

# COLEGIO UNION EUROPEA I.E.D.

NIT - 830.020.653-6



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

## ESTUDIOS DE MERCADO

AS-IF-007 VERSION  
1

Fecha: 1/04/2026

Elaboró: ejcv

Revisó:

Aprobó: SCO

Pág. 1

### 1.- Objeto

Contratar Servicio de control de roedores en sitios estrategicos, areas internas y externas, Servicio de desinsectacion en áreas internas y externas( oficinas, aulas, aulas especializadas, tienda escolar, bodegas y demas)Sedes A y B. Servicio de lavado y desinfeccion de tanques: aereo en sede B (02) uno de 1000 mltrs y otro de 2000 mltrs. En la sede A tanque subteraneo (01) 50 mtrs cubicos. Mantenimiento y recarga de extintores de las sedes A y B. para el COLEGIO UNION EUROPEA I.E.D.

#### Especificaciones Técnicas:

DESCRIPCION	CANTIDAD
CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS COMPLETO FUMIGACION, DESINSECTACION Y DESRATIZACION. PRODUCTO QUÍMICO INSECTICIDA Y RODENTICIDA AUTORIZADO PARA SALUD PÚBLICA, BASADO EN SUSTANCIAS TÓXICAS ESPECÍFICAS Y SELECTIVAS PARA LA PLAGA GRADO DE PLAGAS COMPLETO.	2
DESINFECCION AMBIENTAL PROCESO FÍSICO O QUÍMICO POR EL CUAL SE INACTIVA ELIMINA A LOS AGENTES PATÓGENOS IMPIDIENDO SU CRECIMIENTO. YA SEAN VIRUS, BACTERIAS O PROTOZOOS. LA DESINFECCIÓN SE REALIZARÁ CON DESINFECTANTES ESPECÍFICOS.	2
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE DOS (02) TANQUES AEREOS UNO DE 1.000 LITROS Y OTRO DE 2,000 LITROS, UBICADOS EN LA SEDE B. PROCEDIMIENTO DE LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN EMPLEANDO TÉCNICAS DE ABRASIÓN, DESINCRUSTADO, ENJUAGUE Y DESINFECCIÓN.	2
LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUE SUBTERRÁNEO DE AGUA POTABLE DE 50 MTRS CUBICOS UBICADO EN LA SEDE A, EMPLEANDO TÉCNICAS DE ABRASIÓN, ENJUAGUE Y DESINFECCIÓN. PRODUCTO QUÍMICO DESINFECCIÓN O SUSTANCIA EMPLEADA EN LA DESINFECCIÓN, CON EL OBJETO DE PREVENIR CON EL OBJETO DE PREVENIR O DESTRUIR AGENTES PATÓGENOS (MICROORGANISMOS). EN LOS TANQUES DE AGUA POTABLE	2
RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES MULTIPROPOSITO, CAPACIDAD 10 LIBRAS TIPO ABC	17
RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES DE AGUA A PRESION, CAPACIDAD 2.5 GALONES TIPO A	9
RECARGA Y MANTENIMIENTO EXTINTORES DE AGENTE LIMPIO SOLKAFLAM, CAPACIDAD 3700 GRAMOS	3
Suministro e instalación de cajas cebaderas dispositivo multifuncional que garantice la SEGURIDAD en el control y monitoreo de los roedores plaga, aplicación de cebos en las mismas.	6

#### Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar características especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.



## 2.- Justificación

Que el objeto se encuentra contenido dentro del plan de contratación del Colegio y por tanto se puede adelantar su ejecución.

En el presupuesto de la 2026 se programaron recursos para satisfacer el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que benefician a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes, asignando de forma eficiente los diferentes recursos realizando la fumigación, desinfección, desinsectación, control de roedores y lavado de tanques para proteger la salud de estudiantes y docentes, evitando enfermedades graves (dengue, asma, infecciones) transmitidas por ratas, cucarachas y mosquitos, garantizando un entorno higiénico y seguro, cumpliendo normativas de salud pública y reduciendo el ausentismo escolar por plagas, asegurando un entorno saludable que permita la realización de actividades y proyectos institucionales de acuerdo con los principios de eficiencia y eficacia en la administración del gasto.

La educación de calidad es la llave maestra que nos permitirá avanzar hacia una sociedad más igualitaria, con más y mejores empleos y que sea más competitiva a nivel internacional. Entendiendo la educación en un sentido amplio, como una herramienta de transformación social, haremos un enorme esfuerzo por priorizar este sector como eje fundamental del cambio que se requiere; para que las nuevas y futuras generaciones en BOGOTÁ cuenten con mayores oportunidades que permitan el desarrollo del capital humano y el crecimiento económico y puedan lograr mejoras sustanciales en sus condiciones de vida.

## 3.- Objetivo del estudio

- 3.1. El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.
- 3.2. Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE.
- 3.3. Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4. Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del COLEGIO UNION EUROPEA I.E.D. obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

## 4.- Análisis histórico de la situación actual

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

## 5.- Análisis del entorno

### 5.1.- Análisis del mercado:

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector:

5.1.1. Aspectos Generales del Mercado: Ejecución a través de técnicas y métodos avalados por la normatividad nacional vigente (resolución 2674 de 2013, Decreto 1843 de 1991, Decreto 4741 de 2005, Resolución 1675 de 2013, Resolución 3368 de 2014), para el control eficaz de plagas a fin de brindar protección en el ambiente sin generar riesgo para nuestros estudiantes. Ejecución del manejo de plagas urbanas a través de técnicas y métodos avalados por la normatividad nacional vigente (resolución 2674 de 2013, Decreto 1843 de 1991, Decreto 4741 de 2005, Resolución 1675 de 2013, Resolución 3368 de 2014), para el control eficaz de plagas a fin de brindar protección en el ambiente sin generar riesgo para nuestros cliente y equipo de trabajo. Utilizando materiales adecuados y autorizados.

En términos de la necesidad identificada por el COLEGIO UNION EUROPEA I.E.D., para contratar, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta de mercado.

5.1.2. Aspectos Económicos:

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación o similares:



## Clasificación por actividad económica

CODIGO ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

### 5.2.- Análisis de la oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que estos se ajusten al mercado específico del bien o servicio a contratar Los oferentes que se postulan deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar.

### 5.3.- Análisis de costos

#### 5.3.1. Estudio de Costos

Se requirieron a tres (3) posibles cotizantes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones del mercado, solicitando discriminación del costo más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, lo que nos permitió encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

#### 5.3.2. Precios promedio del mercado

De acuerdo a las cotizaciones allegadas, en Anexo Precios Promedio se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos,  $x_1, x_2, \dots, x_n$ , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas

COTIZANTE	VALOR COTIZADO
	\$4.100.000,00
	\$0,00
	\$0,00
<b>VALOR PROMEDIO</b>	\$4.100.000,00

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: CUATRO MILLONES CIENTO MIL PESOS 00/100 CENTAVOS M/CTE (\$4.100.000,00) incluido IVA.

### 6.- Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsible

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como "un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato", a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. "Evaluación del riesgo", prescribe que "la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente".

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).



## 6.1.- Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

6.1.1. Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

6.1.2. De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

6.1.3. El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

## 6.2.- Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO UNION EUROPEA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

## 6.3.- Monitoreo para mitigación de los riesgos

El COLEGIO UNION EUROPEA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO UNION EUROPEA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

## 7.- Observaciones:

Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Se aclara que son dos las actividades a realizar, una en mayo y la otra en diciembre en cada sede.

Se debe realizar por parte de la empresa contratista una visita mensual de verificación e inspección para minimizar el riesgo de proliferación de plagas y roedores.

La recarga de extintores (01) se realiza en Noviembre.

## Original Firmado

SULMA CIFUENTES OROZCO  
Rector - Ordenador del Gasto

SAMANDA BONILLA GALEANO  
Almacenista

EDGAR JOSE CAMARGO VASQUEZ  
Pagador

Elaboró: EDGAR JOSE CAMARGO VASQUEZ