INFORME TÉCNICO DE OBRAS

CONSORCIO REDES CCC Nit: 901957105-0

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

CONSTRUCCION DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LOS CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA DEL DISTRITO DE CARTAGENA.

Contrato No. SAMC-SEGD-002-2025

Contratante: Distrito turístico y cultural de Cartagena de indias

Contratista: Consorcio Redes CCC

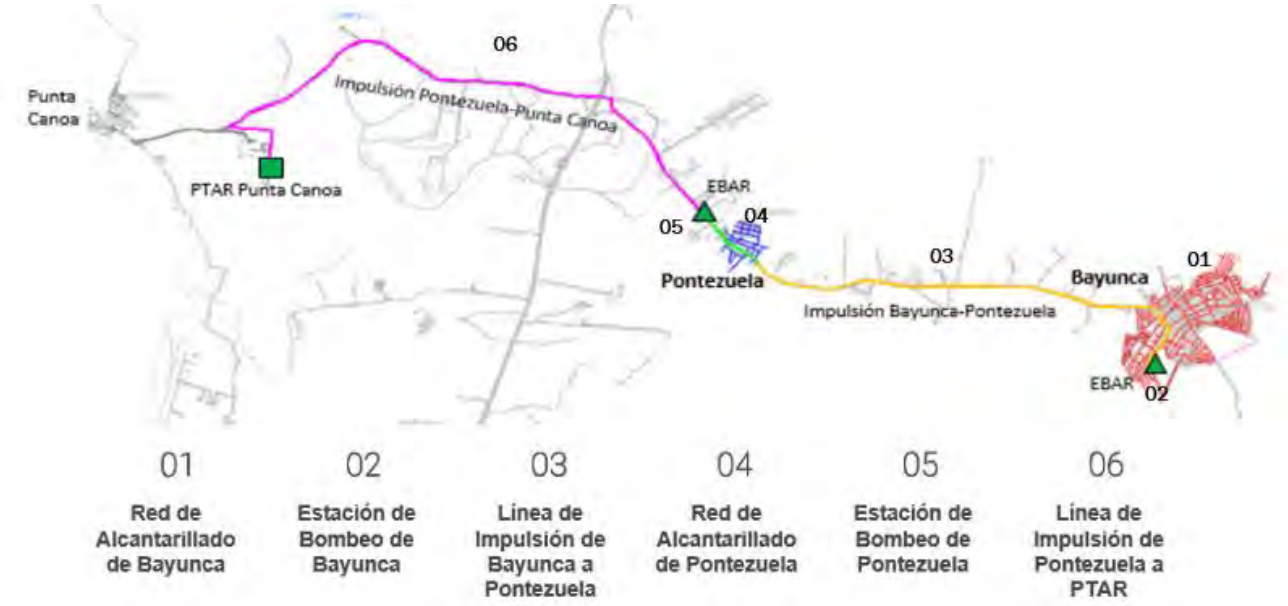
INFORME TÉCNICO No 03 PERIODO

01 diciembre– 31 diciembre 2025

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 3
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2.2 COMPONENTES DEL PROYECTO: 5



5
2.3 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS Y TOPOGRÁFICAS 5
2.4 ALCANCE DEL PROYECTO 6
3 CONTRATO DE OBRA 13
3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 13
3.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 13

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS 14
3.4 INFORME DE AVANCE 15
3.4.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas. 15
3.5 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 17
3.5.1 Órdenes de Pago del Anticipo 18
3.6 REUNIONES Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN 18
4 REGISTRO FOTOGRAFICO. 24
4.1 INCONVENIENTES PRESENTADOS 34
. 34

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

1 INTRODUCCION

Los corregimientos de Bayunca y pontezuela no cuentan con un sistema de Alcantarillado sanitario.

La disposición de excretas se realiza en pozas sépticas y las aguas servidas son arrojadas a lotes baldíos o hacia las calles.

La ausencia de un sistema de alcantarillado en los corregimientos genera focos de aguas estancadas y exposición directa a residuos, lo que se traduce en condiciones propicias para la proliferación de vectores de morbilidad como mosquitos, roedores y otros transmisores de enfermedades. Este proyecto busca eliminar estas condiciones de riesgo, alineándose con el derecho a un entorno saludable.

El proyecto pretende cerrar estas brechas sociales, alineado con el plan de ordenamiento y los objetivos de desarrollo sostenible.

El entorno social del proyecto en este orden de ideas es de especial atención para el contrato.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

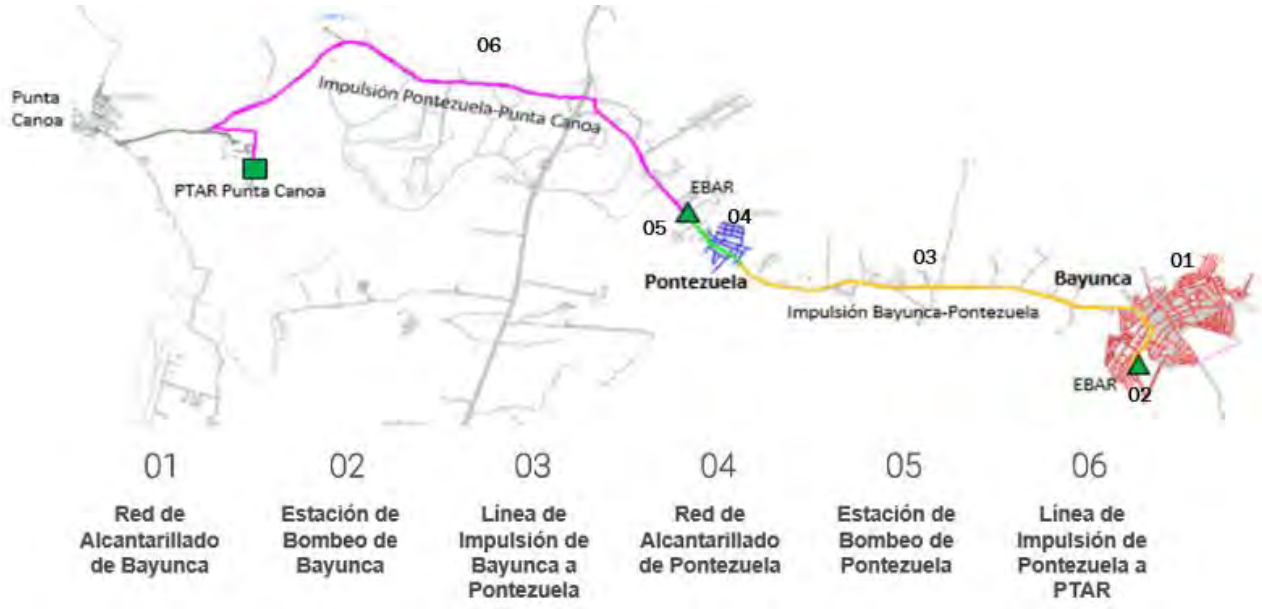
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

- CORREGIMIENTO DE BAYUNCA
- CORREGIMIENTO DE PONTEZUELA
- CORREGIMIENTO DE PUNTA CANOA



INFORME TÉCNICO DE OBRAS

2.2 COMPONENTES DEL PROYECTO:



2.3 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS Y TOPOGRÁFICAS

El departamento de Bolívar en Colombia presenta una geografía diversa dominada por llanuras costeras y valles fluviales, con la cordillera occidental y central marcando su

hidrología el río Magdalena y el canal del dique; topográficamente se divide en subregiones como la planicie del caribe, el valle del Magdalena medio y la depresión Momposina, con una costa caribeña al norte y una zona de ciénagas y llanuras aluviales, donde las inundaciones son un factor clave, creando un paisaje de planicies y cuerpos de agua importantes.

CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS

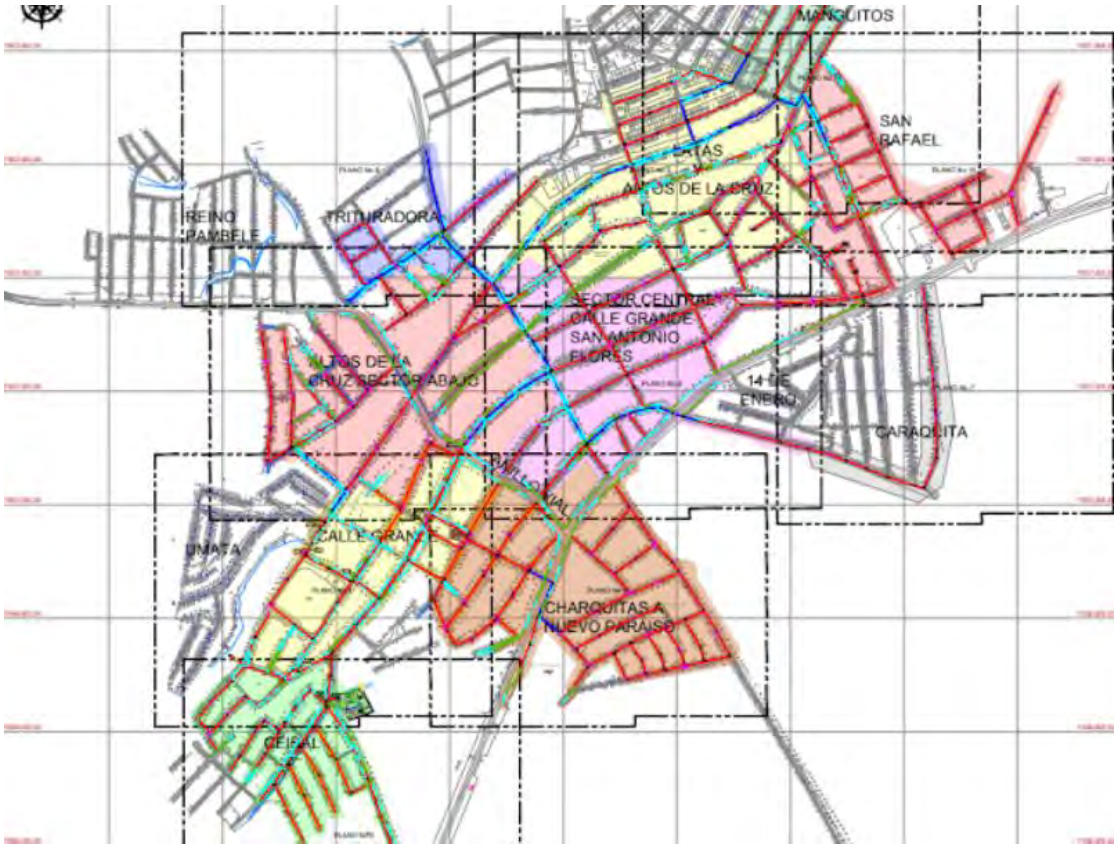
- Predominio de Llanuras: Gran parte del territorio es plano, especialmente en las zonas costeras y los valles fluviales.
- Relieve variado: Enmarcado por las estribaciones de la cordillera occidental y central, que regulan su clima e hidrología, aunque no son el elemento dominante en el departamento.
- Procesos Geomorfológicos: Erosión y sedimentación son constantes, con inundaciones regulares que moldean el paisaje de llanuras y ciénagas.
- Altitud: Varía desde el nivel del mar en la costa hasta elevaciones moderadas en las estribaciones andinas, con pisos térmicos cálidos a medios en las zonas bajas.

2.4 ALCANCE DEL PROYECTO

ALCANTARILLADO DE BAYUNCA

- Suministro e instalación de 48.780 ml de redes de alcantarillado en PVC pared estructural y GRP para los colectores.
- Construcción de 438 cámaras de inspección.
- Construcción de 4.901 registros domiciliarios.
- Suministro e instalación de 5.221 ml de tubería GRP diámetro 500 mm – impulsión Bayunca – Pontezuela
- Suministro e instalaciones EBAR, construcción de estación de bombeo de aguas residuales incluye el suministro de Bombas Centrífugas Sumergibles para aguas

residuales. Punto de operación para 2 bombas funcionando en paralelo Q= 310 L/s y HDT = 24,63 m.



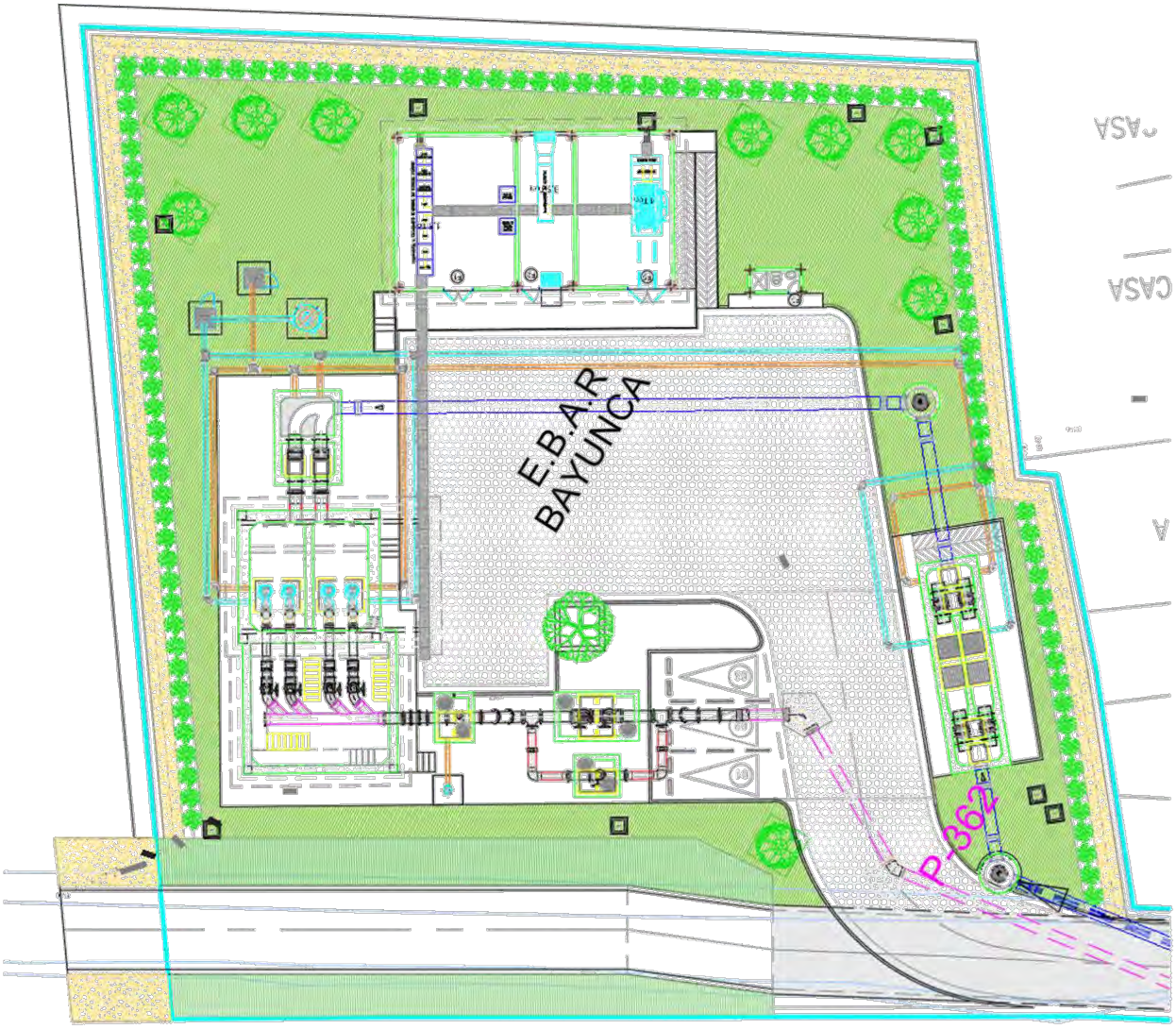
La población del corregimiento de Bayunca, en el departamento de Bolívar, se estimó en 25.706 habitantes en el año 2023, según proyecciones del DANE citadas por el Ministerio de Vivienda.

EBAR BAYUNCA

- Cámara de Cribado
- Cámara de distribución.
- Foso húmedo y seco
- Cámara de válvulas y Bypass
- Cámara de macro medidores

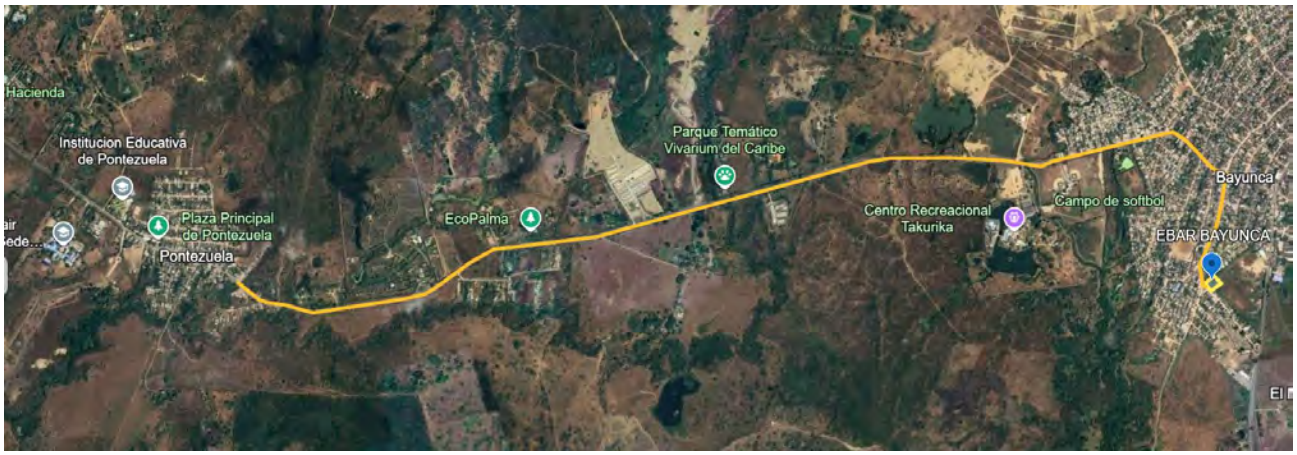
INFORME TÉCNICO DE OBRAS

- Cuarto Eléctrico
- Equipos y accesorios eléctricos
- Equipos y accesorios hidráulicos
- Cerramiento.



INFORME TÉCNICO DE OBRAS

LINEA DE IMPULSION BAYUNCA – PONTEZUELA



ALCANTARILLADO DE PONTEZUELA

- Suministro e instalación de 6.792 ml de tubería PVC pared estructural y GRP para los colectores
- Construcción de 106 cámaras de inspección
- Construcción de 792 registros domiciliarios.
- Suministro e instalación de 7.056 ml de tubería GRP diámetro 600 mm – impulsión Pontezuela – Punta Canoa.
- Suministro e instalaciones EBAR construcción de estación de bombeo de aguas residuales incluye Bombas Centrífugas Sumergibles para aguas residuales. Punto de operación para 2 bombas funcionando en paralelo Q = 482 L/s y HDT = 36,93 m.

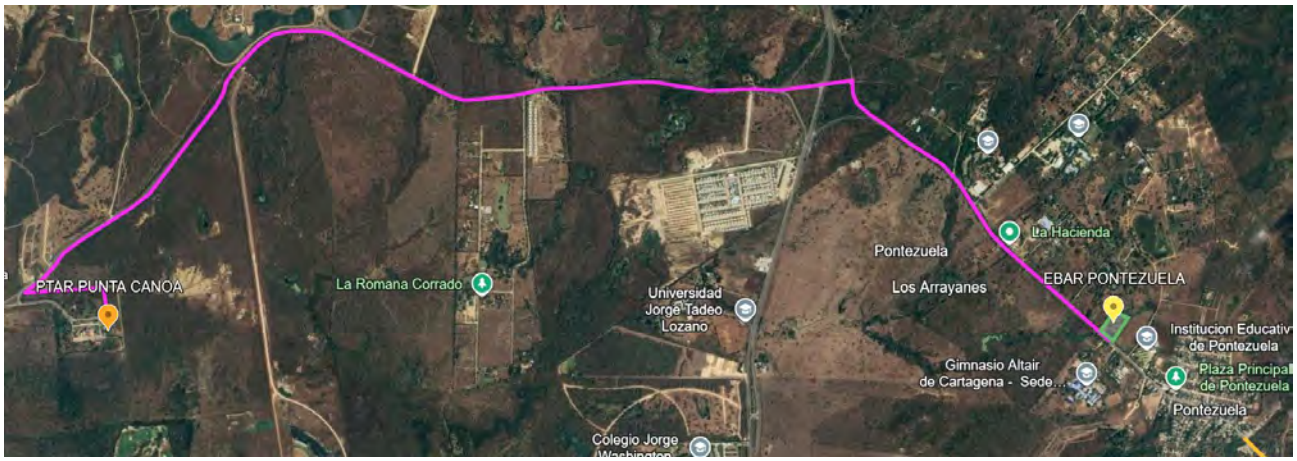
INFORME TÉCNICO DE OBRAS



La población del corregimiento de Pontezuela, en el departamento de Bolívar, se estimó en 3.148 habitantes en el año 2.023, según proyecciones del DANE citadas por el ministerio de vivienda.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

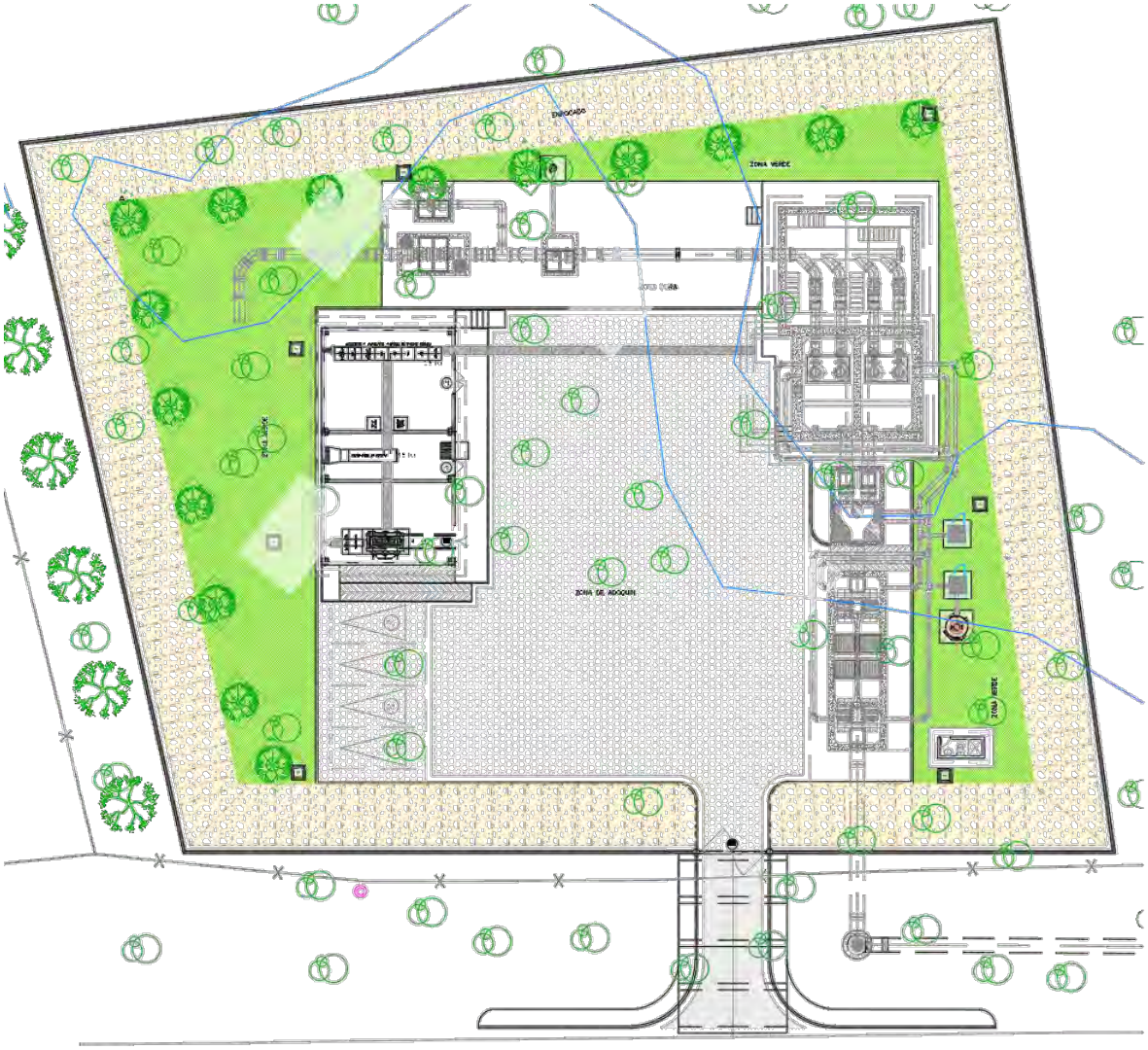
LÍNEA DE IMPULSIÓN PONTEZUELA – PUNTA CANOA.



EBAR PONTEZUELA

- Cámara de cribado
- Cámara de distribución de caudales
- Foso húmedo y seco
- Cámara de válvulas y Bypass
- Cámara de macro medidores
- Cuarto eléctrico
- Equipos y accesorios eléctricos
- Equipos y accesorios hidráulicos
- Cerramiento.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



INFORME TÉCNICO DE OBRAS

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se describen los aspectos principales del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC-SEGD-002-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LOS CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
PROCESO DE SELECCIÓN:	LICITACIÓN PÚBLICA/CONCURSO DE MÉRITOS 20244130010008
CONTRATISTA:	CONSORCIO REDES CCC
REP. LEGAL:	LUIS GABRIEL CERVANTES OROZCO
NIT Nº:	901.957.105-0
DIRECCIÓN:	KM 98 600 VIA AL MAR SECTOR ANTORCHA
TELEFÓNO:	3579988
FECHA DEL CONTRATO:	
VALOR INICIAL:	$ 114.616.698.591,00 (INCLUIDO AIU)
VALOR ANTICIPO	$ 17.192.504.789 (INCLUIDO AIU)
VALOR ACTUALIZADO:	$ 114.616.698.591,00 (INCLUIDO AIU)
PLAZO INICIAL:	DIECINUEVE (19) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20 DE MAYO 2027
ENTIDAD CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

***Tabla 2**. Información del contrato de obra*

3.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se otorgó a favor del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS, las siguientes garantías de conformidad con la CLAUSULA VEINTIUNA del contrato de obra, expedida por SEGUROS MUNDIAL. Ver: “tabla 4. *garantías presentadas por el contratista la entidad contratante.*

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

Garantía Única de Cumplimiento: La cual ampara:

- Suficiencia de la garantía de cumplimiento:
- Suficiencia de la garantía de anticipo:
- Suficiencia de pago de Salarios y prestaciones sociales:
- Suficiencia de estabilidad y Calidad de la obra

Póliza	Nº de póliza	Fecha de expedición	Garantía	Vigencia	Desde	Hasta	%	Valor
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.	BQ-100104963	16/07/2025	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2 AÑOS	19/06/2025	19/05/2027		65.849.648,48
	BQ-100104963	16/07/2025	Cumplimiento de Contrato	2 AÑOS	19/06/2025	19/05/2027		43.899.765,65
	BQ-100104963	16/07/2025	Estabilidad de Obra	5 AÑOS	19/06/2027	19/05/2032		229.359.004,52
	BQ-100104963	16/07/2025	Salarios y Prestaciones Sociales	5 AÑOS	19/06/2025	19/05/2030		52.598.074,01

Tabla 3. *Garantías del contratista*

3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS

ALCANTARILLADO DE BAYUNCA

Se inicia la instalación de redes de alcantarillado con las siguientes actividades y cantidades:

Excavación: 824,66 m3

Cimentación de tubería con arena: 309,47 m3

Relleno y compactación material seleccionado de sitio: 339,58 m3

Relleno y compactación material seleccionado de cantera zahorra: 154,66 m3

Instalación de tubería de 8": 671,55 ml

Retiro material sobrante: 96 m3

Entibado metálico: 462,86 m2

ALCANTARILLADO DE PONTEZUELA

Excavación: 1354.3 m3

Cimentación de tubería con arena: 414.06 m3

Relleno y compactación material seleccionado de sitio: 630.53 m3

Relleno y compactación material seleccionado de cantera zahorra: 250.63 m3

Instalación de tubería de 8": 1053.15 ml

Retiro material sobrante: 264 m3

Entibado metálico: 1292.21 m2

Arreglo acometidas domiciliarias 20 mm

3.4 INFORME DE AVANCE

3.4.1 **Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas.**

Durante este periodo el avance de obra corresponde a las actividades ejecutadas en la CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LOS CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA DEL DISTRITO DE CARTAGENA.

El valor reportado corresponde a la programación de obra del contrato de obra.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

Tabla 8. *Avances de obra acumulado*

AVANCE DE OBRA				
VALOR DEL PROYECTO			**$ 114.616.698.591,00**	
	OBRA PROGRAMADA		**OBRA EJECUTADA**	
	MENSUAL	**ACUMULADO**	**MENSUAL**	**ACUMULADO**
PORCENTAJE				
VALOR				

Tabla 9. *Avances de obra*

Los valores de obra ejecutada que se reportan en la Tabla 9, corresponden al suministro de materiales y equipos y a las actividades ejecutadas en el periodo.

3.5 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El Plan de inversión del anticipo actualizado, así como la inversión en desembolsos aprobada se relaciona en la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PLAN DE INVERSIÓN ($)	AJUSTES PLAN DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO TOTAL ($)	SALDO ANTICIPO ($)
1	PAGO DE SALARIOS Y JORNALES				
2	COMPRA DE EQUIPOS				
3	TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA				
4	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS				

	TOTAL				

Tabla 10. *Tabla de inversión vigente*

3.5.1 **Órdenes de Pago del Anticipo**

A continuación, se indican las órdenes aprobadas a la fecha de corte del presente informe:

ORDEN DE GIRO Nº	FECHA TRANSACCIÓN	BENEFICIARIO	VALOR ($)	Nº ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO (N° de factura y fecha, Concepto y Contrato proveedor)

3.6 REUNIONES Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN

Para el presente informe se coordinó una reunión durante el periodo de seguimiento de obra.

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTIVIDAD	**FECHA**	**TEMATICA GENERAL**

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTIVIDAD	**FECHA**	**TEMATICA GENERAL**

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTIVIDAD	**FECHA**	**TEMATICA GENERAL**

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTIVIDAD	**FECHA**	**TEMATICA GENERAL**

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTIVIDAD	**FECHA**	**TEMATICA GENERAL**

Tabla 18. *Actas de comité / Reunión levantadas*

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

4 REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía No. 1: Arreglo de vía Grande Bayunca.



Fotografía No. 2: Excavación para instalación de tuberías de alcantarillado. Bayunca.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 3: Colocación de entibados para instalación de tuberías. Bayunca

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No.4: Relleno y compactación con material del sitio, Bayunca .



Fotografía No.5: Colocación de zahorra y compactación. Bayunca.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No.6: Colocación de zahorra y compactación. Bayunca..

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 7: Trazado para instalación de tuberías de alcantarillado. Pontezuela

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

Fotografía No. 9: : Excavación para instalación de tuberías. Pontezuela



Fotografía No. 10: Instalación de tubería de alcantarillado. Pontezuela.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 11. Colocación cimentación arena. Pontezuela.



Fotografía No. 12: Relleno con material relleno del sitio. Pontezuela.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 13: Colocación de zahorra. Pontezuela.

4.1 INCONVENIENTES PRESENTADOS

1. En este mes continuó el régimen de lluvias ha continuado y el rendimiento de instalación de tuberías se ha mantenido bajo.
2. En este mes se realizaron fiestas de navidad y fin de año, incidiendo en los tiempos de ejecución

.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

INFORME TÉCNICO DE OBRAS