La Jagua de Ibirico, Cesar, 29 de Abril del 2026.

Doctor
EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ.
Jefe de Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de La Jagua de Ibirico

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO 186 DE 2026
PERIODO 03
Del 29 de marzo al 28 de marzo de 2026

OBJETIVO: Mantener informado al Municipio de La Jagua de Ibirico sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	186 de 2026.		
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
CONTRATISTA:	LUISA CAROLINA BAUTE MIELES		
OBJETO:	"SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GESTION DE TRAMITES JURIDICOS Y ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS CON EL SEGUIMIENTO A LA DISPOSICION A LAS DISPOSICIONES DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT) DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR."		
VALOR DEL CONTRATO:	$21.600.000.COP		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS MESES		
FECHA DE INICIO:	29 de enero de 2026.		
FECHA DE TERMINACION:	28 de julio de 2026.		
MODIFICACIONES:			
ADICIONAL EN VALOR:	N.A	FECHA:	N.A
PRORROGAS	N.A	FECHA:	N.A

2 DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante CLAUSULA NUMERO 23 fui designado como Supervisor del contrato objeto de este informe; así, en cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de supervisión, me permito informar el desarrollo correspondiente al PERIODO 003 en los siguientes aspectos:

2.1. AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Las actividades ejecutadas por parte del contratista durante el periodo fueron las siguientes:

1. Brindó apoyo en la expedición de certificaciones del solicitante, específicamente en la gestión de certificado de nomenclatura

- .RESOLUCIÓN DE NOMENCLATURA - ZORAIDA MERCEDES MAESTRE- PDM-004
- .RESOLUCIÓN DE NOMENCLATURA -LENIS MARULIS FLOREZ HERNANDEZ - PDM-005

2. Brindó apoyo a las respuestas de los derechos de petición allegadas a la sectorial

- RESPUESTA DE PETICION EMANUEL ALBERTO SIMANCA CELEDÓN GUSTAVO GALINDO PÉREZ LUZ ELENA JIMÉNEZ PDM-200

3. Brindó apoyo en la expedición de resoluciones de adjudicación en materia del PBOT en este caso a viviendas de la urbanización NANCY LOBO

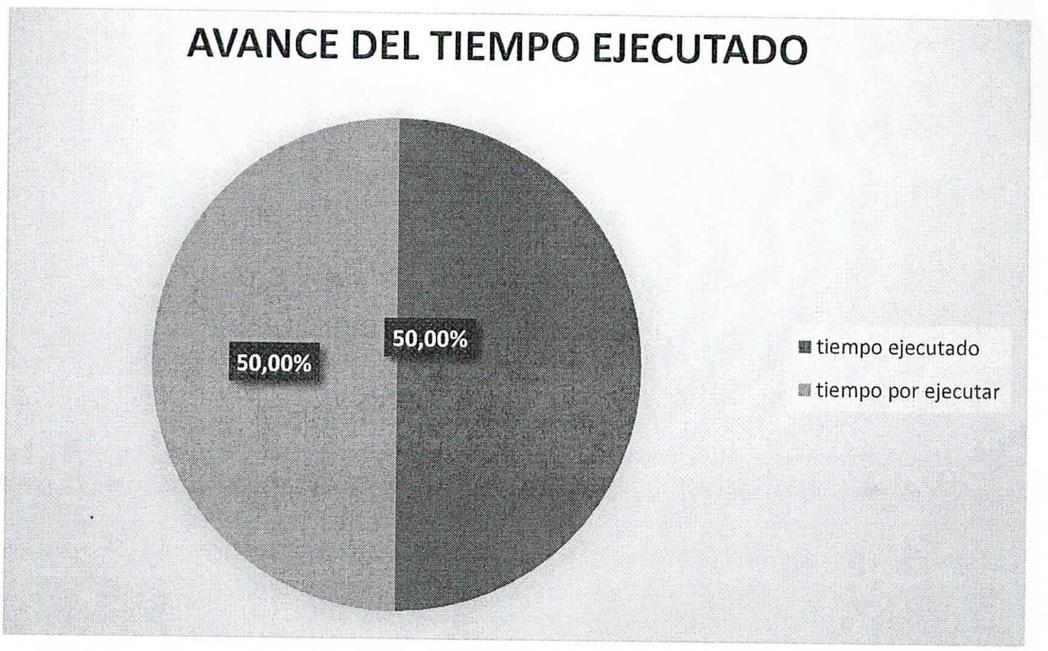
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE RAFAEL SEGUNDO AGUILAR TORRES GGE-00272
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE JOSE YEBINSON REYES GAVIRIA GGE-00273
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE SANDRA PAOLA MONTERO ROJAS GGE-00274
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE JUAN CARLOS VILLA YEPES GGE-00275
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE SANDRA PATRICIA OROZCO RODRIGUEZ GGE-00276
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE YEINIS PAOLA HERNANDEZ AGUILAR GGE-00277
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE JOSE MANUEL DIAZ MENDOZA GGE-00278
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE ELIS YOHANA MARQUEZ ARAUJO-00279
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE YUSNEIDY ISABEL CUADRADO RAMOS GGE-00280
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE AMADA SUSANA BUSTAMANTE FUENTES GGE-00281
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE SANDRA KARINA MEJIA DE ANGEL – 00282
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE LUDIS BORJA BONETT GGE-00283
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE MIRIAM PORTILLO PEÑARANDA GGE-00284
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE ERNESTO JIMENEZ SIERRA -00285
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE NELSON RIOS MARTINEZ GGE-00286
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE ISMAEL ENRIQUE SUAREZ COAVAS GGE-00287
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE ADAN MORA VASQUEZ – 00288
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE YOBELIS MORENO CADENA GGE-00289
- RESOLUCION DE ADJUDICACION, NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA EJECUTORIA DE ELIZABETH TABORDA GERARDINO GGE-00290

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En razón a que los servicios son prestados directamente en las instalaciones de la alcaldía municipal de la jagua de Ibirico, con seguimiento y vigilancia continua por parte del supervisor, no se requiere anexar registros fotográficos.

4. PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO EJECUTADO: 50%

GRAFICA AVANCE DEL TIEMPO



5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

Se verifico el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión) correspondiente al periodo laborado por el contratista:

ABRIL

IBC	$ 1.800.000
SALUD	$225.000
PENSIÓN	$288.000
RIESGOS	$9.400
N° DE PLANILLA	9503596334

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
LUISA CAROLINA BAUTE MIELES	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	$3.600.000	$1,800.000

6. RESUMEN DEL AVANCE FINANCIERO EJECUTADO: 50%

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$21.600.000	100%
PRIMER PAGO	$ 3.600.000	16.67%
SEGUNDO PAGO	$ 3.600.000	16.67%
TERCER PAGO	$3.600.000	16.67%
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME (valor del informe – valor de la amortización)	$ 3.600.000	-----
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (lo que falta por ejecutar)	$10.800.000	50%

7. AVANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	VALOR A PAGAR
$21.600.000	$10.800.000	$10.800.000	$3.600.000

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el **PERIODO 03**, comprendido entre el **29 de marzo de 2026 al 28 de abril de 2026**, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato además todas las obligaciones pactadas y cumplió con el pago del sistema de seguridad social.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.600.000).**

ANEXOS:
Soportes pago de seguridad social
Documentos relacionados en las actividades ejecutadas.

MAHER SANTOS SOSA
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico
Supervisor

Proyecto: **CRISTINA ELENA ALVARADO ROMERO –** Profesional Universitario de Apoyo
Revisó: **MAHER SANTOS SOSA -** Secretario de Planeación y Desarrollo Económico Municipal

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.