INFORME TÉCNICO DE OBRAS

CONSORCIO REDES CCC Nit: 901957105-0

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

CONSTRUCCION DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LOS CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA DEL DISTRITO DE CARTAGENA.

Contrato No. SAMC-SEGD-002-2025

Contratante: Distrito turístico y cultural de Cartagena de indias

Contratista: Consorcio Redes CCC

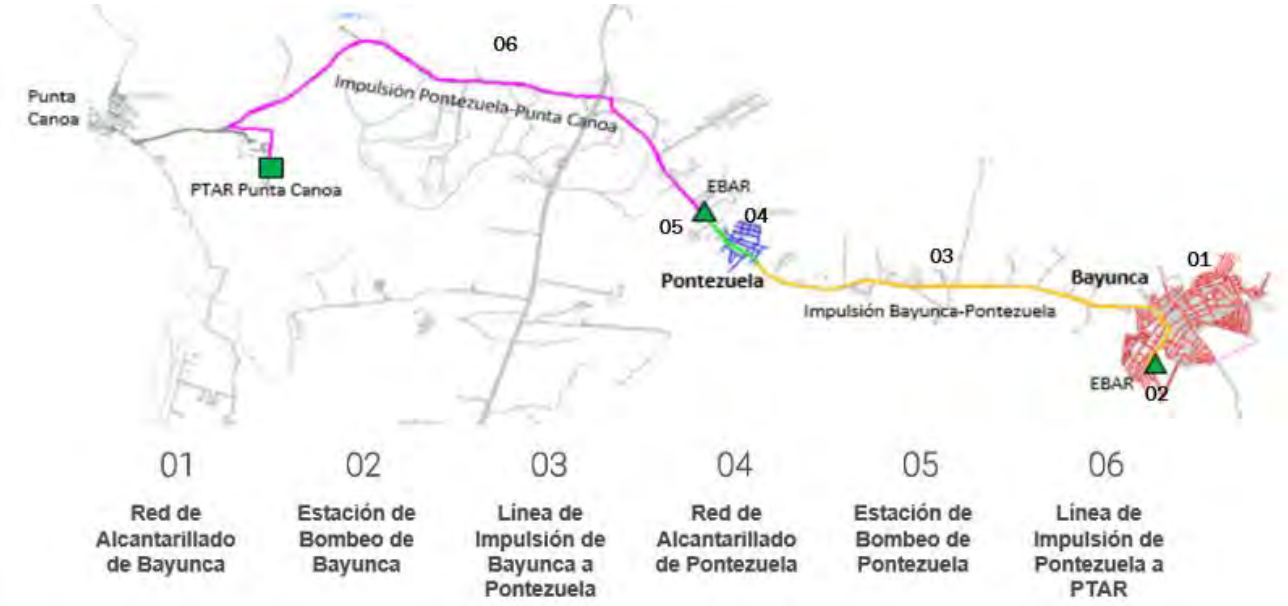
INFORME TÉCNICO No 06 PERIODO

01 marzo– 31 marzo 2026

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 3
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2.2 COMPONENTES DEL PROYECTO: 5



5
2.3 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS Y TOPOGRÁFICAS 5
2.4 ALCANCE DEL PROYECTO 6
3 CONTRATO DE OBRA 13
3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 13
3.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 13

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS 14
3.4 INFORME DE AVANCE 17
3.4.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas. 17
3.5 REUNIONES Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN 17
4 REGISTRO FOTOGRAFICO 18
4.1 INCONVENIENTES PRESENTADOS ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
. **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

1 INTRODUCCION

Los corregimientos de Bayunca y pontezuela no cuentan con un sistema de Alcantarillado sanitario.

La disposición de excretas se realiza en pozas sépticas y las aguas servidas son arrojadas a lotes baldíos o hacia las calles.

La ausencia de un sistema de alcantarillado en los corregimientos genera focos de aguas estancadas y exposición directa a residuos, lo que se traduce en condiciones propicias para la proliferación de vectores de morbilidad como mosquitos, roedores y otros transmisores de enfermedades. Este proyecto busca eliminar estas condiciones de riesgo, alineándose con el derecho a un entorno saludable.

El proyecto pretende cerrar estas brechas sociales, alineado con el plan de ordenamiento y los objetivos de desarrollo sostenible.

El entorno social del proyecto en este orden de ideas es de especial atención para el contrato.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

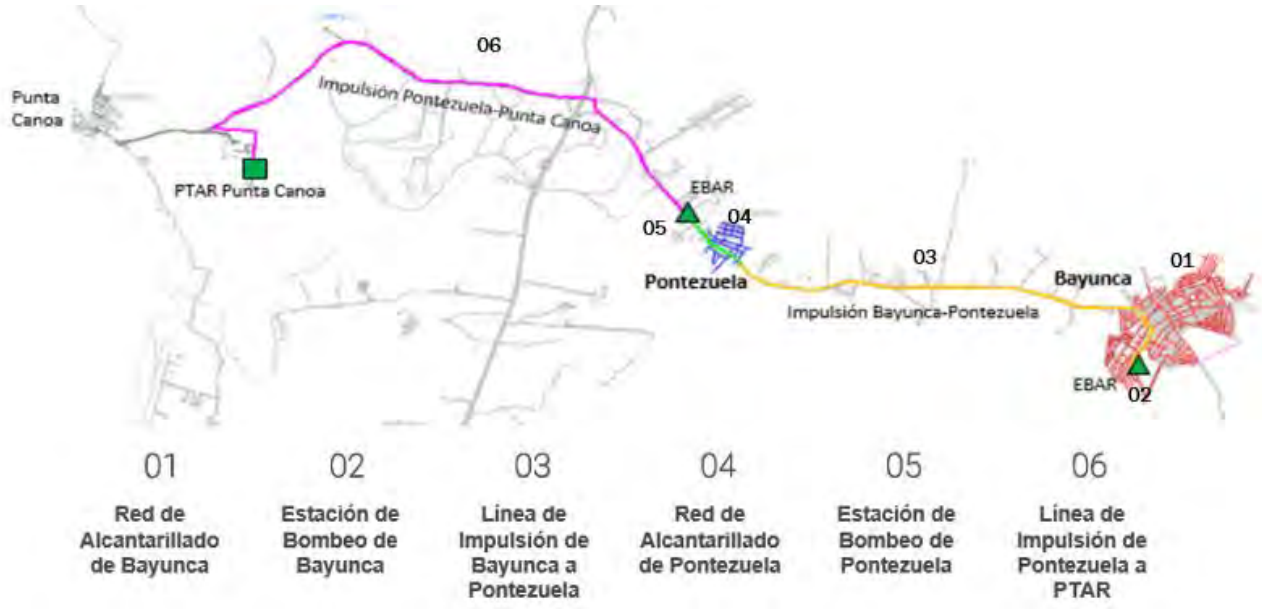
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

- CORREGIMIENTO DE BAYUNCA
- CORREGIMIENTO DE PONTEZUELA
- CORREGIMIENTO DE PUNTA CANOA



INFORME TÉCNICO DE OBRAS

2.2 COMPONENTES DEL PROYECTO:



2.3 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS Y TOPOGRÁFICAS

El departamento de Bolívar en Colombia presenta una geografía diversa dominada por llanuras costeras y valles fluviales, con la cordillera occidental y central marcando su

hidrología el río Magdalena y el canal del dique; topográficamente se divide en subregiones como la planicie del caribe, el valle del Magdalena medio y la depresión Momposina, con una costa caribeña al norte y una zona de ciénagas y llanuras aluviales, donde las inundaciones son un factor clave, creando un paisaje de planicies y cuerpos de agua importantes.

CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS

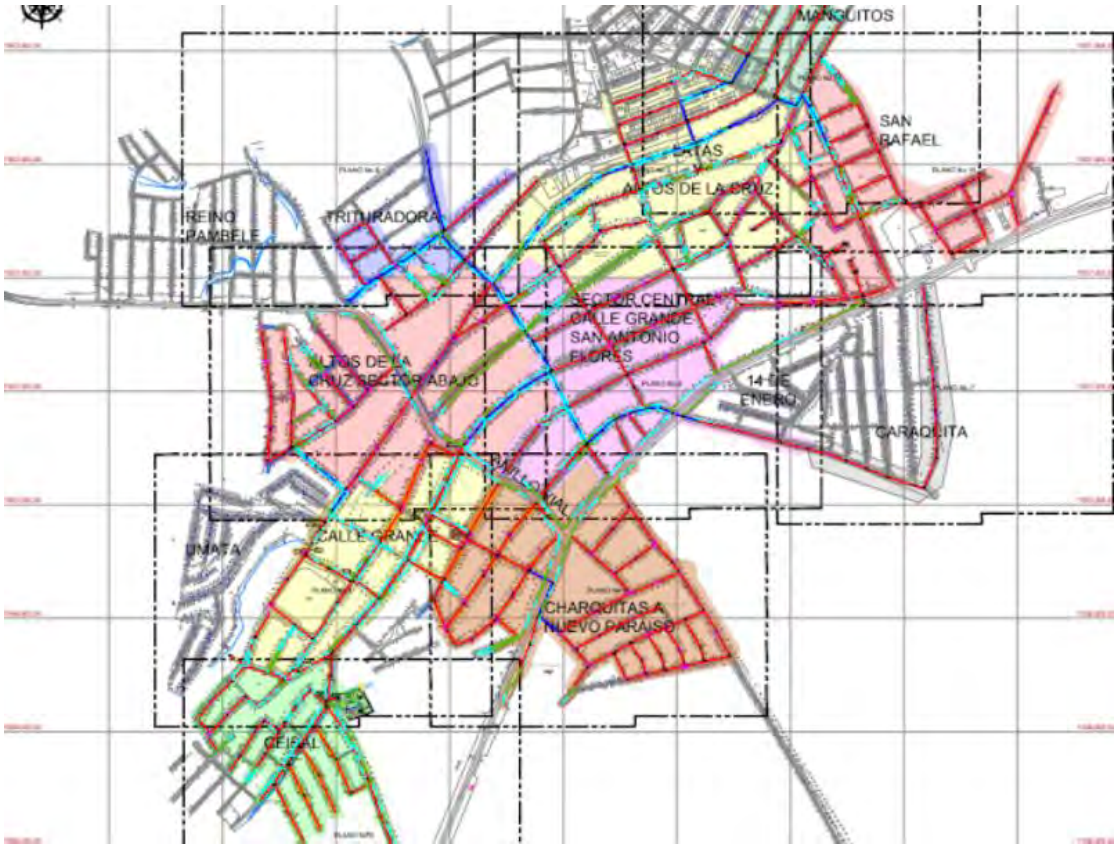
- Predominio de Llanuras: Gran parte del territorio es plano, especialmente en las zonas costeras y los valles fluviales.
- Relieve variado: Enmarcado por las estribaciones de la cordillera occidental y central, que regulan su clima e hidrología, aunque no son el elemento dominante en el departamento.
- Procesos Geomorfológicos: Erosión y sedimentación son constantes, con inundaciones regulares que moldean el paisaje de llanuras y ciénagas.
- Altitud: Varía desde el nivel del mar en la costa hasta elevaciones moderadas en las estribaciones andinas, con pisos térmicos cálidos a medios en las zonas bajas.

2.4 ALCANCE DEL PROYECTO

ALCANTARILLADO DE BAYUNCA

- Suministro e instalación de 48.780 ml de redes de alcantarillado en PVC pared estructural y GRP para los colectores.
- Construcción de 438 cámaras de inspección.
- Construcción de 4.901 registros domiciliarios.
- Suministro e instalación de 5.221 ml de tubería GRP diámetro 500 mm – impulsión Bayunca – Pontezuela
- Suministro e instalaciones EBAR, construcción de estación de bombeo de aguas residuales incluye el suministro de Bombas Centrífugas Sumergibles para aguas

residuales. Punto de operación para 2 bombas funcionando en paralelo Q= 310 L/s y HDT = 24,63 m.



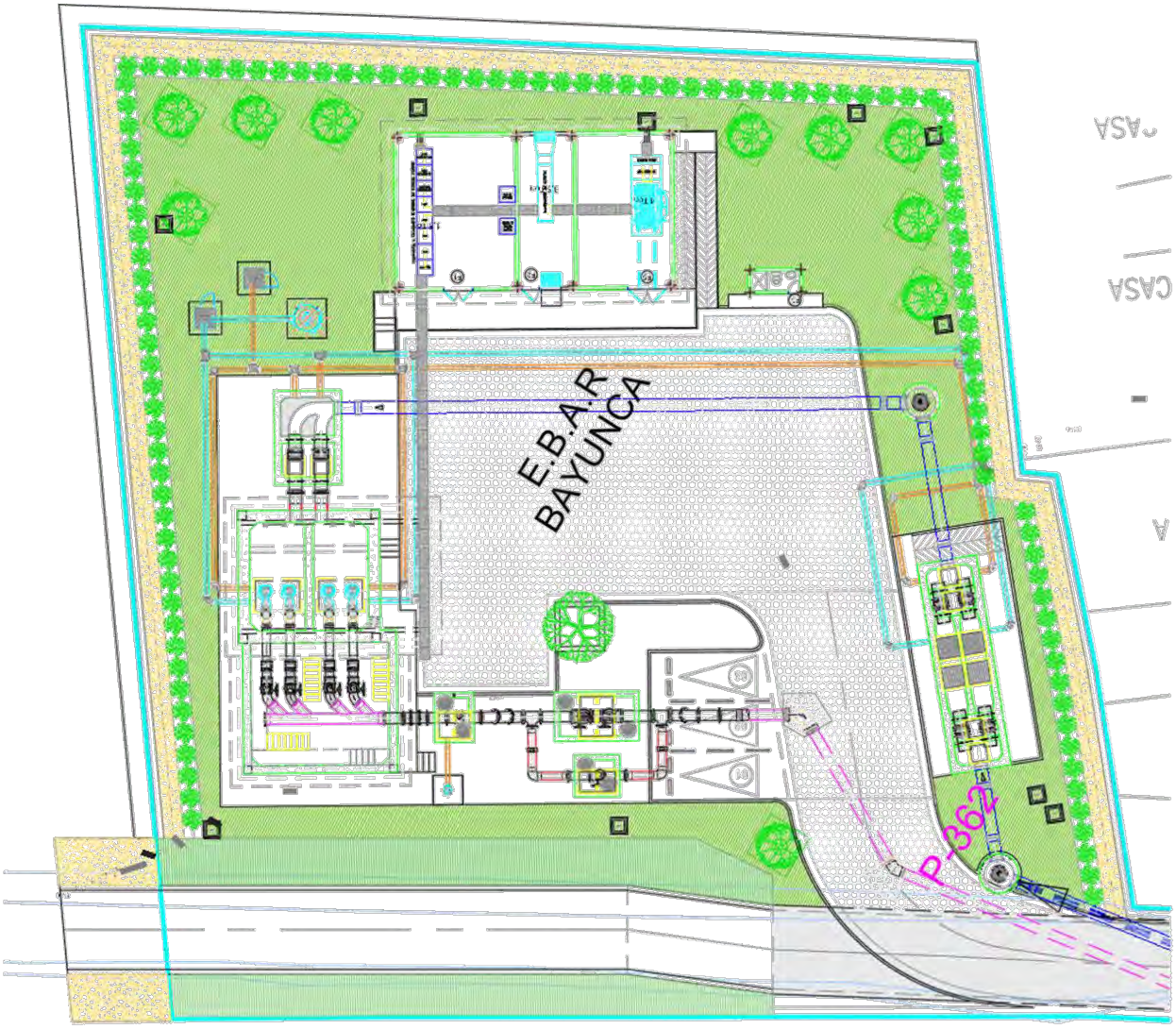
La población del corregimiento de Bayunca, en el departamento de Bolívar, se estimó en 25.706 habitantes en el año 2023, según proyecciones del DANE citadas por el Ministerio de Vivienda.

EBAR BAYUNCA

- Cámara de Cribado
- Cámara de distribución.
- Foso húmedo y seco
- Cámara de válvulas y Bypass
- Cámara de macro medidores

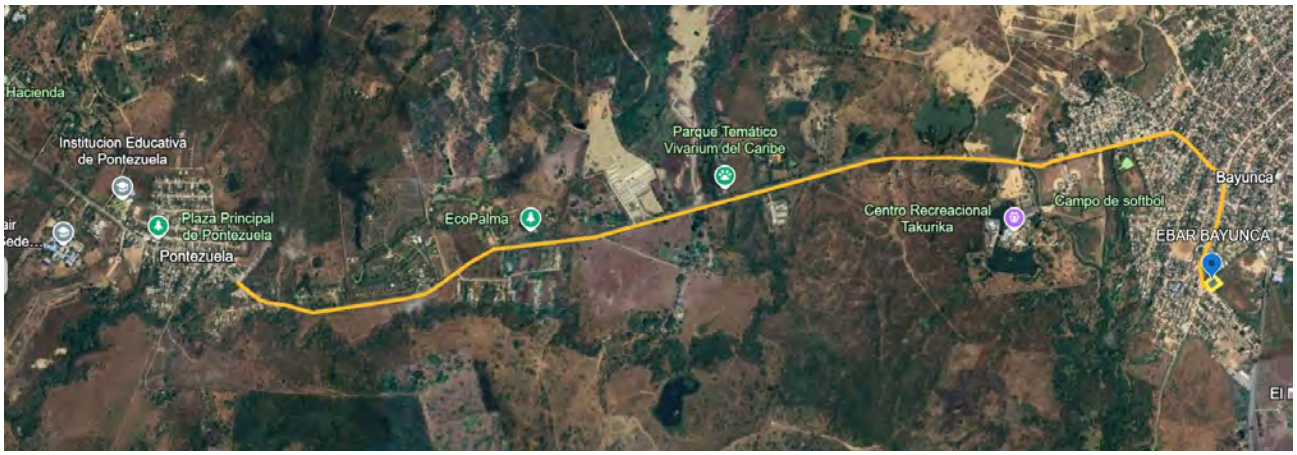
INFORME TÉCNICO DE OBRAS

- Cuarto Eléctrico
- Equipos y accesorios eléctricos
- Equipos y accesorios hidráulicos
- Cerramiento.



INFORME TÉCNICO DE OBRAS

LINEA DE IMPULSION BAYUNCA – PONTEZUELA



ALCANTARILLADO DE PONTEZUELA

- Suministro e instalación de 6.792 ml de tubería PVC pared estructural y GRP para los colectores
- Construcción de 106 cámaras de inspección
- Construcción de 792 registros domiciliarios.
- Suministro e instalación de 7.056 ml de tubería GRP diámetro 600 mm – impulsión Pontezuela – Punta Canoa.
- Suministro e instalaciones EBAR construcción de estación de bombeo de aguas residuales incluye Bombas Centrífugas Sumergibles para aguas residuales. Punto de operación para 2 bombas funcionando en paralelo Q = 482 L/s y HDT = 36,93 m.

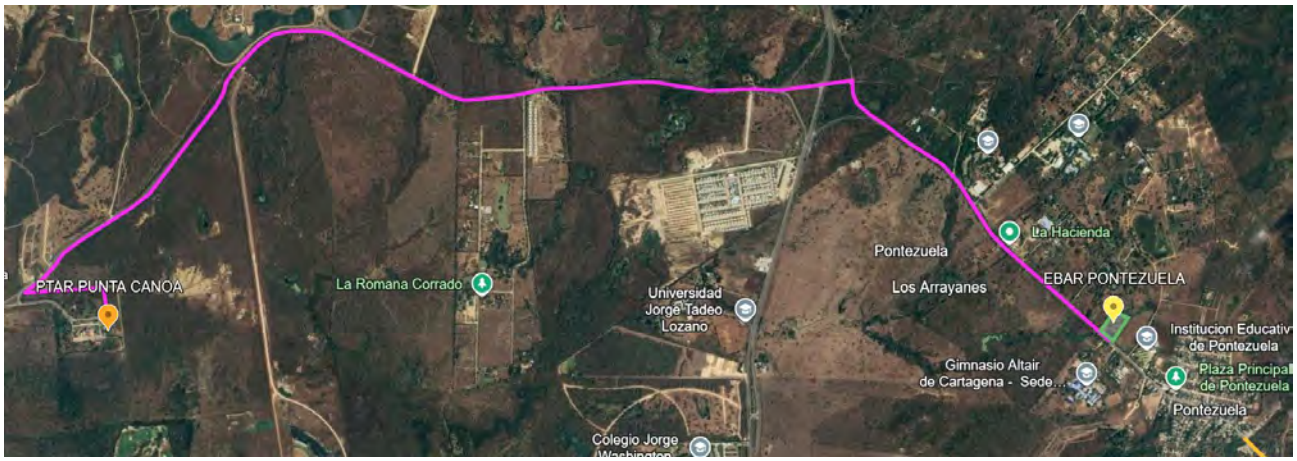
INFORME TÉCNICO DE OBRAS



La población del corregimiento de Pontezuela, en el departamento de Bolívar, se estimó en 3.148 habitantes en el año 2.023, según proyecciones del DANE citadas por el ministerio de vivienda.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

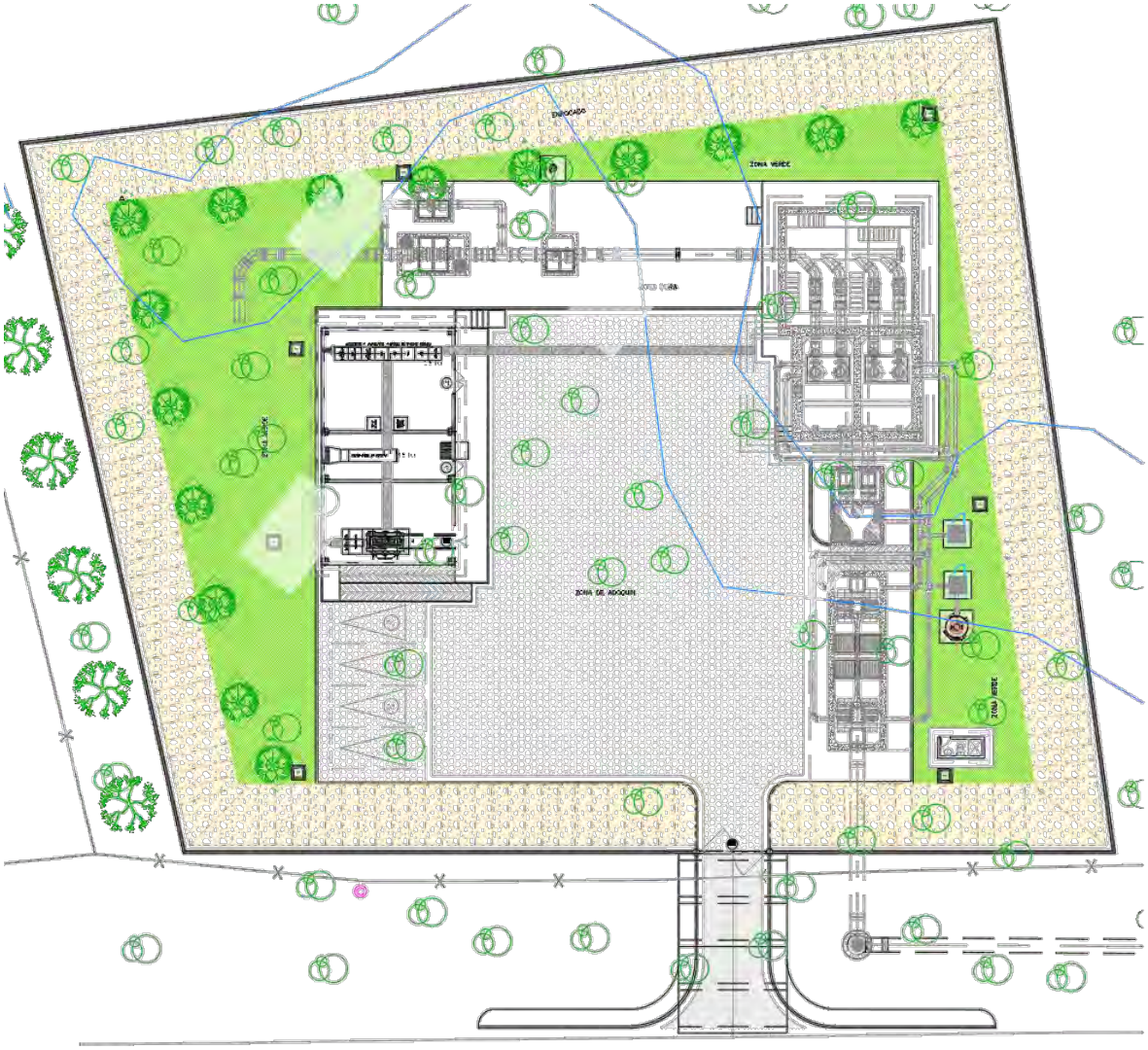
LÍNEA DE IMPULSIÓN PONTEZUELA – PUNTA CANOA.



EBAR PONTEZUELA

- Cámara de cribado
- Cámara de distribución de caudales
- Foso húmedo y seco
- Cámara de válvulas y Bypass
- Cámara de macro medidores
- Cuarto eléctrico
- Equipos y accesorios eléctricos
- Equipos y accesorios hidráulicos
- Cerramiento.

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



INFORME TÉCNICO DE OBRAS

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se describen los aspectos principales del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC-SEGD-002-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LOS CORREGIMIENTOS DE BAYUNCA Y PONTEZUELA DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
PROCESO DE SELECCIÓN:	LICITACIÓN PÚBLICA/CONCURSO DE MÉRITOS 20244130010008
CONTRATISTA:	CONSORCIO REDES CCC
REP. LEGAL:	LUIS GABRIEL CERVANTES OROZCO
NIT Nº:	901.957.105-0
DIRECCIÓN:	KM 98 600 VIA AL MAR SECTOR ANTORCHA
TELEFÓNO:	3579988
FECHA DEL CONTRATO:	
VALOR INICIAL:	$ 114.616.698.591,00 (INCLUIDO AIU)
VALOR ANTICIPO	$ 17.192.504.789 (INCLUIDO AIU)
VALOR ACTUALIZADO:	$ 114.616.698.591,00 (INCLUIDO AIU)
PLAZO INICIAL:	DIECINUEVE (19) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20 DE MAYO 2027
ENTIDAD CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

***Tabla 2**. Información del contrato de obra*

3.2 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se otorgó a favor del DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS, las siguientes garantías de conformidad con la CLAUSULA VEINTIUNA del contrato de obra, expedida por SEGUROS MUNDIAL. Ver: “tabla 4. *garantías presentadas por el contratista la entidad contratante.*

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

Garantía Única de Cumplimiento: La cual ampara:

- Suficiencia de la garantía de cumplimiento:
- Suficiencia de la garantía de anticipo:
- Suficiencia de pago de Salarios y prestaciones sociales:
- Suficiencia de estabilidad y Calidad de la obra

Póliza	Nº de póliza	Fecha de expedición	Garantía	Vigencia	Desde	Hasta	%	Valor
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.	BQ-100104963	16/07/2025	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2 AÑOS	19/06/2025	19/05/2027		65.849.648,48
	BQ-100104963	16/07/2025	Cumplimiento de Contrato	2 AÑOS	19/06/2025	19/05/2027		43.899.765,65
	BQ-100104963	16/07/2025	Estabilidad de Obra	5 AÑOS	19/06/2027	19/05/2032		229.359.004,52
	BQ-100104963	16/07/2025	Salarios y Prestaciones Sociales	5 AÑOS	19/06/2025	19/05/2030		52.598.074,01

Tabla 3. *Garantías del contratista*

3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS

ALCANTARILLADO DE BAYUNCA

Se continua la instalación de redes de alcantarillado con las siguientes actividades y cantidades:

Excavación: 1989.53 m3

Cimentación de tubería con arena: 502 m3

Relleno y compactación material seleccionado de sitio: 806.4 m3

Relleno y compactación material seleccionado de cantera zahorra: 325.98 m3

Instalación de tubería de 8": 1159.8 ml

Instalación de tubería de 10": 278.21 ml

Retiro material sobrante: 210 m3

Entibado metálico: 2100.5 m2

Construcción de pozos 283, 284, 306, 353, 354, 355, 397, 401 y 404

ALCANTARILLADO DE PONTEZUELA

Excavación: 538.95 m3

Cimentación de tubería con arena: 152.48 m3

Relleno y compactación material seleccionado de sitio: 304.46 m3

Relleno y compactación material seleccionado de cantera zahorra: 33.92 m3

Instalación de tubería de 8": 246.33 ml

Retiro material sobrante: 0 m3

Entibado metálico: 852.26 m2

Arreglo acometidas domiciliarias 20 mm: 28 Und

Reparación de tuberías de desagüe: 18 Und

IMPULSIÓN PONTEZUELA - PUNTA CANOA

Perfilación de asfalto: 566.9 ml

Demolición de asfalto: 1459.2 m2

Excavación: 3542 m3

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

Cimentación con arena: 1271 m3

Relleno y compactación material seleccionado de cantera zahorra: 677m3

Relleno y compactación sub base: 230 m3

Relleno y compactación base granular: 27.13 m3

Instalación tubería 600 mm: 744 ml

Instalación de accesorios 600 mm: Global

Entibado metálico: 3400 m2

Retiro material sobrante: 3315 m3

IMPULSIÓN BAYUNCA – PONTEZUELA

Perfilación de asfalto: 462 ml

Demolición de asfalto: 762 m2

Excavación: 1700 m3

Cimentación con arena: 641 m3

Relleno y compactación material seleccionado de cantera zahorra: 292 m3

Relleno y compactación sub base: 211 m3

Relleno y compactación base granular: 16.5 m3

Instalación tubería 600 mm: 462 ml

Instalación de accesorios 600 mm: Global

Entibado metálico: 2156 m2

Retiro material sobrante: 0 m3

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

3.4 INFORME DE AVANCE

3.4.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas.

Durante este periodo el avance de obra corresponde a las actividades ejecutadas en la construcción del alcantarillado sanitario de los corregimientos de Bayunca y Pontezuela del distrito de Cartagena. El valor reportado corresponde a la programación de obra del contrato de obra.

AVANCE DE OBRA				
VALOR DEL PROYECTO			$ 114.616.698.591,00	
	OBRA PROGRAMADA		OBRA EJECUTADA	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
PORCENTAJE	0.68	5.36	0.68	6.9
VALOR	$ 777.148.651,87	$ 5.365.019.368,37	$ 777.148.651,87	$ 7.908.940.315,17

Tabla 9. *Avances de obra*

Los valores de obra ejecutada que se reportan en la Tabla 9, corresponden al suministro de materiales y equipos y a las actividades ejecutadas en el periodo.

3.5 REUNIONES Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN

Para el presente informe se coordinó una reunión durante el periodo de seguimiento de obra.

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTIVIDAD	FECHA	TEMATICA GENERAL
Comité seguimiento de obra	11/03/26	Avance de obra y reprogramación de actividades
Comité seguimiento de obra	19/03/26	Avance de obra y reprogramación de actividades
Comité seguimiento de obra	25/03/26	Inspección de puntos específicos en obra
Comité seguimiento de obra	07/03/2026	Avance de obra

Tabla 18. *Actas de comité / Reunión levantadas*

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

4 REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía No. 1: Excavación de zanja e instalación de relleno tipo I (Arena) para instalación de tubería Bayunca

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 2: Excavación de zanja para instalación de tubería y compactación de relleno con material del sitio

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 3: Excavación a máquina, nivelación y limpieza de terrazas Bayunca

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No.4: Armado de acero y encofrado para vaciado de fondo de pozo

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No.5: Armado de acero de tapa de pozo



Fotografía No.6: Excavación e instalación de tubería GRP 600 mm Imp. Pontezuela – Punta Canoa

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

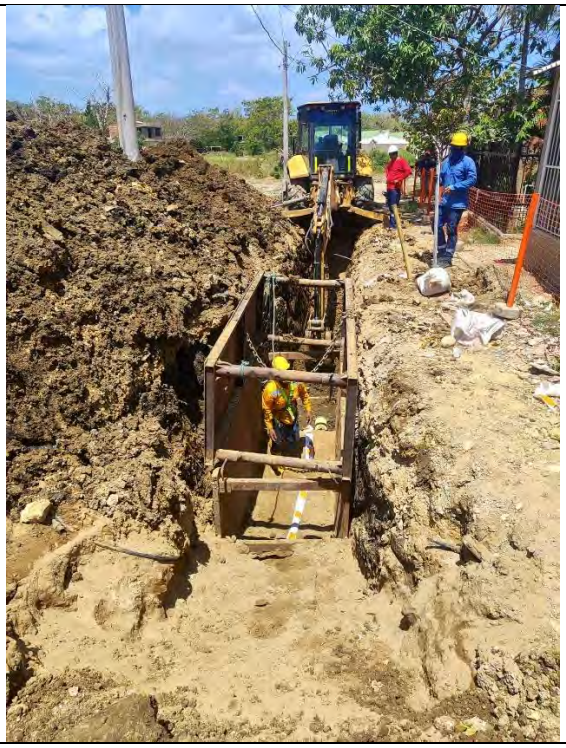


Fotografía No. 7: Hidratación de rellenos Imp. Bayunca - Pontezuela



Fotografía No. 8: Toma de densidades Imp. Bayunca - Pontezuela

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 10: Excavación de zanja e instalación de entibado metálico para instalación de tubería Pontezuela



Fotografía No. 11. Vaciado de tapas de pozos Bayunca

INFORME TÉCNICO DE OBRAS



Fotografía No. 12: Vaciado de placa de fondo y arranque de muro de pozo Bayunca



Fotografía No. 13: Excavación e instalación de Entibado. Señalización. Imp. Pontezuela – P. Canoa

INFORME TÉCNICO DE OBRAS

4.1 INCONVENIENTES PRESENTADOS

1. Se presentaron algunos inconvenientes en zonas del corregimiento de Bayunca, en las cuales no se tiene presupuestado instalar tubería de alcantarillado y, por tal motivo, algunos miembros de la comunidad se opusieron a dejar continuar con las actividades en dichas zonas; para superar dicho impase, se siguió con las actividades en oras zonas.