INFORME CUENTA No.4

PROCESO/ACTIVIDAD/AREA: OFICINA CONTROL URBANO - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESPONSABLE: ANGGI XIMENA OLMOS ENCISO
CARGO: CONTRATISTA

PERÍODO PRESENTADO: DEL 2 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE PRESENTACIÓN:

D	M	A
31	12	2024

DESTINATARIO: WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
CARGO: ASESOR DE CONTROL URBANO

OBJETIVO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTIÓN DE ACTIVIDADES DE CONTROL URBANSTICO, CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.

DESARROLLO:

En virtud del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 20240494 DEL 29 DE AGOSTO DE 2024**, cordialmente me permito presentar el informe de las actividades correspondientes al periodo comprendido **DEL 2 DE DICIOEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**, dando cumplimiento a la ***PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTIÓN DE ACTIVIDADES DE CONTROL URBANSTICO, CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.***

Actividades desarrolladas:

1. **Actividades Específicas del Contrato:**

ACTIVIDAD DEL CONTRATO	REPORTE DE CUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS	OBSERVACIONES
1. Apoyar la revisión previa de veinte (20) solicitudes y documentación para el trámite y expedición de licencias urbanísticas en la oficina de control urbano de la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.	Se llevó a cabo la revisión de veinte (20) solicitudes de licencias urbanísticas con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos, legales y normativos previos a la expedición de dichas licencias. Este proceso incluyó una evaluación detallada de la documentación aportada por los solicitantes, con énfasis en la compatibilidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y las normativas urbanísticas vigentes.		
2. Apoyar en el seguimiento y control de cien (100) obras licenciadas en cuanto al área estructural y destinada a la construcción de la infraestructura según planos y diseños aprobados en la Oficina de Control Urbano de la Secretaria de Planeación y	El objetivo principal fue asegurar que las obras licenciadas cumplan con las especificaciones estructurales y de infraestructura aprobadas en la fase de licenciamiento, garantizando que la construcción se ajuste a los planos, diseños, y normativas urbanísticas vigentes. Se realizaron visitas a cada una de las 100 obras, verificando las condiciones en sitio de los trabajos estructurales y la		02/12/2024 03/12/2024 05/12/2024 06/12/2024 07/12/2024 07/12/2024

INFORME CUENTA No.4

	Ordenamiento Territorial.	adecuación de la infraestructura a los planos aprobados.		
3.	realizar treinta (30) inspecciones técnicas y oculares respecto de las obras en construcción en el municipio de Florencia, para verificar que se está construyendo con permisos y/o licencias de urbanismos expedida por la oficina de Control Urbano.	Se llevaron a cabo visitas a cada una de las 30 obras, observando de manera detallada los trabajos en ejecución y verificando: Existencia de permisos y licencias visibles en obra. Cumplimiento del área estructural según lo licenciado.		02/12/2024 03/12/2024 05/12/2024 06/12/2024 07/12/2024 07/12/2024
4.	Apoyar en el sellamiento de obras en construcción que se realicen sin licencia urbanística y/o permiso de la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.	Este proceso asegura que las construcciones en el municipio se realicen conforme a la normativa vigente y con los permisos necesarios, promoviendo un crecimiento urbano ordenado.		
5.	Apoyar en la atención de cincuenta (50) quejas, peticiones, reclamos y requerimientos por escrito y verbal que presenta la comunidad respecto de las obras y construcciones en el municipio de Florencia.	Se registraron y clasificaron un total de 18 quejas y peticiones presentadas por la comunidad, tanto de forma verbal como escrita. Las quejas se agruparon en categorías, como: Falta de información sobre las obras. Inquietudes sobre la legalidad de las licencias. Problemas de seguridad y convivencia relacionados con las construcciones	COR 22139	02/12/2024
6.	Realizar inspecciones de campo para la elaboración de informes sobre perforaciones en la vía y poda de árbol.	Se programaron visitas de campo a las áreas donde se han realizado perforaciones en la vía y donde se requiere la poda de árboles. Se identificaron las ubicaciones específicas, y se establecieron criterios para la inspección, que incluían la seguridad, la afectación al tráfico y la salud de los árboles.	COR 22165	02/12/2024

INFORME CUENTA No.4

7. Brindar acompañamiento a los inspectores de policía durante las audiencias relacionadas con querellas por perturbación de la propiedad, así como en la elaboración de los informes correspondientes.	El acompañamiento brindado a los inspectores de policía durante las audiencias ha sido efectivo, facilitando el desarrollo de los procedimientos y la elaboración de informes pertinentes.		04/12/2024
8. Brindar orientación a la comunidad sobre los requisitos técnicos y jurídicos necesarios para realizar trámites ante la Oficina de Control Urbano.			
9. Asistir a las reuniones y mesas de trabajo requeridas por las dependencias de la Administración Municipal y de otras entidades u organizaciones de orden Municipal y Departamental.	Se han establecido canales de comunicación con otras dependencias y organizaciones para mejorar la coordinación en proyectos conjuntos.		
10. Las demás actividades de apoyo a la labor de la Oficina de Control Urbano adscrita a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, que sean asignadas por el supervisor de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.	Se recibió y revisó una lista de actividades y tareas específicas asignadas por el supervisor, las cuales estaban alineadas con los objetivos del contrato. Las actividades abarcaron desde tareas administrativas hasta labores de campo relacionadas con la gestión urbanística.		

INFORME CUENTA No.4

1. Obligaciones generales del contratista

ACTIVIDAD DEL CONTRATO	REPORTE DE CUMPLIMIENTO	EVIDENCIAS
1.El contratista se obliga a ejecutar el objeto del contrato y a desarrollar las actividades específicas en las condiciones pactadas	Se han desarrollado las actividades pactadas en el contrato	Actas de supervisión No 002, presentadas ante el supervisor
2. El contratista debe custodiar y a la terminación del presente contrato devolver los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que sean puestos a su disposición para la prestación del servicio objeto de este contrato.	En la actualidad se hace uso del equipo de cómputo marca Lenovo identificado con placas 6121 emitido por la oficina de almacén	Estado actual del equipo es que está en buen funcionamiento.
3. Acreditar los pagos del sistema de seguridad social integral en cumplimiento al artículo 23 de la ley 1150 de 2007.	Se han acreditado el pago de la seguridad social del mes de diciembre, de 2024.	Actas de supervisión No 002, presentadas ante el supervisor
4. Presentar informes de ejecución mensualmente, su incumplimiento será causal de terminación anticipada del contrato.	Se presenta el informe del 02 de noviembre al 31 de diciembre 2024.	Actas de supervisión No 002, presentadas ante el supervisor
5. Participar en las jornadas de inducción que programe la entidad	No se programó jornadas de inducción por la entidad	

EVIDENCIAS

- Informes

ASUNTOS PENDIENTES-COMPROMISOS O TAREAS:

No quedaron asuntos pendientes

INFORME CUENTA No.4

REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, anexamos todo el registro fotográfico obtenido en la visita realizada.

- Se llevaron a cabo visitas a cada una de las obras, observando de manera detallada los trabajos en ejecución y verificando: Existencia de permisos y licencias visibles en obra. Cumplimiento del área estructural según lo licenciado





INFORME CUENTA No.4

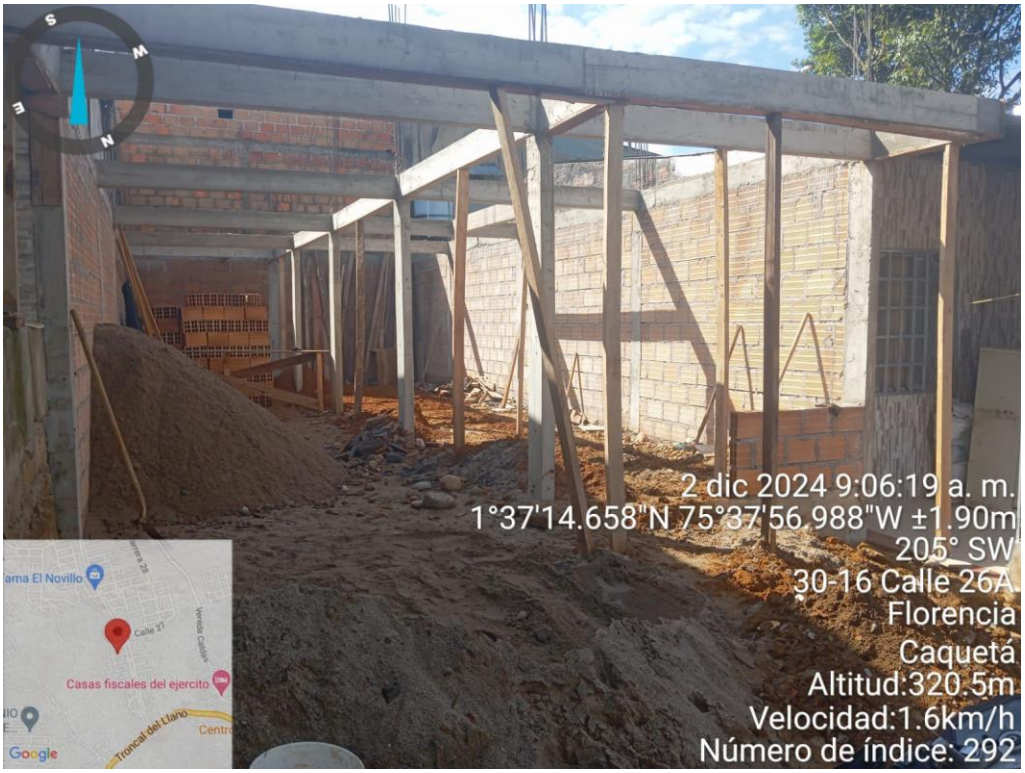






INFORME CUENTA No.4





INFORME CUENTA No.4





INFORME CUENTA No.4







INFORME CUENTA No.4





INFORME CUENTA No.4





INFORME CUENTA No.4





INFORME CUENTA No.4



Se registraron y clasificaron un total de 18 quejas y peticiones presentadas por la comunidad, tanto de forma verbal como escrita. Las quejas se agruparon en categorías, como: Falta de información sobre las obras.
Inquietudes sobre la legalidad de las licencias. Problemas de seguridad y convivencia relacionados con las construcciones.



INFORME CUENTA No.4

- Se programaron visitas de campo a las áreas donde se han realizado perforaciones en la vía y donde se requiere la poda de árboles. Se identificaron las ubicaciones específicas, y se establecieron criterios para la inspección, que incluían la seguridad, la afectación al tráfico y la salud de los árboles.



Anggi Ximena Olmos

ANGGI XIMENA OLMOS ENCISO
CC. 1.117.533.920 de Florencia-Caquetá

Escaneado con CamScanner

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1117533920		OLMOS ENCISO ANGGI XIMENA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 10 N 2D-39	FLORENCIA-CAQUETA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2024-12	9477157418	9477157418	I	2025/01/08	2024/12/02	BANCO DE BOGOTA	0	$377,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
Ciudad: FLORENCIA Depto: CAQUETA (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
1	CC	1117533920	OLMOS ANGGI	230301	30	$1,300,000	$208,000	ESSC62	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$6,800	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0