INFIDER
NIT:890819922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

NOTA DÉBITO

TRANSFERENCIA

No.: 23866

Fecha: 2025 11 12

PAGO ACTA PARCIAL No. 10 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No:01-2025, SEGUN FACTURA No. 125694

ORPA-462(FAC125694)

CHEQUE: CÓDIGO DEL BANCO: **51** CUENTA BANCARIA: **5011363959**

TERCERO : 900144609 BIENES S.A.S.

VALOR : 9,741,405.00

MOVIMIENTO CONTABLE

CODIGO CONTABLE	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1.1.10.06.51.02	DAVIVIENDA CTA AHORROS 0050 1136 3959	.00	9,741,405.00
2.4.90.58	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	9,741,405.00	.00

OTROS CARGOS Y DESCUENTOS

	CONCEPTO		VALOR
24024	ESTAMPILLA PRO - CULTURA	.01	180,000.00
24017	RETENCION DE IVA 15%	.15	279,353.00
24015	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	.02	237,000.00
24014	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	.02	237,000.00
24007	RETENCIÓN ARRENDAMIENTOS INMUEBLES 3.5%	.035	343,065.00
24023	ESTAMPILLA PRO - DEPORTES	.025	294,400.00
24013	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	.03	352,000.00

Elaborado por:	Aprobado por:	RECIBI CONFORME :
	Res. 185 de 2025	
TECNICO OPERATIVO		NIT / CC.

NIT 800019922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

CUENTA POR PAGAR No.
ORPA 2025 - 462

ORDEN DE PAGO

Tercero:	900144609	BIENES S.A.S.				
Soporte del tercero:		OS 2025 3	Fecha:	01-10-2025	Valor:	9,741,405.00
Concepto:	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el INFIDER en el edificio Lotería de Risaralda, pisos 4, 5 Y 6 ACTA N°09 FE-125694					

EJECUCION PRESUPUESTAL

Cuenta Presupuesto		Valor
212020200701	Arrendamiento	11,664,223.00
	Total:	**11,664,223.00**

CONTABILIZACION

Cuenta Contable		Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
249058	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	10203	900144609	0.00	9,741,405.00	0.00
51111801	ARRENDAMIENTO OFICINAS	10203	900144609	11,664,223.00	0.00	0.00
24072204	TASA PRO- DEPORTE 2.5%	10203	900144609	0.00	294,400.00	11,762,241.00
24072201	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	10203	900144609	0.00	352,000.00	11,762,241.00
24360601	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES E INTANGIBLES	10203	900144609	0.00	343,065.00	9,801,868.00
24072202	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	10203	900144609	0.00	237,000.00	11,762,241.00
24072205	ESTAMPILLA PRO -CULTURA 1.5%	10203	900144609	0.00	180,000.00	11,762,241.00
243625	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO POR CONSIGNAR	10203	900144609	0.00	279,353.00	1,862,355.00
24072203	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	10203	900144609	0.00	237,000.00	11,762,241.00
			Total	11,664,223.00	11,664,223.00	

AJUSTES NIIF

Cuenta Contable	Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
		Total			

Elaborado	Revisado	Aprobado	Autorizo
Diana Lorena Leon A			Yuly A. Galvis
TÉCNICO OPERATIVO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO		GERENTE

DAVIV
#501

462

1 octubre

RED A3 Inmobiliarios

BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 125694

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800019922	Fecha Factura Octubre 01,2025	Fecha Vencimiento Octubre 01, 2025

DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026 Inmueble:570 Teléfono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Inm 570 Octubre2025 CLL 19 753 OFI 40140250150260l602	LOTERIA DEL RISARALDA	800240153	C	$ 9,801,868.00	$ 1,862,355

FACTURAS RECIBIDAS
Radicado: 08-01-20251001000000813
Fecha 01/10/2025 11:49:13 a. m.
Usuario: cmosquera

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÃ‰S PESOS M/CTE...				SUBTOTAL:	$ 9,801,868.00
Retencion:	$ 343,065	Retelva:	$ 279,353	IVA del 19%:	$ 1,862,355
Retelca:	$ 0	Bomberil:	$ 0	TOTAL:	$ 11,664,223.00
Avisos:	$ 0				
IMPORTANTE LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.			

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Numero de Autorización: 18764088687254 Vigencia: 2025-02-11 - 2026-02-11 Rango Autorizado: Desde 119824 Rango Autorizado: Hasta 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2025-10-01
Hora Generación : 16:16:03
Fecha Emisión : 2025-10-01
Hora de Emisión : 16:16:03
Fecha de expedición : 2025-10-01
Hora de expedición : 10:52:56-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 2e62c7e003d445a23d7eb29171aed6d261affd1296cc04e2e3b40d8db4064d70c7b19c48a27915d7b3a027183c96aea9

DAVIVIENDA

12 NOV

INFIDER
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	PAGO ARRENDAMIENTO OFICINAS DE INFIDER PISO 4-5-6- ACTA 09	**Estado Proceso**	Pagado
Nº Proceso de Pago	52980235		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 5011363959		
Fecha de Creacion	12/11/2025	**Fecha de Pago**	12/11/2025 10:13
Total de Registros	1	**Monto Total**	$ 9.741.405,00
Registros Ingresados	1	**Monto Ingresado**	$ 9.741.405,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Nombre Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9001446098	BIENES SAS	0000000000000000	Corriente	11539021329	BANCOLOMBIA	$ 9.741.405,00	Pago Exitoso	