ALSUCON

INFORME DE IMPREVISTOS

3103120472 alsuconsas@gmail.com Cra. 23a #25-47 - B. El Porvenir Saravena - Arauca

INFORME DE IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. IELF-11 DEL 05-12-2025

CONTRATISTA: ALQUILER SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT: 900641110-7
R/L. CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ

OBJETO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA BATERIA SANITARIA DEL NIVEL PREESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, ARAUCA".

SUPERVISOR:
NORVEY VILLAMIZAR LOZADA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRONTERA
SARAVENA – ARAUCA
DICIEMBRE DE 2025

ALSUCON

TABLA DE CONTENIDO

1. *INTRODUCCIÓN* 3
2. *LOCALIZACION PROYECTO*.....4
3. *ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA No. IELF-11 DEL 05-12-2025* 4
4. *GASTOS Y ACTIVIDADES DE IMPREVISTOS*.....6

.....8

CONCLUSIONES 10

1. INTRODUCCIÓN

La empresa ALQUILER SUMINISTROS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, celebró el contrato de obra No. IELF-11 del 05-12-2025 con la institución educativa la frontera, el cual tiene por objeto el **"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA BATERIA SANITARIA DEL NIVEL PREESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, ARAUCA".**

Para el desarrollo de su ejecución el contratista ha desplazado los equipos y herramientas necesarias conjunto mano de obra exigidos por el ente contratante, asegurando la calidad de los trabajos realizados.

En el presente informe se realiza con el fin de exponer la necesidad de utilizar el presupuesto de imprevistos contemplado en el contrato el cual tiene un valor del 1% del valor total lo cual corresponde a **$112.960,00 M/CTE Pesos.**

2. LOCALIZACION PROYECTO

La ejecución del proyecto cuyo objeto es; **"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA BATERIA SANITARIA DEL NIVEL PREESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, ARAUCA".**se desarrollará en la institución educativa ubicada en el aérea urbana del municipio de Saravena.



Ilustración 1. *Localización del proyecto.*
Fuente: *Google Earth*

COLEGIO	UBICACIÓN	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
I.E LA FRONTERA	Saravena	6°57"11,9"N	71°52'25,95"O	6.571199°	-71.522595°

Tabla 1. *Coordenadas geográficas del proyecto*

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA No. IELF-11 DEL 05-12-2025

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRONTERA
CONTRATISTA	ALQUILER SUMINISTROS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
R/L	CESAR DAVID GALVIS BOHÓRQUEZ
NIT	900641110-7
SUPERVISOR	NORVEY VILLAMIZAR LOZADA
CONTRATO DE OBRA No.	IELF-11 DEL 05-12-2025

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA BATERIA SANITARIA DEL NIVEL PREESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, ARAUCA".
VALOR DEL CONTRATO:	QUINCE MILLONES CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ($15.160.508,00)
PLAZO CONTRACTUAL:	14 DIAS CALENADRIO
FECHA DE LEGALIZACION	05 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ACTA DE INICIO	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION DE OBRA	14 DIAS CALENADRIO

Fuente: Contratista

ASPECTO ADMINISTRATIVO

La obra se ejecutó de acuerdo a la programación presentada, siendo el día 09 de diciembre de 2025 la fecha de inicio y fecha del acta de liquidación el día 22 de diciembre de 2025.

PERSONAL UTILIZADO EN LA OBRA

El personal profesional cuenta con los conocimientos aptos para cada una de las actividades.

CONTROL DEL PERSONAL TECNICO PROPUESTO CONTRATO DE OBRA

El siguiente, es el personal técnico de ALQUILER SUMINISTROS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S desde el 09 de diciembre de 2025 al 22 de diciembre de 2025.

Tabla 6. Seguridad social representante legal del contrato de obra No. IELF-11 del 05-12-2025 en el mes de diciembre de 2025

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GALVIS	BOHORQUEZ	CESAR DAVID	1.116.798.801	R/L	$1.423.500			30	X	X	X	35752201

Tabla 7. Personal operativo del contrato de obra No. IELF-11 del 05-12-2025 en el mes de diciembre de 2025

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	ANZOLA	REY	DUBERNEY	1115735507	OFICIAL	$ 2.001.000	19/12/2025	20/12/2025	2	X	X	X	
2	ROJAS	VARGAS	JAIRO	1.005.334.111	OFICIAL	$ 2.001.000	09/12/2025	22/12/2025	14	X	X	X	
3	GUERRERO	GAMBOA	JESUS OMAR	91529659	AYUDANTE	$ 1.425.000	19/12/2025	20/12/2025	2	X	X	X	35810797
4	CORONADO	LAGOS	EIVAR RODRIGO	1.005.054.988	AYUDANTE	$ 1.425.000	09/12/2025	22/12/2025	14	X	X	X	
5	HERNANDEZ	GIL	JAVIER ANCELMO	1.093.763.104	AYUDANTE	$ 1.425.000	09/12/2025	22/12/2025	4	X	X	X	
6	ALMANZAR	MORENO	ANTHONNY	1115735535	TECNÓLOGO EN OBRAS CIVILES	$ 3.000.000	03/12/2025	17/12/2025	15	X	X	X	35807498

HERRAMIENTA Y EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

TABLA N° 3		
ITEM	**HERRAMIENTA / EQUIPO**	**CANTIDAD**
1	HERRAMIENTA MENOR	1
2	COMPRESOR	1





4. GASTOS Y ACTIVIDADES DE IMPREVISTOS

En las siguientes tablas se muestra un resumen GASTOS DE IMPREVISTOS desde el 09 de diciembre de 2025 al corte de 22 de diciembre de 2025; el cual representa el 1% del valor del contrato correspondiente a $ 112.960,00 pesos M/CTE.

De lo anterior los imprevistos se utilizaron para la aplicación de la pintura tipo vinilo sobre la superficie de los muros internos que conforman cada módulo

ALSUCON

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA BATERIA SANITARIA DEL NIVEL PREESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, ARAUCA"		
CAPITULO:	**BATERIA SANITARIA ESCOLAR**	**ITEM:**	**N.P**
ACTIVIDAD:	APLICACIÓN DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 PARA ACABADOS EN MUROS A LA VISTA, incluye tres manos y limpieza general.	**UNIDAD:**	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR-UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 3.882,80	0,1	$ 388,28
			subtotal	388,28

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO- UNITARIO	VALOR-UNITARIO
PINTURA EN VINILO TIPO 1	GL	0,10	$ 51.000,00	$ 5.100,00
RODILLO	UND	0,07	$ 12.000,00	$ 840,00
CINTA Y PLASTICO PROTECTOR	UND	0,05	$ 15.000,00	$ 750,00
Desperdicio 5%	%	0,05	6.690,00	334,50
			subtotal	7.024,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VALOR-UNITARIO
				subtotal	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNITARIO
OFICIAL	1	66.700,00	0,70	113.390,00	50,00	2.267,80
AYUDANTE	1	47.500,00	0,70	80.750,00	50,00	1.615,00
					subtotal	3.882,80

TOTAL COSTO DIRECTO:	11.295,58

FIRMA:

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	29%	
IMPREVISTOS	1%	
UTILIDAD	5%	
	SUBTOTAL	0,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	11.296,00

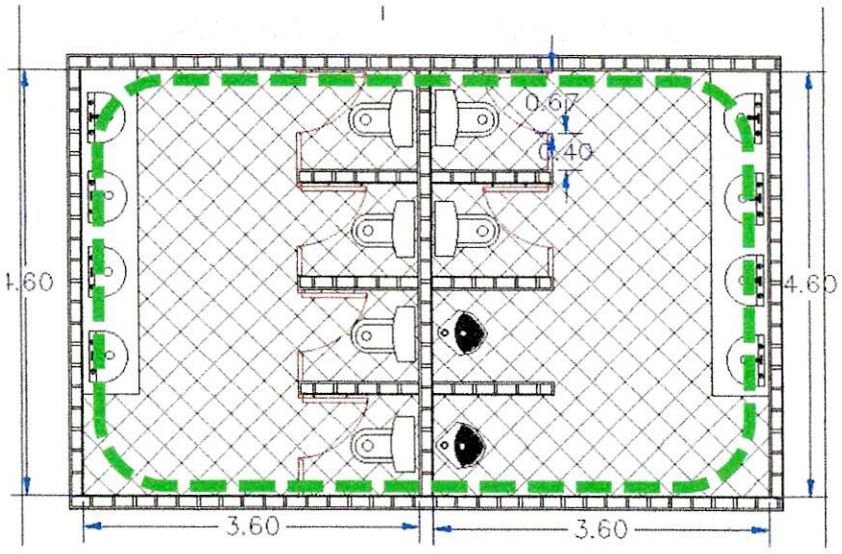
1. ADMINISTRACIÓN	**29%**	**$ 3.256.737,29**
2. IMPREVISTOS	**1%**	**$ 112.301,29**
3. UTILIDAD	**5%**	**$ 561.506,43**
TOTAL AIU	**35%**	**$ 3.930.545,01**

ítem	tipo	unidad	cantidad	Valor sin AIU	valor total
APLICACIÓN DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 PARA ACABADOS EN MUROS A LA VISTA, incluye tres manos y limpieza general.	APU	M2	10	$ 11.296,00	$112.960,00
	valor total				**$**

NOTA: El contratista asume el valor adicional del imprevisto realizado sin reclamación alguna por una suma correspondiente de $ 112.960,00pesos M/CTE.

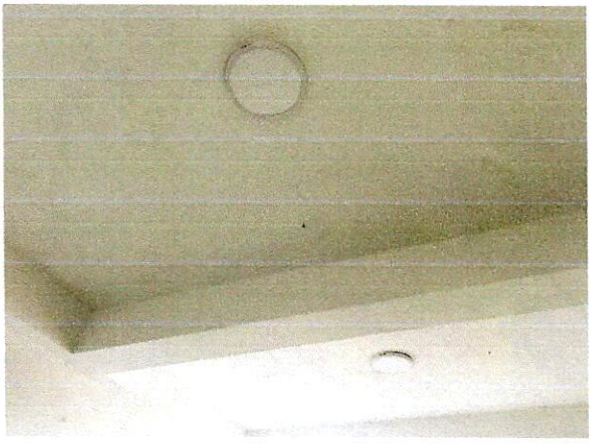
SOPORTES

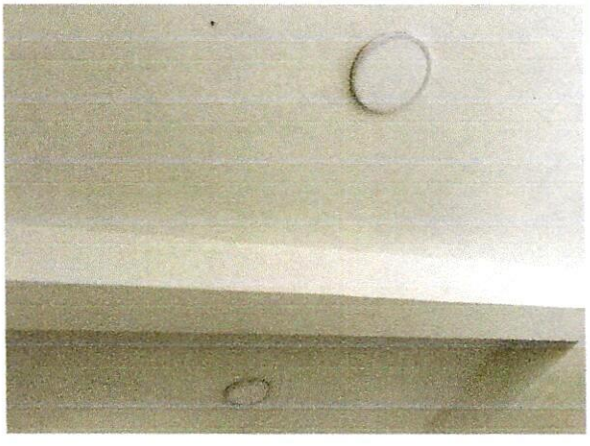
a continuación, se presenta en detalles y planos el área de los muros pintados de acuerdo como lo indica en las especificaciones técnicas establecidas, esta actividad se ejecutó en la parte interior sobre la superficie que conforman los muros de los dos módulos de baños con el motivo de una mejor presentación y entrega de los mejoramientos que se realizó a la batería sanitaria.



Registro fotográfico



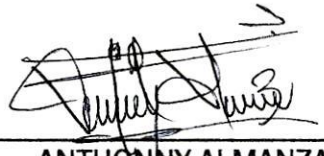






CONCLUSIONES

- ✓ De acuerdo con el contrato de prestación de obra No. **IELF-11 DEL 05-12-2025**
- ✓ se cuenta con unos imprevistos del 1% del valor del contrato correspondiente a $ 112.960,00 pesos M/CTE.
- ✓ Que se utilizó el presupuesto de imprevistos en la actividad de aplicación de pintura vinílica tipo sobre la superficie de los muros internos que conforman los módulos de la batería sanitaria.
- ✓ Se dio complimiento al objeto contractual cumpliendo con los estándares de calidad y la normativa correspondiente.



ANTHONNY ALMANZAR MORENO
Tecnólogo en Obras Civiles
M.P. **54502-050125 NTS**