CONTRATO DE OBRA No 171 DE 2025

INFORME DE INTERVENTORÍA

FINAL [ ] [X] **PARCIAL**

PERIODO DEL INFORME: Del 1 al 28 de febrero de 2026.

Nombre del Contratista: CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LTDA		**Contrato No: 171 DE 2025**	
Objeto: RESTITUCIÓN FASE III DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO COMBINADO Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA.		**Valor:** Mil seiscientos cuarenta y siete millones ochocientos nueve mil setecientos cincuenta y cuatro pesos **($1.647.809.754)** m/cte **Valor Anticipo:** Seiscientos cincuenta y nueve millones ciento veintitrés mil novecientos un peso con sesenta centavos **($659.123.901,60)** m/cte **Fecha Aprobación Póliza:** 26 de enero de 2026 **Numero de Póliza:** - **CUMPLIMIENTO:** 11-44-101272185 - **RESPONSABILIDAD CIVIL:** 11-40-101086628 **FVPC:** 21 de noviembre de 2026	
Duración:	El plazo previsto para la ejecución del contrato es de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa legalización del contrato. El contrato mantendrá vigencia por el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.	**Municipio:**	PAICOL - DEPARTAMENTO DEL HUILA
Nombre del Supervisor: ING. DIEGO ARMANDO CARDOZO			
Nombre del Interventor:	INCIEM S.A.S. - INGENIERIA CIVIL ELECTRICA Y MECANICA S.A.S.	**Contrato No:** 172 DE 2025	

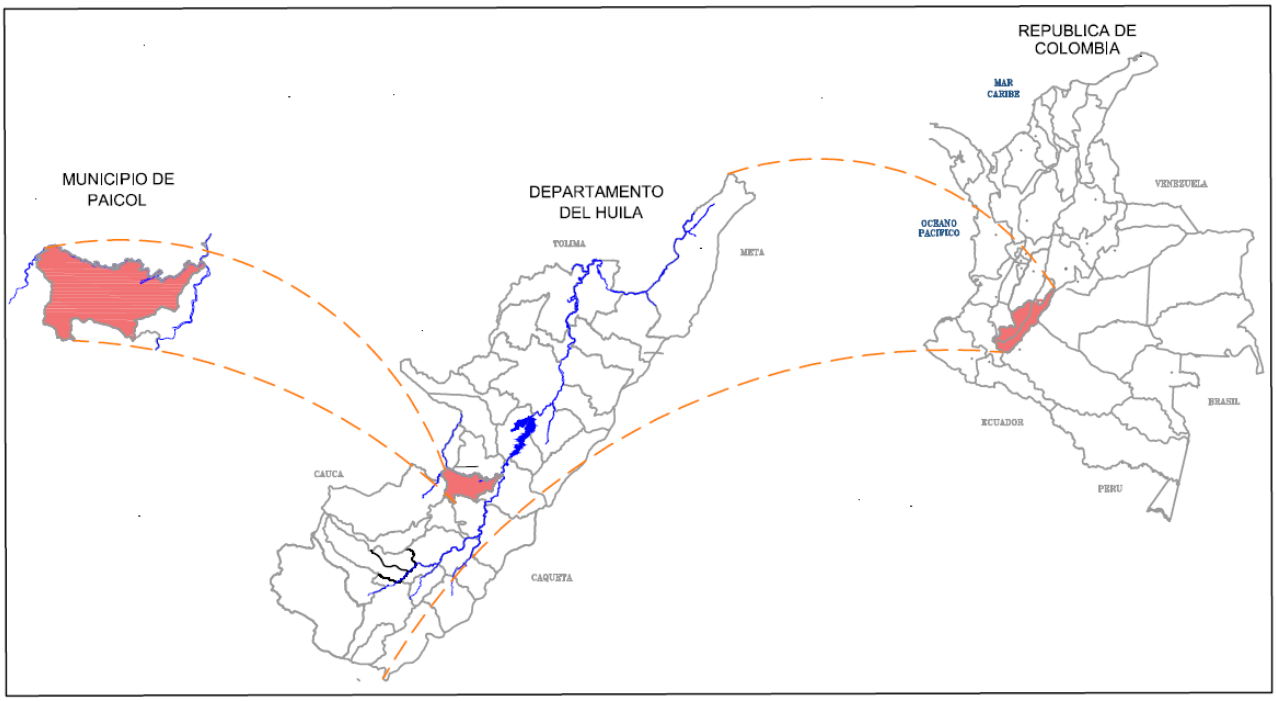
1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto

LOCALIZACIÓN

Paicol se encuentra localizado en la zona centro - occidental del departamento del Huila sobre la carretera troncal, que de Neiva conduce la Departamento del Cauca y a 108 km de Neiva y posee una extensión de 298 km2 aproximadamente. Está localizado entre la margen derecha del río Páez e izquierda del río Magdalena. Limita por el norte con los municipios de Nátaga, Tesalia y el departamento del Cauca; por el sur con los municipios de Agrado y Pital, por el occidente con el municipio de La Plata y por el oriente con el municipio de Gigante, siendo su posición geográfica 2°27’ de Latitud Norte y 75° 46’ de Longitud Oeste.

Figura 1. Localización General Paicol Huila



Fuente: *Alcaldía Municipal de Paicol. (2025, mayo).*

El Contrato de Obra inició el 21 de enero de 2026 y actualmente se encuentra vigente y en ejecución.
Así mismo, el 05 de diciembre de 2025 se llevó a cabo la socialización del proyecto denominado **'Restitución Fase III del Sistema de Acueducto y Alcantarillado Combinado y Mejoramiento de la Red Vial Urbana del Municipio de Paicol, Departamento del Huila',** en el salón del exalcalde, ubicado en el segundo piso de la Alcaldía Municipal.

RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO

Tabla No 1. *Póliza de seguro de cumplimiento - ANEXO 0*

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	27/11/2025	27/09/2026	$494,342,926.20	11-44-101272185	09/12/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100%	27/11/2025	27/09/2026	$659,123,901.60	11-44-101272185	09/12/2025
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	20%	27/11/2025	27/05/2029	$329,561,950.80	11-44-101272185	09/12/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	27/05/2026	27/05/2031	$494,342,926.20	11-44-101272185	09/12/2025

Tabla No 2*. Póliza de responsabilidad civil extracontractual - ANEXO 0*

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	200 SMLMV	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

***Tabla No 3**. Póliza de seguro de cumplimiento - ANEXO 1*

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	21/01/2026	21/11/2026	$494,342,926.20	11-44-101272185	22/01/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100%	21/01/2026	21/11/2026	$659,123,901.60	11-44-101272185	22/01/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	20%	21/01/2026	21/07/2029	$329,561,950.80	11-44-101272185	22/01/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	21/07/2026	21/07/2031	$494,342,926.20	11-44-101272185	22/01/2026

***Tabla No 4**. Póliza de responsabilidad civil extracontractual - ANEXO 2*

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	200 SMLMV	21/01/2026	27/07/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	200 SMLMV	21/01/2026	27/07/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	200 SMLMV	21/01/2026	27/07/2026	$284,700,000.00	11-40-101086628	09/12/2025

RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO

***Tabla No 5**. Póliza de seguro de cumplimiento - ANEXO 0*

AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/11/2025	27/09/2026	$50,965,752.30	11-44-101272130	09/12/2025
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	27/11/2025	27/09/2026	$67,954,336.20	11-44-101272130	09/12/2025
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	27/11/2025	27/05/2029	$33,977,168.20	11-44-101272130	09/12/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/05/2026	27/05/2031	$50,965,752.30	11-44-101272130	09/12/2025

***Tabla No 6**. Póliza de responsabilidad civil extracontractual - ANEXO 0*

AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	09/12/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	09/12/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/11/2025	27/05/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	09/12/2025

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

***Tabla No 7**. Póliza de seguro de cumplimiento - ANEXO 2*

AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/01/2026	21/11/2026	$50,965,752.30	11-44-101272130	26/01/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	21/01/2026	21/11/2026	$67,954,336.20	11-44-101272130	26/01/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	21/01/2026	21/11/2029	$33,977,168.20	11-44-101272130	26/01/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21/01/2026	21/07/2031	$50,965,752.30	11-44-101272130	26/01/2026

***Tabla No** 8. Póliza de responsabilidad civil extracontractual - ANEXO 3*

AMPARO	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/01/2026	21/11/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	26/01/2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21/01/2026	21/11/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	26/01/2026
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21/01/2026	21/11/2026	$284,700,000.00	11-40-101086606	26/01/2026

En la *figura 2* se muestra el esquema de la red de alcantarillado y acueducto a reponer.

Figura 2. Tramos a intervenir



Fuente: *Google Earth*

Los tramos a intervenir en el presente proyecto se relacionan a continuación, incluyendo el diámetro de la tubería, longitud y barrio.

Tabla No 9 *Tramos a intervenir*

BARRIO O SECTOR	TRAMO	Localización	Tubería	
			Long (ml)	Diámetro (")
LAS DELICIAS	T1	Carrera 7 entre calle 2 y 3	96.30	2
	T2	Carrera 7 entre calle 3 y 4	93.30	2
	T3	Carrera 7 entre calle 4 y 5	88.50	2
VÍA CEMENTERIO	T4	Cra 10, Cementerio	108.51	16
	T5	Cra 10, Cementerio	115.40	16
	T6	Cra 10, Cementerio	76.85	16
	T7	Cra 10, Cementerio	11.41	16

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Capítulo 2: Restitución Alcantarillado Sanitario

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, se desarrollaron diversas actividades orientadas a la restitución del sistema de alcantarillado sanitario sobre la Carrera 10 – vía al Cementerio, las cuales permitieron avanzar en la instalación de la red y en la recuperación de la estructura vial intervenida

- En primer lugar, se llevaron a cabo trabajos de rotura y demolición del enrocado existente en el sector. Para esta actividad se ejecutó un total de 832,71 m².

- Posteriormente se realizaron excavaciones mecánicas necesarias para la instalación de la tubería de alcantarillado sanitario de 16" de diámetro, en los tramos 5, 6 y 7 en una longitud de 217,17 ml, alcanzando un volumen de excavación de 510,64 m³. De igual manera, se ejecutaron excavaciones manuales para la construcción de acometidas domiciliarias, con un volumen de 24,08 m³.

- Se realizó la fundición de cuatro (4) pozos de inspección.

- Durante el proceso de instalación de la red se realizó instalación de cinco (5) sillas Yee de 16" a 6", que permiten realizar la conexión de las acometidas domiciliarias al colector principal.

- Para garantizar una adecuada protección y estabilidad de la tubería instalada, se realizó el relleno con grava redondeada de ¾" para la conformación de la cama de tubería, con un espesor aproximado de 0,10 m, alcanzando un volumen de 32,93 m³.

- Posteriormente se procedió con el relleno y compactación de la zanja, utilizando tanto material proveniente de la excavación como material de préstamo tipo recebo. Para esta actividad se emplearon 5,29 m³ de material de excavación y 448,54 m³ de recebo, buscando garantizar la estabilidad del terreno y el adecuado confinamiento de la tubería.

- Como parte de la recuperación de la vía intervenida, se realizó el cajeo sobre la Carrera 10 – vía al Cementerio, con una profundidad promedio de 0,30 m, alcanzando un volumen aproximado de 153 m³ de excavación mecánica.
- Posteriormente se ejecutó el mejoramiento de la vía mediante el suministro de relleno de recebo granular compactado al 95%, con un volumen total de 51 m³, con el propósito de restablecer las condiciones de transpirabilidad en el sector intervenido

- Finalmente, se realizó el suministro e instalación de material de subbase granular, con índice plástico menor al 6%, conforme a lo establecido en la Norma INVIAS 96. Este material fue compactado mecánicamente mediante equipo tipo canguro, en capas máximas de 20 cm, alcanzando una densidad mínima del 95% según Proctor Modificado, para un volumen total colocado de 102 m³.

A continuación, se presenta el esquema de los tramos intervenidos durante el periodo del presente informe. Posteriormente, se relaciona el cuadro resumen con las cantidades de obra ejecutadas en cada una de las actividades desarrolladas.



Figura 3. Tramos a intervenir

Tabla 10. *Cantidades ejecutadas*

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA	
		UNID	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR
1	**CAPITULO 1: RESTITUCIÓN ACUEDUCTO**				**$ 63,940,701.00**		**$ 0.00**
1.1	**PRELIMINARES**				**$ 1,901,394.00**		**$ 0.00**
1.1.1	Localización y Replanteo de redes, incluye Equipo de Topografía, materiales y mano de obra.	ML	363.00	$ 5,238.00	$ 1,901,394.00		$ 0.00
1.2	**EXCAVACIONES INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS.**				**$ 14,282,103.00**		**$ 0.00**
1.2.1	Excavación a todo costo manual en conglomerado. Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	253.00	$ 56,451.00	$ 14,282,103.00		$ 0.00
1.3	**RELLENO APISONADO A TODO FACTOR CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPO.**				**$ 35,878,554.00**		**$ 0.00**
1.3.1	Relleno de brecha con material recebo granular compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 20cm. IP < 10%, según norma INVIAS 2012, Dm=95% según PM.	M3	158.00	$ 178,243.00	$ 28,162,394.00		$ 0.00
1.3.2	Relleno con Grava redondeada de 3/4 para cama de tubería, incluye: equipos, herramientas, transporte, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M3	32.00	$ 188,588.00	$ 6,034,816.00		$ 0.00
1.3.3	Relleno de brecha con material seleccionado de la misma excavación, compactación mecánica tipo canguro, en capas máximo de 20 cms. IP< 13%, según Norma Invías 2012, Dm = según PM 95%.	M3	63.00	$ 26,688.00	$ 1,681,344.00		$ 0.00
1.4	**RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN**				**$ 4,211,730.00**		**$ 0.00**
1.4.1	Cargue y retiro de material sobrante en volqueta hasta botadero autorizado, distancia entre 0-5KM Incluye: factor de expansión, herramienta	M3	190.00	$ 22,167.00	$ 4,211,730.00		$ 0.00

	menor, transporte, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra. Incluye factor de expansión.						
1.5	**TUBERÍA Y ACCESORIOS EN PVC**				**$ 7,666,920.00**		**$ 0.00**
1.5.1	Suministro e instalación de domiciliarias en tubería PF + UAD de 1/2" RDE 9. Incluye: Tubería de 1/2", Collar de Derivación de 2" x 1/2", Válvula antifraude, Válvulas de bola de 1/2", y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	45.00	$ 170,376.00	$ 7,666,920.00		$ 0.00
2	**CAPITULO 2: RESTITUCIÓN ALCANTARILLADO SANITARIO**				**$1,178,885,597.00**		**$ 364,393,877.00**
2.1	**PRELIMINARES**				**$ 2,446,146.00**		**$ 1,635,146.00**
2.1.1	Localización y Replanteo de redes, incluye Equipo de Topografía, materiales y mano de obra.	ML	467.00	$ 5,238.00	$ 2,446,146.00	312.17	$ 1,635,146.00
2.2	**POZOS DE INSPECCIÓN**				**$ 20,003,139.00**		**$ 15,660,392.00**
2.2.1	Construcción de pozo de inspección a todo costo, en concreto impermeabilizado de 4000 PSI de resistencia a los 28 días, espesor de 0,20 m. Incluye: formaleta, producción, mezcla, vaciado, desencofrado, cañuelas pulidas en concreto puro, escalones en hierro de 3/4" separados cada 0,40 m. Llevará cono de reducción, diámetro interno de 1,20 m. y espesor 0,20 m., suministro e instalación de aro base y tapa HD clase D400, mano de obra, curado, desencofrada, equipo, herramientas y todo lo relacionado para la correcta ejecución de la obra; diametro total 1,60 m. incluye: Base y canuela. Pozo de Inspección de 0 a 3.00 metros de altura, desde la cota batea.	UND	4.00	$3,915,098.00	$ 15,660,392.00	4.00	$ 15,660,392.00
2.2.2	Construcción de pozo de inspección a todo costo, en concreto impermeabilizado de 4000 PSI de resistencia a los 28 días, espesor de 0,20 m. Incluye: formaleta, producción, mezcla, vaciado, desencofrado, cañuelas pulidas en concreto puro, escalones en hierro de 3/4" separados cada 0,40 m. Llevará cono de reducción, diámetro interno de 1,20 m. y espesor 0,20 m., suministro e instalación de aro base y tapa HD clase D400, mano de obra, curado, desencofrada, equipo, herramientas y todo lo relacionado para la correcta ejecución de la obra; diametro total 1,60 m. incluye: Base y canuela. Pozo de Inspección de 0 a 4.00 metros de altura, desde la cota batea.	UND	1.00	$4,342,747.00	$ 4,342,747.00	0.00	$ 0.00
2.3	**EXCAVACIONES INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS.**				**$ 29,909,985.00**		**$ 16,926,528.00**
2.3.1	Excavación Mecánica a todo factor. Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	659.00	$ 21,573.00	$ 14,216,607.00	606.26	$ 13,078,847.00
2.3.2	Excavación manual en material conglomerado Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	278.00	$ 56,451.00	$ 15,693,378.00	27.17	$ 1,533,774.00
NP 2.3.3	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP 2.3.3.1	Excavación a todo costo en roca (compresor y explosivos). Incluye: mano de obra, materiales y equipo, incluye retiro de material de la zanja a mano sin disposición final.	M3	0.00	$ 146,080.00	$ 0.00	15.84	$ 2,313,907.00
2.4	**RELLENO APISONADO A TODO FACTOR CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPO**				**$ 108,257,647.00**		**$ 104,001,321.00**
2.4.1	Relleno con Grava redondeada de 3/4 para cama de tubería, incluye: equipos, herramientas, transporte, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M3	59.00	$ 188,588.00	$ 11,126,692.00	39.05	$ 7,364,361.00
2.4.2	Relleno de brecha con material recebo granular compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 20cm. IP < 10%, según norma INVIAS 2012, Dm=95% según PM.	M3	537.00	$ 178,243.00	$ 95,716,491.00	540.58	$ 96,354,601.00

2.4.3	Relleno de brecha con material seleccionado de la misma excavación, compactación mecánica tipo canguro, en capas máximo de 20 cms. IP< 13%, según Norma Invías 2012, Dm = según PM 95%.	M3	53.00	$ 26,688.00	$ 1,414,464.00	10.58	$ 282,359.00
2.5	**RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN**				**$ 31,321,971.00**		**$ 14,227,224.00**
2.5.1	Cargue y retiro de material sobrante en volqueta hasta botadero autorizado, distancia entre 0-5KM Incluye: factor de expansión, herramienta menor, transporte, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra. Incluye factor de expansión.	M3	1413.00	$ 22,167.00	$ 31,321,971.00	641.82	$ 14,227,224.00
2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO HERMÉTICO**				**$ 45,638,820.00**		**$ 76,597,153.00**
2.6.2	Suministro e instalación de tubería de PVC. Incluye: Nivelación, arreglo del fondo de la zanja, bajada y empalme del tubo, uso de herramienta y mano de obra, lubricante, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra, para tuberías de: PVC 16".	ML	186.00	$ 245,370.00	$ 45,638,820.00	312.17	$ 76,597,153.00
2.7	**CONEXIÓN DOMICILIARIA A CONECTOR PRINCIPAL**				**$ 30,369,075.00**		**$ 7,890,896.00**
2.7.3	Suministro e instalación de Silla Yee 400x160mm. Incluye: Accesorios adecuados para su correcta conexión y sello hermético.	UND	4.00	$ 381,644.00	$ 1,526,576.00	6.00	$ 2,289,864.00
2.7.4	Construcción de Cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI de dimensión de 0.6 X 0.6 m. libres, espesor de 0.10 m. Tapa en concreto reforzado en hierro de 3/8" separados cada 0.15 m. en ambos sentidos, base de 0.9 X 0.9 X 0.15 m. Superficie y cañuela esmaltadas en concreto puro y muros con pañete impermeabilizado. Incluye: producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra con pañete.	UND	35.00	$ 617,966.00	$ 21,628,810.00	3.00	$ 1,853,898.00
2.7.5	Demolicion de Anden lateral en concreto de e=10 cms.	M2	63.00	$ 19,090.00	$ 1,202,670.00	14.40	$ 274,896.00
2.7.6	Reparación de anden placa en concreto e=0,8m 2500 psi, acabado en concreto afinado. Incluye todo lo necesario para que su terminado sea igual o similar al existente.	M2	63.00	$ 95,413.00	$ 6,011,019.00	3.60	$ 343,487.00
2.8	**RESTITUCIÓN DE VÍA**				**$ 910,938,814.00**		**$ 127,455,217.00**
2.8.1	Rotura y demolición de concreto y/o Enrocado.	M2	2627.00	$ 64,449.00	$ 169,307,523.00	1467.21	$ 94,560,217.00
2.8.2	Excavación Mecánica a todo factor. Incluye: mano de obra, materiales y equipo.	M3	784.00	$ 21,573.00	$ 16,913,232.00	153.00	$ 3,300,669.00
2.8.3	Relleno de brecha con material recebo granular compactación mecánica tipo canguro, capa máxima de 20cm. IP < 10%, según norma INVIAS 2012, Dm=95% según PM.	M3	256.00	$ 178,243.00	$ 45,630,208.00	51.00	$ 9,090,393.00
2.8.4	Suministro e instalación con Material Subbase granular IP menor 6%, según norma INVIAS 96, compactación mécanica tipo canguro, capa maxima de 20 cm Dm = 95% según PM.	M3	529.00	$ 201,019.00	$ 106,339,051.00	102.00	$ 20,503,938.00
2.8.5	Reposición Placa de Rodadura en Enrocado de 4,000 psi , 30% piedra plana TM 4"-5" y 70% concreto; Incluye: herramienta menor, materiales, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra, E=0,20.	M3	512.00	$ 1,118,650.00	$ 572,748,800.00		$ 0.00
	CAPITULO 1: RESTITUCIÓN ACUEDUCTO				**$ 63,940,701.00**		**$ 0.00**
	CAPITULO 2: RESTITUCIÓN ALCANTARILLADO SANITARIO				**$ 1,178,885,597.00**		**$ 364,393,877.00**
	COSTO DIRECTO				**$ 1,242,826,298.00**		**$ 364,393,877.00**
	A		25%		$ 310,706,575.00		$ 91,098,469.00
	I		2%		$ 24,856,526.00		$ 7,287,878.00
	U		5%		$ 62,141,315.00		$ 18,219,694.00
	TOTAL AIU				**$ 397,704,416.00**		**$ 116,606,041.00**
	PLAN DE GESTIÓN DE OBRA (PGIO)		1.00		$ 7,279,040.00		

	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 1,647,809,754.00**	**$ 480,999,918.00**

1.2 Estado y Avance Físico Del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Acta de inicio de obra	21/01/2026			20/07/2026

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de inicio de obra	1	21 de enero de 2026

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO ..... $ 1.647.809.754
VALOR DEL ANTICIPO..... $ 659.123.901,60
PORCENTAJE DE ANTICIPO..... 40,0 %

Nota: A la fecha, no se ha realizado el desembolso del anticipo.
AVANCE FÍSICO REAL

Avance Físico Mensual..... 22.01 %
Avance Físico Acumulado..... 29.13 %

AVANCE FÍSICO PROYECTADO SEGÚN CRONOGRAMA
De acuerdo con la programación presentada, el avance físico a la fecha es del 29.14 %

PORCENTAJE DE AVANCE O RETRASO SEGÚN CRONOGRAMA

Según cronograma se presenta un avance superior al programado en un 5.05%.

AVANCE EN TIEMPO
Tiempo Total Transcurrido ..... 38 días
Avance Porcentual según plazo total ..... 21 %
Inversión contratada..... $ 1.647.809.754
Inversión Ejecutada en el Periodo.....: $ 362.723.991

Porcentaje Ejecutado en el Periodo.....22.01 %
Inversión Total Ejecutada..... $ 480.099.918
Porcentaje Total Ejecutado.....29.14 %

La Tabla 11 muestra los valores programados y ejecutados mes a mes.

Tabla 11 – *Valores Programados y Ejecutados*

VALORES (%) \ MES		1	2	3	4	5	5	5
Programado	Mensual	3.96%	20.13%	11.86%	5.14%	6.05%	28.52%	24.33%
	Acumulado	3.96%	24.09%	35.95%	41.10%	47.14%	75.67%	100.00%
Ejecutado	Mensual	7.12%	22.01%					
	Acumulado	7.12%	29.13%					

FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El flujo de inversión financiero se puede apreciar en la tabla siguiente, mediante el seguimiento del avance programado financiero, con relación a la ejecución financiera ejecutada según el registro mensual de los valores programados versus los valores ejecutados y los acumulados para el periodo en referencia.

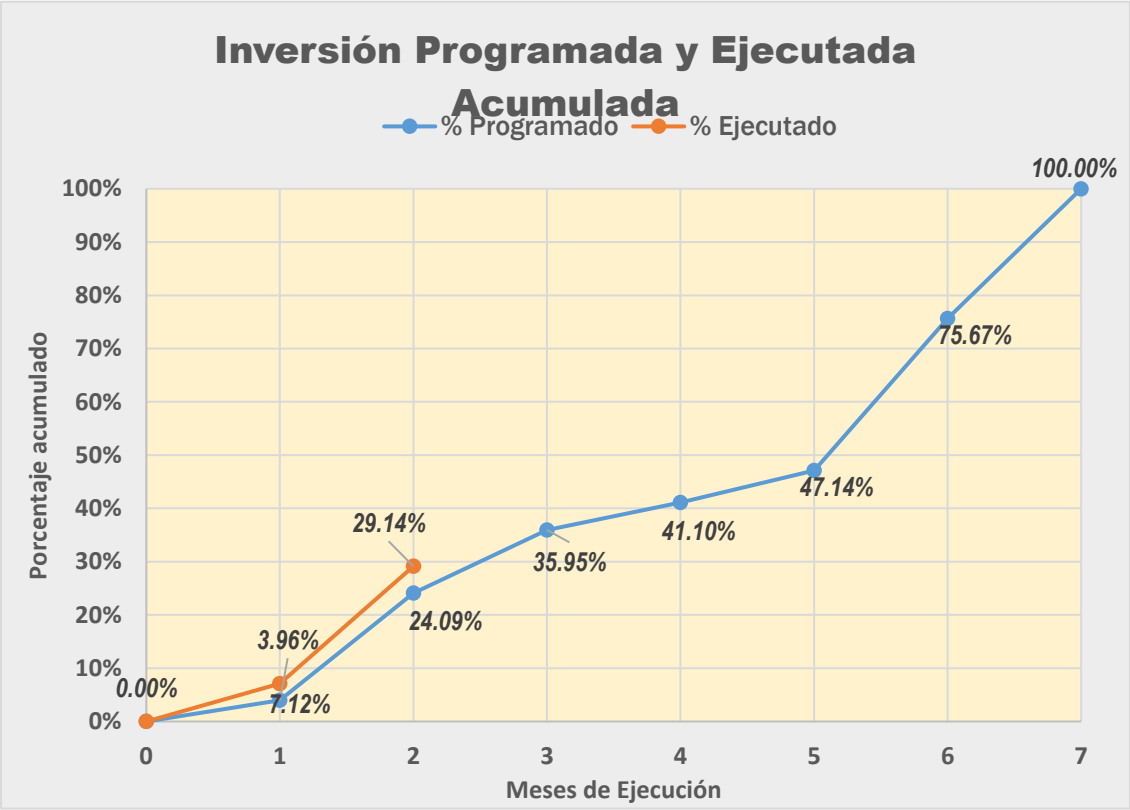
Tabla 12.- *Valores y porcentajes programados y ejecutados*

MES	PROGRAMADO PERIODO		EJECUTADO PERIODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	$ 65,178,205	3.96%	$ 117,375,927	7.12%	$ 65,178,205	3.96%	$ 117,375,927	7.12%
2	$ 331,766,321	20.13%	$ 362,723,991	22.01%	$ 396,944,526	24.09%	$ 480,099,918	29.14%
3	$ 195,502,744	11.86%		0.00%	$ 592,447,270	35.95%		
4	$ 84,745,595	5.14%			$ 677,192,865	41.10%		
5	$ 99,613,108	6.05%			$ 776,805,973	47.14%		
6	$ 470,032,491	28.52%			$ 1,246,838,464	75.67%		
7	$ 400,971,290	24.33%			$ 1,647,809,754	100.00%		
TOTALES	$ 1,647,809,754	100.00%	$ 480,099,918	29.14%				

GRÁFICO DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Al establecer un comparativo entre las curvas de avance financiero del flujo de inversión programado versus la curva de inversión ejecutada en el período, se observa que el valor programado, curva en color celeste, está por debajo del valor ejecutado (curva de color naranja). Estas curvas corroboran e indican que evidentemente hay un avance superior al programado.

Fig. 4 – Valores de Inversión acumulada, programados y ejecutados.



1.4. Recomendaciones y Conclusiones

- Durante el periodo evaluado, se alcanzó un avance físico y financiero significativo en la ejecución del contrato, logrando un 29.13 % de ejecución presupuestal, superior al programado para este periodo según el cronograma (24.09%).
- No se han presentado accidentes de obra ni hechos que lamentar; se están cumpliendo con las disposiciones y normas en lo que tiene que ver con seguridad ocupacional.

2. INFORME BÁSICO

2.1 Estado Financiero del Contrato de obra

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo de obra				N/A
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$1.647.809.754	N/A	$1.647.809.754	N/A	N/A

2.3. Personal y Equipo Empleado por el Contratista

2.3.1. Personal empleado por CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LTDA

- **Mes de enero de 2026**

Tabla 13 – Personal Profesional empleado por el Contratista de Obra

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	ID	CARGO
1	Diego Andrés Carrera Osorio	1.075.231.417	Director de obra
2	Nelson Gutiérrez Cuellar	19.486.513	Representante Legal
3	Stefanny Rivera Quevedo	1.081.415.763	Residente de obra
4	Margarita Eulalia Plazas	1.075.285.060	Profesional HSEQ
5	Luis Javier Tovar Polomo	83.169.973	Topógrafo
6	Gerlinson Trujillo Londoño	4.920.457	Auxiliar HSEQ

Tabla 14 – Personal Técnico empleado por el Contratista de Obra

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	C.C.	CARGO
1	Gustavo Losada Vasquez	12136195	Maestro De Obra
2	Elias Ramos Cerquera	4.920.069	Inspector De Obra
3	Jorge Luis Lara Ortiz	7.712.432	Oficial De Obra
4	Alipio Puentes Cachaya	12.205.366	Oficial De Obra
5	Guilmer Escalante Nuñez	83.165.880	Oficial De Obra
6	Javier Hernan Ortiz Semanate	1.079.509.166	Ayudante De Obra
7	Carlos Daniel Penagos Son	1.004.081.915	Ayudante De Obra
8	Yorman Andrés Cuellar Méndez	1.004.081.993	Ayudante De Obra
9	Yeison Camilo Andrade Trujillo	1.004.082.182	Ayudante De Obra
10	Sebastián Andrade Trujillo	1.079.509.834	Ayudante De Obra
11	Ciro Amaro Diaz	74.795.514	Ayudante De Obra
12	David Santiago Pedroza Tovar	1.079.408.817	Ayudante De Obra

2.3.2. Equipos y Herramientas Disponibles

- Una (1) estación total de topografía.
- Herramienta menor disponible para labores de apoyo en obra (picas, palas, carretillas, niveles manuales, entre otros).
- Retroexcavadora.
- Planta eléctrica.
- Rotomartillo.
- Volquetas.
- Minicargador.
- Camionetas.
- Canguro Compactador

Tabla 15 – Personal Profesional empleado por el Interventor

	NOMBRE Y APELLIDOS	ID	CARGO
1	Sergio Ernesto Gómez Zambrano	79.940.691	Director de interventoría
2	Alexandra Marcela Arredondo Ramírez	1.035.436.676	Residente de interventoría
3	Luis Alberto Torres Cuellar	7.690.641	Asesor Hidráulico

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en Obra

A la fecha de suscripción del presente informe no se han formalizado modificaciones al Contrato de Obra ni se han aprobado ítems no previstos.

No obstante, durante las actividades de localización y replanteo en campo se identificó la necesidad de ajustar algunas cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual, razón por la cual se requiere que el contratista presente el correspondiente balance de mayores y menores cantidades de obra, debidamente soportado técnica y presupuestalmente, para su revisión y evaluación por parte de la interventoría y posterior trámite ante la entidad contratante para el análisis y aprobación correspondiente.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Durante el presente periodo, no se presentaron inconvenientes que afectaran el normal desarrollo de las actividades en obra.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1. Cuadro Resumen de Pruebas de Laboratorio

Los resultados de las pruebas de laboratorio se presentan en el Anexo 5. Resultados de Laboratorio.pdf.

4.2. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio

COMPACTACION					
ENSAYO	1	2	3	4	5
HUMEDAD NATURAL (%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
HUMEDAD DESEADA (%)	0.0	2.0	4.0	7.0	10.0
HUMEDAD AGREGADA (%)	0.0	2.0	4.0	7.0	10.0
AGUA AGREGADA (cm^3)	0.0	110.8	218.3	400.7	585.8
PESO MOLDE + SUELOS HÚMEDO (g.)	7054.0	7350.0	7682.0	7724.0	7668.0
PESO MOLDE (g.)	2756.0	2756.0	2756.0	2756.0	2756.0
PESO SUELO HÚMEDO (g.)	4298.0	4594.0	4926.0	4968.0	4912.0
HUMEDAD (%)	3.50	4.70	7.53	10.12	11.85
PESO SUELO SECO (g.)	4152.7	4387.8	4581.0	4511.4	4391.6
VOLUMEN (cm^3)	2104.92	2104.92	2104.92	2104.92	2104.92
DENSIDAD SECA (g./cm^3)	1.973	2.085	2.176	2.143	2.086

HUMEDADES DE COMPACTACIÓN						
ENSAYO	TAPA	P1 (Humeda)	P2 (Seca)	P3 (Tapa)	W (%)	WPROM. (%)
1	10	706	684	56	3.50	3.5
2	155	968	938	300	4.70	4.7
3	26	882	826	82	7.53	7.53
4	7	994	912	102	10.12	10.12
5	205	1038	942	132	11.85	11.85

PROYECTO:	RESTITUCIÓN FASE III DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO COMBINADO Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA
SOLICITADO POR:	CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LIMITADA
LOCALIZACIÓN:	Paicol - Huila
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL:	Sub Base Acopio Obra
NORMA ASOCIADA:	INV E- 161 Y 143-2022
FECHA:	20/02/2026
EQUIPO UTILIZADO:	BALANZA DE 20 Kg, TAMICES Nº 16,Nº 30, PLACA BASE CONO Y ARENA,PORRA,CINCEL,BROCHA,PLATONES,PROBADOR DE CARBURO.

No. Ensayo	D-0001	D-0002	D-0003	D-0004
Abscisa/Eje	Carrera 10 entre calle 4 y 4 B	Carrera 10 entre calle 4 y 4 B	Carrera 10 entre calle 4 B y 5	Carrera 10 entre calle 4 B y 5
Profundidad/Altura - Del Ensayo en Cm.	12.00	12.00	12.00	12.00
Material	Sub Base Granular	Sub Base Granular	Sub Base Granular	Sub Base Granular
Peso frasco y arena Inicial, $W_{c\,(g)}$	6970	6967	6965	6960
Peso frasco y arena restante, $W_{b\,(g)}$	2448	2385	2497	2356
Peso arena total usado, $W_1 = W_c - W_{b\,(g)}$	4522	4582	4468	4604
Constante del cono, $W_{7\,(g)}$	1934.4	1934.4	1934.4	1934.4
Peso arena en el hueco, $W_s = W_1 - W_{7\,(g)}$	2588	2648	2534	2670
Peso unitario aparente arena, $g_{1\,(g/cm3)}$	1.467	1.467	1.467	1.467
Volumen del hueco, V (cm3)	1763.4	1804.3	1726.6	1819.3
Peso material extraído húmedo,total$_{(g)}$	3952	4157	4069	4191
Humedad particulas finas,MC_f (%)	5.9%	5.3%	6.8%	6.5%
Peso material extraído humedo> 3/4" , (g)	378	487	549	563
Peso material extraído humedo <3/4" , (g)	3574	3670	3420	3628
Humedad particulas gruesas, (%)	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%
Peso seco particulas Gruesas(g)	370	476	635	551
Peso seco de particulas Finas (g)	3375	3485	3202	3407
Porcentaje particulas gruesas %	9.88	12.03	16.55	13.92
Porcentaje particulas finas %	90.12	87.97	83.45	86.08
Peso unitario seco del material en campo, $_{(g/cm3)}$	2.124	2.196	2.222	2.176
Peso unitario Seco Corregido del material, fino $_{(g/cm3)}$	2.076	2.142	2.148	2.110
Peso unitario seco óptimo material, $g_{d\,óptimo\,(g/cm3)}$	2.181	2.181	2.181	2.181
Contenido humedad optima %	8.35	8.35	8.35	8.35
Gravedad Especifica Bulk Particulas Gruesas , K (g/cm3)	2.69	2.69	2.69	2.69
Porcentaje Compactación (%)	95.17	98.21	98.50	96.74

OBSERVACIONES: Elaboracion del proctor: 16/02/2026

Este Informe Del Ensayo De Densidad En El Terreno (Cono Y Arena) Corresponde Al Estado Del Terreno En El Dia Y En La Cota Señalada. Húmedad Tomada Con Humedometro Speedy. Las Modificaciones Posteriores Sufridas Por El Terreno En La Cota Señalada, No Estan Dentro Del Alcance De Este Informe Y de Existir Modificaciones Voluntarias o Involuntarias, Se Debera Realizar Nuevamente El Ensayo.

Valor Promedio del Lote:	0.97	Promedio Estimado del Lote Con Grado de Confiabilidad 90%	95.9%
Desviacion Estandar	0.015	Factor K, con n= 4.00 y Probalidad 90%	0.819

LABORATORIO SUELOS Y CONCRETOS Nit 900260281-1

4.3. Comentarios y Conclusiones

El contrato de obra transcurre sin contratiempos y su nivel de ejecución a la fecha está dentro de lo planeado y programado. Se espera un impacto positivo al subsanar en gran parte la problemática presentada en los sistemas de acueducto y alcantarillado del municipio de Paicol.

4.4. Comité de Obra

Fecha de Realización	Lugar	Resultado del Comité (Describir)
06/02/2026	Paicol Huila – Sitio de obra	Se llevó a cabo un comité de seguimiento con el objetivo de socializar los avances relacionados con la actividad de localización y replanteo topográfico en tramo de la Cra 10 - Sector Cementerio.
20/012/2026	Paicol Huila – Sitio de obra	Se realizó comité con la participación del equipo contratista y la interventoría, con el fin de socializar el estado de avance de la obra.

5. INFORME AMBIENTAL

5.1 Identificación de situaciones Ambientales

En el primer informe de ejecución se presentó el Plan de Gestión Integral de la Obra (PGIO). Durante el periodo correspondiente al presente informe se realizó seguimiento al cumplimiento de las medidas allí establecidas, especialmente en lo relacionado con el manejo adecuado de los residuos generados en obra, con el fin de mantener condiciones adecuadas en el área de intervención y prevenir posibles impactos ambientales. *(Ver Anexo 1).*

5.2 Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se evidenciaron daños ni perjuicios a terceros derivados de las actividades ejecutadas en la obra. Las labores se desarrollaron bajo supervisión y cumpliendo las medidas necesarias para evitar afectaciones a predios, viviendas o infraestructura aledaña

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1 Cumplimiento de las normas de seguridad industrial.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, las actividades en obra se desarrollaron dando cumplimiento a las normas básicas de seguridad industrial, implementando medidas orientadas a prevenir riesgos para el personal que labora en el proyecto. Así mismo, se realizaron jornadas de orden y limpieza en los frentes de trabajo, con el fin de mantener condiciones adecuadas de seguridad y organización en el área intervenida. *(Ver Anexo 2).*

6.2 Pagos de la seguridad integral y otros.

Se anexa al presente informe el soporte de pago de la seguridad social correspondiente al equipo de trabajo propuesto, así como del personal de mano de obra no calificada vinculado al proyecto. (Ver Anexo 3)

6.3 Descripción de Actividades Desarrolladas en el Periodo

Ver imágenes adjuntas

6.4. Registro Fotográfico.

Imagen 1, 2, 3 y 4. *Demolición y Rotura de enrocado*









Imagen 5, 6, 7 y 8. *Construcción de Pozo de Inspección - Carrera 10 – vía al Cementerio*









Imagen 9, 10, 11 y 12. *Excavación mecánica Cra 10 sector Cementerio*









Imagen 13, 14, 15 y 16. Instalación de Tubería PVC de 16" *Cra 10 sector Cementerio*









Imagen 17, 18, 19 y 20. *Relleno y compactado de brecha con material proveniente de excavación*









Imagen 21, 22, 23 y 24. *Relleno y compactado de brecha con material Recebo*









Imagen 25, 26, 27 y 28. *Restitución de vía – Cra 10. Sector Cementerio*

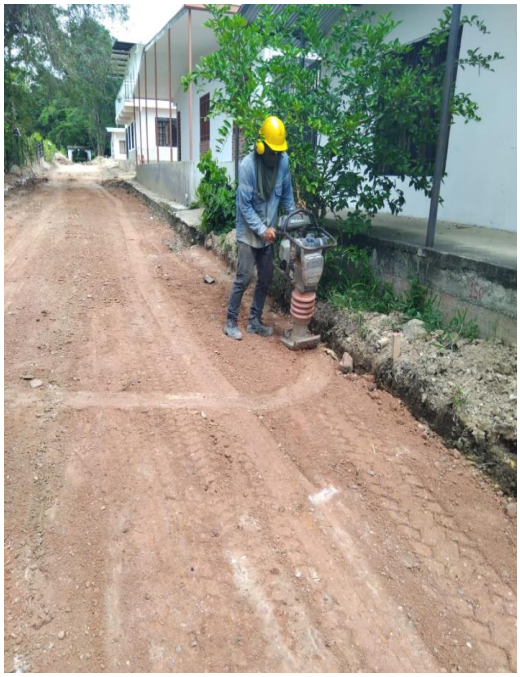








Imagen 29 y 30. Toma de Muestras





7. ANEXOS

7.1 Anexos

A continuación, se relaciona el listado de anexos, los cuales hacen parte integral de este informe mensual de Interventoría No. 01, correspondiente al periodo comprendido del 21 y el 31 de enero de 2026.

- *Anexo 1. Plan de gestión de obra (PGIO).pdf*
- *Anexo 2. Planilla Seguridad Social febrero 2026.pdf*
- *Anexo 3. Bitácora periodo No 4. Del 1 al 28 de febrero de 2026.pdf*
- *Anexo 4. Resultados de Laboratorio.pdf*

INCIEM SAS – INGENIERÍA CIVIL, ELÉCTRICA Y MECÁNICA SAS
R.L. Alexandra Marcela Arredondo Ramírez
161037-0610884 TLM