ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA Nº 2		

DATOS GENERALES

INFORME N°: 2	**SUPERVISION**	☒	**DE SEGUIMIENTO**		☐
			PARA PAGO		☒
	INTERVENTORIA	☐	**PARA DESEMBOLSO**		☐
Periodo de seguimiento	Desde:	MARZO 2026	Hasta:	MARZO2026	
Período para pago	Desde:	MARZO 2026	Hasta:	MARZO 2026	
Fecha de elaboración del informe		MARZO 2026			

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2026046
FECHA DE CONTRATO	2/02/2026
NUMERO CDP	58
CONTRATISTA	MARÌA ISABEL ALVAREZ ROMERO
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1.039.450.127
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	$ 28.476.144
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 31 de julio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	2/02/2026
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 de julio de 2026
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA LA RECUPERACIÓN DE CARTERA Y LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA	

REGISTRO PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	58	
	FECHA:	30/01/2026	
SUSPENSION N°	**Fecha inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	SI		NO		NO APLICA	X

Código: GJ-FR-14
Versión: 09
Actualizado: 21/01/2025

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME

Informe No.	Nº Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	Nº Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
1	1	$ 4.746.024	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	$ 4.746.024	$ 23.730.120
2	2	$ 4.746.024	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	$ 4.746.024	$ 18.984.096
TOTALES		**$ 9.492.048**					**$ 9.492.048**	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	$ 28.476.144
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ 0
D	Valor total del contrato *(incluidas adiciones y reducciones)*	$ 28.476.144
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 4.746.024
F	Valor autorizado de esta acta	$ 4.746.024
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	**$ 9.492.048**

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

Nº CUENTA DE COBRO	Nº RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
2	58	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS2	$ 4.746.024
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			**$ 4.746.024**

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoyar la elaboración y revisión de actos administrativos requeridos por la Entidad.	NO CUMPLIDA
2. Apoyar la gestión de cobro persuasivo de cartera y traslado para cobro judicial de las obligaciones.	NO CUMPLIDA
3. Apoyar en la elaboración de los acuerdos de pago que suscriban los usuarios.	CUMPLIDA
4. Apoyar con la respuesta a PQRSD desde la parte legal.	NO CUMPLIDA
5. Brindar asesoría jurídica en los procesos de legalización y titulación de predios en el Municipio de Sabaneta, incluyendo la elaboración y presentación de un cronograma mensual de visitas y actividades, garantizando la realización de mínimo cincuenta (50)	PARCIALMENTE CUMPLIDA
6. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA**	**SI**	**NO**
Planilla número	N/A		Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización	N/A				
Fecha de pago	N/A		Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización	N/A				
Salud	N/A		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)		
Pensión	N/A		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)		
ARL tipo de riesgo	N/A		Período de Cotización		

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato

permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	MARZO 2026		
Hora de inicio:	4:45:00 p. m.	**Hora Finalización**	5:00:00 p. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	MARÌA ISABEL ALVAREZ ROMERO		

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR

FABIAN DARIO ARAQUE
COODINADOR JURIDICO
APOYO A LA SUPERVISIÓN

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISION

MARÌA ISABEL ALVAREZ ROMEROCONTRATISTA

FIRMA DEL CONTRATISTA

Código: GJ-FR-14
Versión: 09
Actualizado: 21/01/2025