INFIDER
NIT:800019922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

NOTA DÉBITO

PAGO CON TRANSFERENCIA

No.: 24352

Fecha: 2025 12 30

PAGO FINAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2025

ORPA-579(FAC127491)

CHEQUE: CÓDIGO DEL BANCO: **59** CUENTA BANCARIA: **703158998**

TERCERO : 900144609 BIENES S.A.S.

VALOR : 11,041,805.00

MOVIMIENTO CONTABLE

CODIGO CONTABLE	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1.1.10.06.13.02	BBVA CTA AHORROS 001307030200158998	.00	11,041,805.00
2.4.90.58	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	11,041,805.00	.00

OTROS CARGOS Y DESCUENTOS

	CONCEPTO		VALOR
24017	RETENCION DE IVA 15%	.15	279,353.00
24007	RETENCIÓN ARRENDAMIENTOS INMUEBLES 3.5%	.035	343,065.00

Elaborado por:	Aprobado por:	RECIBI CONFORME :
PROFESIONAL ESPECIALIZADO	Tesorera (F)	NIT / CC.

NIT 800019922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

CUENTA POR PAGAR No.
ORPA 2025 - 579

ORDEN DE PAGO

Tercero:	900144609	BIENES S.A.S.				
Soporte del tercero:		OS 2025 3	Fecha:	02-12-2025	Valor:	11,041,805.00
Concepto:	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el INFIDER en el edificio Lotería de Risaralda, pisos 4, 5 Y 6 ACTA N°12 FE-127491					

EJECUCION PRESUPUESTAL

Cuenta Presupuesto		Valor
212020200701	Arrendamiento	11,664,223.00
	Total:	11,664,223.00

CONTABILIZACION

Cuenta Contable		Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
249058	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	10203	900144609	0.00	11,041,805.00	0.00
243625	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO POR CONSIGNAR	10203	900144609	0.00	279,353.00	1,862,355.00
24360601	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES E INTANGIBLES	10203	900144609	0.00	343,065.00	9,801,868.00
51111801	ARRENDAMIENTO OFICINAS	10203	900144609	11,664,223.00	0.00	0.00
			Total	11,664,223.00	11,664,223.00	

AJUSTES NIIF

Cuenta Contable	Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
		Total			

Elaborado	Revisado	Aprobado	Autorizo
Diana Lorena León A	Disfrute de vacaciones Resol. 211 26 NOV		
TÉCNICO OPERATIVO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	DIR. ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	GERENTE

Orpa-539

BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 127491

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800018922	Fecha Factura Diciembre 01,2025	Fecha Vencimiento Diciembre 01, 2025

DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026 Inmueble:570 Teléfono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Inm 570 Diciembre2025 CLL 19 753 OFI 40140250150260 1602	LOTERIA DEL RISARALDA	800240153	C	$ 9,801,868.00	$ 1,862,355

Total Items : 1

Retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÃ‰S PESOS M/CTE...				SUBTOTAL:	$ 9,801,868.00
Retencion:	$ 343,065	Reteiva:	$ 279,353	IVA del 19%:	$ 1,862,355.00
Reteica:	$ 0	Bomberil:	$ 0	TOTAL:	$ 11,664,223.00
Avisos:	$ 0				
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.			

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764088687254 Vigencia: 2025-02-11 - 2026-02-11 Rango Autorizado: Desde 119824 Rango Autorizado: Hasta 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2025-12-01
Hora Generación : 15:57:11
Fecha Emisión : 2025-12-01
Hora de Emisión : 15:57:11
Fecha de expedición : 2025-12-01
Hora de expedición : 10:31:50-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 04747c955087cccf75475433a545c988261db3a2689fdec877f9e2dc22aa663082e4abeb285753de5a219595fc5f51aa

BBVA
Net Cash

Detalle Fichero

05/Jan/26 11:00:25

Información del fichero

Clave Empresa:	PROVEEDORES	Cuenta de Cargo:	AH - 00130703000200158998
F.de proceso:	30-12-2025	Nombre Fichero:	BIENESASACTAFINA
Referencia:	DVP 02/01/2026	Órdenes:	1
Producto:	Pagos a Proveedores	Importe Total:	11.041.805,00

BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN	CUENTA BENEFICIARIA	BANCO	IMPORTE (COP)	FORMA DE PAGO	MOTIVO
BIENES SAS	0000009001446098	11539021329	0007 - BANCOLOMBIA	11.041.805,00	Abono/Cargo cuenta	AUTORIZADO