

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>4</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0581 de 2026	
Nombre completo del contratista: MARÍA ALEJANDRA GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ	
Documento de identificación: 1.112.968.337	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios Profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en el componente de socialización y difusión dentro del proceso de actualización catastral, en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE (\$9.610.000). PRÓRROGA No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2026.	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$19.220.000)

Adición No. 1 por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000)

Prórroga No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 28.830.000	\$ 4.805.000	\$ 14.415.000	\$ 9.610.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9501329325 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 224904322 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 15/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO 2026
Observaciones al informe financiero y contable: Se observa mora en el pago de la seguridad social correspondiente al mes de marzo de 2026.	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 4

- Realizó el diseño, ajuste y corrección de las diapositivas correspondientes al proceso de Actualización Catastral 2026, destinadas a diferentes espacios de socialización en los ámbitos rural, urbano y de mantenimiento catastral.
- Elaboró el diseño técnico y visual de las diapositivas de presentación del componente rural, estructurando información clara, organizada y pedagógica para los diferentes públicos de interés.
- Realizó la consolidación general del informe mensual correspondiente a los meses de febrero y marzo, integrando la información reportada por los diferentes componentes del proyecto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Participó en las jornadas de socialización ante los Comités de Planeación de las comunas 17, 21 y 22, desarrolladas en espacios independientes, socializando información relacionada con el proceso de actualización catastral.
- Apoyó la organización, clasificación y almacenamiento digital de fotografías y videos derivados de las jornadas de socialización, mediante la estructuración de carpetas y soportes en Google Drive institucional.
- Guardó estricta reserva y confidencialidad respecto de la información institucional, técnica y estratégica conocida en desarrollo de las actividades asignadas.
- Elaboró y presentó el informe mensual detallado de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado, conforme a los lineamientos establecidos.
- Asistió a reunión virtual relacionada con el proceso institucional de rendición de cuentas, orientada al fortalecimiento de la transparencia y el acceso a la información pública.
- Asistió a reunión presencial con el Gerente de la Actualización Catastral, en la cual se abordaron lineamientos estratégicos para el fortalecimiento del proceso y de las acciones de socialización ciudadana.
- Participó en capacitación técnica correspondiente al componente económico, fortaleciendo conocimientos asociados a variables económicas y criterios aplicables al proceso catastral.
- Asistió a reunión presencial con el Gerente del proyecto y coordinadores de los componentes de calidad y jurídico, orientada a la estructuración de lineamientos para la implementación de un repositorio técnico de información estratégica.
- Elaboró el informe mensual correspondiente al mes de marzo del componente de socialización y difusión, consolidando actividades desarrolladas y resultados obtenidos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Articuló gestión con la Subdirección de Impuestos y Rentas para la obtención de información relacionada con la liquidación de predios objeto de actualización catastral, utilizada como insumo técnico en presentaciones institucionales.
- Brindó apoyo en el diseño y ajuste de la presentación de respuestas a las proposiciones No. 93 a 101 del control político adelantado por el Concejo Distrital de Cali frente al proceso de actualización catastral.
- Realizó ajustes técnicos y visuales a la presentación relacionada con predios del proceso de actualización catastral, fortaleciendo la claridad y consistencia de la información presentada.
- Elaboró las diapositivas requeridas para reuniones de seguimiento de los diferentes componentes del proyecto, facilitando la exposición de avances, indicadores y acciones estratégicas.
- Realizó el ajuste institucional de imagen, diseño y presentación de los documentos de Actualidad Inmobiliaria del Observatorio, destinados a la publicación de los resultados correspondientes a la vigencia 2025 en la página web institucional.
- Mantuvo estricta reserva y confidencialidad sobre la información técnica, documental y estratégica conocida durante el desarrollo del contrato, conforme a lo establecido contractualmente.
- Realizó ajustes de diseño, redacción y presentación en documentos técnicos del proyecto, conforme a observaciones realizadas por los equipos responsables.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de abril del 2026

