

**PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4**



**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**  
**5608518964**

**PÓLIZA No: 560 - 47 - 994000197998 ANEXO: 0**

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

AGENCIA EXPEDIDORA: **NEIVA** COD. AGENCIA: 560 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: **EXPEDICION** TIPO DE IMPRESIÓN: **IMPRESION**

DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
02	02	2026	02	02	2026
FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		

**DATOS DEL AFIANZADO**

NOMBRE: **GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ** IDENTIFICACIÓN: CC **14.897.254**

DIRECCIÓN: **CL 5 12 8 OF 13** CIUDAD: **GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA** TELÉFONO: **6022370320**

**DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO**

ASEGURADO: **HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTINEZ** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.125.697-2**

BENEFICIARIO: **HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTINEZ** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.125.697-2**

**AMPAROS**

GIRO DE NEGOCIO: **CONTRATO DE INTERVENTORIA**

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO CUMPLIMIENTO PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	30/01/2026	05/04/2027	24,524,624.70
BENEFICIARIOS NIT 800125697 - HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTINEZ	30/01/2026	05/12/2029	24,524,624.70

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO DE INTERVENTORIA A OBRA PUBLICA No. 061 DE 2026 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTINEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA.

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ ****49,049,249.40	VALOR PRIMA: \$ *****193,610	GASTOS EXPEDICION: \$****11,000.00	IVA: \$ *****38,876	TOTAL A PAGAR: \$ *****243,486
--	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------	-----------------------------------

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
BUSTOS AGENCIA DE SEGUROS LTDA	10169	100.00			

**DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DEBESE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: [https://www.solidaria.com.co/wa\\_digital/client@login](https://www.solidaria.com.co/wa_digital/client@login)

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: [HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES-POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX](https://aseguradorasolidaria.com.co/ENLACES-DE-INTERES-POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX)

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK <https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx> Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB <https://www.aseguradorasolidaria.com.co>, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

**FIRMA ASEGURADOR** **(415)7701861000019(8020)0000000007000560851896**

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá  
 CBDE20700A0EF47759 CLIENTE

GRAN CONTRIBUYENTE RES-2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 66011. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**H O S P I T A L**  
**NELSON RESTREPO MARTINEZ**  
**NIT – 800.125.697-2**



**ACTA DE INICIO - CONTRATO 061 DE 2026**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA CELEBRADO ENTRE EL HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTINEZ ESE I NIVEL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ**

**OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA."**

**CONTRATISTA: GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ**

**CONTRATANTE: HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTINEZ ESE DE ARMERO**

**SUPERVISIÓN: BERCEY CASTILLO VASQUEZ**

<b>LUGAR EJECUCIÓN</b>	<b>ARMERO</b>
<b>FECHA DE INICIO.</b>	<b>09 DE FEBRERO DE 2026</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN.</b>	<b>09 DE DICIEMBRE DE 2026</b>
<b>VALOR.</b>	<b>DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$245.246.247)</b>

Los suscritos **BERCEY CASTILLO VASQUEZ** Profesional Universitario en calidad de Supervisora del contrato de la referencia y **GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ** Interventor, mediante la presente acta dejan constancia de la iniciación del objeto contratado, descrito en la cláusula **PRIMERA** del Contrato No. 061 de 2026.

El contratista manifiesta que se compromete a cumplir con el objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en el contrato y la propuesta presentada por éste, documentos que forman parte integral del presente documento.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los a los nueve (09) días del mes de febrero de 2026.

**SUPERVISOR ENTERADO,**

**BERCEY CASTILLO VASQUEZ**

Profesional Universitario

**CONTRATISTA,**

**GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ**

C.C. No. 14897254

Calle 11 N° 9 - 104 Armero Guayabal Tolima  
Tel. 0982- 530022 - 530536 E-mail: [hospitalarmero@esehospitalnrmarmarog.gov.co](mailto:hospitalarmero@esehospitalnrmarmarog.gov.co)

[www.esehospitalnrmarmarog.gov.co](http://www.esehospitalnrmarmarog.gov.co)

**SALUD Y BIENESTAR. NUESTRO COMPROMISO**

## **CONTRATO DE OBRA No. 060 DE 2026**

**PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA

## **CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 061 DE 2026**

**OBJETO:** INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA

**CONTRATISTA:** GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ

**SUPERVISOR:** BERCEY CASTILLO VASQUEZ SECRETARIA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIA

## **INFORME DE ACTA PARCIAL**

**PERIODO:** 9 de febrero de 2026 hasta el 9 de abril de 2026.

**ARMERO GUAYABAL – TOLIMA**  
**Abril de 2026**

**LISTA DE DISTRIBUCIÓN**

El ORIGINAL del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente, según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E. DE ARMERO GUAYABAL.	ORIGINAL

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deberán ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

**ÍNDICE DE MODIFICACIONES**

ÍNDICE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	0	0	0

**ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN**

TITULO DEL DOCUMENTO	INFORME DE LIQUIDACION FINAL
----------------------	------------------------------

REVISIÓN		0	1	2
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre	GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ		
	Firma			
	Fecha	9/04/2026		
RESPONSABLE REVISIÓN	Nombre	GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ		
	Firma			
	Fecha	9/04/2026		
RESPONSABLE APROBACIÓN	Nombre	GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ		
	Firma			
	Fecha	9/04/2026		

## TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	8
2.	GENERALIDADES DEL PROYECTO .....	9
2.1.	LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DONDE SE VA A EJECUTAR LA OBRA .....	9
2.1.1.	DESCRIPCIÓN FÍSICA:.....	10
2.1.2.	LÍMITES DEL MUNICIPIO:.....	10
2.1.3.	DATOS GEOGRÁFICOS:.....	10
2.2.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO .....	10
2.2.1.	PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO .....	10
2.2.2.	ZONIFICACIÓN DE ESPACIOS.....	11
2.2.3.	ALTERNATIVA SELECCIONADA.....	12
2.2.4.	DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL AREA DE URGENCIAS.....	12
2.2.5.	ANALISIS TECNICO DE LA ALTERNATIVA .....	12
2.3.	ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL .....	13
3.	ANTECEDENTES .....	15
4.	FINALIDAD DEL PROYECTO.....	16
4.1.	ALCANCE DEL PROYECTO .....	16
4.2.	PRESUPUESTO OFICIAL DE EQUIPOS .....	16
4.2.1.	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA .....	19
4.2.2.	BALANCE FINANCIERO .....	34
5.	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES DE OBRA E INTERVENTORIA.....	35
5.1.	CONTRATO DE OBRA CIVIL.....	35
5.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	35
6.	ASPECTO TÉCNICO .....	36
6.1.	SEGUIMIENTO CONTRACTUAL .....	36
6.2.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.....	36
6.3.	ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTRACTUALES .....	37
6.4.	CRONOGRAMA DE TRABAJO .....	37
6.5.	ESTADO DEL CLIMA .....	37
6.6.	PROGRAMACIÓN DE OBRA.....	38
6.6.1.	AVANCE DE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO EN GENERAL .....	38
6.7.	EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA.....	38
6.8.	RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA.....	39
7.	INFORME ADMINISTRATIVO.....	40
7.1.	CONTRATOS DE OBRA .....	40

7.1.1.	DATOS GENERALES CONTRATISTA CONSORCIO INCO URGENCIAS .....	40
7.2.	CONTRATO DE INTERVENTORIA .....	41
7.2.1.	DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 061 DE 2026.....	41
7.2.2.	PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA .....	41
7.3.	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL DE INTERVENTORIA.....	42
7.3.1.	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.....	42
7.3.2.	REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL .....	42
7.3.3.	ESTAMPILLAS.....	43
8.	INFORME JURIDICO.....	43
8.1.	POLIZAS EMITIDAS PARA EL CONTRATO DE OBRA CIVIL SUSCRITO.....	43
8.1.1.	ACTUALIZACIONES POLIZAS OBRA.....	44
8.2.	POLIZAS EMITIDAS PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 061 DE 2026 SUSCRITO.....	45
8.2.1.	ACTUALIZACIONES POLIZAS INTERVENTORIA .....	45
8.3.	CONTROLES ADICIONALES EN PLAZO.....	45
8.3.1.	CONTROLES ADICIONALES EN PLAZO AL CONTRATO DE OBRA .....	45
8.3.2.	CONTROLES ADICIONALES EN PLAZO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	46
8.4.	ADICIONAL EN VALOR.....	46
8.4.1.	ADICIONAL EN VALOR A LOS CONTRATO DE OBRA CIVIL.....	46
8.4.2.	ADICIONAL EN VALOR AL CONTRATO DE CONSULTORIA N° 061 DE 2026.....	46
8.5.	SANCIONES .....	46
8.6.	ACCIONES LEGALES.....	46
8.7.	RELACION DE ACTAS EMITIDAS.....	46
8.7.1.	RELACION DE ACTAS EMITIDAS - CONTRATO DE OBRA CIVIL.....	46
8.7.2.	RELACION DE ACTAS EMITIDAS - CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	46
9.	INFORME FINANCIERO.....	47
9.1.	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.....	47
9.1.1.	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATOS DE OBRA CIVIL.....	47
9.1.2.	REGISTRO PRESUPUESTAL – CONTRATOS DE OBRA CIVIL.....	47
10.	ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORÍA .....	48
10.1.	ACTIVIDADES TÉCNICAS .....	48
10.2.	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS .....	48
10.3.	ATIVIDADES EN ETAPA PRECONSTRUCTIVA .....	48
10.4.	ACTIVIDADES EN ETAPA CONSTRUCTIVA.....	48
11.	48	
12.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	49
12.1.	RESUMEN DE LA EJECUCIÓN POR ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA. ....	49

12.1.1.	CAPITULO 1 PRELIMINARES - DEMOLICIONES.....	49
12.1.2.	CAPITULO 2 EXCAVACIONES, RELLENOS Y VARIOS .....	54
12.1.3.	CAPITULO 3 CIMENTACION Y ESTRUCTURA.....	56
12.2.	REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	56
13.	INFORME AMBIENTAL.....	57
14.	CONCLUSIONES .....	58

## LISTADO DE ILUSTRACIONES

<b>Ilustración 1</b> Localización general del Municipio / Fuente: Proyecto original.....	9
<b>Ilustración 2</b> Localización general del Hospital Nelson Restrepo Martínez / Fuente: Proyecto original .....	9
<b>Ilustración 3</b> Zonificación de espacios de URGENCIAS / Fuente: Proyecto original.....	11
<b>Ilustración 4</b> Representación espacial – fachada principal / Fuente: Proyecto original.....	13
<b>Ilustración 5.</b> Vista Cubiertas / Fuente: Proyecto original.....	13
<b>Ilustración 6</b> Plano zonificación existente / Fuente: proyecto original.....	14
<b>Ilustración 7</b> % Programación Vs % Ejecución.....	49

## LISTADO DE TABLAS

<b>Tabla 1</b> Programa medico arquitectónico / Fuente: Proyecto inicial .....	11
<b>Tabla 2</b> Dimensión general de URGENCIAS/ Fuente: Proyecto inicial .....	12
<b>Tabla 3</b> Áreas Infraestructura Existente / Fuente: Proyecto inicial .....	14
<b>Tabla 4</b> Presupuesto Equipos / Fuente: Proyecto inicial – Memoria Descriptiva.....	16
<b>Tabla 5</b> Presupuesto Oficial / Fuente: Entidad Contratante .....	19
<b>Tabla 6</b> Balance Financiero/ Fuente: Elaboración Propia.....	34
<b>Tabla 7</b> Presupuesto General/ Fuente: Elaboración Propia .....	35
<b>Tabla 8</b> Avance acumulado al 09 de Abril de 2026.....	37
<b>Tabla 9</b> Avance etapa de construcción / Fuente: Elaboración Propia.....	38
<b>Tabla 10</b> Equipos en Obra Suca Construcciones S.A.S / Fuente: Elaboración Propia.....	39
<b>Tabla 11</b> Relación del Personal en Obra Consorcio Inco Urgencias / Fuente: Elaboración Propia .....	39
<b>Tabla 12</b> Datos del Contrato de Obra / Fuente: Elaboración Propia .....	40
<b>Tabla 13</b> Datos del Contrato de Interventoría / Fuente: Elaboración Propia .....	41
<b>Tabla 14</b> Profesional Contratista de Interventoría – Febrero 2026 / Fuente: Elaboración Propia .....	41
<b>Tabla 15</b> Profesional Contratista de Interventoría – Marzo 2026 / Fuente: Elaboración Propia .....	41
<b>Tabla 16</b> Profesional Contratista de Interventoría – Abril 2026 / Fuente: Elaboración Propia .....	42
<b>Tabla 17</b> CDP - Cto de Interventoría/ Fuente: Elaboración Propia .....	42
<b>Tabla 18</b> RP- Cto de Interventoría/ Fuente: Elaboración Propia .....	42
<b>Tabla 19</b> Estampillas- Cto de Interventoría/ Fuente: Elaboración Propia.. <b>¡Error! Marcador no definido.</b>	
<b>Tabla 20</b> Polizas- Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia .....	43
<b>Tabla 21</b> Polizas Minuta - Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia .....	44
<b>Tabla 22</b> Polizas Acta Inicio - Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia .....	44
<b>Tabla 23</b> Polizas - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia.....	45
<b>Tabla 24</b> Polizas Minuta - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia.....	45
<b>Tabla 25</b> Polizas Acta de Inicio - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia .....	45
<b>Tabla 26</b> Prorrogas - Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia.....	46
<b>Tabla 27</b> Prorrogas - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia .....	46
<b>Tabla 28</b> Actas tramitadas contratos de obra / Fuente: Elaboración Propia.....	46
<b>Tabla 29</b> Actas tramitadas contratos de consultoría / Fuente: Elaboración Propia.....	46
<b>Tabla 30</b> Información Presupuestal / Fuente: Elaboración Propia.....	47

<b>Tabla 31</b>	Información Presupuestal – RP / Fuente: Elaboración Propia .....	47
<b>Tabla 32</b>	Avance Presupuestal / Fuente: Elaboración Propia .....	49
<b>Tabla 33</b>	Resumen ejecución Ítem 1,1 .....	49
<b>Tabla 34</b>	Resumen ejecución Ítem 1,2 .....	50
<b>Tabla 35</b>	Resumen ejecución Ítem 1,3 .....	50
<b>Tabla 36</b>	Resumen ejecución Ítem 1,4 .....	50
<b>Tabla 37</b>	Resumen ejecución Ítem 1,5 .....	51
<b>Tabla 38</b>	Resumen ejecución Ítem 1,6 .....	51
<b>Tabla 39</b>	Resumen ejecución Ítem 1,7 .....	51
<b>Tabla 40</b>	Resumen ejecución Ítem 1,8 .....	51
<b>Tabla 41</b>	Resumen ejecución Ítem 1,9 .....	52
<b>Tabla 42</b>	Resumen ejecución Ítem 1,10 .....	52
<b>Tabla 43</b>	Resumen ejecución Ítem 1,11 .....	52
<b>Tabla 44</b>	Resumen ejecución Ítem 1,12 .....	52
<b>Tabla 45</b>	Resumen ejecución Ítem 1,13 .....	53
<b>Tabla 46</b>	Resumen ejecución Ítem 1,14 .....	53
<b>Tabla 47</b>	Resumen ejecución Ítem 1,15 .....	53
<b>Tabla 48</b>	Resumen ejecución Ítem 1,16 .....	54
<b>Tabla 49</b>	Resumen ejecución Ítem 1,17 .....	54
<b>Tabla 50</b>	Resumen ejecución Ítem 2,1 .....	54
<b>Tabla 51</b>	Resumen ejecución Ítem 2,2 .....	54
<b>Tabla 52</b>	Resumen ejecución Ítem 2,3 .....	55
<b>Tabla 53</b>	Resumen ejecución Ítem 2,4 .....	55
<b>Tabla 54</b>	Resumen ejecución Ítem 2,5 .....	55
<b>Tabla 55</b>	Resumen ejecución Ítem 3.1.1 .....	56
<b>Tabla 56</b>	Resumen ejecución Ítem 3.1.2 .....	56
<b>Tabla 57</b>	Resumen ejecución Ítem 3.2.1 .....	56

## 1. INTRODUCCIÓN

Este documento correspondiente al **INFORME DE ACTA PARCIAL 01** de seguimiento al contrato de obra civil **060 DE ENERO DE 2026** por parte de la **INTERVENTORIA** contratada por la entidad mediante el **CONTRATO DE CONSULTORIA No. 061 DE 2026** cuyo objeto es: "**INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA**", ejercida por **GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ**.

El cual contiene la información **TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE** del proyecto que tiene por objeto: **CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA**, en este se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el **PERIODO: 09 de febrero de 2026 hasta el 09 de abril de 2026**, por el **CONSORCIO INCO URGENCIAS** y las actividades de seguimiento y control ejercidas por la interventoría contratada.

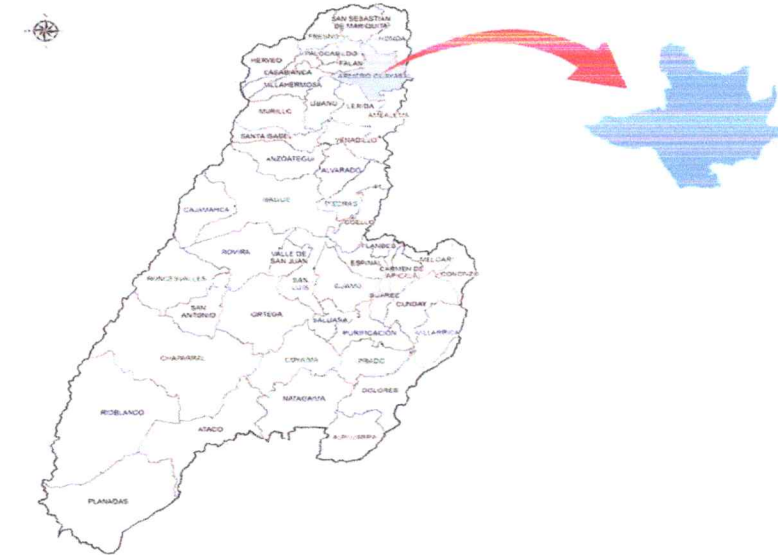
A través de este informe se presenta a la entidad contratante, **HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E. DE ARMERO GUAYABAL**, el seguimiento técnico, ambiental, administrativo, jurídico, financiero y contable de la obra y se establece el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo del contrato; particularmente el periodo objeto de evaluación.

Se anexan al presente informe los registros que evidencian el seguimiento efectuado por esta Interventoría al contrato de obra.

## 2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

### 2.1. LOCALIZACIÓN DEL MUNICIPIO DONDE SE VA A EJECUTAR LA OBRA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA



*Ilustración 1* Localización general del Municipio / Fuente: Proyecto original



*Ilustración 2* Localización general del Hospital Nelson Restrepo Martínez / Fuente: Proyecto original

<b>Nombre del municipio:</b>	Municipio de Armero Guayabal
<b>Coordenadas:</b>	5° 03' 16"N - 74° 52' 36"O
<b>Total, habitantes:</b>	12.822 Hab habitantes
<b>Gentilicio:</b>	Armerita
<b>Fecha de fundación:</b>	1895

### 2.1.1. DESCRIPCIÓN FÍSICA:

El proyecto se encuentra ubicado en la zona urbana del Municipio de Armero Guayabal, en el Departamento del Tolima, específicamente en el **HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E.** el cual pertenece a uno de los 47 municipios de este Departamento. Su área urbana se localiza a 95 kilómetros de la capital Tolimense y a 155 km de Bogotá, la capital del país.

Su jurisdicción tiene una extensión de 440,12 km<sup>2</sup>, equivalente a un 1,8% de la superficie total del Tolima, y su población es de 12.822 habitantes, distribuidos en los 27 barrios que conforman el área urbana y en las 18 veredas que conforman su jurisdicción, de las cuales las más importantes son Velú, San Pedro, Méndez y La Palmita.

La producción agrícola y agropecuaria es la actividad principal que se desarrolla; sin embargo, el municipio también ve reflejado su potencial en el turismo religioso y de memoria.

Las condiciones biofísicas del municipio de clima cálido, posee suelos fluviovolcánicos de baja fertilidad y es apta para cultivos de maíz, arroz y frutales bajo esquemas de restauración de bosque seco tropical, ricas en diversas especies de flora y fauna y recursos hidrobiológicos, son parte del patrimonio y riqueza natural del municipio.

### 2.1.2. LÍMITES DEL MUNICIPIO:

El municipio de Armero Guayabal limita al Norte: Con los municipios de Honda, Falan y Mariquita, al Sur: Con los municipios de Ambalema y Lérica, al Oriente: Con el río Magdalena, que sirve de límite natural con el departamento de Cundinamarca, al Occidente: Con los municipios del Líbano y Villahermosa.

### 2.1.3. DATOS GEOGRÁFICOS:

Extensión total:	440,12 Km <sup>2</sup>
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar):	352 m.s.n.m.
Clima - Temperatura media:	27 ° C
Distancia de referencia:	95 km de Ibagué (Tolima)
Humedad:	80 %

## 2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Se proyecta realizar la construcción del área de urgencias del Hospital Nelson Restrepo Martínez E.S.E. con el objetivo de aumentar la Capacidad para la prestación del servicio básico de salud en el Municipio de Armero-Guayabal, Tolima.

### 2.2.1. PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO

El área de urgencias dispondrá de las siguientes áreas.

Tabla 1 Programa médico arquitectónico / Fuente: Proyecto inicial

PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO - PMA - SERVICIO DE URGENCIAS						
HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTINEZ E.S.E. NIVEL I ARMERO-GUAYABAL TOLIMA						
GRUPO	SERVICIO	AMBIENTE	CANT	AREA	AREA TOTAL	TOTALES
Urgencias	Urgencias baja complejidad	Recepción, control radio (2Puestos de trabajo)	2,00	4,00	8,00	
		Facturación y caja (1 Fuestos de trabajo)	1,00	4,00	4,00	
		Oficina coordinador del servicio	1,00	6,00	6,00	
		referencia y contrareferencia	1,00	4,00	4,00	
		Sala de Espera general 2M2/ personas	20,00	2,00	40,00	
		WC Pacientes en espera Hombres y Mujeres y pediatría	3,00	2,00	6,00	
		WC Pacientes con unidad para discapacitados	1,00	5,00	6,00	
		consulta Triage = wc	1,00	18,00	18,00	
		Estacionamiento de camillas y sillas de ruedas	1,00	3,00	3,00	
		Consultorio de valoración pacientes + WC	1,00	15,00	15,00	
		Sala de reanimación 1 camillas	1,00	15,00	15,00	
		Sala ERA, meson de trabajo desinfeccion equipos, puesto trabajo= wc+ dep. (2 postes)	1,00	20,00	20,00	
		Lavado de Pacientes Ducha camilla, provista de ducha telefono y lavamanos	1,00	5,00	6,00	
		Sala de procedimientos para 1 camillas lavamanos y enlavadado	1,00	9,00	9,00	
		1 Sala de observación adulto Homb.(capacidad de 2 camilla)	1,00	9,00	9,00	
		1 Sala de observación adulto Mujer(Capacidad de 2 camilla)	1,00	9,00	9,00	
		1 Sala de observación pediatría(capacidad de 1 camilla)	1,00	9,00	9,00	
		1 Sala de observación aislado con baño y antecámara	1,00	22,00	22,00	
		WC ADULTO HOMBRE	1,00	5,00	5,00	
		WC ADULTO MUJER	1,00	5,00	5,00	
		WC PEDIATRIA	1,00	5,00	6,00	
		Puesto cuanda (control)	1,00	3,00	3,00	
		Puesto de atención enfermeras	1,00	15,00	15,00	
		Trabajo suelo	1,00	3,00	3,00	
		Trabajo limpio	1,00	3,00	3,00	
		Deposito de medicamentos	1,00	4,00	4,00	
		Deposito de ropa limpia	1,00	3,00	3,00	
		Deposito de ropa sucia	1,00	2,00	2,00	
		Deposito equipos	1,00	4,00	4,00	
		Cuarto medico de turno con WC	1,00	15,00	15,00	
		Cuarto tecnico	1,00	3,00	3,00	
		Aseo	1,00	2,00	2,00	
		Deposito temporales de residuos	1,00	2,00	2,00	
<b>SUBTOTAL URGENCIAS</b>					281,00	
<b>CIRCULACIONES Y MUROS, 40% DEL SUBTOTAL</b>				40%	112	
<b>TOTAL SERVICIO DE URGENCIAS BAJA COMPLEJIDAD</b>					393,00	393,00
<b>TOTALES</b>						393,00

### 2.2.2.ZONIFICACIÓN DE ESPACIOS

A continuación, se representa gráficamente una zonificación de áreas que se construirán.

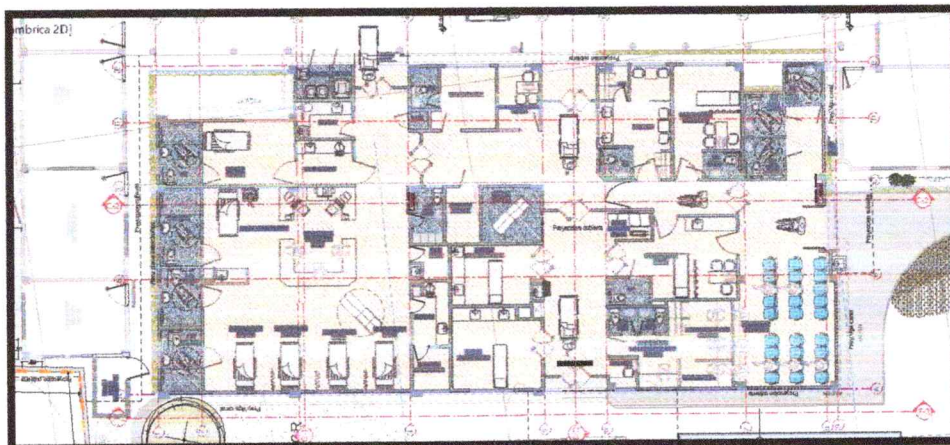


Ilustración 3 Zonificación de espacios de URGENCIAS / Fuente: Proyecto original

### 2.2.3.ALTERNATIVA SELECCIONADA

La alternativa seleccionada para dar respuesta a la problemática identificada consiste en la reposición del área de urgencias del Hospital Nelson Restrepo Martínez E.S.E., es la de Ampliar, remodelar, reponer y reforzar el área de urgencias de la E.S.E Hospital Nelson Restrepo, con el fin de habilitar los servicios de atención prioritarios que la comunidad de Armero Guayabal con el propósito de garantizar condiciones óptimas para la prestación de servicios de salud de baja complejidad, en cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa vigente en materia de infraestructura hospitalaria y habilitación de servicios.

Esta intervención permitirá dotar al hospital con una infraestructura moderna, segura, funcional y adecuada a las necesidades epidemiológicas y demográficas de la población del municipio de Armero Guayabal y su zona de influencia. Asimismo, facilitará la habilitación y operación de servicios de urgencias bajo los estándares de la Resolución 3100 de 2019 y la NSR-10, promoviendo la atención oportuna, continua y de calidad.

La solución propuesta busca mejorar la capacidad instalada del hospital, fortalecer su capacidad resolutive en el primer nivel de atención y avanzar en la implementación del Modelo Integral de Atención en Salud (MIAS), de acuerdo con los lineamientos de la Política de Atención Integral en Salud (PAIS). De esta manera, se optimizará la respuesta institucional ante situaciones de urgencia, emergencias médicas y eventos de alto impacto en salud pública, garantizando la protección del derecho a la salud de la comunidad.

### 2.2.4.DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL AREA DE URGENCIAS

Las dimensiones generales para la construcción del área de URGENCIAS son las siguientes:

*Tabla 2 Dimensión general de URGENCIAS/ Fuente: Proyecto inicial*

<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA (M<sup>2</sup>)</b> <b>425.55 M<sup>2</sup></b>
---

El diseño final construido comprenderá una geometría completamente compacta, organizada entorno a las demás zonas del hospital.

### 2.2.5.ANALISIS TECNICO DE LA ALTERNATIVA

El Hospital Nelson Restrepo Martínez la E.S.E. Municipio de Armero Guayabal Tolima, es una Institución prestadora de Salud de primer nivel y que es el principal centro asistencial del municipio y veredas aledañas. Es una edificación de UN (1) piso con un área construida de 2064.35 m<sup>2</sup> aprox. Dentro de lote de 9324.19 m<sup>2</sup>. Por lo tanto, en la solución de la presente alternativa se plantea las siguientes soluciones:

- La Reposición de 425.53 Mts del Área del Servicio de urgencias.

La alternativa más costo-efectiva, segura y técnicamente viable consiste en la demolición total de la actual edificación del área de urgencias y la construcción de una nueva infraestructura en un solo nivel, moderna, funcional y acorde con los requerimientos normativos y operativos del sistema de salud vigente. Esta intervención permitirá fortalecer la capacidad resolutive del hospital como centro de atención primaria, optimizando los procesos asistenciales y garantizando la prestación de servicios de salud oportunos, seguros y humanizados para la población local y de los municipios aledaños.

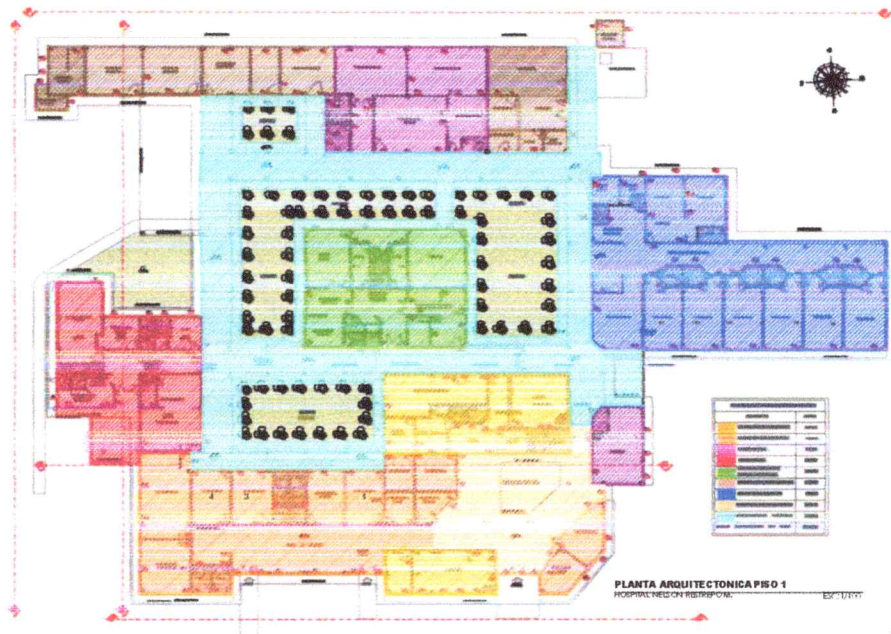


Local de Salud, autorizada para ello, o su equivalente, se podrá autorizar un índice de ocupación mayor, pero en ningún caso superior al 70%.

Actualmente la institución tiene un área total de lote de 9324.19 m<sup>2</sup>, su índice de ocupación máxima deberá ser de (60%) 5594.51m<sup>2</sup>, es decir que 3729.68 m<sup>2</sup> equivalen al 40% restante en área libre. Sumando las áreas libres y ocupadas del hospital con el proyecto, se obtiene:

*Tabla 3 Áreas Infraestructura Existente / Fuente: Proyecto inicial*

<b>AREA DEL LOTE</b>	9324.19 M2	100.00 %
<b>AREA LIBRE</b>	7259.84 M2	77.86 %
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	2064.35 M2	22.14 %
<b>AREA URGENCIAS (PROYECTO ACTUAL)</b>	164.03 M2	1.76%



*Ilustración 6 Plano zonificación existente / Fuente: proyecto original*

### 3. ANTECEDENTES

El Hospital Nelson Restrepo Martínez, desde su fundación a contado con hospital acorde para la atención de su población, pero con el paso de los años esta población ha ido aumentando y su nivel de atención en el área de urgencias ha sido mayor, el número de pacientes se ha incrementado en su volumen y la capacidad instalada de la infraestructura se ha vuelto obsoleta no cumpliendo con los estándares de habilitación y acreditación exigidos por la normatividad actual.

De acuerdo con el concepto favorable emitido por el ministerio de salud y protección social, la prestación de los servicios de salud debe responder a criterios de racionalidad técnica administrativa y financiera, así como los a los elementos relacionados con el área de influencia de población a atender, accesibilidad a los servicios de salud y de su funcionamiento en la red.

El Hospital Nelson Restrepo Martínez De Armero Guayabal quedó incluido en la Región Lérica la cual está conformada ESE Reina Sofía de España, Hospital especializado Granja integral E.S.E Lérica Tolima, San Antonio de Ambalema, San Juan de Dios de Anzoátegui, Santa Barbara de Venadillo y Carlos Torrente Llano de Santa Isabel.

El Hospital se encuentra clasificado en instituciones de ATENCION PRIMARIA IAP 1, teniendo la opción de prestar servicios de, consulta externa medicina general, enfermería, odontología, internación, transporte asistencial básico, urgencia primer nivel, atención de parto, farmacia, apoyo diagnóstico, terapéutico, tecnológico.

#### 4. FINALIDAD DEL PROYECTO

La construcción de una nueva área de urgencias moderna, amplia y funcional permitirá:

- Garantizar la atención inmediata y segura a la población usuaria.
- Cumplir con los estándares de habilitación y seguridad del paciente.
- Mejorar los flujos operativos y la eficiencia en la atención.
- Fortalecer la capacidad de respuesta ante emergencias y desastres.
- Contribuir al fortalecimiento del sistema de salud local y regional.

##### 4.1. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto implica la CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTOÑEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA.

Para la construcción del servicio de urgencias se aportó la siguiente documentación: memorias de cantidades, presupuesto, proceso constructivo, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, diseño arquitectónico, diseño hidrosanitario y contraincendios, gases medicinales, estudio de suelos, diseño estructural, memoria estructural, diseño eléctrico, memoria eléctrica.

La interventoría de la construcción estará ejercida por el ingeniero GUSTAVO ADOLFO LOZANO.

El constructor deberá garantizar el flujo de los recursos para la "CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTOÑEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA", representados en pago de mano de obra, materiales, insumos, equipo y todos los costos y gastos inherentes a la ejecución de proyecto; que cumpla con los requisitos y estándares de calidad; valores que el constructor recuperara en la legalización documental y revisión física, de manera total de acuerdo con las etapas de construcción previamente definidas, sin sobre pasar el valor de su oferta ni el valor estimado.

El constructor deberá constituir a favor del contratante (beneficiario) garantía que ampare los riesgos, las garantías deberán ser allegada a la interventoría, la cual revisará y aprobará.

##### 4.2. PRESUPUESTO OFICIAL DE EQUIPOS

En el siguiente cuadro se presenta el presupuesto de equipos para el área de Urgencias.

*Tabla 4 Presupuesto Equipos / Fuente: Proyecto inicial – Memoria Descriptiva*

1. Ítem	2. Descripción	3. Unidad	4. Cantidad	5. Vr. Unitario	6. VR. TOTAL 6=5*4
12	SUMINISTRO DE EQUIPOS				
12,1	RED CONTRAINCENDIOS				

12.1.15	SUMINISTRO DE EQUIPO DE BOMBEO Motor Diesel 17hp Arranque Eléctrico y Motobomba Centrifuga 33Hp Diesel 2X1.5" Barnes Gd 1.5D 330-Ld, Un (1) Tablero de control y mando, Un (1) Tablero de transferencia automática eléctrica, Display LCD posibilidad de idiomas inglés, francés o español para verificación de parámetros de control y estados de falla, Manómetros de succión y descarga, Válvula de alivio en la carcasa, Válvula automática desaireadora, Pruebas certificadas hidráulicas y de rendimiento, Un (1) Cabezal de pruebas de 6" brida 250#, Un (1) Juego de válvulas de 2 ½" con tapas y cadenas, Un (1) sistema de bombeo auxiliar Jockey con capacidad de entregar 10 GPM a una presión de 180 PSI, Un (1) Motor 3 HP - 3500 RPM - 3 fases - 230 voltios - 60 Hz, Un (1) Tablero eléctrico de control y mando listado por UL para Bomba Jockey. (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$153.000.000,00	\$153.000.000,00
<b>13</b>	<b>SUMINISTRO DE EQUIPOS</b>				
<b>13.1</b>	<b>RED ELECTRICA</b>				
14.1.22	Suministro de UPS Power Energy ON-LINE 10KVA/10KW 208V TRIFASICA con BYPASS automático (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 21.512.605,00	\$ 21.512.605,00
13.1.28	Suministro de rack de 1,20 x 0,60 x 0,60 mts, 25u (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 1.663.865,00	\$ 1.663.865,00
13.1.29	Suministro de switch para voz y datos, 24 puertos 10/100/1000 Mbps (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 3.193.277,00	\$ 3.193.277,00
13.1.33	Suministro de Llave Bypass Manual 63a Con Caja Para Ups 10kva 15kva (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UND	1,00	\$ 941.176,00	\$ 941.176,00
13.1.36	suministro de Patch Panel Blindado de 24 Puertos Categoría 6A (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 352.941,00	\$ 352.941,00
<b>14</b>	<b>SUMINISTRO DE EQUIPOS</b>				
<b>14.1</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>				
14.1.22	Suministro unidad de tratamiento de aire UTA, 1200 cfm, condensadora 48,000 btu/hr, refrigerante r410a, 220 voltios, trifásica, con caída de presión en ductos de 0,45in H2O. Banco de filtros Y FILTROS de 35, 65 y 99,97%. Debe contar con diferencial de presión. Toma de aire exterior 100% zona de aislados. (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 38.100.000,00	\$ 38.100.000,00
14.1.23	Suministro unidad de tratamiento de aire UTA, 1500 cfm, condensadora 48,000 btu/hr, refrigerante r410a, 220 voltios, trifásica, con caída de presión en ductos de 0,49in H2O. Banco de filtros Y FILTROS de 35, 65 y 85% mínimo. Toma de aire exterior 100%. Zona de reanimación, procedimientos y medicamentos. (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 44.500.000,00	\$ 44.500.000,00
14.1.24	Suministro unidad de tratamiento de aire UTA, 1500 cfm, condensadora 48,000 btu/hr, refrigerante r410a, 220 voltios, trifásica, con caída de presión en ductos de 0,34in H2O. Banco de filtros y filtros de 35, 65 y 85% mínimo. Debe contar con diferencial de presión. Toma de aire exterior 100%. zona ERA y TRAI GE (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 44.500.000,00	\$ 44.500.000,00

14.1.25	Suministro unidad de ventilación para usar como extracción, trifásica de 1350 cfm, 3 hp, trifásica 220v. Con caída de presión de 0,45in H2O. Debe contener sistema de filtración del 35, 65 y 99,97%. Zona de aislados. (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 24.250.000,00	\$ 24.250.000,00
14.1.26	Suministro unidad de ventilación para usar como extracción, trifásica de 1400 cfm, 3 hp, trifásica 220v. Con caída de presión de 0,49in H2O. Debe contener sistema de filtración del 35, 65 y 99,97%. Zona de reanimación, procedimientos y medicamentos. (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 24.250.000,00	\$ 24.250.000,00
14.1.27	Suministro unidad de ventilación para usar como extracción, trifásica de 1800 cfm, 3 hp, trifásica 220v. Con caída de presión de 0,39in H2O. Debe contener sistema de filtración del 35, 65 y 99,97%. Zona ERA y TRIAGE. (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$ 27.920.000,00	\$ 27.920.000,00
<b>15</b>	<b>SUMINISTRO DE EQUIPOS</b>				
<b>15.1</b>	<b>GASES MEDICINALES</b>				
<b>15.1.2</b>	Suministro de Válvula de tres cuerpos, en acero inoxidable, desmontable, cuatro tornillos, con extensiones en cobre y soldada en sus extremos en los siguientes diámetros:				
15.1.2.1	Válvula de tres cuerpos, en acero inoxidable, desmontable, cuatro tornillos, con extensiones en cobre y soldada 1/2"(INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	3,00	\$117.810,00	\$353.430,00
15.1.2.2	Válvula de tres cuerpos, en acero inoxidable, desmontable, cuatro tornillos, con extensiones en cobre y soldada 3/4"(INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	2,00	\$202.300,00	\$404.600,00
<b>15.1.3</b>	Suministro de Caja de control de zona, Nacional, con válvulas de tres cuerpos, desmontable, en acero inoxidable, puertos para manómetros o vacuómetros, soldada en sus extremos tapa acrílica de los siguientes casos:				
15.1.3.1	Suministro de Caja de control de zona, Nacional, con válvulas de tres cuerpos, desmontable, en acero inoxidable, puertos para manómetros o vacuómetros, soldada en sus extremos tapa acrílica 1 Gases (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	3,00	\$833.000,00	\$2.499.000,00
<b>15.1.4</b>	Suministro de Alarma Sonora y Visual, <u>Importada, de fabricación americana</u> , para monitoreo constante de Gases, barra indicadora de niveles alto-medio-bajo, identificación de 6 errores, con sensores de estado sólido, 70 db, debe cumplir norma NFPA 99.				
15.1.4.1	Alarma Combinada Maestra de 8 Señales y 3 módulos maestros (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$16.838.500	\$16.838.500,00
<b>15.1.5</b>	Suministro de Salidas para Gases Medicinales, Importadas, <u>de fabricación americana</u> , con doble cheque, codificación de colores, extensión de tubería tipo K para soldar, debe cumplir norma NFPA 99 de pared QC y cielíticas DISS.				
15.1.5.1	Tomas Qc de Oxígeno (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	17,00	\$ 454.580,00	\$ 7.727.860,00
<b>15.1.6</b>	<b>Suministro de Equipos para Gases Medicinales.</b>				

15.1.6.1	Suministro Manifold automático Digital para OXIGENO, Importado, Marca TRITECH MEDICAL, de fabricación americana, no requiere ajustes o movimientos de palancas, con barras de alta presión, sistema de conexión de cilindros gaseosos de 2 x 6, alarma para anunciar los cambios y la presión de los cilindros, sistemas de doble regulación, pig-tail de cobre, cumple Norma NFPA 99, entrada de 120 voltios (INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA Y TRASIEGO DE MATERIAL EN SITIO)	UN	1,00	\$70.210.000,00	\$70.210.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 482.217.254,000</b>
<b>IVA EQUIPOS</b>				<b>19%</b>	<b>\$ 91.621.278</b>
<b>TOTAL, COSTOS DIRECTOS EQUIPOS</b>					<b>\$ 573.838.532,00</b>
<b>Administración</b>				<b>11%</b>	<b>\$ 63.122.239,00</b>
<b>TOTAL EQUIPOS</b>					<b>\$ 636.960.771,00</b>

#### 4.2.1. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

A continuación, se representa el presupuesto general correspondiente al aprobado para la construcción del área de urgencias.

*Tabla 5 Presupuesto Oficial / Fuente: Entidad Contratante*

1. Ítem	2. Descripción	3. Unidad	4. Cantidad	5. Vr. Unitario (\$)	6. VR. TOTAL 6=5*4
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES - DEMOLICIONES</b>				
1,1	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión	M2	425,55	9.462,00	\$ 4.026.554,00
1,2	Cerramiento provisional en tela verde y medio cerco 10 x 4 cms h: 2.10 mts	ML	55,00	33.225,00	\$ 1.827.375,00
1,3	Suministro e instalación de cerramiento con lamina h=2.00. incluye taco redondo en madera cada 1.50m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ML	55,00	69.480,00	\$ 3.821.400,00
1,4	Desmante de entramado de madera para estructura cubierta existente, incluye cargue y retiro de sobrantes	M2	255,30	13.260,00	\$ 3.385.278,00
1,5	Retiro de luminarias fluorescentes. incluye cargue e incluye retiro de sobrantes	UN	31,00	7.800,00	\$ 241.800,00
1,6	Retiro de redes eléctricas existentes (incluye desconexión de red general) y retiro de sobrantes	UN	1,00	1.664.478,00	\$ 1.664.478,00
1,7	demolición cielo raso falso incluye retiro de sobrantes	M2	144,51	15.214,00	\$ 2.198.575,00
1,8	Desmante de cubiertas (Asbesto cemento) incluye retiro de sobrantes	M2	255,30	18.189,00	\$ 4.643.652,00
1,9	demolición placa maciza 0.30m incluye retiro de sobrantes	M2	67,27	113.892,00	\$ 7.661.515,00
1,10	demolición muros existente área urgencias e= 0.15 M incluye retiro de sobrantes	M2	234,50	26.272,00	\$ 6.160.784,00
1,11	demolición piso existente área urgencias (placa de contrapiso e=0.15 m) incluye retiro de sobrantes	M2	164,03	50.144,00	\$ 8.225.120,00
1,12	demolición Vigas y columnas incluye retiro de sobrantes	M3	14,63	391.132,00	\$ 5.722.261,00
1,13	demolición cimiento enterrado incluye retiro de	M3	13,73	344.796,00	\$ 4.734.049,00

	sobrantes				
1,14	Desmante marco y puertas incluye retiro de sobrantes	UN	14,00	31.987,00	\$ 447.818,00
1,15	Desmante ventanas incluye retiro de sobrantes	UN	14,00	20.377,00	\$ 285.278,00
1,16	Desmante aparatos sanitarios incluye retiro de sobrantes	UN	10,00	31.987,00	\$ 319.870,00
1,17	Desmante y retiro de antena	UN	1,00	2.014.844,00	\$ 2.014.844,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 57.380.651,00</b>
<b>2.0</b>	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y VARIOS</b>				
2.1	Cargue a máquina, retiro y disposición final de sobrantes hasta 10 kms (volumen compacto)	M3	494,70	31.022,00	\$ 15.346.583,00
2.2	Excavación manual en material común 0 a 2 mts	M3	125,28	48.299,00	\$ 6.050.899,00
2.3	Excavación mecánica en material común y conglomerado 0 a 2 mts.	M3	241,16	26.316,00	\$ 6.346.367,00
2.4	Sum. ext. y compact. recebo	M3	95,55	188.028,00	\$ 17.966.075,00
2.5	Sum. ext. y compact. Base granular	M3	47,08	244.863,00	\$ 11.528.150,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 57.238.074,00</b>
<b>3.0</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>				
<b>3.1</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA EDIFICIOS</b>				
3.1.1	Concreto pobre concreto 1:3:5 e=0.05m (incluye transporte de material)	M2	108,03	35.345,00	\$ 3.818.320,00
3.1.2	Zapata concreto 3000 psi (incluye transporte de material)	M3	17,25	1.017.316,00	\$ 17.548.701,00
3.1.3	Viga de amarre cimentación concreto 3000 psi (incluye transporte de material)	M3	20,20	1.017.316,00	\$ 20.549.783,00
3.1.4	Columna en concreto de 3000 psi (incluye transporte de material)	M3	13,04	1.301.659,00	\$ 16.973.633,00
3.1.5	Placa maciza concreto 3000 psi e=0.15 m (incluye transporte de material)	M2	16,98	172.615,00	\$ 2.931.003,00
3.1.6	Placa base concreto 0.10 3000 PSI (incluye transporte de material)	M2	426,31	105.866,00	\$ 45.131.734,00
3.1.7	Viga de amarre aérea concreto 3000 psi (incluye transporte de material)	M3	28,86	1.309.080,00	\$ 37.780.049,00
3.1.8	Dinteles concretos de 2500 psi 15x20(incluye transporte de material)	ML	130,55	74.943,00	\$ 9.783.809,00
3.1.9	Columneta concreto 3000 psi de 0,15*0,20(incluye transporte de material)	ML	600,46	62.978,00	\$ 37.815.770,00
3.1.10	Viga cinta 3000 psi (incluye transporte de material)	ML	220,30	57.208,00	\$ 12.602.922,00
3.1.11	Viga Canal en concreto 3500 PSI (incluye transporte de material)	M3	15,20	1.360.738,00	\$ 20.683.218,00
<b>3.2</b>	<b>ACEROS Y REFUERZOS</b>				
3.2.1	Hierro refuerzo 60000 psi (incluye transporte de material)	KG	17.861,42	8.500,00	\$ 151.822.070,00
3.2.2	Refuerzo malla electrosoldada (15X15) (incluye transporte de material)	KG	1.467,74	11.737,00	\$ 17.226.864,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 394.667.876,00</b>
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				
<b>4.1</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				
4.1,1	Muro en bloque de arcilla No. 4 (incluye transporte de material)	M2	668,26	62.856,00	\$ 42.004.151,00
4.1,2	Ladrillo bloque No. 4 arcilla cuchillas (incluye transporte de material)	M2	40,08	66.703,00	\$ 2.673.456,00
4.1,3	Refuerzo grafil 5 mm muros 2 hilos a cada 2 hiladas (incluye transporte de material)	ML	3.372,12	2.246,00	\$ 7.573.782,00
4.1,4	Alfajia concreto 2500 PSI E:0,15 incluye refuerzo (incluye transporte de material)	ML	85,19	85.184,00	\$ 7.256.825,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 59.508.214,00</b>
<b>5</b>	<b>PAÑETE</b>				
<b>5.1</b>	<b>PAÑETE</b>				

5,1,1	Pañete liso interior muro 1:4(incluye transporte de material)	M2	911,79	32.956,00	\$ 30.048.951,00
5,1,2	Pañete Impermeabilizado muros 1:3 (incluye transporte de material)	M2	675,28	40.979,00	\$ 27.672.299,00
5,1,3	Cortagoteros pañete 1:2 (antepecho ventanas y cubierta) (incluye transporte de material)	ML	128,18	15.542,00	\$ 1.992.174,00
5,1,4	Pañete bajo placa 1:4 (incluye transporte de material)	M2	67,30	37.622,00	\$ 2.531.961,00
5,1,5	Mediacaña en concreto para pared (incluye transporte de material)	ML	126,00	45.714,00	\$ 5.759.964,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 68.005.349,00</b>
<b>6</b>	<b>CUBIERTA</b>				
<b>6.1</b>	<b>CUBIERTA</b>				
6.1.1	Cielo raso en drywall (inc perfilera, estuco lijada y pintura en vinilo) (incluye transporte de material)	M2	351,11	91.758,00	\$ 32.217.151,00
6.1.2	Cielo raso falso en superboard h.0.10 (inc. pintura en vinilo) (incluye transporte de material)	M2	55,54	108.821,00	\$ 6.043.918,00
6.1.3	Cubierta teja standing seam CAL.26 tipo sándwich (incluye transporte de material)	M2	411,05	259.000,00	\$ 106.461.950,00
6.1.4	Alistado impermeabilizado e:0,04 ( terrazas)	M2	51,37	62.668,00	\$ 3.219.255,00
6.1.5	Impermeabilización placa y canales en sika fill y sikafelt (incluye transporte de material)	M2	51,37	103.677,00	\$ 5.325.887,00
6.1.6	Correa tipo 1 - 2P-125-14 (Corpacero) (incluye transporte de material)	KG	1.392,05	22.636,00	\$ 31.510.444,00
6.1.7	Correa tipo 3 - 2P-125-11 (Corpacero) (incluye transporte de material)	KG	611,68	22.636,00	\$ 13.845.988,00
6.1.8	Correa tipo 2 - 2P-125-14 (Corpacero) (incluye transporte de material)	KG	294,52	22.636,00	\$ 6.666.755,00
6.1.9	Cubierta en policarbonato alveolar 4 mm (incluye transporte de material)	M2	25,00	148.032,00	\$ 3.700.800,00
6.1.10	Media caña en mortero impermeabilizado viga canal (incluye transporte de material)	ML	160,68	74.510,00	\$ 11.972.267,00
6.1.11	Media caña en yeso (incluye transporte de material)	ML	387,91	34.973,00	\$ 13.566.376,00
6.1.12	Estructura metálica para cubierta en policarbonato (incluye transporte de material)	UND	1,00	14.632.803,00	\$ 14.632.803,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 249.163.594,00</b>
<b>7.0</b>	<b>ACABADOS DE PISO Y PARED</b>				
<b>7.1</b>	<b>PISOS Y ENCHAPE</b>				
7.1.1	Sum. e inst. de piso baldosa de granito incluye alistado mortero e:0,04(incluye transporte de material)	M2	333,43	173.549,00	\$ 57.866.443,00
7.1.2	G/escobas en baldosín de granito H = 0,10(incluye transporte de material)	ML	208,49	53.752,00	\$ 11.206.754,00
7.1.3	Media caña de piso en granito cristalizado y pulido (incluye transporte de material)	ML	186,48	113.545,00	\$ 21.173.872,00
7.1.4	Pulida de piso en baldosín de granito (incluye transporte de material)	M2	333,43	51.882,00	\$ 17.299.015,00
7.1.5	Bocapuerta en granito pulido (incluye transporte de material)	ML	45,70	74.005,00	\$ 3.382.029,00
7.1.6	Alistado mortero e:0,04 baños aseo y residuos (incluye transporte de material)	M2	55,55	50.054,00	\$ 2.780.500,00
7.1.7	Baldosa piso cerámica antideslizante eco blanco corona baños aseo y residuos (incluye transporte de material)	M2	55,55	106.044,00	\$ 5.890.744,00
7.1.8	Enchape muros en cerámica (incluye transporte de material)	M2	241,88	109.044,00	\$ 26.375.563,00
7.1.9	Poyo poceta aseo h=0.50m x 0.12 (incluye transporte de material)	UN	2,00	423.471,00	\$ 846.942,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 146.821.862,00</b>
<b>8.0</b>	<b>CARPINTERIA MADERA, METALICA Y ACERO INOXIDABLE</b>				
<b>8.1</b>	<b>PUERTAS</b>				

8.1.1	Sum e inst de hoja puerta p - 01 según diseño a:1.00 (inc. Hoja de puerta: Tablero termolaminado de MDF (fibra de densidad media) tipo RH (resistente a humedad) de 36 mm . Lámina para termolaminado en plástico tipo Pet sin textura, e $\geq$ 400 micras. Chapa tipo palanca cromada.) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	5,00	1.743.203,00	\$ 8.716.015,00
8.1.2	Sum e inst de hoja puerta p - 02 según diseño a:0.90 (inc. inc. Hoja de puerta: Tablero termolaminado de MDF (fibra de densidad media) tipo RH (resistente a humedad) de 36 mm . Lámina para termolaminado en plástico tipo Pet sin textura, e $\geq$ 400 micras. Chapa tipo palanca cromada.) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	7,00	1.743.203,00	\$ 12.202.421,00
8.1.3	Sum e inst de puertas p - 03 según diseño a:1,10 mts * 2,5 mts de h. puertas en aluminio arquitectónico con marco canal de 3 x 1, con persiana fija en la parte superior y puerta en tubulares de 1 ½ x 1 ½, con pisavidrio curvo y cristal de 6 mm, con película de seguridad de 4 micras, según diseño totalmente instalados (inc. 1. VIDRIO CLARO 6mm CON PELICULA DE SEGURIDAD) (PERFIL TUBULAR REF 1101 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	5,00	2.385.016,00	\$ 11.925.080,00
8.1.4	Sum e inst de marco y puerta p - 04 según diseño a:1,50 (inc. Hoja en acero inoxidable 0,8MM con visor con vidrio claro 5mm de espesor con película de seguridad. banda protectora g/camillas en acero inox. cal. 20. bisagra pivote arriba y abajo.) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	8,00	4.977.995,00	\$ 39.823.960,00
8.1.5	Sum e inst de marco y puerta p - 05 según diseño a:0,70 VIDRIO CLARO 6mm CON PELICULA DE SEGURIDAD. (PERFIL TUBULAR REF 1101 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	5,00	1.644.938,00	\$ 8.224.690,00
8.1.6	Sum e inst de hoja puertas p - 06 según diseño a:1,20 (inc. Hoja de puerta: Tablero termolaminado de MDF (fibra de densidad media) tipo RH (resistente a humedad) de 36 mm . Lámina para termolaminado en plástico tipo Pet sin textura, e $\geq$ 400 micras. Chapa tipo palanca cromada.) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	1,00	2.081.707,00	\$ 2.081.707,00
8.1.7	Sum e inst de marco y puerta p - 07 según diseño a:2,00 (inc. Dos tableros en lámina galvanizada 0,8MM cal. y pintura electroestática, visor con vidrio claro 5mm de espesor con película de seguridad, banda protectora g/camillas en acero inox. cal. 20.) (ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	2,00	3.348.833,00	\$ 6.697.666,00
8.1.8	Sum e inst de hoja puertas p - 08 según diseño a:0,90 (inc. Tablero termolaminado de MDF (fibra de densidad media) tipo RH (resistente a humedad) de 36 mm. Lámina para termolaminado en plástico tipo Pet sin textura, e $\geq$ 400 micras. Chapa tipo palanca cromada.) (PERFIL TUBULAR REF 1101 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	3,00	1.743.203,00	\$ 5.229.609,00
8.1.9	Sum e inst de puertas pp1 según diseño a:0,80 mts * 2,5 mts de h. puertas en aluminio arquitectónico con marco canal de 3 x 1, con persiana fija en la parte superior y puerta en tubulares de 1 ½ x 1 ½, con pisavidrio curvo y cristal de 6 mm, con película de seguridad de 4 micras, según diseño totalmente instalados (inc. Puerta hoja tipo persiana aluminio anonizado natural. La rejilla protegida en malla	UN	1,00	1.445.464,00	\$ 1.445.464,00

	contra insectos. CUANDO SE REQUIERE), (PERFIL TUBULAR REF 1101 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)				
8.1.10	Sum e inst de puertas pp2 según diseño a:0,90 mts * 2,5 mts de h. puertas en aluminio arquitectónico con marco canal de 3 x 1, con persiana fija en la parte superior y puerta en tubulares de 1 ½ x 1 ½, con pisavidrio curvo y cristal de 6 mm, con película de seguridad de 4 micras, según diseño totalmente instalados (inc. 1. Puerta hoja tipo persiana aluminio anonizado natural malla galvanizada tipo angeo protegida con el fin de bloquear el ingreso a insectos y roedores.) (PERFIL TUBULAR REF 1101 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	2,00	1.626.147,00	\$ 3.252.294,00
8.1.11	Sum e inst de hoja puertas p - 09 según diseño a:1,10 (inc. Tablero termolaminado de MDF (fibra de densidad media) tipo RH (resistente a humedad) de 36 mm . Lámina para termolaminado en plástico tipo Pet sin textura, e ≥ 400 micras Chapa tipo palanca cromada.) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	1,00	1.792.078,00	\$ 1.792.078,00
8.1.12	Sum e inst de hoja puertas p - 10 según diseño a:0,70 (inc. Tablero termolaminado de MDF (fibra de densidad media) tipo RH (resistente a humedad) de 36 mm . Lámina para termolaminado en plástico tipo Pet sin textura, e ≥ 400 micras Chapa tipo palanca cromada.) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	5,00	1.611.060,00	\$ 8.055.300,00
<b>MARCOS</b>					
8.1.13	Sum e inst de marco p - 01 según diseño a:1.00m, marcos en aluminio arquitectónico en canal de 3 x 1, incluye bisagras y persiana fija en la parte superior ALN 315 mm, según diseño totalmente instalados., (de 1.00 x 2.50 mts) (MARCO ALUMINIO RED T215 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	5,00	614.322,00	\$ 3.071.610,00
8.1.14	Sum e inst de marco p - 02 según diseño a:0.90m, marcos en aluminio arquitectónico en canal de 3 x 1, incluye bisagras y persiana fija en la parte superior ALN 315mm, según diseño totalmente instalados. (de 0.90 x 2.50 mts) (MARCO ALUMINIO RED T215 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	7,00	614.322,00	\$ 4.300.254,00
8.1.15	Sum e inst de marco p - 06 según diseño a:1,20m, marcos en aluminio arquitectónico en canal de 3 x 1, incluye bisagras y persiana fija en la parte superior ALN 315mm, según diseño totalmente instalados. (de 1.20 x 2.50 mts)(MARCO ALUMINIO RED T215 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	1,00	737.186,00	\$ 737.186,00
8.1.16	Sum e inst de marco p - 08 según diseño a:0,90 m, marcos en aluminio arquitectónico en canal de 3 x 1, incluye bisagras y persiana fija en la parte superior ALN 315mm, según diseño totalmente instalados. (de 0,90 x 2.50 mts)(MARCO ALUMINIO RED T215 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS)(incluye transporte de material)	UN	3,00	614.320,00	\$ 1.842.960,00

8.1.17	Sum e inst de marco p - 09 según diseño a:1,10 m, marcos en aluminio arquitectónico en canal de 3 x 1, incluye bisagras y persiana fija en la parte superior ALN 315mm, según diseño totalmente instalados. (de 1,10 x 2.50 mts) (MARCO ALUMINIO RED T215 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	UN	1,00	676.400,00	\$ 676.400,00
8.1.18	Sum e inst de marco p - 10 según diseño a:0,70m, marcos en aluminio arquitectónico en canal de 3 x 1, incluye bisagras y persiana fija en la parte superior ALN 315mm, según diseño totalmente instalados. (de 0,70 x 2.50 mts) (MARCO ALUMINIO RED T215 COLOR NATURAL) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) ((incluye transporte de material)	UN	4,00	614.322,00	\$ 2.457.288,00
<b>8.2</b>	<b>VENTANERIA</b>				
8.2.1	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 744, 70mm con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315mm, con cristal de 4 mm según diseño V-01 (1,1*0,5 mts)(ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	4,40	578.186,00	\$ 2.544.018,00
8.2.2	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 744, 70mm con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315mm, con cristal de 4 mm según diseño V-02 (2*0,5 mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	5,00	578.185,00	\$ 2.890.925,00
8.2.3	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 744, 70mm con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315mm, con cristal de 4 mm según diseño V-03 (1,7*1,3mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	4,42	578.185,00	\$ 2.555.578,00
8.2.4	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 744, 70mm con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315mm, con cristal de 4 mm según diseño V-04 (0,97*1,3 mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	1,26	596.077,00	\$ 751.057,00
8.2.5	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 744, 70m con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315mm, con cristal de 4 mm según diseño V-05 (3,0*0,5 mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	3,00	578.186,00	\$ 1.734.558,00
8.2.6	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 744, 70mm con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315mm, con cristal de 4 mm según diseño V-06 (1,4*0,5 mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	2,80	578.185,00	\$ 1.618.918,00
8.2.7	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 744, 70mm con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315mm, con cristal de 4 mm según diseño V-07 (0,97*0,5 mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	1,40	596.067,00	\$ 834.494,00
8.2.8	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831 con tubular T1101 40mm con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, según diseño V-08 (2,5*1,7 mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	4,25	722.732,00	\$ 3.071.611,00
8.2.9	Marco y ventana en persiana fija con canal de 3 x 1 y persiana ALN315,40mm según diseño V-09 (1,67 * 0,92 mts) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS) (incluye transporte de material)	M2	1,54	707.490,00	\$ 1.089.535,00

8.2.10	Marco y ventana en persiana fija con canal de 3 x 1 y persiana ALN315, 40mmsegun diseño V-10 (1,67 * 3,54 mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	5,91	650.383,00	\$ 3.843.764,00
8.2.11	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, segun diseño V-11 (2,5*0,93mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	2,33	310.852,00	\$ 724.285,00
8.2.12	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-12 (1,3*1,7mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	2,21	722.731,00	\$ 1.597.236,00
8.2.13	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-13 (2,5*1,0mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	2,43	780.550,00	\$ 1.896.737,00
8.2.14	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-14 (2,5*0,95mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	2,38	760.770,00	\$ 1.810.633,00
8.2.15	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-15 (2,5*1,4 mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	3,15	722.732,00	\$ 2.276.606,00
8.2.16	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-16 (1,3*0,53mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	0,69	721.683,00	\$ 497.961,00
8.2.17	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-17 (1,3*0,9mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	2,34	803.036,00	\$ 1.879.104,00
8.2.18	Marco y ventanas en aluminio arquitectónico serie 744, 70mm con empaques, felpas, rodachinas y persianas fija lateral ALN 315, con cristal de 4 mm V-18 (1,25*0,5 mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	2,50	578.186,00	\$ 1.445.465,00
8.2.19	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-19 (1,3*1,56mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	2,03	722.732,00	\$ 1.467.146,00
8.2.20	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-20 (1,3*0,6mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	0,78	722.731,00	\$ 563.730,00
8.2.21	Marco y ventana en aluminio arquitectónico serie 3831, 40mm con tubular T1101 con pisavidrio curvo y cristales de 5 mm crudo, V-21 (0,5*0,53mts)(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	0,27	725.458,00	\$ 195.874,00
8.2.22	Reja metalica tubos cuadrados cal. 18 DE 1", 18 de 1/2" y rectangulares 18 de 2X1" en alma Coll rold. R01(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	6,30	1.316.146,00	\$ 8.291.720,00
8.2.23	Reja metalica tubos cuadrados cal. 18 DE 1", 18 de 1/2" y rectangulares 18 de 2X1" en alma Coll rold. R02(ESPECIFICACIONES SEGUN PLANOS)(incluye transporte de material)	M2	9,83	1.488.432,00	\$ 14.631.287,00
<b>8.3</b>	<b>MESONES EN ACERO</b>				
8.3.1	Mesón en acero inoxidable referencia 304 anti	Ml	24,12	1.319.356,00	\$ 31.822.867,00

	acido calibre 18 con entrepaño en acero referencia 304 calibre 20 (según diseño) (ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS)(incluye transporte de material)				
8.3.2	Pocetas en acero inoxidable según diseño(incluye transporte de material)	UN	18,00	474.157,00	\$ 8.534.826,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 221.101.917,00</b>
<b>9</b>	<b>PINTURA</b>				
<b>9.1</b>	<b>PINTURA</b>				
9.1.1	Estuco bajo placa (incluye transporte de material)	M2	67,30	19.642,00	\$ 1.321.907,00
9.1.2	Estuco sobre muro(incluye transporte de material)	M2	947,99	19.642,00	\$ 18.620.420,00
9.1.3	Pintura koraza o similar sobre fachada (incluye transporte de material)	M2	424,64	35.480,00	\$ 15.066.227,00
9.1.4	Pintura lavable acriltext sobre estuco interior (acriltext)a tres manos (incluye transporte de material)	M2	894,39	24.488,00	\$ 21.901.822,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 56.910.376,00</b>
<b>10</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
<b>10.1</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>				
10.1.1	Ducha con mezclador(incluye transporte de material)	UN	5,00	198.204,00	\$ 991.020,00
10.1.2	Suministro e instalación de grifería poceta tipo ganso incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	17,00	178.225,00	\$ 3.029.825,00
10.1.3	Suministro e instalación de barras de apoyo en acero satinada inox. acero 304 Abatible de 0,8x0,18m (incluye transporte de material)	UN	10,00	726.571,00	\$ 7.265.710,00
10.1.4	Suministro e instalación de barras de apoyo en acero satinada inox. acero 304 Para baños tipo recto 0,7m(incluye transporte de material)	UN	14,00	346.571,00	\$ 4.851.994,00
10.1.5	Suministro e instalación de barras de apoyo en acero satinada inox. acero 304 Para baños tipo recto 1,2(incluye transporte de material)	UN	4,00	476.571,00	\$ 1.906.284,00
10.1.6	Suministro e instalación grifería lavamanos antivandalica tipo push incluye accesorios(incluye transporte de material)	UN	7,00	462.574,00	\$ 3.238.018,00
10.1.7	Suministro e instalación de grifería para lavamanos incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	7,00	168.289,00	\$ 1.178.023,00
10.1.8	Suministro e instalación de sanitario blanco incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	12,00	489.665,00	\$ 5.875.980,00
10.1.9	Suministro e instalación de lavamanos blanco aquajet incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	14,00	1.077.065,00	\$ 15.078.910,00
10.1.10	Suministro e instalación de lavamanos blanco adosado a pared, incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	15,00	277.065,00	\$ 4.155.975,00
10.1.11	Suministro e instalación de sanitario blanco infantil, incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	2,00	839.665,00	\$ 1.679.330,00
10.1.12	Suministro e instalación de caja de registro 20 x 20(incluye transporte de material)	UN	14,00	41.022,00	\$ 574.308,00
10.1.13	Suministro e instalación de llave terminal para manguera cromada, incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	14,00	51.263,00	\$ 717.682,00
10.1.14	Suministro e instalación de rejilla de piso de 3x3" en aluminio de perforacion cuadriculada con sosco, incluye accesorios(incluye transporte de material)	UN	14,00	35.548,00	\$ 497.672,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 51.040.731,00</b>
<b>11.0</b>	<b>RED HIDROSANITARIA</b>				
<b>11.1</b>	<b>INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS SUMINISTRO Y DESAGUE SANITARIO</b>				
11.1.1	Red de suministro PVC de ø 1", incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	72,60	28.449,00	\$ 2.065.397,00
11.1.2	Red de suministro PVC de ø¾", incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	65,82	21.503,00	\$ 1.415.327,00

11.1.3	Red de suministro PVC de $\phi 1/2"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	58,37	17.937,00	\$ 1.046.983,00
11.1.4	Red de suministro PVC de $\phi 2 1/2"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	104,47	73.310,00	\$ 7.658.696,00
11.1.5	Red de suministro CPVC de $\phi 3/4"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	38,44	33.171,00	\$ 1.275.093,00
11.1.6	Red de suministro CPVC de $\phi 1"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	43,77	47.355,00	\$ 2.072.728,00
11.1.7	Red de suministro CPVC de $\phi 1 1/2"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	42,84	77.260,00	\$ 3.309.818,00
11.1.8	Registro de $\phi 1/2"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	40,00	61.697,00	\$ 2.467.880,00
11.1.9	Registro de $\phi 1"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	1,00	134.951,00	\$ 134.951,00
11.1.10	punto hidráulico $\phi 3/4"$ PVC, incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	26,00	160.107,00	\$ 4.162.782,00
11.1.11	punto hidráulico $\phi 1/2"$ PVC, incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	53,00	104.901,00	\$ 5.559.753,00
11.1.12	construcción caja en concreto con tapa. 0.80 x 0.80 , incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	1,00	718.834,00	\$ 718.834,00
11.1.13	punto sanitario 3" y 4", incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	69,00	111.779,00	\$ 7.712.751,00
11.1.14	suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de $\phi 2"$ Re ventilación, incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	47,45	43.734,00	\$ 2.075.178,00
11.1.15	suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de $\phi 3"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	66,85	57.245,00	\$ 3.826.828,00
11.1.16	suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de $\phi 4"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	81,24	74.757,00	\$ 6.073.259,00
11.1.17	suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de $\phi 6"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	18,21	122.275,00	\$ 2.226.628,00
2,2	Excavación manual en material común 0 a 2 mts	M3	30,64	48.299,00	\$ 1.479.881,00
11.1.19	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente (incluye transporte de material)	M3	22,98	36.100,00	\$ 829.578,00
<b>11,2</b>	<b>INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS</b>				
11.2.1	bajante de aguas lluvias en tubería pvc de $\phi 4"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	16,00	81.856,00	\$ 1.309.696,00
11.2.2	tubería de aguas lluvias en tubería pvc de $\phi 6"$ , incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	75,27	105.264,00	\$ 7.923.221,00
11.2.3	tubería de aguas lluvias en tubería pvc de $\phi 10"$ incluye accesorios (incluye transporte de material)	ML	32,04	149.400,00	\$ 4.786.776,00
11.2.4	caja de inspección en concreto de 3000 PSI con tapa 0.80x0.80x(0,5-1m), incluye accesorios (incluye transporte de material)	UN	1,00	861.980,00	\$ 861.980,00
2,2	Excavación manual en material común 0 a 2 mts	M3	18,15	48.299,00	\$ 876.627,00
11,1,19	Relleno con material del sitio (incluye transporte de material)	M3	14,69	36.100,00	\$ 530.309,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 72.400.954,00</b>
<b>12</b>	<b>RED CONTRAINCENDIOS</b>				
<b>12,1</b>	<b>RED CONTRAINCENDIOS</b>				
12.1.1	Suministro e instalación Tubería PVC C-900 $\phi 4"$ (incluye transporte de material)	ML	8,94	162.819,00	\$ 1.455.602,00
12.1.2	Suministro e instalación de accesorios PVC C-900 $\phi 4"$ (incluye transporte de material)	UN	5,00	1.229.186,00	\$ 6.145.930,00
12.1.3	Suministro transporte e instalación de restrictor S1100(incluye transporte de material)	UN	2,00	930.000,00	\$ 1.860.000,00
12.1.4	Suministro transporte e instalación de restrictor S4000(incluye transporte de material)	UN	18,00	1.049.999,00	\$ 18.899.982,00
12.1.5	Suministro e instalación de tubería acero negro ranurada 4" SCH-40 (Incluye accesorios y soportes)(incluye transporte de material)	ML	8,94	295.622,00	\$ 2.642.861,00
12.1.6	Suministro e instalación de tubería acero negro roscada $\phi 1"$ sch-40 (incluye accesorios y	ML	63,23	91.379,00	\$ 5.777.894,00

	soportes)(incluye transporte de material)				
12.1.7	Suministro e instalación de tubería acero negro roscada ø1-1/2" sch-40 (incluye accesorios y soportes)(incluye transporte de material)	ML	26,35	192.409,00	\$ 5.069.977,00
12.1.8	Suministro e instalación de tubería acero negro ranurada ø 2-1/2" sch-10 (incluye accesorios y soportes)(incluye transporte de material)	ML	33,90	233.196,00	\$ 7.905.344,00
12.1.9	Suministro e instalación de tubería acero negro ranurada ø 2" sch-10 (incluye accesorios y soportes)(incluye transporte de material)	ML	19,29	212.491,00	\$ 4.098.951,00
12.1.10	Suministro e instalación rociador automático 1/2" k=5.6 pendiente ul-fm(incluye transporte de material)	UN	57,00	164.992,00	\$ 9.404.544,00
12.1.11	Suministro e instalación de soporte antisísmico(incluye transporte de material)	UND	203,00	309.008,00	\$ 62.728.624,00
12.1.12	Tanque de almacenamiento sistema contra incendio, capacidad 30m3 ,en concreto de 4000 PSI incluye accesorios según diseño y planos(incluye transporte de material)	M3	37,29	1.676.836,00	\$ 62.529.214,00
12.1.13	Suministro e instalación Siamesa inyección 4" X 2 1/2" X 2 1/2"(incluye transporte de material)	UN	1,00	2.779.056,00	\$ 2.779.056,00
12.1.14	Suministro e instalación de gabinete tipo II, medidas 77 X 77 X 24 de sobreponer o empotrar, fabricado con lamina Coll Rolled calibre 20 proceso de soldadura MIG, terminado en pintura electrostática o anticorrosiva y laca color rojo, incluye chapa con llave y vidrio.(incluye transporte de material)	UN	2,00	2.454.071,00	\$ 4.908.142,00
12.1.15	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO DE BOMBEO Motor Diesel 17hp Arranque Eléctrico y Motobomba Centrifuga 33Hp Diesel 2X1.5" Barnes Gd 1.5D 330-Ld, Un (1) Tablero de control y mando, Un (1) Tablero de transferencia automática eléctrica, Display LCD posibilidad de idiomas inglés, francés o español para verificación de parámetros de control y estados de falla, Manómetros de succión y descarga, Válvula de alivio en la carcasa, Válvula automática desaireadora, Pruebas certificadas hidráulicas y de rendimiento, Un (1) Cabezal de pruebas de 6" brida 250#, Un (1) Juego de válvulas de 2 ½" con tapas y cadenas, Un (1) sistema de bombeo auxiliar Jockey con capacidad de entregar 10 GPM a una presión de 180 PSI, Un (1) Motor 3 HP - 3500 RPM - 3 fases - 230 voltios - 60 Hz, Un (1) Tablero eléctrico de control y mando listado por UL para Bomba Jockey. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	22.656.826,00	\$ 22.656.826,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 218.862.947,00</b>
<b>13.0</b>	<b>RED ELECTRICA - VOZ Y DATOS</b>				
<b>13.1.</b>	<b>RED ELECTRICA</b>				
13.1.1	Salida para lampara led de 60x60(incluye transporte de material)	UN	43,00	192.945,00	\$ 8.296.635,00
13.1.2	Suministro e instalación lampara led de 60x60 con marco (incluye transporte de material)	UN	43,00	188.743,00	\$ 8.115.949,00
13.1.3	Salida para lampara led de 12 w (incluye transporte de material)	UN	28,00	154.678,00	\$ 4.330.984,00
13.1.4	Salida interruptor(incluye transporte de material)	UN	44,00	141.304,00	\$ 6.217.376,00
13.1.5	Suministro e instalación lampara led de 12 w(incluye transporte de material)	UN	28,00	51.003,00	\$ 1.428.084,00
13.1.6	Circuito de alimentación para alumbrado(incluye transporte de material)	ML	145,91	37.766,00	\$ 5.510.437,00
13.1.7	Salida para tomas vitales(incluye transporte de material)	UN	8,00	206.945,00	\$ 1.655.560,00
13.1.8	Circuito alimentación para tomas vitales(incluye	ML	66,27	30.958,00	\$ 2.051.587,00

	transporte de material)				
13.1.9	Acometida general en ducto pvc de 3" con 3 cables # 2+4+4 tierra(incluye transporte de material)	ML	16,00	180.388,00	\$ 2.886.208,00
13.1.10	Elaboración de caja de piso CS 274 con tapa incluye excavación (incluye transporte de material)	UN	3,00	1.207.352,00	\$ 3.622.056,00
13.1.11	Ducto 3" de reserva acometida principal(incluye transporte de material)	ML	28,00	32.348,00	\$ 905.744,00
13.1.12	Suministro e instalación tablero trifasico normal de 18 circuitos con totalizador incluye breker(incluye transporte de material)	UN	1,00	1.860.593,00	\$ 1.860.593,00
13.1.13	Suministro e instalación tablero vital trifásico de 12 circuitos con totalizador incluye breker(incluye transporte de material)	UN	1,00	1.344.593,00	\$ 1.344.593,00
13.1.14	Suministro e instalación tablero regulado de 12 circuitos con totalizador incluye breker(incluye transporte de material)	UN	1,00	1.391.704,00	\$ 1.391.704,00
13.1.15	Salida para tomas reguladas(incluye transporte de material)	UN	19,00	202.271,00	\$ 3.843.149,00
13.1.16	Salida para datos (incluye transporte de material)	UN	16,00	378.967,00	\$ 6.063.472,00
13.1.17	Circuito de alimentación para tomas reguladas(incluye transporte de material)	ML	59,62	47.906,00	\$ 2.856.156,00
13.1.18	Salida para lámparas de emergencia(incluye transporte de material)	UN	12,00	204.372,00	\$ 2.452.464,00
13.1.19	Suministro e instalación lampara de emergencia(incluye transporte de material)	UN	12,00	171.055,00	\$ 2.052.660,00
13.1.20	Salida de tomas normales(incluye transporte de material)	UN	29,00	101.565,00	\$ 2.945.385,00
13.1.21	Salida tomas gfoi (incluye transporte de material)	UN	31,00	276.708,00	\$ 8.577.948,00
13.1.22	Circuito de alimentación para tomas normales (incluye transporte de material)	ML	124,96	32.232,00	\$ 4.027.711,00
13.1.23	Sistema de apantallamiento cubierta (incluye transporte de material)	UN	1,00	5.254.999,00	\$ 5.254.999,00
13.1.24	Suministro e instalación tablero general con capacidad para 6 parciales(incluye transporte de material)	UN	1,00	7.801.493,00	\$ 7.801.493,00
13.1.25	Suministro e instalación breker industrial de 3x100 amperios(incluye transporte de material)	UN	1,00	201.344,00	\$ 201.344,00
13.1.26	instalación rack de 1,20 x 0,60 x 0,60 mts, 25u(incluye transporte de material)	UN	1,00	499.663,00	\$ 499.663,00
13.1.27	instalación switch para voz y datos, 24 puertos 10/100/1000 Mbps(incluye transporte de material)	UN	1,00	646.623,00	\$ 646.623,00
13.1.28	Suministro e instalación Cable UTP Cat. 6A(incluye transporte de material)	ML	581,88	20.139,00	\$ 11.718.481,00
13.1.29	suministro e instalación de tuberia EMT 3/4 para conexiones entre bandeja y puntos	ML	116,59	35.992,00	\$ 4.196.307,00
13.1.30	suministro e instalación de tuberia EMT 1- 3/4 para conexiones entre bandeja y puntos	ML	7,35	56.789,00	\$ 417.399,00
13.1.31	instalación de Llave Bypass Manual 63a Con Caja Para Ups 10kva 15kva	UND	1,00	338.707,00	\$ 338.707,00
13.1.32	Instalacion de UPS Power Energy ON-LINE 10KVA/10KW 208V TRIFASICA	UN	1,00	1.717.593,00	\$ 1.717.593,00
13.1.33	Suministro e instalación de bandeja tipo malla 200mm	ML	40,00	143.028,00	\$ 5.721.120,00
13.1.34	instalación de Patch Panel Blindado de 24 Puertos Categoría 6A	UN	1,00	109.925,00	\$ 109.925,00
<b>13.2.</b>	<b>RED DETECCION CONTRA INCENDIOS</b>				
13.2.1	Suministro e instalación Sensor de humo(incluye transporte de material)	UN	28,00	437.541,00	\$ 12.251.148,00
13.2.2	Suministro e instalación Sirena con estrobo(incluye transporte de material)	UN	3,00	625.865,00	\$ 1.877.595,00
13.2.3	Suministro e instalación Estación manual Incendio(incluye transporte de material)	UN	5,00	619.027,00	\$ 3.095.135,00
13.2.4	Suministro e instalación Panel de control(incluye transporte de material)	UN	1,00	4.614.147,00	\$ 4.614.147,00
13.2.5	Suministro e instalación Lampara estroboscopica de cielo 15 cd(incluye transporte de material)	UN	7,00	928.116,00	\$ 6.496.812,00

13.2.6	Suministro e instalación ducto EMT Diam. 3/4"(incluye transporte de material)	ML	103,75	51.060,00	\$ 5.297.475,00
13.2.7	Suministro e instalación circuito de sensores FPLR 2x18 AWG(incluye transporte de material)	ML	86,22	9.651,00	\$ 832.109,00
13.2.8	Suministro e instalación circuito de notificación FPLR 2x16 AWG(incluye transporte de material)	ML	101,79	12.920,00	\$ 1.315.127,00
<b>13.3</b>	<b>SISTEMA LLAMADO DE ENFERMERIA</b>				
13.3.1	Suministro e instalación, lampara de pasillo llamado enfermería (incluye transporte de material)	UN	7,00	594.174,00	\$ 4.159.218,00
13.3.2	Suministro e instalación Citófono y cordón de emergencia(incluye transporte de material)	UN	6,00	636.704,00	\$ 3.820.224,00
13.3.3	Suministro e instalación Cordón de emergencia baño(incluye transporte de material)	UN	4,00	410.478,00	\$ 1.641.912,00
13.3.4	Suministro e instalación Consola llamada de enfermería(incluye transporte de material)	UN	1,00	1.325.738,00	\$ 1.325.738,00
13.3.5	Suministro e instalación caja de paso 30x30 CM(incluye transporte de material)	UN	2,00	27.706,00	\$ 55.412,00
13.3.6	Suministro e instalación caja de paso 15x15 CM(incluye transporte de material)	UN	3,00	22.572,00	\$ 67.716,00
13.3.7	Suministro e instalación caja de paso 10x10 plástica doble fondo(incluye transporte de material)	UN	4,00	17.437,00	\$ 69.748,00
13.3.8	Suministro e instalación Tuberia Diam. 1" PVC(incluye transporte de material)	ML	42,10	28.912,00	\$ 1.217.195,00
13.1.28	Suministro e instalación Cable UTP Cat. 6A(incluye transporte de material)	ML	103,03	20.139,00	\$ 2.074.921,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 171.271.741,00</b>
<b>14</b>	<b>RED DE AIRE ACONDICIONADO</b>				
<b>14.1</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>				
14.1.1	Adquisición, transporte e instalación de tubería de cobre rígida tipo K de 3/8". Incluye todos los accesorios, elementos y soldadura necesaria para su correcta instalación, anclaje y funcionamiento.	ML	17,69	55.370,00	\$ 979.495,00
14.1.2	Adquisición, transporte e instalación de tubería de cobre rígida tipo K de 7/8". Incluye todos los accesorios, elementos y soldadura necesaria para su correcta instalación, anclaje y funcionamiento.	ML	17,69	118.570,00	\$ 2.097.503,00
14.1.3	Suministro e instalación de Rubatex de 7/8". Incluye todos los accesorios, elementos y pegante necesario para su correcta instalación, anclaje y funcionamiento.(incluye transporte de material)	ML	17,69	18.201,00	\$ 321.976,00
14.1.4	Suministro e Instalación de filtro secador de 3/8". Incluye todos los accesorios, elementos y soldadura necesaria para su correcta instalación, anclaje y funcionamiento.(incluye transporte de material)	UN	3,00	117.356,00	\$ 352.068,00
14.1.5	Suministro e Instalación de Presostato de baja tipo pila. Incluye todos los suministros, accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación.(incluye transporte de material)	UN	3,00	84.378,00	\$ 253.134,00
14.1.6	Suministro e Instalación de Presostato de alta tipo pila. Incluye todos los suministros, accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación.(incluye transporte de material)	UN	3,00	91.689,00	\$ 275.067,00
14.1.7	Suministro e Instalación de Mirilla de líquido de 3/8". Incluye todos los accesorios, elementos y soldadura necesaria para su correcta instalación, anclaje y funcionamiento.(incluye transporte de material)	UN	3,00	89.303,00	\$ 267.909,00
14.1.8	Suministro e instalación de base metálica para soportar unidad condensadora. Incluye anclaje a piso y soportes en caucho para vibración.(incluye transporte de material)	UN	3,00	253.824,00	\$ 761.472,00
14.1.9	Suministro e instalación de soportes y anclajes para unidades manejadoras tipo UMAS. Incluye anclaje a piso o pared.(incluye transporte de material)	UN	3,00	466.124,00	\$ 1.398.372,00

14.1.10	Suministro e instalación ducto metálico lamina galvanizada calibre 24. sistema TDC. Aislado en ductwrap 1,5" espesor. SALA AISLADOS. Incluye suministro y extracción. Incluye soportería. No incluye obra civil.(incluye transporte de material)	mt2	70,53	324.124,00	\$ 22.860.466,00
14.1.11	Suministro e instalación ducto metálico lamina galvanizada calibre 24. sistema TDC. Aislado en ductwrap 1,5" espesor. SALA reanimación, procedimiento y medicamentos. Incluye suministro y extracción. Incluye soportería. No incluye obra civil(incluye transporte de material)	mt2	112,74	235.512,00	\$ 26.551.623,00
14.1.12	Suministro e instalación ducto metálico lamina galvanizada calibre 24. sistema TDC. Aislado en ductwrap 1,5" espesor. SALA ERA y traige. Incluye suministro y extracción. Incluye soportería. No incluye obra civil.(incluye transporte de material)	mt2	87,59	235.512,00	\$ 20.628.496,00
14.1.13	Soporte para unidad de ventilación. Incluye anclaje a piso y soportes en caucho para vibracion(incluye transporte de material)	und	3,00	190.279,00	\$ 570.837,00
14.1.14	Ízaje de Unidades condensadoras y equipos paquete de toda la oficina de 1 a 5 TR, para elevación en alturas superiores a 3 metros. Incluye todos los elementos para garantizar el correcto procedimiento: equipos, herramientas, señalización, transporte y todos los elementos necesarios para su instalación y montaje. (Global por oficina)(incluye transporte de material)	und	1,00	1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
14.1.15	Suministro e instalación manometro diferencial de presion magnehelic - Medicion en escala que permita medir 2,5 pascales. Incluye todos los materiales necesarios incluidos medida y verificación para que la habitacion de aislados cumpla con presion negativa.(incluye transporte de material)	und	1,00	2.587.231,00	\$ 2.587.231,00
14.1.16	Instalacion a todo costo unidades UMA y condensadoras. Incluye todos los elementos para garantizar el correcto procedimiento: equipos, herramientas, señalización, transporte y todos los elementos necesarios para su instalación y montaje.	und	3,00	2.000.000,00	\$ 6.000.000,00
14.1.17	Instalacion a todo costo unidades de ventilacion. Incluye todos los elementos para garantizar el correcto procedimiento: equipos, herramientas, señalización, transporte y todos los elementos necesarios para su instalación y montaje.	und	3,00	1.450.000,00	\$ 4.350.000,00
14.1.18	Suministro e instalación difusores de suministro de aire(incluye transporte de material)	UN	9,00	382.217,00	\$ 3.439.953,00
14.1.19	Suministro e instalación rejillas de extracción de aire(incluye transporte de material)	UN	13,00	372.246,00	\$ 4.839.198,00
14.1.20	Suministro e instalación termostato programable . Incluye todos los materiales para su conexión desde la zona a acondicionar hasta la UMA.(incluye transporte de material)	UN	3,00	1.568.329,00	\$ 4.704.987,00
14.1.21	Suministro e instalación tablero eléctrico de control y potencia. Debe contener, barraje de conexión para 30 kw, contactores enviúdales para UTAs, para condensadoras, y para ventiladores; regulador de voltaje digital, selectores, automático para cada equipo y breaker general. Debe cumplir con norma RETIE. (incluye transporte de material)	UN	1,00	24.600.000,00	\$ 24.600.000,00
14.1.22	Instalacion unidad de tratamiento de aire UTA, 1200 cfm, condensadora 48,000 btu/hr, refrigerante r410a, 220 voltios, trifásica, con caída de presion en ductos de 0,45in H2O. Banco de filtros Y FILTROS de 35, 65 y 99,97%. Debe contar con diferencial de presion. Toma de aire exterior 100% zona de aislados.	UN	1,00	5.062.838,00	\$ 5.062.838,00
14.1.23	Instalacion unidad de tratamiento de aire UTA, 1500 cfm, condensadora 48,000 btu/hr, refrigerante r410a, 220 voltios, trifásica, con caída de presion en	UN	1,00	5.796.000,00	\$ 5.796.000,00

	ductos de 0,49in H2O. Banco de filtros Y FILTROS de 35, 65 y 85% mínimo. Toma de aire exterior 100%. Zona de reanimación, procedimientos y medicamentos.				
14.1.24	Instalacion unidad de tratamiento de aire UTA, 1500 cfm, condensadora 48,000 btu/hr, refrigerante r410a, 220 voltios, trifásica, con caída de presion en ductos de 0,34in H2O. Banco de filtros y filtros de 35, 65 y 85% mínimo. Debe contar con diferencial de presion. Toma de aire exterior 100%. zona ERA y TRAIGE	UN	1,00	5.796.000,00	\$ 5.796.000,00
14.1.25	Instalacion unidad de ventilacion para usar como extracción, trifásica de 1350 cfm, 3 hp, trifásica 220v. Con caída de presion de 0,45in H2O. Debe contener sistema de filtracion del 35, 65 y 99,97%. Zona de aislados.	UN	1,00	2.850.000,00	\$ 2.850.000,00
14.1.26	Instalacion unidad de ventilacion para usar con extracción, trifásica de 1400 cfm, 3 hp, trifásica 220v. Con caída de presion de 0,49in H2O. Debe contener sistema de filtracion del 35, 65 y 99,97%. Zona de reanimación, procedimientos y medicamentos.	UN	1,00	2.992.500,00	\$ 2.992.500,00
14.1.27	Instalacion unidad de ventilacion para usar como extracción, trifásica de 1800 cfm, 3 hp, trifásica 220v. Con caída de presion de 0,39in H2O. Debe contener sistema de filtracion del 35, 65 y 99,97%. Zona ERA y TRIAGE.	UN	1,00	2.847.846,00	\$ 2.847.846,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 154.684.971,00</b>
<b>15</b>	<b>RED DE GASES MEDICINALES</b>				
<b>15.1</b>	<b>GASES MEDICINALES</b>				
<b>15.1.1</b>	Suministro e instalación de Tuberia de cobre Tipo L, referencia B-88 soportada, pintada, marcada, soldada con plata al 15% y probada con nitrógeno; en los siguientes diametros:(incluye transporte de material)				
15.1.1.1	Suministro e instalación de Tuberia de cobre Tipo L, referencia B-88 soportada, pintada, marcada, soldada con plata al 15% y probada con nitrógeno; en los siguientes diametros:Rigida de 1/2"(incluye transporte de material)	ML	117,63	82.010,00	\$ 9.646.836,00
15.1.1.2	Suministro e instalación de Tuberia de cobre Tipo L, referencia B-88 soportada, (incluye transporte de material)pintada, marcada, soldada con plata al 15% y probada con nitrógeno; en los siguientes diametros:Rigida de 3/4"	ML	33,58	125.316,00	\$ 4.208.111,00
<b>15.1</b>	<b>GASES MEDICINALES</b>				
<b>15.1.2</b>	<b>Instalacion de Valvula de tres cuerpos, en acero inoxidable, desmontable, cuatro tornillos, con extensiones en cobre y soldada en sus extremos en los siguientes diametros:</b>				
15.1.2.1	Instalacion de Valvula de tres cuerpos, en acero inoxidable, desmontable, cuatro tornillos, con extensiones en cobre y soldada en sus extremos 1/2"	UN	3,00	29.902,00	\$ 89.706,00
15.1.2.2	Instalacion de Valvula de tres cuerpos, en acero inoxidable, desmontable, cuatro tornillos, con extensiones en cobre y soldada en sus extremos 3/4"	UN	2,00	18.273,00	\$ 36.546,00
<b>15.1.3</b>	<b>Instalacion de Caja de control de zona, Nacional, con valvulas de tres cuerpos, desmontable, en acero inoxidable, puertos para manometros o vacuometros, soldada en sus extremos tapa acrilica de los siguientes casos:</b>				
15.1.3.1	Instalacion de Caja de control de zona, Nacional, con valvulas de tres cuerpos, desmontable, en acero inoxidable, puertos para manometros o vacuometros, soldada en sus extremos tapa acrilica	UN	3,00	29.902,00	\$ 89.706,00



1.3.5	Suministro y siembra flores ixora roja H=0.3mts	UN	139,00	32.593,00	\$ 4.530.427,00
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$21.170.547,00</b>
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS EXTERIORES:</b>				<b>\$29.240.082,00</b>
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS EDIFICACIONES Y OBRAS EXTERIORES:</b>				<b>\$ 2.030.678.640,00</b>
	ADMINISTRACION		24,00%		\$ 487.362.874,00
	IMPREVISTOS		1,00%		\$20.306.786,00
	UTILIDAD		5,00%		\$ 101.533.932,00
	<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS:</b>				\$609.203.592,00
	<b>TOTAL EDIFICACIONES Y OBRAS EXTERIORES:</b>				\$ 2.639.882.232
	<b>RETIE</b>				<b>\$ 15.500.000</b>
	<b>RETLAP</b>				<b>\$ 11.500.000</b>
	<b>VALOR TOTAL PROYECTO OBRA CIVIL</b>				<b>\$ 2.666.882.232,00</b>
	<b>VALOR TOTAL PROYECTO EQUIPOS</b>				<b>\$ 636.960.771,00</b>
	<b>GRAN VALOR TOTAL PROYECTO OBRA CIVIL + EQUIPOS</b>				<b>\$ 3.303.843.003,00</b>

#### 4.2.2. BALANCE FINANCIERO

Tabla 6 Balance Financiero/ Fuente: Elaboración Propia

BALANCE GENERAL		
VALOR DEL CONTRATO (OBRA)	\$3.303.843.004,00	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO (OBRA)		
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 01		\$293.836.622,89
SALDO POR EJECUTAR/A LIBERAR		\$2.983.006.384,64
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$3.303.843.004,00</b>	<b>\$3.276.843.007,53</b>

## 5. CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES DE OBRA E INTERVENTORIA

### 5.1. CONTRATO DE OBRA CIVIL

El **HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E. DE ARMERO GUAYABAL** realizo la suscripción de contrato de obra civil con el **CONSORCIO INCO URGENCIAS**, quien será denominado como EL CONTRATISTA, el día 30 de enero de 2026, con un plazo de ejecución de ejecución de **NUEVE (09) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El contrato incluye obra civil y suministro de equipos para la nueva área de urgencias, como aparece en la siguiente tabla:

*Tabla 7 Presupuesto General/ Fuente: Elaboración Propia*

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL</b>		<b>\$ 2.030.678.641,00</b>
<b>ADMINISTRACION</b>	<b>24%</b>	<b>\$ 487.362.874,00</b>
<b>IMPREVISTOS</b>	<b>1%</b>	<b>\$ 20.306.786,00</b>
<b>UTILIDAD</b>	<b>5%</b>	<b>\$ 101.533.932,00</b>
<b>VALOR TOTAL, COSTOS DIRECTOS + AIU (A:23%, I:2%, U:5%)</b>		<b>\$ 2.639.882.233,00</b>
<b>RETIE</b>		<b>\$ 15.500.000,00</b>
<b>RETIAP</b>		<b>\$ 11.500.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL PROYECTO OBRA CIVIL</b>		<b>\$ 2.666.882.233,00</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS EQUIPOS</b>		<b>\$ 482.217.254,00</b>
<b>IVA</b>	<b>19%</b>	<b>\$ 91.621.278,00</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUYE IVA</b>		<b>\$ 573.838.532,00</b>
<b>ADMINISTRACION</b>	<b>11%</b>	<b>\$ 63.122.239,00</b>
<b>VALOR TOTAL EQUIPOS, COSTOS DIRECTOS + IVA + A (A:11%)</b>		<b>\$ 636.960.771,00</b>
<b>GRAN VALOR TOTAL PROYECTO OBRA CIVIL + EQUIPOS</b>		<b>\$ 3.303.843.004,00</b>

El valor inicial estimado de la construcción del area de urgencias es de **TRES MIL TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCEINTOS CUARENTA Y TRES MIL TRES PESOS M/CTE (\$3.303.843.003,00)**.

### 5.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De otra parte, se adjudicó la Interventoría para el Contrato de Obra anteriormente mencionados mediante al Proponente **GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ**, bajo el Contrato de interventoría No. **061 de 2026-01-30**, por un valor inicial de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 245.246.247,00)** con un plazo de ejecución de **DIEZ (10) MESES** contados a partir del acta de inicio y cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA"**.

## 6. ASPECTO TÉCNICO

En este capítulo se da a conocer la información de Seguimiento correspondiente al **Informe Mensual No. 01** del Contrato de Consultoría (Interventoría) No. **061 de 2026-01-30** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA"**, durante la ejecución del contrato de obra civil, derivado del proyecto cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA"**; durante el periodo comprendido entre el **09 de febrero de 2026** y el **09 de abril de 2026**.

### 6.1. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

- El día 09 de febrero de 2026, se firmó acta de inicio del contrato de obra No. 060 de 2026 cuyo objeto es **"INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA."**
- El día 09 de febrero de 2026, se firmó acta de inicio del contrato de consultoría No. 061 de 2026 cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA."**
- El día 11 de marzo de 2016 la Secretaria de Salud Departamental realiza visita a la obra.
- El día 16 de febrero de 2026 se suscribe Acta Modificatoria de Mayores y Menores Cantidades e Incorporación de Ítem No Previstos N°01.
- El día 13 de abril de 2026 se suscribe Acta de Parcial No.1.

### 6.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

A continuación, se relacionan las actividades que han sido ejecutadas en el periodo comprendido entre el 09 de febrero de 2026 y el 09 de abril de 2026, de igual forma al corte del presente informe, se ha terminado el capítulo **1 PRELIMINARES – DEMOLICIONES** en su totalidad, así mismo se estan desarrollando los capítulos **2 EXCAVACIONES, RELLENOS Y VARIOS** y **3 CIMENTACION Y ESTRUCTURA**. Por lo anterior, se evidencia un avance físico acumulado con corte al 09 de abril del 2026 del 8.89%, contra un programado acumulado del 5.64% así las cosas se logra evidenciar un avance del 3.26% en la obra.

Los ítems que se desarrollaron durante el periodo de estudio (09 de febrero de 2026 y el 09 de abril de 2026) fueron los siguientes:

Tabla 8 Avance acumulado al 09 de Abril de 2026

AVANCE 09/02/2026 - 09/04/2026									
CONDICIONES CONTRACTUALES							TOTAL EJECUTADO ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	V/TOTAL	%	CANT.	V/TOTAL	%
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES - DEMOLICIONES</b>								
1,1	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión	M2	440,45	\$ 9.462,00	\$ 5.417.812,40	0,16%	440,45	\$ 5.417.812,80	0,16%
1,2	Cerramiento provisional en tela verde y medioarco 10 x 4 cms h: 2.10	ML	61,10	\$ 33.225,00	\$ 2.639.062,40	0,08%	61,10	\$ 2.639.061,75	0,08%
1,3	Suministro e instalación de cerramiento con lamina h=2.00. incluye taco redondo en madera cada 1.50m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ML	30,70	\$ 69.480,00	\$ 2.772.946,80	0,08%	30,70	\$ 2.772.946,80	0,08%
1,4	Desmante de entramado de madera para estructura cubierta existente, incluye cargue y retiro de sobrantes	M2	177,61	\$ 13.260,00	\$ 3.061.606,60	0,09%	177,61	\$ 3.061.606,70	0,09%
1,5	Retiro de luminarias fluorescentes. incluye cargue y incluye retiro de sobrantes	UN	28,00	\$ 7.800,00	\$ 283.920,00	0,01%	28,00	\$ 283.920,00	0,01%
1,6	Retiro de redes electricas existentes (incluye desconexión de red general) y retiro de sobrantes	UN	1,00	\$ 1.664.478,00	\$ 2.163.821,40	0,07%	1,00	\$ 2.163.821,40	0,07%
1,7	Demolicion cielo raso falso incluye retiro de sobrantes	M2	144,51	\$ 15.214,00	\$ 2.858.147,50	0,09%	144,51	\$ 2.858.147,68	0,09%
1,8	Desmante de cubiertas (Asbesto cemento) incluye retiro de sobrantes	M2	177,61	\$ 18.189,00	\$ 4.199.665,60	0,13%	177,61	\$ 4.199.665,49	0,13%
1,9	Demolicion placa maciza 0.30m incluye retiro de sobrantes	M2	44,68	\$ 113.892,00	\$ 6.615.303,50	0,20%	44,68	\$ 6.615.302,93	0,20%
1,10	Demolicion muros existente area urgencias e= 0.15 M incluye retiro de sobrantes	M2	252,48	\$ 26.272,00	\$ 8.622.994,90	0,26%	252,48	\$ 8.622.995,05	0,26%
1,11	Demolicion piso existente area urgencias (placa de contrapiso e=0.15 m) incluye retiro de sobrantes	M2	223,25	\$ 50.144,00	\$ 14.553.042,40	0,44%	223,25	\$ 14.553.042,40	0,44%
1,12	Demolicion Vigas y columnas incluye retiro de sobrantes	M3	14,64	\$ 391.132,00	\$ 7.443.690,80	0,23%	14,64	\$ 7.443.690,76	0,23%
1,13	Demolicion cimientto enterrado incluye retiro de sobrantes	M3	21,63	\$ 344.796,00	\$ 9.696.528,40	0,29%	21,63	\$ 9.696.528,96	0,29%
1,14	Desmante marco y puertas incluye retiro de sobrantes	UN	14,00	\$ 31.987,00	\$ 582.163,40	0,02%	14,00	\$ 582.163,40	0,02%
1,15	Desmante ventanas incluye retiro de sobrantes	UN	14,00	\$ 20.377,00	\$ 370.861,40	0,01%	14,00	\$ 370.861,40	0,01%
1,16	Desmante aparatos sanitarios incluye retiro de sobrantes	UN	10,00	\$ 31.987,00	\$ 415.831,00	0,01%	10,00	\$ 415.831,00	0,01%
1,17	Desmante y retiro de antena	UN	1,00	\$ 2.014.844,00	\$ 2.619.297,20	0,08%	1,00	\$ 2.619.297,20	0,08%
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y VARIOS</b>								
2,1	Cargue a maquina, retiro y disposición final de sobrantes hasta 10 kms (volumen compacto)	M3	494,70	\$ 31.022,00	\$ 19.950.557,90	0,60%	305,50	\$ 12.320.334,69	0,37%
2,2	Excavacion manual en material comun 0 a 2 mts	M3	125,28	\$ 48.299,00	\$ 7.866.168,70	0,24%	94,16	\$ 5.912.183,99	0,18%
2,3	Excavación mecánica en material común y conglomerado 0 a 2 mts.	M3	249,17	\$ 26.316,00	\$ 8.524.291,10	0,26%	132,14	\$ 4.520.455,35	0,14%
2,4	Sum. ext. y compact. recebo	M3	95,57	\$ 188.028,00	\$ 23.360.035,40	0,71%	95,57	\$ 23.360.035,11	0,71%
2,5	Sum. ext. y compact. Base granular	M3	47,08	\$ 244.863,00	\$ 14.986.595,00	0,45%	47,08	\$ 14.986.595,05	0,45%
<b>3</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>								
<b>3.1</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA EDIFICIOS</b>								
3.1.1	Concreto pobre concreto 1:3:5 e=0.05m (incluye transporte de material)	M2	108,03	\$ 35.345,00	\$ 4.963.816,00	0,15%	47,08	\$ 2.163.255,38	0,07%
3.1.2	Zapata concreto 3000 psi (incluye transporte de material)	M3	17,25	\$ 1.017.316,00	\$ 22.813.311,30	0,69%	16,48	\$ 21.792.332,96	0,66%
<b>3.2</b>	<b>ACEROS Y REFUERZOS</b>								
3.2.1	Hierro refuerzo 60000 psi (incluye transporte de material)	KG	17.861,42	\$ 8.500,00	\$ 197.368.691,00	5,97%	12168,75	\$ 134.464.733,91	4,07%
<b>VALOR TOTAL PROYECTO - OBRA CIVIL+ EQUIPOS EJECUTADO</b>								<b>\$ 293.836.622,89</b>	<b>8,89%</b>

### 6.3. ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTRACTUALES

Esta interventoría realizó las respectivas verificaciones técnicas en relación con las especificaciones de los materiales, cantidades de obra ejecutadas, lineamientos y ejecución de planos, calidad de acero, cemento y dosificación del diseño de mezcla.

En cumplimiento a las especificaciones técnicas se ejecutaron las actividades de acuerdo con lo solicitado por parte de la interventoría, manteniendo los controles en los materiales y en los acabados finales.

### 6.4. CRONOGRAMA DE TRABAJO

El desarrollo de las actividades de los contratos de obra civil suscritos en cumplimiento del contrato No 060 a 0344 de 30 de enero de 2026 se ejecutaron durante el periodo comprendido entre el 09 de febrero de 2026 y el 09 de abril de 2026 conforme con lo programado. Los trabajos de obra se ejecutaron sin generar contratiempo o modificaciones a la programación de obra realizada.

### 6.5. ESTADO DEL CLIMA

El estado del clima fue variable; se presentaron días completamente soleados (debidamente registrados en la bitácora de obra) y días Lluviosos, lo que ocasiono atraso en el desarrollo de actividades como excavaciones y llenos al tener evacuar el agua lluvia que ingreso a las excavaciones de la cimentación.

## 6.6. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El día 09 de febrero de 2026, se firma Acta de inicio para el contrato de obra civil otorgado; con la suscripción del acta de inicio el contratista hace la entrega de la programación de obra para el contrato No 060 a 0344 de 30 de enero de 2026, a las cuales la interventoría ha realizado el respectivo control y seguimiento. Las ejecuciones se llevaron a cabo sin contratiempos.

### 6.6.1. AVANCE DE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO EN GENERAL

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA" tiene un valor total de TRES MIL TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCEINTOS CUARENTA Y TRES MIL TRES PESOS M/CTE (3.303.843.003,00) destinados para la obra y DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (245.246.247,00) destinados para la interventoría. La construcción del área de urgencias es ejecutada por el contratista **CONSORCIO INCO URGENCIAS**.

La siguiente tabla resume el avance general de la obra, en cuanto a los porcentajes y valores acumulados de las actividades conforme a la programación entregada por el contratista para la ejecución de la obra.

Durante el periodo de ejecución de la obra desde el **09 de febrero de 2026 y el 09 de abril de 2026**, se puede evidenciar un porcentaje programado acumulado del **5.64%** con un valor de **\$186.336.745,43** contra un porcentaje ejecutado acumulado del **8.89%** con un valor de **\$293.836.622,89**.

*Tabla 9 Avance etapa de construcción / Fuente: Elaboración Propia*

CONTRATISTA DE OBRA	PORCENTAJE Y VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE Y VALOR EJECUTADO
	MENSUAL	
CONSORCIO INCO URGENCIAS	2.82 %	1.96 %
	\$ 93.168.372,71	\$ 64.755.322,88
	ACUMULADO	
	5.64 %	8.89 %
	\$ 186.336.745,43	\$ 293.836.622,89

## 6.7. EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA

En la siguiente tabla se hace una relación de los equipos y maquinaria utilizados en cada una de las actividades ejecutadas durante el presente informe.

Tabla 10 Equipos en Obra Suca Construcciones S.A.S / Fuente: Elaboración Propia

MES	EQUIPO	ACTIVIDAD
2	Herramienta menor Pulidora Andamios Escaleras Estación total Motobomba Pulidora Minicargador bobcat Volqueta Aplonador compactador Retroexcavadora Vibrador de concreto Camión	1. PRELIMINARES - DEMOLICIONES 2. EXCAVACIONES, RELLENOS Y VARIOS 3. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

#### 6.8. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

A continuación, se hace relación de la cantidad de personal empleado para las actividades contractuales durante el presente informe donde se identifica, el personal técnico y operativo. Para realizar la ejecución del contrato de obra, el contratista propuso el siguiente personal, se constató la documentación presentada y se encuentra afiliado y registra el pago de seguridad social.

Tabla 11 Relación del Personal en Obra Consorcio Inco Urgencias / Fuente: Elaboración Propia

PERSONAL DE TRABAJO.				
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENT.	No. MATRICULA PROFESIONAL	CANT.
Representante Legal	ING. CAMILO ALBERTO ORTIZ MARTINEZ	1.110.514.873	70202- 304809 TLM	1
Director de obra	ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	93.396.792	25202- 81587 CND	1
Residente de obra	ING. CARLOS ALBERTO REYES TAFUR	1.234.641.985	161037-0561052 TLM	1
Maestro	JUAN BAUTISTA RUBIANO	14.196.651		1
Maestro	JUAN SEBASTIAN RUBIANO CORTES	1.106.899.182		1
Oficial	ANTONIO TAPASCO AZCARATE	80.253.866		1
Ayudante	ALEXI FERNANDO CARDENAS CERVERA	1.007.650.365		1

## 7. INFORME ADMINISTRATIVO

Los siguientes cuadros presentan las características principales y actualizadas de los contratos de obra e interventoría:

### 7.1. CONTRATOS DE OBRA

El contratista de obra está representado de la siguiente manera:

#### 7.1.1.DATOS GENERALES CONTRATISTA CONSORCIO INCO URGENCIAS

*Tabla 12 Datos del Contrato de Obra / Fuente: Elaboración Propia*

CONTRATOS ADJUDICADOS EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LAS RESOLUCIONES: DESDE LA No. 325 A LA 344 DEL 27 DE JUNIO DE 2023 Y RESOLUCION No. 0575 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2023.	
<b>OBJETO</b>	CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA.
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	TRES MIL TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCEINTOS CUARENTA Y TRES MIL TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.303.843.003)
<b>VALOR ANTICIPO TOTAL DEL PROYECTO</b>	\$00,00 M.L.C
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO INCO URGENCIAS
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	CAMILO ALBERTO ORTIZ MARTINEZ
<b>NIT</b>	902024895-0
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN PARA EL PROYECTO</b>	NUEVE (9) MESES
<b>INTERVENTORIA</b>	ING. GUSTAVO LOZANO JIMENEZ.
<b>LOCALIZACIÓN</b>	HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E. DE ARMERO GUAYABAL.

**7.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA****7.2.1.DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 061 DE 2026***Tabla 13 Datos del Contrato de Interventoría / Fuente: Elaboración Propia*

<b>CONTRATO DE CONSULTORIA No.</b>	<b>061 DE 2026</b>
<b>OBJETO</b>	INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA.
<b>VALOR</b>	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. - (\$245.246.247)
<b>VALOR ANTICIPO (50%)</b>	\$0,00 M.L.C.
<b>PLAZO DE EJECUCION</b>	DIEZ (10) MESES
<b>CONTRATISTA</b>	GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ
<b>FECHA ACTA DE INICIO</b>	09 DE FEBRERO DE 2026
<b>FECHA TERMINACION</b>	09 DE DICIEMBRE DE 2026

**7.2.2.PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

A continuación, se presenta el personal profesional y técnico por parte de la interventoría

*Tabla 14 Profesional Contratista de Interventoría – Febrero 2026 / Fuente: Elaboración Propia*

<b>Mes</b>	<b>Nombre Personal profesional propuesto</b>	<b>Cargo</b>	<b>No. MATRICULA PROFESIONAL</b>
FEBRERO 2026	JOSÉ FABIÁN LÓPEZ RODRÍGUEZ	Director De Interventoría	161037-0557982 TLM
	GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ	Residente De Interventoría	05202090117ANT
	MARICELA PATRICIA BONILLA OSPINA	Asesora Biomédica	CN206-98480

*Tabla 15 Profesional Contratista de Interventoría – Marzo 2026 / Fuente: Elaboración Propia*

Mes	Nombre Personal profesional propuesto	Cargo	No. MATRICULA PROFESIONAL
MARZO 2026	JOSÉ FABIÁN LÓPEZ RODRÍGUEZ	Director De Interventoría	161037-0557982 TLM
	GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ	Residente De Interventoría	05202090117ANT
	MARICELA PATRICIA BONILLA OSPINA	Asesora Biomédica	CN206-98480

*Tabla 16 Profesional Contratista de Interventoría – Abril 2026 / Fuente: Elaboración Propia*

Mes	Nombre Personal profesional propuesto	Cargo	No. MATRICULA PROFESIONAL
ABRIL 2026	JOSÉ FABIÁN LÓPEZ RODRÍGUEZ	Director De Interventoría	161037-0557982 TLM
	GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ	Residente De Interventoría	05202090117ANT
	MARICELA PATRICIA BONILLA OSPINA	Asesora Biomédica	CN206-98480

### 7.3. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL DE INTERVENTORIA

#### 7.3.1.CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

*Tabla 17 CDP - Cto de Interventoría/ Fuente: Elaboración Propia*

CONCEPTO	HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E.	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No.	82
	Fecha	01 de Enero de 2026
	Valor	\$ 245.246.247,00

#### 7.3.2.REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL

*Tabla 18 RP- Cto de Interventoría/ Fuente: Elaboración Propia*

CONCEPTO	HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E.	
Registro Presupuestal	Fuente	82
	Fecha	30 de Enero de 2026
	Valor	\$ 245.246.247,00

### 7.3.3. ESTAMPILLAS

*Tabla 19 Estampillas- Cto de Interventoría/ Fuente: Elaboración Propia*

DESCRIPCION	%
Estampilla Pro-Cultura	1%
Estampilla Pro-Ancianato	4%
Estampilla Pro-Deportes	0,5%
Obra Civil Alcaldía	5%

## 8. INFORME JURIDICO

El contratista de obra **CONSORCIO INCO URGENCIAS** suscribió Contrato de obra civil el día 30 de enero de 2026, posteriormente el contratista de obra solicitó la emisión de las pólizas por la compañía de seguros, SEGUROS DEL ESTADO S.A.

### 8.1. POLIZAS EMITIDAS PARA EL CONTRATO DE OBRA CIVIL SUSCRITO.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula decima sexta del contrato de obra, los amparos que debe garantizar el contratista son los siguientes:

*Tabla 20 Polizas- Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia*

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA	VALOR
<b>Cumplimiento</b>	Por un 10% del valor contractual	Con una vigencia igual al término de duración del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de su perfeccionamiento.	<b>\$330.384.300,30</b>
<b>Pago de Salarios y Prestaciones Sociales</b>	Por un 10% del valor del contrato	Por el término de duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de su perfeccionamiento.	<b>\$330.384.300,30</b>
<b>Estabilidad y Conservación de la Obra</b>	Por un 20% del valor del contrato	Con una vigencia de un (1) año, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega y Recibo de la obra.	<b>\$660.768.600,60</b>
<b>Responsabilidad Civil extracontractual</b>	Por un 10% del valor del contrato	Con una vigencia igual a la duración del contrato, contados a partir de su perfeccionamiento.	<b>\$ 350.181.000,00</b>

**8.1.1.ACTUALIZACIONES POLIZAS OBRA**

Bajo el FORMATO DE APROBACION, el ingeniero Gustavo Lozano Jimenez en calidad de representante legal de la Interventoría, realiza la aprobación de las pólizas actualizadas de acuerdo el contrato de Obra.

**Tabla 21** Polizas Minuta - Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia

		POLIZA CONTRATO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		ESTABILIDAD Y CONSERVACION DE LA OBRA		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	
CUMPLIMIENTO	FECHA POLIZA	RCE	FECHA POLIZA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA
1	52-44-101019292	4/02/2026	52-40-101010915	3/02/2026	5/03/2027	3/02/2026	5/03/2027	4/11/2026	4/11/2027	3/02/2026	5/11/2029

**Tabla 22** Polizas Acta Inicio - Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia

		POLIZA ACTA DE INICIO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		ESTABILIDAD Y CONSERVACION DE LA OBRA		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	
CUMPLIMIENTO	FECHA POLIZA	RCE	FECHA POLIZA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA
1	52-44-101019292	4/02/2026	52-40-101010915	3/02/2026	5/03/2027	3/02/2026	5/03/2027	4/11/2026	4/11/2027	3/02/2026	5/11/2029

**8.2. POLIZAS EMITIDAS PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 061 DE 2026 SUSCRITO.**

El contratista CONSORCIO INCO URGENCIAS suscribió Contrato de consultoría N° 061 el día 30 de enero de 2026.

*Tabla 23 Polizas - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia*

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA	VALOR POR AMPARO
<b>Cumplimiento general del contrato</b>	Por un 10% del valor total del presupuesto oficial.	Con una vigencia igual al término de duración del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de su perfeccionamiento.	<b>\$ 24.524.624,70</b>
<b>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</b>	Por un 10% del valor total del contrato.	Plazo del contrato y tres (3) años más.	<b>\$ 24.524.624,70</b>

**8.2.1. ACTUALIZACIONES POLIZAS INTERVENTORIA**

Actualizaciones de garantías realizadas por el contratista de interventoría GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ.

*Tabla 24 Polizas Minuta - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia*

Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia ANEXO - 0		Descripción de los amparos (Según contrato - minuta)	
		Cumplimiento General del Contrato	Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
		<b>560 47 994000197998</b>	<b>560 47 994000197998</b>
MINUTA	Desde.	<u>30/01/2026</u>	<u>05/04/2027</u>
	Hasta.	<u>30/01/2026</u>	<u>05/12/2029</u>

*Tabla 25 Polizas Acta de Inicio - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia*

Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia ANEXO - 0		Descripción de los amparos (Según acta de inicio)	
		Cumplimiento General del Contrato	Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones
		<b>560 47 994000197998</b>	<b>560 47 994000197998</b>
MINUTA	Desde.	<u>30/01/2026</u>	<u>05/04/2027</u>
	Hasta.	<u>30/01/2026</u>	<u>05/12/2029</u>

**8.3. CONTROLES ADICIONALES EN PLAZO.****8.3.1. CONTROLES ADICIONALES EN PLAZO AL CONTRATO DE OBRA**

A la fecha del presente informe, no se ha realizado la suscripción de adicionales en plazo en el contrato de obra.

**Tabla 26** Prorrogas - Cto de Obra/ Fuente: Elaboración Propia

PRORROGA #	FECHA PRORROGA	PLAZO ADICIONAL
N/A	N/A	N/A

**8.3.2.CONTROLES ADICIONALES EN PLAZO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

A la fecha del presente informe, no se ha realizado la suscripción de adicionales en plazo en el contrato de interventoria.

**Tabla 27** Prorrogas - Cto de Interventoria/ Fuente: Elaboración Propia

PRORROGA #	FECHA PRORROGA	PLAZO ADICIONAL
N/A	N/A	N/A

**8.4. ADICIONAL EN VALOR****8.4.1.ADICIONAL EN VALOR A LOS CONTRATO DE OBRA CIVIL**

No se ha requerido a la fecha del presente informe

**8.4.2.ADICIONAL EN VALOR AL CONTRATO DE CONSULTORIA N° 061 DE 2026**

No se ha requerido a la fecha del presente informe

**8.5. SANCIONES**

No se ha requerido a la fecha del presente informe

**8.6. ACCIONES LEGALES**

No se ha requerido a la fecha del presente informe

**8.7. RELACION DE ACTAS EMITIDAS****8.7.1.RELACION DE ACTAS EMITIDAS - CONTRATO DE OBRA CIVIL****Tabla 28** Actas tramitadas contratos de obra / Fuente: Elaboración Propia

N°	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
1	ACTA DE INICIO	09/02/2026	

**8.7.2.RELACION DE ACTAS EMITIDAS - CONTRATO DE INTERVENTORIA****Tabla 29** Actas tramitadas contratos de consultoría / Fuente: Elaboración Propia

N°	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
1	ACTA DE INICIO	09/02/2026	

## 9. INFORME FINANCIERO

En este componente, se realizó la revisión por parte de la interventoría verificando que el contrato de obra se encuentra dentro de las disponibilidades que posee la entidad contratante con los recursos presupuestales requeridos.

### 9.1. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E. DE ARMERO GUAYABAL, mediante **Convenio No. 4148 de 07 de Noviembre de 2025**, Viabilizo, priorizo y aprobó el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA" por el valor de **TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$3.549.089.250,00)**. Dicho proyecto es financiado con recursos propios de la Gobernación del Tolima, Alcaldía de Armero y el Hospital Nelson Restrepo Martínez E.S.E.

#### 9.1.1.CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATOS DE OBRA CIVIL

*Tabla 30 Información Presupuestal / Fuente: Elaboración Propia*

CONCEPTO	ALCADIA MUNICIPAL	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No.	81
	Fecha	01 de enero de 2026
	Rubro	232010100102080405
	Valor	\$ 3.303.843.003,00

#### 9.1.2.REGISTRO PRESUPUESTAL – CONTRATOS DE OBRA CIVIL

*Tabla 31 Información Presupuestal – RP / Fuente: Elaboración Propia*

CONCEPTO	ALCADIA MUNICIPAL	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No.	81
	Fecha	30 de enero de 2026
	Rubro	232010100102080405
	Valor	\$ 3.303.843.003,00

## 10. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORÍA

### 10.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS

Se realizan actividades técnicas en obra como lo son:

- ✓ Seguimiento de las actividades que se estén ejecutando
- ✓ Verificación de los materiales y requerimientos técnicos constructivos
- ✓ Control sobre el cumplimiento de las normas de seguridad
- ✓ Control de calidad del hierro, cemento, agregados pétreos y demás

### 10.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- ✓ Elaboración de informes
- ✓ Recibo de informes
- ✓ Entrega de oficios
- ✓ Recibo de oficios

### 10.3. ACTIVIDADES EN ETAPA PRECONSTRUCTIVA

- ✓ Revisión y verificación del proyecto
- ✓ Cumplimiento requerimientos ambientales
- ✓ Permisos y/o disponibilidad de fuentes de materiales

### 10.4. ACTIVIDADES EN ETAPA CONSTRUCTIVA

- ✓ Interventoría técnica
- ✓ Interventoría ambiental
- ✓ Interventoría administrativa
- ✓ Interventoría financiera
- ✓ Interventoría contable
- ✓ Interventoría jurídica

### 11. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Para dar cumplimiento al contrato y desarrollo del proyecto se realizaron actividades administrativas, jurídicas, técnicas y civiles como las descritas a continuación, las cuales fueron establecidas por el HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ E.S.E., según anexos que hacen parte del proyecto como lo son el presupuesto individual de obra, especificaciones técnicas, memorias de cantidades y APUS; durante el periodo correspondiente al presente informe se realizaron las siguientes actividades.

Tabla 32 Avance Presupuestal / Fuente: Elaboración Propia

	PROGRAMADO POR MES	PROGRAMADO ACUMULADO	%PROGRAMADO POR MES	%PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO POR MES	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO POR MES	EJECUTADO ACUMULADO
<b>MES 1</b> 9/02/2026 AL 09/03/2026	\$ 93.168.372,68	\$ 93.168.372,68	2,82%	2,82%	\$ 43.122.401,91	\$ 43.122.401,91	1,31%	1,31%
<b>MES 2</b> 09/03/2026 AL 09/04/2026	\$ 93.168.372,68	\$ 186.336.745,37	2,82%	5,64%	\$ 250.714.220,98	\$ 293.836.622,89	7,59%	8,89%

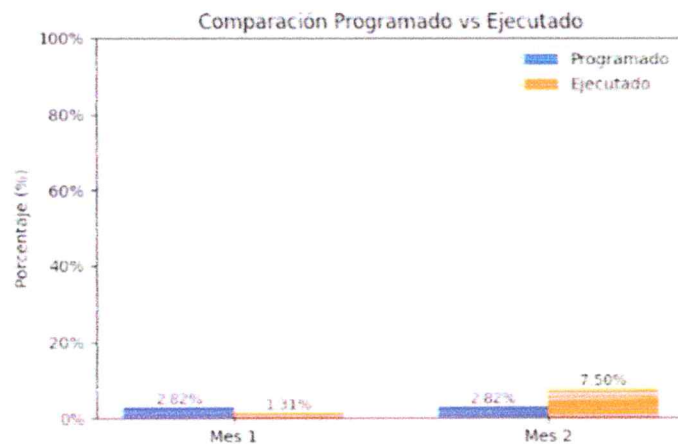


Ilustración 7 % Programación Vs % Ejecución

### 11.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN POR ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA.

#### 11.1.1. CAPITULO 1 PRELIMINARES - DEMOLICIONES

Tabla 33 Resumen ejecución Ítem 1.1

ITEM	1,1	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión			m <sup>2</sup>
Cantidad Contractual	440,45	Cantidad ejecutada	440,45	Cantidad ejecutada acumulada	440,45
% Ítem programado	0,16%	% Cantidad ejecutada	0,16%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,16%

Consiste en trasladar al terreno las medidas, ejes, niveles y ubicaciones definidas en los planos, utilizando equipos de precisión para garantizar que las excavaciones y cimentaciones se ejecuten en la posición correcta.

*Tabla 34 Resumen ejecución Ítem 1,2*

ITEM	1,2	Cerramiento provisional en tela verde y mediocercos 10 x 4 cms h: 2.10 mts			ml
Cantidad Contractual	61,10	Cantidad ejecutada	61,10	Cantidad ejecutada acumulada	61,10
% Ítem programado	0,08%	% Cantidad ejecutada	0,08%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,08%

Consiste en instalar un cerramiento temporal con tela tipo polisombra y soportes, con el fin de delimitar el área de trabajo, restringir el acceso de personal no autorizado y mejorar las condiciones de seguridad.

*Tabla 35 Resumen ejecución Ítem 1,3*

ITEM	1,3	Suministro e instalación de cerramiento con lámina h=2.00. Incluye taco redondo en madera cada 1.50m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.			MI
Cantidad Contractual	30,70	Cantidad ejecutada	30,70	Cantidad ejecutada acumulada	30,70
% Ítem programado	0,08%	% Cantidad ejecutada	0,08%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,08%

Comprende el suministro e instalación de cerramiento provisional en lámina metálica de 2,00 m de altura con estructura de soporte, utilizado para aislar la obra, proteger materiales y controlar accesos.

*Tabla 36 Resumen ejecución Ítem 1,4*

ITEM	1,4	Desmante de entramado de madera para estructura cubierta existente, incluye cargue y retiro de sobrantes			M2
Cantidad Contractual	177,61	Cantidad ejecutada	177,61	Cantidad ejecutada acumulada	177,61
% Ítem programado	0,09%	% Cantidad ejecutada	0,09%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,09%

Corresponde al retiro manual o mecánico de la estructura en madera existente que soporta la cubierta, incluyendo cargue, clasificación y evacuación del material resultante.

Tabla 37 Resumen ejecución Ítem 1,5

ITEM	1,5	Retiro de luminarias fluorescentes. incluye cargue y incluye retiro de sobrantes			und
Cantidad Contractual	28,00	Cantidad ejecutada	28,00	Cantidad ejecutada acumulada	28,00
% Ítem programado	0,01%	% Cantidad ejecutada	0,01%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,01%

Incluye el desmontaje de lámparas, accesorios eléctricos y soportes existentes, efectuando el manejo adecuado de residuos generados.

Tabla 38 Resumen ejecución Ítem 1,6

ITEM	1,6	Retiro de redes eléctricas existentes (incluye desconexión de red general) y retiro de sobrantes			und
Cantidad Contractual	1,00	Cantidad ejecutada	1,00	Cantidad ejecutada acumulada	1,00
% Ítem programado	0,07%	% Cantidad ejecutada	0,07%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,07%

Comprende la desenergización, desconexión, desmontaje y retiro de cableado, ductos y accesorios eléctricos ubicados en la zona intervenida.

Tabla 39 Resumen ejecución Ítem 1,7

ITEM	1,7	Demolicion cielo raso falso incluye retiro de sobrantes			M2
Cantidad Contractual	144,51	Cantidad ejecutada	144,51	Cantidad ejecutada acumulada	144,51
% Ítem programado	0,09%	% Cantidad ejecutada	0,09%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,09%

Consiste en desmontar o demoler el cielo raso existente elaborado en materiales livianos, retirando perfiles, paneles y residuos.

Tabla 40 Resumen ejecución Ítem 1,8

ITEM	1,8	Desmante de cubiertas (Asbesto cemento) incluye retiro de sobrantes			M2
Cantidad Contractual	177,61	Cantidad ejecutada	177,61	Cantidad ejecutada acumulada	177,61
% Ítem programado	0,13%	% Cantidad ejecutada	0,13%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,13%

Corresponde al retiro de láminas de cubierta en asbesto cemento y elementos de fijación, aplicando medidas de seguridad para manipulación del material.

*Tabla 41 Resumen ejecución Ítem 1,9*

ITEM	1,9	Demolición placa maciza 0.30m incluye retiro de sobrantes			M2
Cantidad Contractual	30,70	Cantidad ejecutada	30,70	Cantidad ejecutada acumulada	30,70
% Ítem programado	0,08%	% Cantidad ejecutada	0,08%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,08%

Comprende la demolición controlada de placa de concreto existente de 0,30 m de espesor mediante herramientas mecánicas, con retiro de escombros.

*Tabla 42 Resumen ejecución Ítem 1,10*

ITEM	1,10	Demolición muros existente área urgencias e= 0.15 M incluye retiro de sobrantes			M2
Cantidad Contractual	252,48	Cantidad ejecutada	252,48	Cantidad ejecutada acumulada	252,48
% Ítem programado	0,26%	% Cantidad ejecutada	0,26%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,26%

Consiste en el derribo controlado de muros en mampostería o concreto dentro del área de urgencias, evitando afectaciones a estructuras contiguas.

*Tabla 43 Resumen ejecución Ítem 1,11*

ITEM	1,11	Demolición piso existente área urgencias (placa de contrapiso e=0.15 m) incluye retiro de sobrantes			M2
Cantidad Contractual	223,25	Cantidad ejecutada	223,25	Cantidad ejecutada acumulada	223,25
% Ítem programado	0,44%	% Cantidad ejecutada	0,44%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,44%

Comprende la rotura y retiro del acabado de piso y contrapiso de concreto existente en la zona intervenida.

*Tabla 44 Resumen ejecución Ítem 1,12*

ITEM	1,12	Demolición Vigas y columnas incluye retiro de sobrantes			M3
Cantidad Contractual	14,64	Cantidad ejecutada	14,64	Cantidad ejecutada acumulada	14,64

<b>% Ítem programado</b>	0,23%	<b>% Cantidad ejecutada</b>	0,23%	<b>% Cantidad ejecutada acumulada</b>	0,23%
--------------------------	-------	-----------------------------	-------	---------------------------------------	-------

Corresponde al desmonte o demolición de elementos estructurales verticales y horizontales existentes, bajo procedimientos controlados.

*Tabla 45 Resumen ejecución Ítem 1,13*

ITEM	1,13	Demolición cimiento enterrado incluye retiro de sobrantes			M3
<b>Cantidad Contractual</b>	21,63	<b>Cantidad ejecutada</b>	21,63	<b>Cantidad ejecutada acumulada</b>	21,63
<b>% Ítem programado</b>	0,29%	<b>% Cantidad ejecutada</b>	0,29%	<b>% Cantidad ejecutada acumulada</b>	0,29%

Incluye excavación previa, rotura y retiro de zapatas, vigas o dados de cimentación existentes bajo el nivel del terreno.

*Tabla 46 Resumen ejecución Ítem 1,14*

ITEM	1,14	Desmonte marco y puertas incluye retiro de sobrantes			und
<b>Cantidad Contractual</b>	14,00	<b>Cantidad ejecutada</b>	14,00	<b>Cantidad ejecutada acumulada</b>	14,00
<b>% Ítem programado</b>	0,02%	<b>% Cantidad ejecutada</b>	0,02%	<b>% Cantidad ejecutada acumulada</b>	0,02%

Consiste en retirar hojas, marcos, bisagras y accesorios de puertas existentes para permitir adecuaciones arquitectónicas.

*Tabla 47 Resumen ejecución Ítem 1,15*

ITEM	1,15	Desmonte ventanas incluye retiro de sobrantes			und
<b>Cantidad Contractual</b>	14,00	<b>Cantidad ejecutada</b>	14,00	<b>Cantidad ejecutada acumulada</b>	14,00
<b>% Ítem programado</b>	0,01%	<b>% Cantidad ejecutada</b>	0,01%	<b>% Cantidad ejecutada acumulada</b>	0,01%

Comprende el retiro de marcos, hojas de ventana, vidrios y elementos de fijación existentes.

Tabla 48 Resumen ejecución ítem 1,16

ITEM	1,16	Desmorte aparatos sanitarios incluye retiro de sobrantes			und
Cantidad Contractual	10,00	Cantidad ejecutada	10,00	Cantidad ejecutada acumulada	10,00
% Ítem programado	0,01%	% Cantidad ejecutada	0,01%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,01%

Incluye retiro de sanitarios, lavamanos, griferías y accesorios hidrosanitarios existentes.

Tabla 49 Resumen ejecución ítem 1,17

ITEM	1,17	Desmorte y retiro de antena			und
Cantidad Contractual	1,00	Cantidad ejecutada	1,00	Cantidad ejecutada acumulada	1,00
% Ítem programado	0,08%	% Cantidad ejecutada	0,08%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,08%

Corresponde al desmontaje seguro de antena instalada y sus soportes, incluyendo disposición final.

### 11.1.2. CAPITULO 2 EXCAVACIONES, RELLENOS Y VARIOS

Tabla 50 Resumen ejecución ítem 2,1

ITEM	2,1	Cargue a maquina, retiro y disposicion final de sobrantes hasta 10 kms (volumen compacto)			M3
Cantidad Contractual	494,70	Cantidad ejecutada	305,50	Cantidad ejecutada acumulada	305,50
% Ítem programado	0,37%	% Cantidad ejecutada	0,37%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,37%

Consiste en recolectar material producto de excavaciones o demoliciones, cargarlo con maquinaria, transportarlo y disponerlo en sitio autorizado.

Tabla 51 Resumen ejecución ítem 2,2

ITEM	2,2	Excavación manual en material común 0 a 2 mts			M3
Cantidad Contractual	125,28	Cantidad ejecutada	94,16	Cantidad ejecutada acumulada	94,16
% Ítem programado	0,18%	% Cantidad ejecutada	0,18%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,18%

Comprende la remoción de suelo mediante herramienta manual hasta profundidades de 2,00 m, utilizada en zonas de difícil acceso o cercanas a redes existentes.

*Tabla 52 Resumen ejecución Ítem 2,3*

ITEM	2,3	Excavación mecánica en material común y conglomerado 0 a 2 mts.			M3
Cantidad Contractual	249,17	Cantidad ejecutada	132,14	Cantidad ejecutada acumulada	132,14
% Ítem programado	0,14%	% Cantidad ejecutada	0,14%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,14%

Consiste en la remoción de material con retroexcavadora u otra maquinaria para conformar excavaciones de fundación o adecuación del terreno.

*Tabla 53 Resumen ejecución Ítem 2,4*

ITEM	2,4	Sum. Ext. Y compact. Recebo			M3
Cantidad Contractual	95,57	Cantidad ejecutada	95,57	Cantidad ejecutada acumulada	95,57
% Ítem programado	0,71%	% Cantidad ejecutada	0,71%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,71%

Incluye aporte de material granular tipo recebo, extendido por capas y compactación hasta alcanzar densidades requeridas.

*Tabla 54 Resumen ejecución Ítem 2,5*

ITEM	2,5	Sum. ext. y compact. Base granular			M3
Cantidad Contractual	47,08	Cantidad ejecutada	47,08	Cantidad ejecutada acumulada	47,08
% Ítem programado	0,45%	% Cantidad ejecutada	0,45%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,45%

Corresponde a la colocación de material granular seleccionado, extendido y compactado como soporte estructural para pisos o pavimentos.

### 11.1.3. CAPITULO 3 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

*Tabla 55 Resumen ejecución ítem 3.1.1*

ITEM	3.1.1	Concreto pobre concreto 1:3:5 e=0.05m (incluye transporte de material)			M2
Cantidad Contractual	108,03	Cantidad ejecutada	47,08	Cantidad ejecutada acumulada	47,08
% Ítem programado	0,00%	% Cantidad ejecutada	0,07%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,07%

Consiste en la fundida de una capa de concreto de limpieza de 5 cm de espesor sobre el terreno excavado, con el fin de nivelar y aislar la cimentación del suelo.

*Tabla 56 Resumen ejecución ítem 3.1.2*

ITEM	3.1.2	Zapata concreto 3000 psi (incluye transporte de material)			M3
Cantidad Contractual	17,25	Cantidad ejecutada	16,48	Cantidad ejecutada acumulada	16,48
% Ítem programado	0,00%	% Cantidad ejecutada	0,66%	% Cantidad ejecutada acumulada	0,66%

Comprende el vaciado de concreto estructural en zapatas previamente formaleteadas y reforzadas, destinadas a transmitir cargas al terreno.

*Tabla 57 Resumen ejecución ítem 3.2.1*

ITEM	3.2.1	Hierro refuerzo 60000 psi (incluye transporte de material)			kg
Cantidad Contractual	17.861,42	Cantidad ejecutada	12.168,75	Cantidad ejecutada acumulada	12.168,75
% Ítem programado	0,00%	% Cantidad ejecutada	4,07%	% Cantidad ejecutada acumulada	4,07%

Incluye suministro, corte, doblado, armado e instalación de barras de acero de refuerzo según planos estructurales para cimentaciones y elementos de concreto reforzado.

### 11.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta documento correspondiente al anexo del registro fotográfico.

## 12. INFORME AMBIENTAL

El objeto de este proyecto es: “**CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA**”. No se requirió el trámite o permiso de licencias ambientales.

El contratista y personal involucrado se encuentran capacitados en temas de manejo de los residuos sólidos que se generan durante el desarrollo de actividades, lo cual se realiza de acuerdo con lo señalado en el reglamento de la ley general de residuos sólidos; que para el caso del municipio de Armero Guayabal es la secretaria de planeacion municipal para darle disposición final a los residuos.

La residente SISOMA durante el periodo de consolidación realizó:

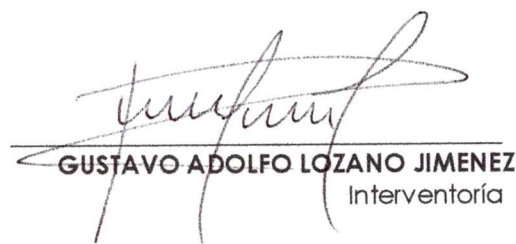
- **Actividades preliminares:** Certificación de servicios públicos, socialización del proyecto.
- **Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental:** Conformación del grupo de gestión ambiental, sensibilización y capacitación ambiental.
- **Manejo integral de los materiales de construcción:** Almacenamiento de materiales de construcción, licencias de fuentes de material.
- **Señalización temporal y aislamiento del área de construcción**
- **Manejo integral de residuos sólidos:** Manejo de residuos sólidos, entrega de material para recolección, punto ecológico.
- **Plan de gestión social:** Atención e información a la comunidad, contratación de mano de obra local realizado por medio de convocatoria.
- **Seguridad industrial y salud ocupacional:** Exámenes de ingreso, ubicación de termos para la hidratación, entrega de equipos de protección personal, charlas y/o capacitaciones.

### 13. CONCLUSIONES

Los principales hallazgos y conclusiones en la ejecución del contrato cuyo objeto es: "**INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL NELSON RESTREPO MARTÍNEZ DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA**".

Fueron los siguientes:

- ✓ Las actividades se ejecutaron acorde a lo exigido por la entidad contratante, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas dentro del contrato de obra.
- ✓ Se cumple con las especificaciones técnicas y de diseños pactadas dentro del contrato.
- ✓ La toma de decisiones sobre actividades, especificaciones, requerimientos o cualquier otro objeto, deben ser consultadas ante la interventoría y supervisión del proyecto.
- ✓ En obra es importante contar con los equipos de protección personal necesarios, dependiendo la actividad que se ejecute, por tanto, el contratista debe proporcionar los Elementos de Protección Personal – "EPP" correspondientes al personal.
- ✓ Es importante aclarar que se ejecutaron cada uno de los diseños establecidos, dimensiones, y especificaciones del contratista para garantizar la calidad de la obra terminada.
- ✓ El proyecto conlleva un avance acumulado ejecutado del **8.89%**.



GUSTAVO ADOLFO LOZANO JIMENEZ  
Interventoría