**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | Medellín, 30 de Octubre de 2020 | | |
| **Hora de inicio:** | 15:00 horas | **Hora de finalización:** | 18:30 horas |
| **Lugar:** | DEANT | | |

ACTA - 002 DEANT/COMAN – SIGLA 2.21

QUE TRATA DE LA REUNIÓN QUE SE REALIZA EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA ENTRE LA SUPÉRVISION DEL CONTRATO Y EL CONTRATISTA CON EL FIN DE DEFINIR LAS ACTIVIDADES DE OBRA A AJECUTAR EN LAS UNIDADES POLICIALES UNA VEZ EFECTUADO EL DIAGNOSTICO DE LAS MISMAS PARA EL CONTRATO NRO 10056-20 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE; LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, , CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de compromisos
4. Registro fotográfico de las estaciones
5. Temas a tratar

**DESARROLLO**

En las instalaciones del Comando de Departamento de Policía Antioquia, siendo las 14:00 horas se reunieron WILVER FRANCINY RUSSY LADINO en calidad de Representante Legal de CONSORCIO INGENIERIA 2020 NIT. 901409231-0 y la señora Técnico de Servicios 22. ADRIANA E. VILLLEGAS en calidad de Supervisor del contrato por la POLICÍA NACIONAL –POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ con el fin de determinar las actividades de obra que se ejecutaran en las unidades policiales signadas al presente proceso contractual

1. Verificación de asistentes.

Se procede a verificar la asistencia de los participantes, quienes efectúan su presentación de acuerdo a cada dependencia.

2. Lectura del acta anterior.

Se da lectura al acta Nro 1 del 07/10/20

3. Verificación de compromisos.

Los adquiridos en el acta Nro 1

4. Temas a tratar.

Avance de obra
Posible presentación de obras No Previstas o no Contractuales
Proyección de Posible Adición Presupuestal

Unidades Que se están interviniendo a la fecha

**RELACIÓN DE ACTIVIDADES:**

*ESTACIÓN DE POLICÍA ANGOSTURA.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 1.estado actual estación

*Verificación presupuestal.*

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta, cambio cielo raso en alojamiento, adecuaciones de instalaciones eléctricas, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros.

*ESTACIÓN DE POLICÍA BRICEÑO.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)




Ilustración 2.estado actual estación

*Verificación presupuestal.*

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Terraza), adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de ventanas y puertas.

*ESTACIÓN DE POLICÍA VALDIVIA.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 3.estado actual estación

*Verificación presupuestal.*

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Muro perimetral Terraza), cambio cielo raso en alojamiento, adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de puertas.

*SUBESTACIÓN DE POLICÍA LLANOS DE CUIVA.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)



Ilustración 4.estado actual estación

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta en teja de barro, cambio cielo raso en alojamiento, adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de puertas, implementar reja en sala de reflexión.

*ESTACIÓN DE POLICÍA ITUANGO.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)







Ilustración 5.estado actual estación

*Verificación presupuestal.*

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Borde perimetral de muro) adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros,

*ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE OSOS.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)








Ilustración 6.estado actual estación

*Verificación presupuestal.*

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla realizar adecuaciones de instalaciones eléctricas, nueva red hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de enchapes de muro, piso y mesón lavamanos, reposición de aparatos sanitarios (lavamanos-inodoro-orinal-griferías para duchas, cambio de marcos con su respectiva puertas.

*ESTACIÓN DE POLICÍA SEGOVIA.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)







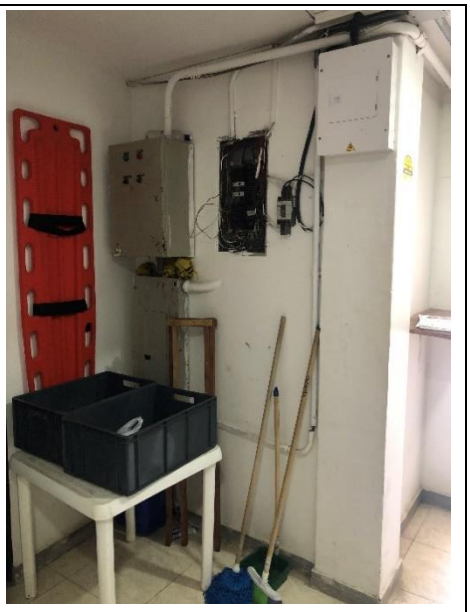



Ilustración 7.estado actual

*Verificación presupuestal.*

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta (Borde perimetral de muro) adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidrosanitaria, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de closet.

*SUBESTACIÓN DE POLICÍA LLANO GRANDE*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)









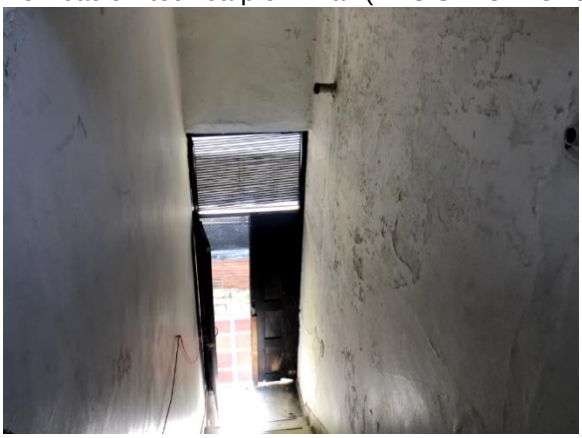
Ilustración 8.estado actual estación

*Verificación presupuestal.*

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar adecuación de vertimiento e intervención del drenaje en espina pescado. Pintura general resanes y estucos

*SUBESTACIÓN DE POLICÍA CISNEROS.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)





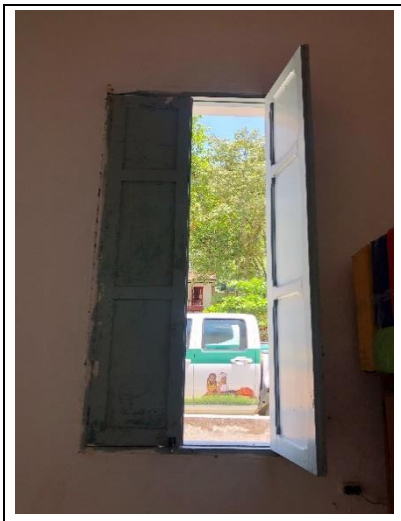




Ilustración 9.estado actual estación

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar el cambio de las puertas y ventanas de la fachada frontal.

*SUBESTACIÓN DE POLICÍA LA DANTA.*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)










Ilustración 10.estado actual

*Verificación presupuestal*

.

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes ara este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta en teja de barro adecuaciones de instalaciones eléctricas, instalación de cielo raso, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, reposición de puertas.

*DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA*

Verificación técnica preliminar (REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL)





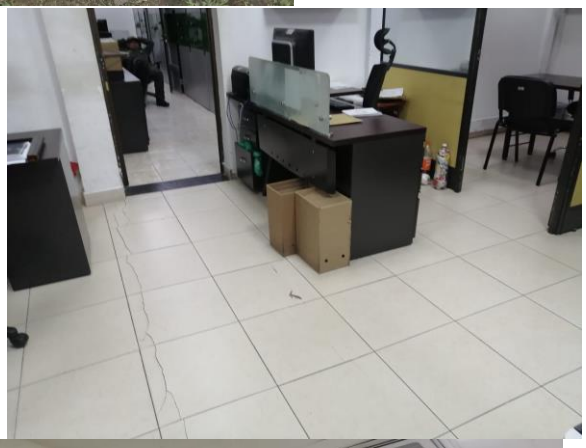


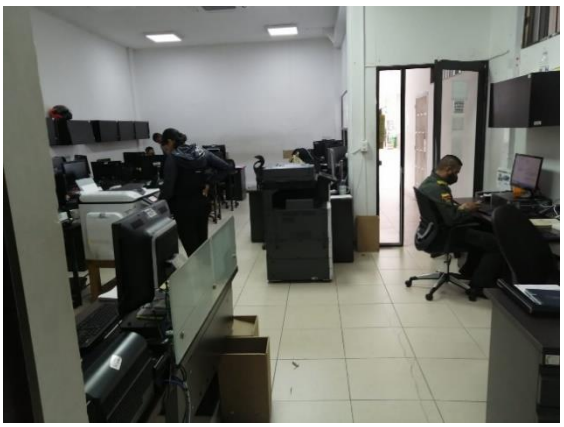
Comando Antioquia

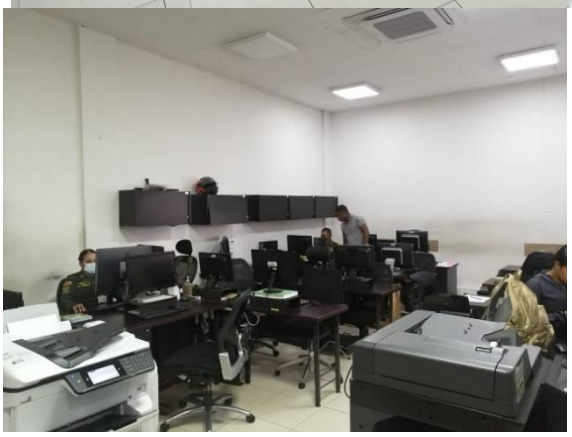
.



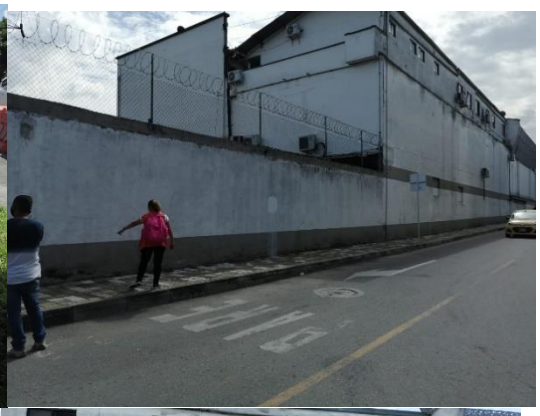














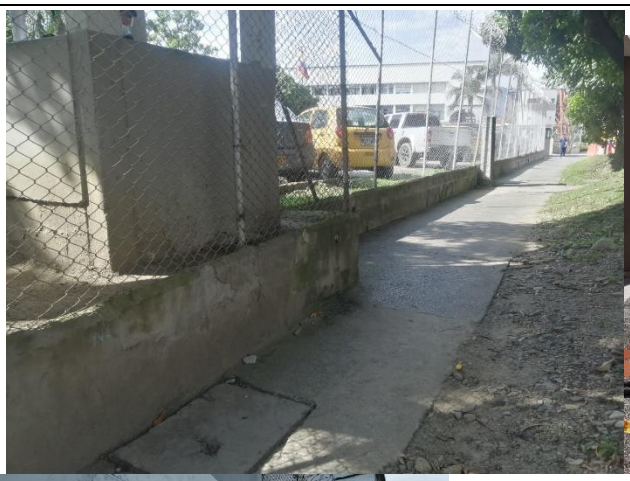














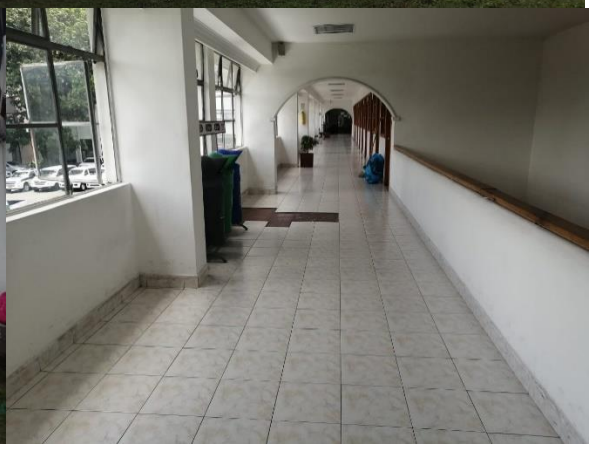














Estado actual Departamento de Policía

Se realizaron las correspondientes verificaciones de cantidades y presupuesto del proyecto teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados dentro de la propuesta, los cuales arrojaron el balance presupuestal por frentes, para este frente de obra se contempla la realizar la intervención de cubierta en teja de barro, recuperación y mantenimiento de goteras, revisión y cambio de canoas de aguas lluvias, mantenimiento general de pintura en fachada interna y externa, retiro y recuperación de pañete en muros perimetrales, recuperación de humedad en fachadas, adecuaciones de instalaciones eléctricas, aplicación de pintura para muros y techos donde también se reparan los revoques e impermeabilizan los muros, demolición y recuperación de placa contrapiso en oficinas que presentan hundimiento del mismo, cambio e instalación de pisos que se encuentras en mal estado (porcelanato), demolición y recuperación de andenes de circulación interna, de igual manera se continúan evaluando necesidades por parte de la infraestructura del comando objeto de mantenimiento, las cuales se encuentran en validación y posterior aprobación.

**POSIBLES OBRAS NO PREVISTAS NO CONTRACTUALES**

Efectuando un análisis de las actividades de obra civil se han detectado actividades que no están incluidas dentro del paquete técnico las cuales darán lugar a la solicitación de una modificación contractual con el propósito de ser incluidas.

Hasta la fecha se determinaron las siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **Suministro de instalación de fachada arquitectónica en lámina galvanizada Incluye microperforaciones según diseño. Incluye todos los elementos para su correcta instalación.** | **UNIDAD** | **M2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **Retiro y reinstalación de archivos rodantes existentes, de 8 carros o más rodantes de 2 de frente x 3 de fondo cada uno , 2 carros fijos y puertas, incluye traslado hasta punto de acopio, reinstalación, mantenimiento y reposición de piezas faltantes para su correcto funcionamiento.** | **UNIDAD** | **GBL** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **mantenimiento general de letras en fachada, incluye, pelada, raspada, utilización de químicos especiales para despigmentación de pintura existente ,resanes en bronce en mal estado, tornilleria nueva de 20 cm para incrustar sobre fachada, lacada y andamio certificados** | **UNIDAD** | **GBL** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **mantenimiento general de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 120cm de diámetro incluye, pelada, raspada, utilización de químicos especiales para despigmentación de pintura existente ,resanes en bronce en mal estado, tornillería nueva de 20 cm para incrustar sobre fachada, lacada y andamio certificados** | **UNIDAD** | **und** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **Suministro e instalación de malla electro soldada D-84** | **UNIDAD** | **M2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **Impermeabilización de canales con manto asfaltico** | **UNIDAD** | **ML** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **Reposición de tablilla en madera en cubierta** | **UNIDAD** | **M2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **Instalación de cubierta teja de barro** | **UNIDAD** | **M2** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **Trasiego horizontal** | **UNIDAD** | **M3** |

Por tal razón dentro del presente Comité de obra se pone en consideración del contratista la aceptación de dichas obras no contractuales con el propósito que la supervisión proceda a efectuar el correspondiente estudio de mercado y recurra a la ordenación del gasto con el propósito de adelantar modificatorio con el fin de ejecutar dichas actividades de obra necesarias para la base del comando de Departamento de Policía Antioquia.

El señor contratista manifiesta a su vez la aceptación de las mismas ya que son requeridas para la finalidad del objeto contractual.

Estas actividades serán incluidas dentro de una posible proyección de adición presupuestal
3. ALCANCE

Se desea con el Mantenimiento Preventivo Y Correctivo Y Mejoras Locativas Para Las Estaciones antes mencionadas, es lograr mitigar el tema de humedad que están padeciendo y mejorar las condiciones de estas instalaciones, Principalmente lo que se quiere con esta obra es garantizar la satisfacción del personal de estas sedes y mejorar la calidad de vida de estos.

4. COORDINACIÓN DEL PROYECTO.

Para la obra se cuenta con presencia durante los seguimientos de obra y para el apoyo logístico, con profesionales capacitados en el área de la construcción.

SUPERVISOR: ADRIANA EMILCE VILLEGAS MONTAÑO

**7. PARTICIPACIÓN**

**DIVULGACIÓN Y COMUNICACIÓN:**

Por parte del contratista se hizo divulgación de la información correspondiente a la obra para dar conocimiento de la comunidad de las actividades y la ejecución como tan de la misma. Se aceptaron sugerencias y demás intervenciones de la comunidad, para así mismo satisfacer sus necesidades.

**8. GESTION AMBIENTAL**

Con el fin de garantizar el normal desarrollo del proyecto, se realiza la verificación y seguimiento continuo a la gestión ambiental por parte del Contratista de la obra y la supervisión en toda la ejecución del proyecto, además se verifica el cumplimiento de todas las actividades que se presentan incluyendo aquellas relacionadas inherentes a COVID-19.

**10. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES:**

• Priorizar que actividades se van a realizar, ya que el presupuesto está muy bajo y las afectaciones son muchas.

• Se adjuntarán dos carpetas con registros fotográficos de cada una de las estaciones

Estas visitas se realizaron bajo control de la supervisión, en un tiempo considerable para garantizar así el diagnostico preliminar.

Teniendo en cuenta que el presupuesto de las necesidades diagnosticadas supera el presupuesto asignado se determina establecer las prioridades que estén dentro del alcance presupuestal así.

**COMPROMISOS:**

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

| Actividad | Responsable | Fecha de entrega |
|---|---|---|
| 1. Avance de obra programado 45% | CONTRATISTA | 111120 |
| 2. Tramitar pago según balance y avance | TES22 ADRIANA VILLEGAS SUPERVISOR DEL CONTRATO | 111120 |
| 3. Entrega de obras la segunda semana de diciembre con el fin de verificar cantidades de obra, verificación de cumplimiento y calidad con el fin de proceder a pago antes del 151220 | CONTRATISTA | 151220 |
| 4. Solicitar el PAC respectivo para proceder a los pagos en el mes de octubre con los avances de obra a os cuales se compromete el contratista | TES22 ADRIANA VILLEGAS SUPERVISOR DEL CONTRATO | Antes del 081020 |
| 5. Remitir informe de actividades mensual | CONTRATISTA | Antes del 101220 |

**CONVOCATORIA**

Próxima reunión 15/11/2020 a las 09:00 horas en las instalaciones DEANT.

IC.WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
UNION TEMPORAL COLOMBIA

TES22. ADRIANA VILLEGAS M
Supervisora

Elaborado por: TES22 Adriana Villegas
Revisado por: TES22 Adriana Villegas
Fecha de elaboración: 30/10/2020
Ubicación D:\ Bienes Raíces\Comunicaciones 2019\Actas

Calle 71 65-20 Medellín-B/ El Volador
Teléfono: 590-49-30, Ext 22458
deant.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co