
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u> 4 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0948 de 2026	
Nombre completo del contratista: JULIAN FERNANDO PRADO CORREA	
Documento de identificación: 1.144.126.937	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en las actividades del componente físico de los predios, en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$7.894.000)	
Prórroga No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026.	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$15.788.000).

Adición: al contrato: No. 1 por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$7.894.000)

Prórroga No. 1: Se amplía el plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.682.000	\$ 3.947.000	\$ 11.841.000	\$ 7.894.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081182587 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 212575456 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 10/Abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo 2026.
--	---

Observaciones al informe financiero y contable:

INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo:

CUOTA 4

- Realizó la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad vigente en el marco del proceso de actualización catastral al momento de visitar los diferentes predios, previo solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados.


4000014266056 ID 302310 – 4000014266193 ID 798330 – 4000014266194 ID 799545
4000014266195 ID 798752 – 4000014266197 ID 940772 - 4000014266198 ID 951791
4000014266200 ID 940731 - 4000014266201 ID 951790 - 4000014266202 ID 951792

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LZGrenlwK-DD63qWL_U2WUYLrc6OKR

- Realizó las actividades de calificación de los predios, siguiendo los lineamientos establecidos para la actualización de la información de los predios de la ciudad de Cali al momento de visitas, previa solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados:

Visitas técnicas

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

4000014266056 ID 302310 – 4000014266193 ID 798330 – 4000014266194 ID 799545
4000014266195 ID 798752 – 4000014266197 ID 940772 - 4000014266198 ID 951791
4000014266200 ID 940731 - 4000014266201 ID 951790 - 4000014266202 ID 951792

Informes avalúos Confirma y Modifica

4000013459442, 4000013405278, 4000013407310, 4000013407354, 4000013408568,
4000013402464, 4000013402525, 4000013402661, 4000013403427, 4000013404161,
4000013410445, 4000013410885, 4000013411703, 4000013449222, 4000013449271,
4000013457192, 4000013460979, 4000013411623, 4000013460822, 4000013401143,
4000013412098, 4000013407342, 4000013408572, 4000013409021, 4000013403592,
4000013404576, 4000013404582, 4000013404624, 4000013404651, 4000013409663,
4000013410711, 4000013411066, 4000013463916, 4000013406995.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LZGrenlwK-DD63qWL_U2WUYLrc6OKR


- Diligenció los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecido mediante visitas realizadas, previa solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados:

Informes de visita

4000014266056 ID 302310 – 4000014266193 ID 798330 – 4000014266194 ID 799545
4000014266195 ID 798752 – 4000014266197 ID 940772 - 4000014266198 ID 951791
4000014266200 ID 940731 - 4000014266201 ID 951790 - 4000014266202 ID 951792

Informes avalúos Confirma y Modifica

4000013459442, 4000013405278, 4000013407310, 4000013407354, 4000013408568,
4000013402464, 4000013402525, 4000013402661, 4000013403427, 4000013404161,
4000013410445, 4000013410885, 4000013411703, 4000013449222, 4000013449271,
4000013457192, 4000013460979, 4000013411623, 4000013460822, 4000013401143,
4000013412098, 4000013407342, 4000013408572, 4000013409021, 4000013403592,
4000013404576, 4000013404582, 4000013404624, 4000013404651, 4000013409663,
4000013410711, 4000013411066, 4000013463916, 4000013406995.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LZGrenlwK-DD63qWL_U2WUYLrc6OKR

- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados con base las asignaciones realizadas para elaboración de informes técnicos de avalúos de CONFIRMA Y MODIFICA, al igual que de informes de visita:

Informes de visita

4000014266056 ID 302310 – 4000014266193 ID 798330 – 4000014266194 ID 799545
4000014266195 ID 798752 – 4000014266197 ID 940772 - 4000014266198 ID 951791
4000014266200 ID 940731 - 4000014266201 ID 951790 - 4000014266202 ID 951792

Informes avalúos Confirma y Modifica


4000013459442, 4000013405278, 4000013407310, 4000013407354, 4000013408568,
4000013402464, 4000013402525, 4000013402661, 4000013403427, 4000013404161,
4000013410445, 4000013410885, 4000013411703, 4000013449222, 4000013449271,
4000013457192, 4000013460979, 4000013411623, 4000013460822, 4000013401143,
4000013412098, 4000013407342, 4000013408572, 4000013409021, 4000013403592,
4000013404576, 4000013404582, 4000013404624, 4000013404651, 4000013409663,
4000013410711, 4000013411066, 4000013463916, 4000013406995.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LZGrenlwK-DD63qWL_U2WUYLrc6OKR

- Realizó las solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos por la Subdirección de Catastro, previo asignación a los profesionales evaluadores de los expedientes físicos y/o digitales con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados:

Informes de visita

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

4000014266056 ID 302310 – 4000014266193 ID 798330 – 4000014266194 ID 799545
4000014266195 ID 798752 – 4000014266197 ID 940772 - 4000014266198 ID 951791
4000014266200 ID 940731 - 4000014266201 ID 951790 - 4000014266202 ID 951792

Informes avalúos Confirma y Modifica

4000013459442, 4000013405278, 4000013407310, 4000013407354, 4000013408568,
4000013402464, 4000013402525, 4000013402661, 4000013403427, 4000013404161,
4000013410445, 4000013410885, 4000013411703, 4000013449222, 4000013449271,
4000013457192, 4000013460979, 4000013411623, 4000013460822, 4000013401143,
4000013412098, 4000013407342, 4000013408572, 4000013409021, 4000013403592,
4000013404576, 4000013404582, 4000013404624, 4000013404651, 4000013409663,
4000013410711, 4000013411066, 4000013463916, 4000013406995.

Revisar evidencia en el siguiente link:


https://drive.google.com/drive/folders/1LZGrenlwK-_DD63qWL_U2WUYLrc6OKR

- Cumplió satisfactoriamente con la reserva y confidencialidad de la información, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles.
- Cumplió con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.
- Elaboró y presentó informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LZGrenlwK-_DD63qWL_U2WUYLrc6OKR

- Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- El contratista asistió a la reunión del día 06/04/2026, con el fin de llevar a cabo la capacitación de informes técnicos de avalúo dirigido por la contratista Leidy Rivera en el Hotel Aristi.
- El contratista asistió a dos capacitaciones el día 13/04/2026 y 14/04/2026 sobre la elaboración de cuentas de cobro para contratos con OTRO SI dirigida por la contratista Jackeline y el equipo encargado de cuentas de cobro.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de abril del 2026.