ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

ANEXO 1.4

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 974,438,707.00

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	4
IVA	19%
FECHA:	jueves, 12 de marzo de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2025

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 11,550,000	4	30%	$ 13,860,000
RESIDENTE - ARQUITECTO/ING CIVIL	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 6,930,000	4	100%	$ 27,720,000
GESTOR SST	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 1	1	$ 4,620,000	4	100%	$ 18,480,000
ASESOR TECNICO REDES Y COMUNICACIONES	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 1	1	$ 4,620,000	2	100%	$ 9,240,000
ASESOR ING ELECTRICO	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 6,930,000	2	50%	$ 6,930,000
AUXILIAR DE OBRA	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 1	1	$ 4,620,000	4	50%	$ 9,240,000
PERSONAL NO PROFESIONAL							
						TOTAL SALARIOS	**$ 85,470,000**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1,235,198,504	5.00%	$ 61,759,925
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIOLAN (1697 DEL 2013)	$ 1,235,198,504	0.50%	$ 6,175,993
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 1,235,198,504	2.00%	$ 24,703,970
I.C.A. OBRA	$ 1,235,198,504	7,12*1000	$ 8,794,613
IMPUESTO FIC	$ 1,235,198,504	0.15%	$ 1,852,798
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0.00	11,04X1000	$ 0.00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 103,287,299**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 42,000.00	4	$ 168,000
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 168,000**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 1,005,079
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 20,000
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 4,446,715
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7,000
IVA 19%			$ 1,040,971
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 6,519,765**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 287,820
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7,000
IVA 19%			$ 56,016
		SUBTOTAL	**$ 350,836**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 6,870,601**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 800,000	100%	$ 800,000.00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 800,000**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SENALIZACION, TAPACIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	GL	1	$ 809,500	100%	$ 809,500
OFICINA- BODEGA 36 m2 (CONTAINER)	Ms	4	$ 920,885	100%	$ 3,683,540
DOTACION PERSONAL VISITANTE Y TRABAJADORES.	GL	1	$ 663,200	100%	$ 663,200
BAÑOS PROVISIONALES EN OBRA-ALQUILER	Ms	4	$ 563,317	100%	$ 2,253,268
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 326,720	100%	$ 326,720
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GL	1	$ 50,000	100%	$ 50,000
PLANOS OBRA-RECORD	UN	1	$ 250,000	100%	$ 250,000
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 8,036,228**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	21.00%	$ 204,632,128
IMPREVISTOS (I)	1.0%	$ 9,744,387
UTILIDAD (U)	4%	$ 38,977,548
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 7,405,734
TOTAL (A+I+U)	**26.00%**	**$ 253,354,063**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 260,759,797**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

MY ANGIE JULIETTE MARIN ARANGO
Ing-civil/Comandante Escuadrón Instalaciones

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

MY ANGIE JULIETTE MARIN ARANGO
Ing-civil/Comandante Escuadrón Instalaciones