Rentan

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
INVITACIÓN PRIVADA No. IP 006-2026

Objeto	Construcción de la fase I de saneamiento básico, acueducto y de redes de alcantarillado residual en la zona norte en el Distrito de Turbo, en el marco del Contrato Interadministrativo de mandato sin representación No. 4600019048 de 2026.
Plazo del contrato	El plazo de ejecución del objeto a contratar será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2026. En todo caso, el plazo se encuentra supeditado a las actuaciones que se determinen por medio del Contrato Interadministrativo de mandato sin representación No. 4600019048 de 2026, celebrado con el Departamento de Antioquia – Secretaría de Ambiente.
Valor presupuesto oficial (IVA incluido)	Seis mil cuatrocientos millones setecientos sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y ocho pesos ml ($6.400.765.658) AIU incluido.
Lugar(es) de ejecución del contrato	Los trabajos se ejecutarán en el Distrito de Turbo Antioquia, específicamente en el barrio Hoover Quintero.

Teniendo en cuenta las fechas establecidas en el cronograma del proceso, se procede a realizar el presente Informe de Evaluación Preliminar de las propuestas.

1. PROPONENTES HABILITADOS PARA PRESENTAR PROPUESTA

De acuerdo con la modalidad de selección contenida en el artículo 44 de la Resolución de Junta Directiva No. 001 del 28 de enero de 2026, "POR MEDIO DE LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCIÓN DE JUNTA DIRECTIVA 009 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE RENTING DE ANTIOQUIA - RENTAN, EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO", desarrollada en el artículo 45 de dicho manual, RENTING DE ANTIOQUIA, EICE, RENTAN (En adelante RENTAN), los siguientes proponentes se encontraban habilitados para presentar oferta:

N°	Nombre del Proponente / Razón Social	NIT
1	ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S.	900.615.681-0

2	ACREAR CONSTRUCCIONES S.A.S.	901.465.900-8
3	A.D.O:S. INGENIERIA S.A.S.	901.126.889-0
4	GRUPO JP & IP S.A.S.	901.091.859-7
5	CONSTRUCTORES ATUESTA & CARDENAS S.A.S.	900.895.763-6

2. PROPUESTAS PRESENTADAS

Acorde con el cronograma de la Invitación a Contratar No. IP 006-2026 la fecha y hora límite para presentar la propuesta y acta de cierre se estableció el día 22 de abril de 2026 hasta las 11:00 a.m., ahora, de los proponentes señalados en el numeral inmediatamente anterior presentaron propuesta, a través de la plataforma SECOP II, los siguientes:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
OFERTA ADOS SAS	A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S.	Oferta calificada	22/04/2026 7:58 AM	6.400.191.135 COP
PROPUESTA GRUPO JP SAS	GRUPO JP	Oferta calificada	22/04/2026 7:19 AM	6.199.821.104 COP

Los demás oferentes no presentaron propuesta.

3. RECHAZO DE PROPUESTAS

Una vez revisadas las propuestas presentadas, se encuentra que la oferta presentada por GRUPO JP & IP S.A.S. empresa identificada con NIT 901.091.859-7, incurre en la causal de rechazo establecida en el numeral 3.16. CAUSALES DE RECHAZO de la Invitación Privada No. IP 006-2026, literal "l", la cual señala: "No entregar la garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta".

Lo anterior toda vez que la Póliza de Seriedad aportada no se corresponde con el proceso de contratación Invitación Privada No. IP 006-2026, como se observa a continuación:



SEGUROS DEL ESTADO SA
NIT. 860.009.578-6

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL
DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN:	SUCURSAL:	COD. SUC:	NO. PÓLIZA:	ANEXO:
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-46-101109661	0

FECHA EXPEDICIÓN:			VIGENCIA DESDE:			A LAS:	VIGENCIA HASTA:			A LAS:	
DÍA:	MES:	AÑO:	DÍA:	MES:	AÑO:	HORAS:	DÍA:	MES:	AÑO:	HORAS:	TIPO MOVIMIENTO:
13	04	2026	16	04	2026	00:00	15	07	2026	23:59	EMISIÓN ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	GRUPO JP & IP S.A.S			IDENTIFICACIÓN:	NIT. :901,091,859-7
DIRECCIÓN:	CR 12 NRO. 110 - 65	CIUDAD:	TURBO - ANTIOQUIA	TELÉFONO:	3136559378

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO/BENEFICIARIO:	CORPOURABA			IDENTIFICACIÓN:	NIT. :890,907,748-3
DIRECCIÓN:	CLL 92 98 39	CIUDAD:	APARTADO - ANTIOQUIA	TELÉFONO:	8281022
ADICIONAL:					

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PARA EL PROCESO DE SELECCION NO. 200-13-03-01-0029-2026 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR EL SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABÁ- CORPOURABA.

Acorde con lo anterior se rechaza la propuesta presentada por GRUPO JP & IP S.A.S. empresa identificada con NIT 901.091.859-7.

4. PROPUESTAS HABILITADAS[1]

La propuesta enviada por la ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. con NIT 901.126.889-0, según quedó contemplado en el acta de cierre del proceso, fue enviada dentro de los términos establecidos en el cronograma de la Invitación a Contratar No. IP 006-2026.

En tal sentido, se procede a realizar la evaluación de los requisitos habilitantes de la propuesta:

Proponente	Nit
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.	901.126.889-0

4.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

Se verificaron los requisitos habilitantes solicitados en la Invitación a Contratar No. IP 006-2026 del proponente que presentó su propuesta en debida forma, el cual arrojó el siguiente resultado[2]:

RENTING DE ANTIOQUIA - RENTAN									
IP 006 DE 2026									
Construcción de la fase I de saneamiento básico, acueducto y de redes de alcantarillado residual en la zona norte en el Distrito de Turbo, en el marco del Contrato Interadministrativo de mandato sin representación No. 4600019048 de 2026									
PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CAPACIDAD RESIDUAL	DEBE SUBSANAR / NO DEBE SUBSANAR	PROPUESTAS HABILITADAS
PROPUESTA No. 1	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DEBE SUBSANAR	NO

4.2. OBSERVACIÓNES REQUISITOS HABILITANTES PROPONENTES HABILITADOS Y NO HABILITADOS

PROPONENTE: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.

4.2.1. CAPACIDAD JURÍDICA:

REQUISITO: CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA- FORMATO 1

NO se diligenció en su totalidad la carta de presentación de la oferta, puesto que se debe indicar la composición accionaria de la persona jurídica ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S., identificando a sus accionistas tal como lo solicita la CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.

REQUISITO: FIRMA Y ABONO DE LA PROPUESTA POR UN INGENIERO.

---

[1] Denominación de aquellas propuestas que cumplieron con los requisitos para considerarse como habilitadas para ser evaluadas dentro del proceso de selección.
[2] El análisis detallado se encuentra plasmado en el Anexo 1 (Excel) del presente informe de evaluación preliminar.

Debe adjuntar el certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA en la respectiva rama de la ingeniería de la señora INGRID ROCIO SILVA NIETO identificada con cédula No. 1.102.858.966, quien es ingeniera civil con Matrícula profesional No. 22202-351873 COR.

REQUISITO: COPIA DEL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP
CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación)

Pese a que se aporta copia del RUP no acredite la presentación de la información para renovar el Registro Único de Proponentes (RUP), a más tardar el quinto día hábil del mes de abril de cada año, o en la fecha que establezca la ley o el reglamento, si fuera una distinta.

Lo anterior a que nos encontramos en el mes de abril, momento en el cual es obligación de Ley dicha renovación.

CONCLUSIÓN: El proponente ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. no cumple con la totalidad de los requisitos habilitantes, **DEBE SUBSANAR**.

4.2.2. EXPERIENCIA HABILITANTE:

El proponente cumple.

4.2.3. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL:

El proponente cumple.

4.2.4. CAPACIDAD RESIDUAL:

El proponente cumple.

4.3. SUBSANACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y/O PRESENTACION DE OBSERVACIONES.

De conformidad con el cronograma general del proceso de selección, se enviará a los proponentes invitados el presente informe de evaluación preliminar con la finalidad de que, si a bien lo consideran, realicen subsanaciones y observaciones al mismo hasta el **27 de abril de 2026 hasta las 11:59 pm**, so pena de que las mismas no sean tenidas en cuenta por la entidad.

5. CRITERIOS DE PONDERACIÓN O CALIFICACIÓN

De conformidad con el apartado pertinente de la Invitación a Contratar No. IP 006-2026, "CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE", *"la Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes (...)"*.

6. TRASLADO

Se da traslado a los proponentes interesados en el proceso para interponer observaciones, aclarar o subsanar (en caso de que aplique) aquellos aspectos relacionados con el informe de evaluación preliminar, conforme al Manual de Contratación de la Entidad y lo dispuesto en la Invitación a Contratar.

Anexos: Libro Excel de evaluación preliminar detallada.

En constancia, firman los profesionales designados por el gerente como roles dentro del Comité Técnico Estructurador y Evaluador, el 24 de abril de 2026.

LUZ EDILIA LÓPEZ VAHOS
Rol Logístico

DANIEL FELIPE GUARÍN GÓMEZ
Rol Técnico

LEÓN DAVID QUINTERO RESTREPO
Rol Jurídico