra	FECHA 28/04/2025	REVISÓ Profesional Universitario en Sistemas de Gestión	FECHA 28/04/2025	APROBÓ Jefe de Oficina Planeación Institucional	FECHA 28/04/2025

COPIA CONTROLADA