CONTRATO DE OBRA No 171 DE 2025

INFORME DE INTERVENTORÍA

FINAL [ ] [X] **PARCIAL**

PERIODO DEL INFORME: Del 21 al 31 de enero de 2026.

Nombre del Contratista: CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LTDA		**Contrato No: 171 DE 2025**	
Objeto: RESTITUCIÓN FASE III DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO COMBINADO Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA.		**Valor:** Mil seiscientos cuarenta y siete millones ochocientos nueve mil setecientos cincuenta y cuatro pesos **($1.647.809.754)** m/cte **Valor Anticipo:** Seiscientos cincuenta y nueve millones ciento veintitrés mil novecientos un peso con sesenta centavos **($659.123.901,60)** m/cte **Fecha Aprobación Póliza:** 26 de enero de 2026 **Numero de Póliza:** - **CUMPLIMIENTO:** 11-44-101272185 - **RESPONSABILIDAD CIVIL:** 11-40-101086628 **FVPC:** 21 de noviembre de 2026	
Duración:	El plazo previsto para la ejecución del contrato es de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa legalización del contrato. El contrato mantendrá vigencia por el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.	**Municipio:**	PAICOL - DEPARTAMENTO DEL HUILA
Nombre del Supervisor: ING. DIEGO ARMANDO CARDOZO			
Nombre del Interventor:	INCIEM S.A.S. - INGENIERIA CIVIL ELECTRICA Y MECANICA S.A.S.	**Contrato No:** 172 DE 2025	

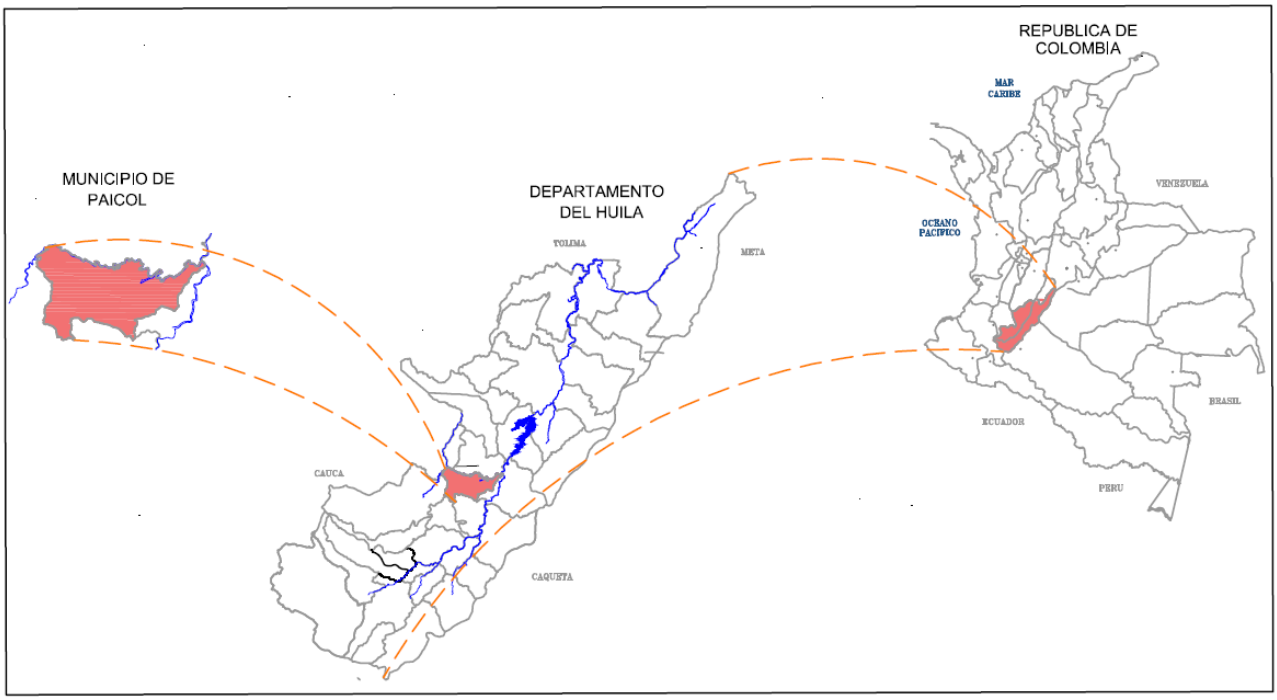
1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto

LOCALIZACIÓN

Paicol se encuentra localizado en la zona centro - occidental del departamento del Huila sobre la carretera troncal, que de Neiva conduce la Departamento del Cauca y a 108 km de Neiva y posee una extensión de 298 km2 aproximadamente. Está localizado entre la margen derecha del río Páez e izquierda del río Magdalena. Limita por el norte con los municipios de Nátaga, Tesalia y el departamento del Cauca; por el sur con los municipios de Agrado y Pital, por el occidente con el municipio de La Plata y por el oriente con el municipio de Gigante, siendo su posición geográfica 2°27’ de Latitud Norte y 75° 46’ de Longitud Oeste.

Figura 1. Localización General Paicol Huila



Fuente: *Alcaldía Municipal de Paicol. (2025, mayo).*

El Contrato de Obra inició el 21 de enero de 2026 y actualmente se encuentra vigente y en ejecución.
Así mismo, el 05 de diciembre de 2025 se llevó a cabo la socialización del proyecto denominado **'Restitución Fase III del Sistema de Acueducto y Alcantarillado Combinado y Mejoramiento de la Red Vial Urbana del Municipio de Paicol, Departamento del Huila',** en el salón del exalcalde, ubicado en el segundo piso de la Alcaldía Municipal.

RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO

TABLA No 1. PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO - ANEXO 0

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	27/11/2025	27/09/2026	$494,342,926.20	11-44-101272185	09/12/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100%	27/11/2025	27/09/2026	$659,123,901.60	11-44-101272185	09/12/2025
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	20%	27/11/2025	27/05/2029	$329,561,950.80	11-44-101272185	09/12/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	27/05/2026	27/05/2031	$494,342,926.20	11-44-101272185	09/12/2025

TABLA No 2. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - ANEXO 0

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

TABLA No 3. PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO - ANEXO 1

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	21/01/2026	21/11/2026	$494,342,926.20	11-44-101272185	22/01/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100%	21/01/2026	21/11/2026	$659,123,901.60	11-44-101272185	22/01/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	20%	21/01/2026	21/07/2029	$329,561,950.80	11-44-101272185	22/01/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	21/07/2026	21/07/2031	$494,342,926.20	11-44-101272185	22/01/2026

TABLA No 4. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - ANEXO 2

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	200 SMLMV	21/01/2026	27/07/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	200 SMLMV	21/01/2026	27/07/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	200 SMLMV	21/01/2026	27/07/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025

RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO

TABLA No 1. PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO - ANEXO 0

AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/11/2025	27/09/2026	$50,965,752.30	11-44-101272130	09/12/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	27/11/2025	27/09/2026	$67,954,336.20	11-44-101272130	09/12/2025
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	27/11/2025	27/05/2029	$33,977,168.20	11-44-101272130	09/12/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/05/2026	27/05/2031	$50,965,752.30	11-44-101272130	09/12/2025

TABLA No 2. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - ANEXO 0

AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	09/12/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	09/12/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	09/12/2025

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

TABLA No 3. PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO - ANEXO 2

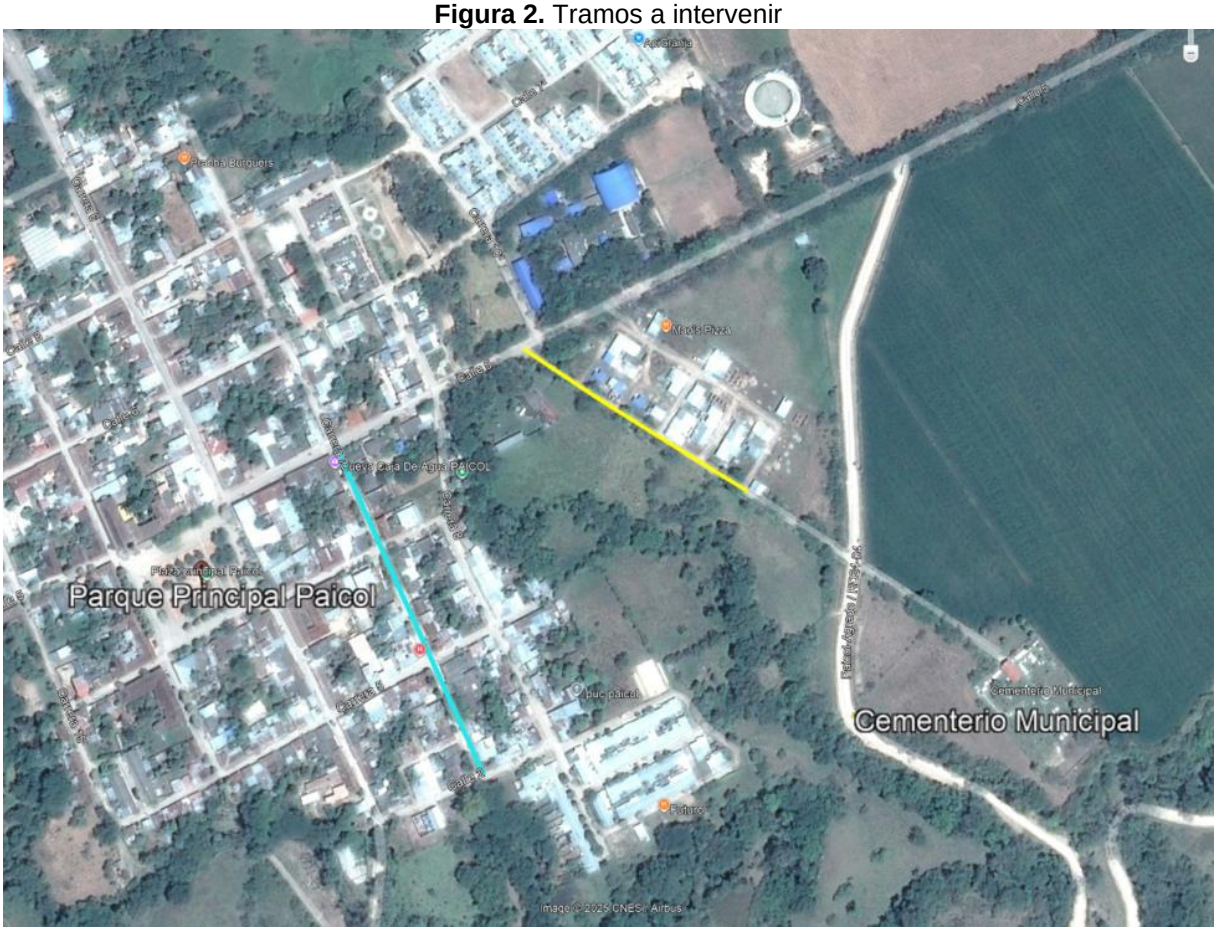
AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/01/2026	21/11/2026	$50,965,752.30	11-44-101272130	26/01/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	21/01/2026	21/11/2026	$67,954,336.20	11-44-101272130	26/01/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	21/01/2026	21/11/2029	$33,977,168.20	11-44-101272130	26/01/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21/01/2026	21/07/2031	$50,965,752.30	11-44-101272130	26/01/2026

TABLA No 2. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - ANEXO 0

AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/01/2026	21/11/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	26/01/2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21/01/2026	21/11/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	26/01/2026
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21/01/2026	21/11/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	26/01/2026

En la *figura 2* se muestra el esquema de la red de alcantarillado y acueducto a reponer.

Figura 2. Tramos a intervenir



Fuente: *Google Earth*

Los tramos a intervenir en el presente proyecto se relacionan a continuación, incluyendo el diámetro de la tubería, longitud y barrio.

BARRIO O SECTOR	TRAMO	Localización	Tubería	
			Long (ml)	Diámetro (")
LAS DELICIAS	T1	Carrera 7 entre calle 2 y 3	96.30	2
	T2	Carrera 7 entre calle 3 y 4	93.30	2
	T3	Carrera 7 entre calle 4 y 5	88.50	2
VÍA CEMENTERIO	T4	Cra 10, Cementerio	108.51	16
	T5	Cra 10, Cementerio	115.40	16
	T6	Cra 10, Cementerio	76.85	16
	T7	Cra 10, Cementerio	11.41	16

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Capítulo 2: Restitución Alcantarillado Sanitario

Durante el periodo comprendido entre el 21 al 31 de enero del 2026, se adelantaron las siguientes actividades:

- Se realizaron actividades de localización y replanteo de la vía en el tramo correspondiente al sistema de alcantarillado ubicado en la Cra 10 sector cementerio, conforme a los planos de diseño. ***Cantidad: 634.50 m2***
- Se ejecutaron actividades de rotura y demolición de enrocado en una longitud aproximada de 135 metros lineales y un ancho promedio de 4,70 m, sobre la Carrera 10 – vía al Cementerio. ***Cantidad: 634.50 m2*** Adicionalmente, se elevó solicitud ante la Secretaría de Planeación Municipal para la gestión del permiso correspondiente ante la empresa HOCOL, requerido para la intervención de la vía La Cañada, en un tramo de ocho (8) metros lineales, ubicado en el cruce entre la vía al Cementerio y la vía La Cañada, con el fin de realizar la conexión entre dos (2) pozos de alcantarillado.

- Se realizaron actividades de corte de pavimento sobre la vía La Cañada, conforme a las áreas de intervención definidas.

- Se realizo excavación mecánica para la instalación de tubería de alcantarillado de 16 pulgadas de diámetro correspondiente al tramo 6 , en una longitud aproximada de 48 metros lineales. ***Cantidad: 95.62 m3***

- *Se realizo excavación manual para acometida domiciliara* ***Cantidad: 3.09 m3***

- se realizó la instalación de una (1) silla “Yee” de 16” a 6”. ***Cantidad: 1 und***

- Se realizo relleno con Grava redondeada de 3/4 para cama de tubería, espesor de 0.10 m, ***Cantidad: 6.12 m3***

- Posteriormente, se efectuó el relleno y compactación de la brecha, utilizando material proveniente de la excavación y material tipo recebo. **Cantidades: material de excavación: 5,29 m3; recebo: 92,04 m3**



Figura 3. Tramos a intervenir

Tabla 5. *Cantidades ejecutadas Alcantarillado Sanitario*

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA	
		UNID	CANT	V/UNIT	VALOR	PRESENTE ACTA	
						CANT	VALOR
1	**CAPITULO 1: RESTITUCIÓN ACUEDUCTO**				**$ 63,940,701**		**$ 0**
1.1	**PRELIMINARES**				**$ 1,901,394**		**$ 0**
1.1.1	Localización y Replanteo de redes, incluye Equipo de Topografía, materiales y mano de obra.	ML	363	$ 5,238	$ 1,901,394	0	$ 0
1.2	**EXCAVACIONES INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS.**				**$ 14,282,103**		**$ 0**
1.2.1	Excavación a todo costo manual en conglomerado. Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	253	$ 56,451	$ 14,282,103	0	$ 0
1.3	**RELLENO APISONADO A TODO FACTOR CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPO.**				**$ 35,878,554**		**$ 0**
1.3.1	Relleno de brecha con material recebo granular compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 20cm. IP < 10%, según norma INVIAS 2012, Dm=95% según PM.	M3	158	$ 178,243	$ 28,162,394	0	$ 0
1.3.2	Relleno con Grava redondeada de 3/4 para cama de tubería, incluye: equipos, herramientas, transporte, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M3	32	$ 188,588	$ 6,034,816	0	$ 0

	1.3.3	Relleno de brecha con material seleccionado de la misma excavación, compactación mecánica tipo canguro, en capas máximo de 20 cms. IP< 13%, según Norma Invías 2012, Dm = según PM 95%.	M3	63	$ 26,688	$ 1,681,344	0	$ 0
	1.4	**RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN**				**$ 4,211,730**		**$ 0**
	1.4.1	Cargue y retiro de material sobrante en volqueta hasta botadero autorizado, distancia entre 0- 5KM Incluye: factor de expansión, herramienta menor, transporte, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra. Incluye factor de expansión.	M3	190	$ 22,167	$ 4,211,730	0	$ 0
	1.5	**TUBERÍA Y ACCESORIOS EN PVC**				**$ 7,666,920**		**$ 0**
	1.5.1	Suministro e instalación de domiciliarias en tubería PF + UAD de 1/2" RDE 9. Incluye: Tubería de 1/2", Collar de Derivación de 2" x 1/2", Válvula antifraude, Válvulas de bola de 1/2", y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	45	$ 170,376	$ 7,666,920	0	$ 0
	2	**CAPITULO 2: RESTITUCIÓN ALCANTARILLADO SANITARIO**				**$ 1,178,885,597**		**$ 88,921,157**
	2.1	**PRELIMINARES**				**$ 2,446,146**		**$ 311,190**
	2.1.1	Localización y Replanteo de redes, incluye Equipo de Topografía, materiales y mano de obra.	ML	467	$ 5,238	$ 2,446,146	59	$ 311,190
	2.2	**POZOS DE INSPECCIÓN**				**$ 20,003,139**		**$ 3,915,098**
	2.2.1	Construcción de pozo de inspección a todo costo, en concreto impermeabilizado de 4000 PSI de resistencia a los 28 días, espesor de 0,20 m. Incluye: formaleta, producción, mezcla, vaciado, desencofrado, cañuelas pulidas en concreto puro, escalones en hierro de 3/4" separados cada 0,40 m. Llevará cono de reducción, diámetro interno de 1,20 m. y espesor 0,20 m., suministro e instalación de aro base y tapa HD clase D400, mano de obra, curado, desencofrada, equipo, herramientas y todo lo relacionado para la correcta ejecución de la obra; diametro total 1,60 m. incluye: Base y canuela. Pozo de Inspección de 0 a 3.00 metros de altura, desde la cota batea.	UND	4	$ 3,915,098	$ 15,660,392	1	$ 3,915,098

	2.2.2	Construcción de pozo de inspección a todo costo, en concreto impermeabilizado de 4000 PSI de resistencia a los 28 días, espesor de 0,20 m. Incluye: formaleta, producción, mezcla, vaciado, desencofrado, cañuelas pulidas en concreto puro, escalones en hierro de 3/4" separados cada 0,40 m. Llevará cono de reducción, diámetro interno de 1,20 m. y espesor 0,20 m., suministro e instalación de aro base y tapa HD clase D400, mano de obra, curado, desencofrada, equipo, herramientas y todo lo relacionado para la correcta ejecución de la obra; diametro total 1,60 m. incluye: Base y canuela. Pozo de Inspección de 0 a 4.00 metros de altura, desde la cota batea.	UND	1	$ 4,342,747	$ 4,342,747	0	$ 0
	2.3	**EXCAVACIONES INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS.**				**$ 29,909,985**		**$ 2,237,244**
	2.3.1	Excavación Mecánica a todo factor. Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	659	$ 21,573	$ 14,216,607	96	$ 2,062,810
	2.3.2	Excavación manual en material conglomerado Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	278	$ 56,451	$ 15,693,378	3	$ 174,434
	2.4	**RELLENO APISONADO A TODO FACTOR CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPO.**				**$ 108,257,647**		**$ 17,700,825**
	2.4.1	Relleno con Grava redondeada de 3/4 para cama de tubería, incluye: equipos, herramientas, transporte, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M3	59	$ 188,588	$ 11,126,692	6	$ 1,154,159
	2.4.2	Relleno de brecha con material recebo granular compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 20cm. IP < 10%, según norma INVIAS 2012, Dm=95% según PM.	M3	537	$ 178,243	$ 95,716,491	92	$ 16,405,486
	2.4.3	Relleno de brecha con material seleccionado de la misma excavación, compactación mecánica tipo canguro, en capas máximo de 20 cms. IP< 13%, según Norma Invías 2012, Dm = según PM 95%.	M3	53	$ 26,688	$ 1,414,464	5	$ 141,180
	2.5	**RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN**				**$ 31,321,971**		**$ 2,070,841**
	2.5.1	Cargue y retiro de material sobrante en volqueta hasta botadero autorizado, distancia entre 0- 5KM Incluye: factor de expansión, herramienta menor, transporte, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra. Incluye factor de expansión.	M3	1413	$ 22,167	$ 31,321,971	93	$ 2,070,841
	2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO HERMÉTICO**				**$ 45,638,820**		**$ 11,777,760**

2.6.2	Suministro e instalación de tubería de PVC. Incluye: Nivelación, arreglo del fondo de la zanja, bajada y empalme del tubo, uso de herramienta y mano de obra, lubricante, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra, para tuberías de: PVC 16".	ML	186	$ 245,370	$ 45,638,820	48	$ 11,777,760
2.7	**CONEXIÓN DOMICILIARIA A CONECTOR PRINCIPAL**				**$ 30,369,075**		**$ 999,610**
2.7.3	Suministro e instalación de Silla Yee 400x160mm. Incluye: Accesorios adecuados para su correcta conexión y sello hermético.	UND	4	$ 381,644	$ 1,526,576	1	$ 381,644
2.7.4	Construcción de Cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI de dimensión de 0.6 X 0.6 m. libres, espesor de 0.10 m. Tapa en concreto reforzado en hierro de 3/8" separados cada 0.15 m. en ambos sentidos, base de 0.9 X 0.9 X 0.15 m. Superficie y cañuela esmaltadas en concreto puro y muros con pañete impermeabilizado. Incluye: producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra con pañete.	UND	35	$ 617,966	$ 21,628,810	1	$ 617,966
2.7.5	Demolición de Anden lateral en concreto de e=10 cms.	M2	63	$ 19,090	$ 1,202,670	0	$ 0
2.7.6	Reparación de anden placa en concreto e=0,8m 2500 psi, acabado en concreto afinado. Incluye todo lo necesario para que su terminado sea igual o similar al existente.	M2	63	$ 95,413	$ 6,011,019	0	$ 0
2.8	**RESTITUCIÓN DE VÍA**				**$ 910,938,814**		**$ 49,908,589**
2.8.1	Rotura y demolición de concreto y/o Enrocado.	M2	2627	$ 64,449	$ 169,307,523	635	$ 40,892,891
2.8.2	Excavación Mecánica a todo factor. Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	784	$ 21,573	$ 16,913,232	45	$ 973,374
2.8.3	Relleno de brecha con material recebo granular compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 20cm. IP < 10%, según norma INVIAS 2012, Dm=95% según PM.	M3	256	$ 178,243	$ 45,630,208	45	$ 8,042,324
2.8.4	Suministro e instalación con Material Subbase granular IP menor 6%, según norma INVIAS 96, compactación mécanica tipo canguro, capa maxima de 20 cm Dm = 95% según PM.	M3	529	$ 201,019	$ 106,339,051	0	$ 0
2.8.5	Reposición Placa de Rodadura en Enrocado de 4,000 psi , 30% piedra plana TM 4"-5" y 70% concreto; Incluye: herramienta menor, materiales, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra, E=0,20.	M3	512	$ 1,118,650	$ 572,748,800	0	$ 0
	CAPITULO 1: RESTITUCIÓN ACUEDUCTO				**$ 63,940,701**		**$ 0**
	CAPITULO 2: RESTITUCIÓN ALCANTARILLADO SANITARIO				**$ 1,178,885,597**		**$ 88,921,157**
	COSTO DIRECTO				**$ 1,242,826,298**		**$ 88,921,157**
	A		25%		$ 310,706,575		$ 22,230,289

	I		2%		$ 24,856,526		$ 1,778,423
	U		5%		$ 62,141,315		$ 4,446,058
	TOTAL AIU				**$ 397,704,416**		**$ 28,454,770**
	PLAN DE GESTIÓN DE OBRA (PGIO)		0,5%		$ 7,279,040		
	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 1,647,809,754**		**$ 117,375,927**

1.2 Estado y Avance Físico Del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Acta de inicio de obra	21/01/2026			20/07/2026

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de inicio de obra	1	21 de enero de 2026

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO ..... $ 1.647.809.754
VALOR DEL ANTICIPO..... $ 659.123.901,60
PORCENTAJE DE ANTICIPO..... 40,0 %

Nota: A la fecha, no se ha realizado el desembolso del anticipo.

AVANCE FÍSICO REAL

Avance Físico Mensual..... 7,12 %
Avance Físico Acumulado..... 7,12 %

AVANCE FÍSICO PROYECTADO SEGÚN CRONOGRAMA

De acuerdo con la programación presentada, el avance físico a la fecha es del 3,96%

PORCENTAJE DE AVANCE O RETRASO SEGÚN CRONOGRAMA

Según cronograma se presenta un avance del 3,16 %.

AVANCE EN TIEMPO
Tiempo Total Transcurrido ..... 10 días
Avance Porcentual según plazo total ..... 5,56 %
Inversión contratada..... $ 1.647.809.754
Inversión Ejecutada en el Periodo.....: $ 117.375.927,00

Porcentaje Ejecutado en el Periodo……7,12 %
Inversión Total Ejecutada…… $ 117.375.927,00
Porcentaje Total Ejecutado……7.12 %

La Tabla 5 muestra los valores programados y ejecutados mes a mes.

Tabla 2 – Valores Programados y Ejecutados

MES / VALORES (%)		1	2	3	4	5	6	7
Programado	Mensual	3.96%	20.13%	11.86%	5.14%	6.05%	28.52%	24.33%
	Acumulado	3.96%	24.09%	35.95%	41.10%	47.14%	64.48%	65.43%
Ejecutado	Mensual	7.12%						
	Acumulado	7.12%						

FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
El flujo de inversión financiero se puede apreciar en la tabla siguiente, mediante el seguimiento del avance programado financiero, con relación a la ejecución financiera ejecutada según el registro mensual de los valores programados versus los valores ejecutados y los acumulados para el periodo en referencia.

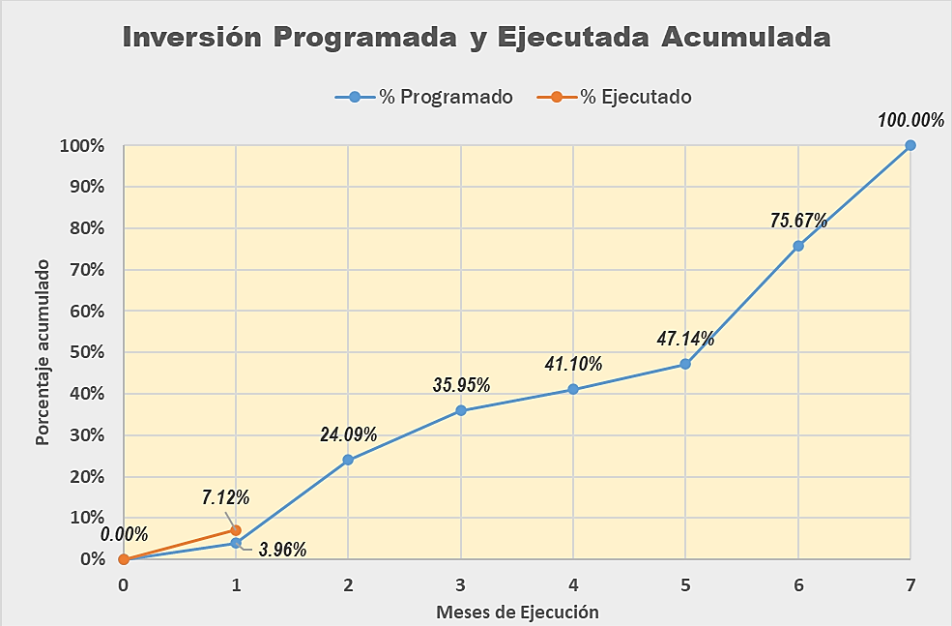
Tabla 3.- Valores y porcentajes programados y ejecutados

MES	PROGRAMADO PERIODO		EJECUTADO PERIODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	$ 65,178,205	3.96%	$ 117,375,927.00	7.12%	$ 65,178,205	3.96%	$ 117,375,927	7.12%
2	$ 331,766,321	20.13%			$ 396,944,526	24.09%		
3	$ 195,502,744	11.86%			$ 592,447,270	35.95%		
4	$ 84,745,595	5.14%			$ 677,192,865	41.10%		
5	$ 99,613,108	6.05%			$ 776,805,973	47.14%		
6	$ 470,032,491	28.52%			$ 1,246,838,464	75.67%		
7	$ 400,971,290	24.33%			$ 1,647,809,754	100.00%		
TOTALES	$ 1,647,809,754	100.00%	$ 117,375,927	7.12%				

GRÁFICO DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Al establecer un comparativo entre las curvas de avance financiero del flujo de inversión programado versus la curva de inversión ejecutada en el período, se observa que el valor programado, curva en color celeste, está por debajo del valor ejecutado (curva de color naranja). Estas curvas corroboran e indican que evidentemente hay un avance superior al programado.

Fig. 4 – Valores de Inversión acumulada, programados y ejecutados.



1.4. Recomendaciones y Conclusiones

- Durante el periodo evaluado, se alcanzó un avance físico y financiero significativo en la ejecución del contrato, logrando un 7,12% de ejecución presupuestal, superior al programado para este periodo según el cronograma (3,96%).
- No se han presentado accidentes de obra ni hechos que lamentar; se están cumpliendo con las disposiciones y normas en lo que tiene que ver con seguridad ocupacional.

2. INFORME BÁSICO

2.1 Estado Financiero del Contrato de obra

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo de obra				N/A
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$1.647.809.754	N/A	$1.647.809.754	N/A	N/A

2.3. Personal y Equipo Empleado por el Contratista

2.3.1. Personal empleado por CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LTDA

- **Mes de enero de 2026**

Tabla 4 – Personal Profesional empleado por el Contratista de Obra

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	ID	CARGO
1	Diego Andrés Carrera Osorio	1.075.231.417	Director de obra
2	Nelson Gutiérrez Cuellar	19.486.513	Representante Legal
3	Stefanny Rivera Quevedo	1.081.415.763	Residente de obra
4	Margarita Eulalia Plazas	1.075.285.060	Profesional HSEQ
5	Luis Javier Tovar Polomo	83.169.973	Topógrafo
6	Gerlinson Trujillo Londoño	4.920.457	Auxiliar HSEQ

Tabla 5 – Personal Técnico empleado por el Contratista de Obra

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	C.C.	CARGO
1	Gustavo Losada Vasquez	12136195	Maestro De Obra
2	Elias Ramos Cerquera	4.920.069	Inspector De Obra
3	Jorge Luis Lara Ortiz	7.712.432	Oficial De Obra
4	Alipio Puentes Cachaya	12.205.366	Oficial De Obra
5	Guilmer Escalante Nuñez	83.165.880	Oficial De Obra
6	Javier Hernan Ortiz Semanate	1.079.509.166	Ayudante De Obra
7	Camilo Illera Cerquera	1.081.401.631	Ayudante De Obra
8	Carlos Daniel Penagos Son	1.004.081.915	Ayudante De Obra

2.3.2. Equipos y Herramientas Disponibles

- Una (1) estación total de topografía.
- Herramienta menor disponible para labores de apoyo en obra (picas, palas, carretillas, niveles manuales, entre otros).
- Retroexcavadora.
- Planta eléctrica.
- Rotomartillo.
- Volquetas.
- Minicargador.
- Camionetas.
- Canguro Compactador

Tabla 6 – Personal Profesional empleado por el Interventor

	NOMBRE Y APELLIDOS	ID	CARGO
1	Sergio Ernesto Gómez Zambrano	79.940.691	Director de interventoría
2	Alexandra Marcela Arredondo Ramírez	1.035.436.676	Residente de interventoría
3	Luis Alberto Torres Cuellar	7.690.641	Asesor Hidráulico

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en Obra

A la fecha de suscripción del presente informe no se han formalizado modificaciones al Contrato de Obra ni se han aprobado ítems no previstos.

No obstante, durante las actividades de localización y replanteo en campo se identificó la necesidad de ajustar algunas cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual, razón por la cual se requiere que el contratista presente el correspondiente balance de mayores y menores cantidades de obra, debidamente soportado técnica y presupuestalmente, para su revisión y evaluación por parte de la interventoría y posterior trámite ante la entidad contratante para el análisis y aprobación correspondiente.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Durante el presente periodo, no se presentaron inconvenientes que afectaran el normal desarrollo de las actividades en obra.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1. Cuadro Resumen de Pruebas de Laboratorio

Hasta la suscripción del presente informe, el laboratorio encargado del control de calidad no ha realizado entrega de los resultados de los ensayos ejecutados.

4.2. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio

Se cuenta con los diseños de mezcla de concreto para resistencias de 3.000 psi y 4.000 psi.

4.3. Comentarios y Conclusiones

El contrato de obra transcurre sin contratiempos y su nivel de ejecución a la fecha está dentro de lo planeado y programado. Se espera un impacto positivo al subsanar en gran parte la problemática presentada en los sistemas de acueducto y alcantarillado del municipio de Paicol.

4.4. Comité de Obra

Fecha de Realización	Lugar	Resultado del Comité (Describir)
21/01/2026	Paicol Huila – Sitio de obra	Se realizó el traslado al sitio de la obra con el fin de efectuar el reconocimiento y replanteo preliminar de las actividades a ejecutar, contando con el acompañamiento del personal del contratista y de la interventoría. Durante la visita se identificaron y delimitaron los dos tramos a intervenir, el primero ubicado en el sector Cementerio y el segundo localizado sobre la carrera 7 con las calles 5 y 2, correspondientes a los sistemas de acueducto y alcantarillado.

22/01/2026	Virtual (Google Meet)	Se realizo socialización del cronograma de obra y la metodología de trabajo para los tramos de acueducto y alcantarillado en el sector Cementerio, definiendo la secuencia de ejecución de las actividades, los tiempos estimados, la identificación de posibles interferencias, las medidas de seguridad y salud en el trabajo

5. INFORME AMBIENTAL

5.1 Identificación de situaciones Ambientales

Durante la ejecución de la obra se han cumplido adecuadamente las medidas ambientales establecidas, especialmente en lo relacionado con la correcta disposición de los residuos. Así mismo, se realizan jornadas de orden y aseo con el fin de mantener una adecuada presentación de la obra. (Ver Anexo 1)

5.2 Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

Durante el periodo correspondiente al presente informe se realizaron las actas de vecindad de las viviendas aledañas a los tramos a intervenir, con el fin de dejar constancia del estado actual de las edificaciones antes del inicio de las actividades constructivas. Estas actas permiten contar con un registro detallado que facilita la verificación de posibles afectaciones futuras y garantizan transparencia en el desarrollo del proyecto. (Ver Anexo 2).

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1 Cumplimiento de las normas de seguridad industrial.

Durante el periodo comprendido, se ha realizado limpieza en los sitios de trabajo con el fin de acopiar los residuos generados en obra y darle la disposición final (Ver Anexo 3)

6.2 Pagos de la seguridad integral y otros.

Se anexa al presente informe el soporte de pago de la seguridad social correspondiente al equipo de trabajo propuesto, así como del personal de mano de obra no calificada vinculado al proyecto. (Ver Anexo 4)

6.3 Descripción de Actividades Desarrolladas en el Periodo

Ver imágenes adjuntas

6.4. Registro Fotográfico.

Imagen 1 y 2. *Corte y demolición de pavimento vía la Cañada*





Imagen 3 y 4. *Demolición de pavimento vía la Cañada*





Imagen 5, 6, 7 y 8. *Rotura y demolición de concreto y/o Enrocado - Carrera 10 – vía al Cementerio*









Imagen 9, 10, 11 y 12. *Excavación mecánica Cra 10 sector Cementerio*









Imagen 13, 14, 15 y 16. *Relleno y compactado de brecha con material Seleccionado*









Imagen 17 y 18. *Cargue y retiro de material sobrante en volqueta hasta botadero autorizado*





7. ANEXOS

7.1 Anexos

A continuación, se relaciona el listado de anexos, los cuales hacen parte integral de este informe mensual de Interventoría No. 01, correspondiente al periodo comprendido del 21 y el 31 de enero de 2026.

- *Anexo 1. Plan de maneo ambiental .pdf*
- *Anexo 2- Informe de salud ocupacional.pdf*
- *Anexo 3. Planilla Seguridad Social enero 2026.pdf*
- *Anexo 4. Bitácora periodo No 4. Del 21 al 31 de enero de 2026.pdf*
- *Anexo 5. Actas de vecindad.pdf*

INCIEM SAS – INGENIERÍA CIVIL, ELÉCTRICA Y MECÁNICA SAS
R.L. Alexandra Marcela Arredondo Ramírez
161037-0610884