MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA

No. S-2020- / AREAD– GUBIR 29.25

Medellín, 18 de noviembre 2020

Señor
WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
Representante Legal CONSORCIO INGENIERIA 2020
CONTRATISTA 12-6-10056-20
proyectos@wrussyingenieros.com ingwilver@hotmail.com
CALLE 8F No. 79-94
Bogotá, D.C

Asunto: Solicitud Aceptación Obras Extras contrato N° 12-6-10056-20

Me permito reenviar al señor contratista las actividades de obra extra presentadas durante el trasegar del contrato Nro. 12-6-10056-20 LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE el cual se encuentra en etapa de ejecución, y las cuales fueron concertadas con la residencia del mismo debido a la necesidad de ejecución en razón de optimizar el recursos existentes, toda vez que se requieren dichas actividades de obra civil y estas no se encuentran incluidas dentro paquete técnico de actividades de obra contractuales.

Lo anterior con el propósito de tramitar otro sí inherente al ingreso dentro de los ítems contractuales de nuevas actividades recurrentes adicionales a las inicialmente pactadas.

Lo anterior con el fin de dar trámite contractual correspondiente y publicación de otrosí obra extra.

Atentamente,

Técnico de Servicios 22. ADRIANA E. VILLEGAS
Supervisor Contrato
Analista Mantenimiento DEANT
Esp. Interventoría de Obras UDEM

Elaborado por: TES22. Adriana Villegas M.
Fecha de elaboración: 09/10/2020
Ubicación D:\ Bienes Raíces\Comunicaciones 2020\Oficios Salidos -

CONTRATO No.:	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS OBRA EXTRA 12-6-100 56-20
OBJETO DEL PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE; LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA Y DEMAS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCION DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA,, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

DESCRIPCIÓN	Suministro de instalación de fachada arquitectónica en lamina galvanizada Incluye micro perforaciones según diseño. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.	UNIDAD	M2	ITEM	NP1

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Lamina Galvanizado y CR 1220 x 2440 de espesor 1,5 mm	UND	1,00	$ 315.000,00	$ 315.000,00
Alfajias 220 mm	UND	1,00	$ 140.000,00	$ 140.000,00
Tuberia estructural cuadrada en HR.	UND	1,00	$ 245.000,00	$ 245.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 700.000,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,37	$ 1.054,00	$ 2.494,78
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	2,37	$ 750,00	$ 1.775,22
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,37	$ 987,45	$ 2.337,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.607,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte	h	0,1	$ 60.000,00	$ 6.000,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.000,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	2,37	$ 9.460,52	$ 22.392,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.392,73
PRECIO UNITARIO	$			735.000,00

DESCRIPCIÓN	**Retiro y reinstalación de archivos rodantes existentes, de 8 carros o mas rodantes de 2 de frente x 3 de fondo cada uno , 2 carros fijos y puertas, inlcuye traslado hasta punto de acopio, reinstalación, mantenimiento y reposion de piezas faltantes para su correcto funcionamiento.**	**UNIDAD**	**GBL**	**ITEM**	**NP2**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
accesorios de fijacion	gbl	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.500.000,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	111,15	$ 795,74	$ 88.446,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 88.446,75**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
traslado interno	gbl	1,0000	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.500.000,00**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA (2 oficial + 3 ay udantes) desmonte	h	111,15	$ 53.609,62	$ 5.958.726,63
CUADRILLA (2 oficial + 3 ay udantes) montaje	h	111,15	$ 53.609,62	$ 5.958.726,63
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.917.453,25**
PRECIO UNITARIO		**$**		**15.005.900,00**

DESCRIPCIÓN	**mantenimiento general de letras en Bronce fachada, incluye, pelada, raspada, utilizacion de quimicos especiales para despigmentacion de pintura existente , resanes en bronce en mal estado, tornilleria nueva de 20 cm para incrustar sobre fachada, lacada y andamio certificados**	**UNIDAD**	**GBL**	**ITEM**	**NP3**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
elementos para mantenimiento de letras	gbl	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.500.000,00**

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	43,85	$ 795,74	$ 34.893,46
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	43,85	$ 52,52	$ 2.302,97
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	43,85	$ 1.750,63	$ 4.377,00
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	43,85	$ 1.023,48	$ 44.879,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 86.453,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 30.723,11	$ 30.723,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 30.723,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ay udantes)	h	43,85	$ 31.535,07	$ 1.382.823,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.382.823,59
PRECIO UNITARIO	$			3.000.000,00

DESCRIPCIÓN	mantenimiento general de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 120cm de diametro incluye,pelada,raspada, utilizacion de quimicos especiales para despigmentacion de pintura existente ,resanes en bronce en mal estado,tornilleria nueva de 20 cm para incrustar sobre fachada,lacada y andamio certificados	UNIDAD	und	ITEM	NP4

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
elementos para mantenimiento de letras	gbl	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.500.000,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	43,40	$ 795,74	$ 1.989,00
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	43,40	$ 52,52	$ 2.279,41
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	43,40	$ 1.023,48	$ 2.559,00
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	43,40	$ 1.750,63	$ 4.377,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.204,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 30.723,11	$ 30.723,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 30.723,00

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ay udante)	h	43,40	$ 22.074,55	$ 958.072,60
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 958.072,60
PRECIO UNITARIO		$		2.500.000,00

DESCRIPCIÓN	Instalación de cubierta teja de barro.	UNIDAD	M2	ITEM	NP5

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 331.281,53	$ 3.313,00
GANCHO GALVANIZADO	Un	12,00	$ 365,48	$ 4.386,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 7.699,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 795,74	$ 198,94
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 52,52	$ 13,13
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 1.023,68	$ 255,92
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 467,99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 30.723,11	$ 1.536,00
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 1.536,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ay udantes)	h	0,25	$ 31.535,07	$ 7.884,01
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 7.884,01
PRECIO UNITARIO		$		17.587,00

DESCRIPCIÓN	Trasciego horizontal.	UNIDAD	M3	ITEM	NP6

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
lonas	und	24,00	$ 500,00	$ 12.000,00

	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.000,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,14	$ 795,74	$ 904,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 904,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 30.723,11	$ 1.536,16
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.536,16
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,14	$ 22.074,55	$ 25.100,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.100,61
PRECIO UNITARIO				$ 39.542,00

DESCRIPCIÓN	Reposición de tablilla en madera en cubierta	UNIDAD	M2	ITEM	NP7

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TRIPLEX PIZANO 14 MM 1.22 X 2.44	Un	0,37	$ 182.564,25	$ 67.548,77
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,04	$ 5.399,01	$ 216,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.764,77
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,56	$ 795,74	$ 445,32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 445,32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 30.723,11	$ 1.536,16
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.536,16
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,56	$ 31.535,07	$ 17.647,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.647,91
PRECIO UNITARIO	$			87.394,00

DESCRIPCIÓN	Impermeabiliación de canales con manto asfaltico	UNIDAD	ML	ITEM	NP8

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANTO MORTER-PLAS AL80 TEXSA	m2	0,40	$ 37.364,59	$ 14.945,84
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	kg	0,20	$ 3.451,27	$ 690,25
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,03	$ 42.963,77	$ 1.288,91
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.925,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,56	$ 795,74	$ 448,71
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,15	$ 4.026,44	$ 603,97
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.052,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 30.723,11	$ 1.536,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.536,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ay udantes)	h	0,56	$ 31.535,07	$ 17.782,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.782,32
PRECIO UNITARIO	$			37.296,00

DESCRIPCIÓN	Impermeabiliación de canales con broncoelastico	UNIDAD	ML	ITEM	NP9

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
broncoelastico	galon	0,20	$ 59.900,00	$ 11.980,00
				$ -
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.980,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,41	$ 795,74	$ 329,31
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 329,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 30.723,11	$ 1.536,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.536,00
MANO DE OBRA				

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,41	$ 31.535,07	$ 13.050,69
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 13.050,69
PRECIO UNITARIO		$		26.896,00

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electro soldada D-84.	UNIDAD	M2	ITEM	NP10

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Malla electrosoldada 4,00 x 4,00 mts.	M2	0,07	$ 95.148,92	$ 6.660,42
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.660,42
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,39	$ 795,74	$ 309,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 309,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 30.723,11	$ 307,23
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 307,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,39	$ 31.535,07	$ 12.264,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.264,86
PRECIO UNITARIO	$			19.542,00