Informe No. - **DEANT SUBCO DEANT**

Medellin 30 de Octubre de 2020

Señor Brigadier General
ELIECER CAMACHO JIMENEZ
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá
Calle 48 45 58
Medellín.

ASUNTO: Informe de interventoría No. 001

Contrato Nro **12-6-10056-20**

Comunicación Oficial de nombramiento Supervisión Técnica encargo de Supervisión Oficio S-2020-204208-MEVAL30/09/2020

Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE; LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, , CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Contratista: **CONSORCIO INGENIERIA 2020 NIT. 901409231-0**

Representante Legal WILVER FRANCINY RUSSY LADINO

Fecha de iniciación: 30 de Sep 2020 Fecha Terminación: 20/02/2021

Prorroga: Ninguna hasta la fecha

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

Cuantía Definitiva del Contrato	**$905.964.410,00**Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	**CONSORCIO INGENIERIA 2020**
Identificación del Contratista	Nit **. 901409231-**
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	**Colombia** : Cundinamarca
Dirección Física del Contratista	**Calle 8 F 79-94 Barrio Castilla**
Nombre del Representante Legal del Contratista	**WILVER FRANCINY RUSSY LADINO**
Identificación del Representante Legal	Cédula de Ciudadanía No. 80.212.380

Valor Contrato Interventoría Externa	$.00
Fecha de Firma del Contrato	09 DE SEPTIEMBRE de 2020
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	30 DE SEPTIEMBRE de 2020
Plazo de Ejecución del Contrato	4 Meses 20 dias
Unidad/Subunidad ejecutora (SIIF)	16-01-01-M3 - POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
Número del Contrato	**12-6-10056-20**

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

PROFESIONALES SOLICITADOS	% DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
RESIDENTE DE OBRA	100%
RESIDENTE DE OBRA	100%
RESIDENTE DE OBRA	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
TECNÓLOGO OBRAS CIVILES	100%
RESIDENTE SISO HSEQ	100%

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

El contratista cumple con el programa de calidad requerido, remitió a la supervisión todos los documentos relacionados con Seguridad y Salud en el Trabajo PAPSO, Cronograma de Obra.

.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

El cronograma de obra se ejecuta en los plazos, la modalidad DE TRACTO SUVESIVO

Se efectuó análisis de necesidades de todas las unidades policiales inmersas en el presente contrato, las cuales fueron avaladas por la supervisión para proceder a ejecutar las mismas

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

El contratista cuenta con el personal de seguridad y salud en el trabajo requerido

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Ejecutar la obra dentro de los plazos establecidos, deberá para el dia 15 de octubre tener los avances pactados para proceder a pago

6 Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Hasta la fecha no se efectua Acta parcial que de lugar pagos

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

ESTACIÓN DE POLICÍA ANGOSTURA.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 1.estado actual estación Angostura

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta, cambio cielo raso en alojamiento, adecuaciones de instalaciones eléctricas, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros.

ESTACIÓN DE POLICÍA BRICEÑO.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 2.estado actual estación Briceño

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Terraza), adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de ventanas y puertas.

ESTACIÓN DE POLICÍA VALDIVIA.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 3.estado actual estación Valdivia

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Muro perimetral Terraza), cambio cielo raso en alojamiento, adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de puertas.

SUBESTACIÓN DE POLICÍA LLANOS DE CUIVA.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 4.estado actual estación Llanos de cuiva.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta en teja de barro, cambio cielo raso en alojamiento, adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de puertas, implementar reja en sala de reflexión.

ESTACIÓN DE POLICÍA ITUANGO.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 5.estado actual estación Ituango.

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Borde perimetral de muro) adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros,

ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE OSOS.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)

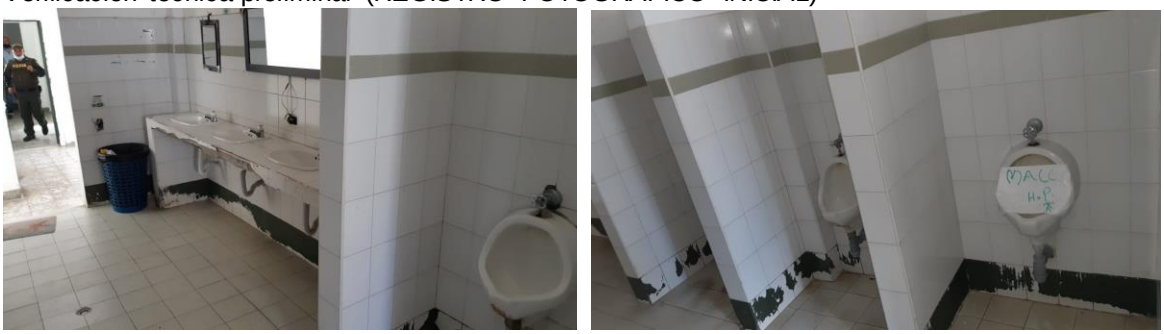






Ilustración 6.estado actual estación Santa Rosa de Osos

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla realizar adecuaciones de instalaciones eléctricas, nueva red hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de enchapes de muro, piso y mesón lavamanos, reposición de aparatos sanitarios (lavamanos-inodoro-orinal-griferías para duchas, cambio de marcos con su respectiva puertas.

ESTACIÓN DE POLICÍA SEGOVIA.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)







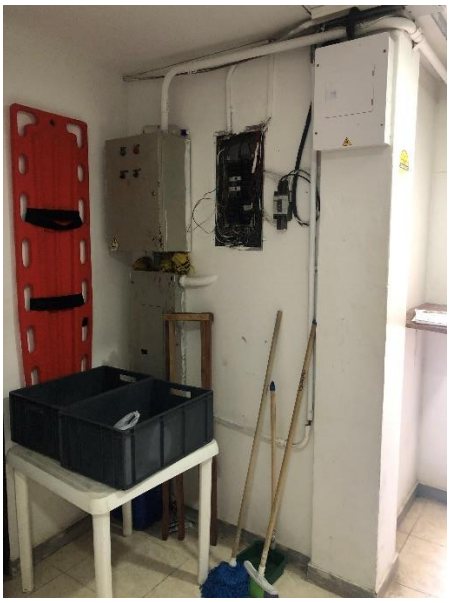


Ilustración 7.estado actual estación Segovia

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Borde perimetral de muro) adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de closet.

SUBESTACIÓN DE POLICÍA LLANO GRANDE

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)









Ilustración 8.estado actual estación Llano grande

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar adecuación de vertimiento e intervención del drenaje en espina pescado. Pintura general resanes y estucos

SUBESTACIÓN DE POLICÍA CISNEROS.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)

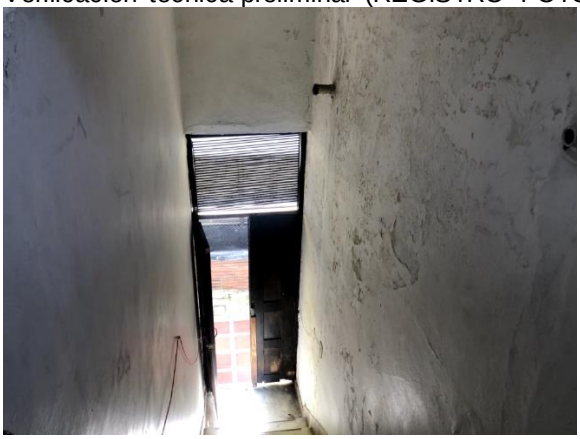








Ilustración 9.estado actual estación Cisneros

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar el cambio de las puertas y ventanas de la fachada frontal.

SUBESTACIÓN DE POLICÍA LA DANTA.

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)









Ilustración 10.estado actual Subestación La Danta

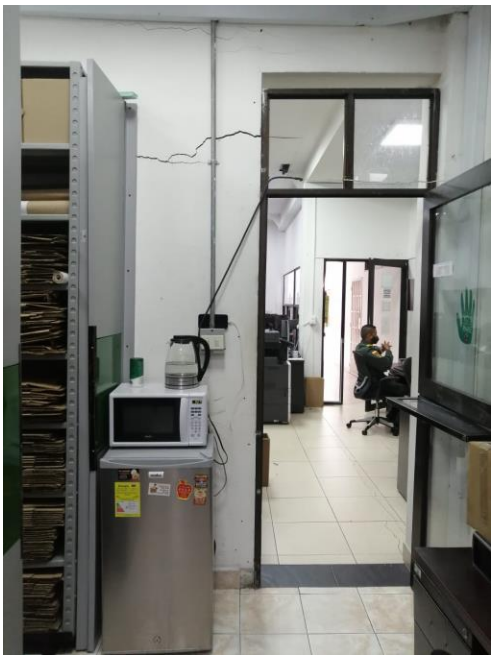
Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes ara este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta en teja de barro adecuaciones de instalaciones eléctricas, instalación de cielo raso, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de puertas.

DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)







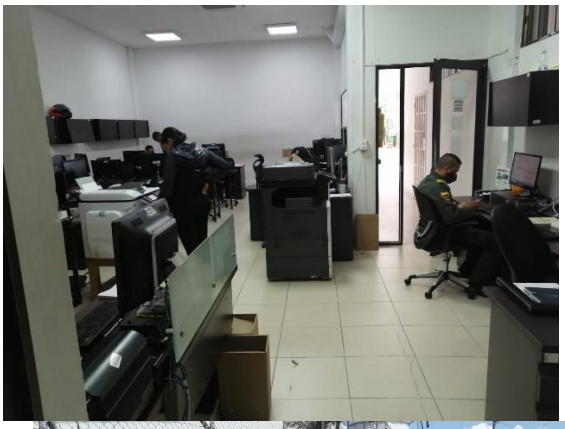


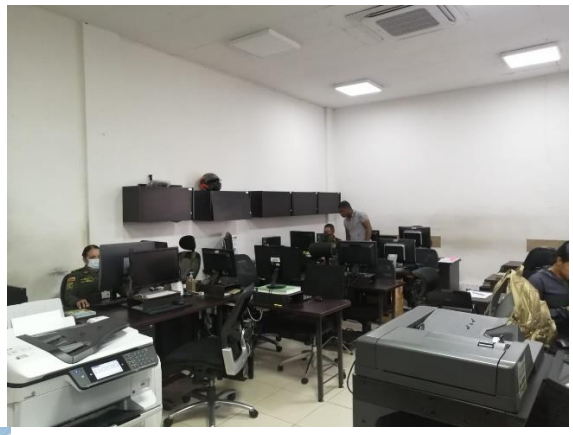

Comando Antioquia



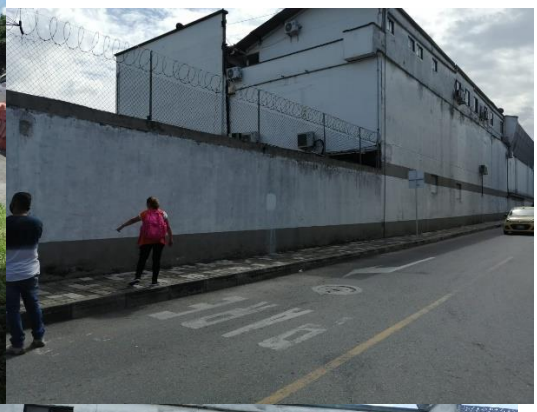

























POLICÍA









Ilustración 113.estado actual Departamento de Policía

Verificación presupuestal.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta en teja de barro, recuperación y mantenimiento de goteras, revisión y cambio de canoas de aguas lluvias, mantenimiento general de pintura en fachada interna y externa, retiro y recuperación de pañete en muros perimetrales, recuperación de humedad en fachadas, adecuaciones de instalaciones eléctricas, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, demolición y recuperación de placa contrapiso en oficinas que presentan hundimiento del mismo, cambio e instalación de pisos que se encuentras en mal estado (porcelanato), demolición y recuperación de andenes de circulación interna, de igual manera se continúan evaluando necesidades por parte de la infraestructura del comando objeto de mantenimiento, las cuales se encuentran en validación y posterior aprobación.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = X <= 10%
OBRAS EN CURSO X

CI=3 = 3 <= 1%
3 3

% EJECUCIÓN
23%
% EJECUCIÓN PENDIENTE
77%

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = X >5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0%
3

DE CARÁCTER TECNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   Hasta la fecha cumple con las especificaciones técnicas de las actividades que se están ejecutando , el contrato no cuenta con actividades de diseño.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.
   Las especificaciones técnicas se cumplen a cabalidad hasta la fecha.
3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.
   La calidad esta sujeta al cumplimiento de especificaciones técnicas, no se efectúan pruebas y ensayos.
4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico
   Agilizar actividades en razón de ola invernal y evitar atrasos.
5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.
6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

Valor:

Contrato Principal: **$ $905.964.410,00**

UNIDAD POLICIAL	REC 10	REC 16		
servicio de mantenimiento a la base del comando de departamento de Policía Antioquia		178.000.000,00	178.000.000,00	A1
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Angostura	45.000.000,00		45.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Briceño	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Valdivia	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Subestación de Policía llanos de Cuiva	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Ituango	45.000.000,00		45.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Santa Rosa de Osos	45.000.000,00		45.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Toledo	200.000.000,00		200.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Segovia	80.000.000,00		80.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Subestación de Policía llano grande	22.964.410,00		22.964.410,00	A4
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Cisneros	60.000.000,00		60.000.000,00	A4
Mantenimiento instalaciones Subestación de Policía la Danta	50.000.000,00		50.000.000,00	A4
SUBTOTAL			**$905.964.410,00**	A1-A4

2. Adiciones al contrato

   Ninguna a la fecha

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).
   Sin pago de anticipo

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   No Se han requerido nuevos APU.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

El presente contrato no genera ingreso de bienes contables.

DE CARÁCTER LEGAL

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Registro presupuestal: 62020 del 16-09-2020. RECURSO 10 y 16.

Amparo	Valor asegurado	%	SMMLV	Vigencia (día-mes-año)	
				Desde	Hasta
Cumplimiento de contrato	$ 181.192.882	20%	-	15-09-2020	09/06/2022
Calidad del bien y/o servicio	$ 181.192.882	20%	-	15-09-2020	09/06/2023
No pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$ 45.298.221	5%	-	15-09-2020	09/06/2024
Responsabilidad civil extracontractual	263.340.900	-	300	15-09-2020	09/02/2021
Anticipo	-	-	-	-	-
Correcto funcionamiento de equipos	-	-	-	-	-
Predios, labores yoperaciones	-	-	-	-	-
Contratista y subcontratista independiente	-	-	-	-	-
Responsabilidad civil patronal	-	-	-	-	-
Vehículos propios y no propios	-	-	-	-	-
Daño emergente y lucro cesante	-	-	-	-	-
Perjuicios extrapatrimoniales	-	-	-	-	-

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

El contratista suministra las liquidaciones de seguridad social, aportes parafiscales a la firma de Acta de Inicio

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de

		seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

TES22. ADRIANA VILLEGAS M
Analista de Mantenimiento DEANT Supervisora Técnica
Esp. Interventoría de Obras

Se anexa material fotográfico de ejecución de obra en la Base del Comando De Departamento de Policía Antioquia.