*Diligenciar únicamente las casillas en blanco

Informe de Supervisión número	1

1. Aspectos generales del contrato

Número del contrato	2026-01-027		
Nombre contratista	CASA LOPEZ S.A		
◉ Persona Jurídica ○ Persona Natural		Identificación / NIT	890800120-8
Fecha suscripción del contrato	23/01/2026		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO A LA PROVISIÓN DE REPUESTOS ORIGINALES DE UN VEHICULO MARCA NISSAN X-TRAIL CON PLACAS JBS-800 DE PROPIEDAD DE INFIMANIZALES		
CDP N°	2026-031	Fecha CDP	18/01/2026
RP N°	2026-052	Fecha RP	23/01/2026
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	26/01/2026	Fecha fin	31/12/2026
Nombre supervisor	JORGE HERNAN OSORIO DUQUE		
Cargo supervisor / dependencia	PROFESIONAL ESPECIALIZADO GESTION BIENES		

2. Forma de pago definida

EL VALOR DE PAGO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDE A LA SUMA DE TRECE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTI CINCUENTA PESOS ($13.736.150) EL CUAL SERA PAGADO EN CUOTAS PARCIALES CONFORME AVANCE LA EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRACTUAL, PROPORCIONALMENTE ACORDE A LOS AVANCES DE ENTREGAS POR LOS SERVICIOS EFECTIVAMENTE PRESTAOS Y REQUERIDOS POR LA ENTIDAD.

Mes	Valor
Informe FEBRERO PAGO 1	$ 548.502

3.Condiciones tributarias

No Responsable de IVA		☐
Responsable de IVA		☑
Regimen simple de Tributación (RST)		☐
Responsable de estampillas	Si	☑
	No	☐

4. Estado financiero del contrato

Valor total del contrato	$ 13.736.150
Adición (Si aplica)	
Total	$ 13.736.150

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
1	$ 45.000	PENDIENTE	
2	$ 503.502	PENDIENTE	
TOTAL EJECUTADO	$ 548.502	VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME	$ 548.502
SALDO POR EJECUTAR	$ 13.187.648	# de factura o cuenta de cobro	FACTURAS CLA65868 - CLA67107

5. Avance de actividades del contrato

Período del informe de avance

Fecha inicio	26/01/2026	Fecha fin	16/03/2026

#	Obligación	Evidencia	Estado de avance
1	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del vehículo		En ejecución
2	Garantizar el suministro de los lubricantes.		En ejecución
3	Garantizar el suministro de repuestos originales y llantas, incluyendo la garantía del fabricante.		En ejecución

4	Garantizar que los suministros, repuestos cambiados sean nuevos y originales de primera calidad y no remanufacturados con las especificaciones técnicas del repuesto que se requiera y sobre el cual el contratista otorgue garantía.		En ejecución
5	Presentar diagnósticos técnicos y completos, de acuerdo a los mantenimientos correctivos requeridos.		En ejecución
6	El contratista deberá allegar el certificado de aprovechamiento y/o disposición final emitido por un Gestor Ambiental autorizado 30 días calendario después de haber realizado la entrega de los residuos peligrosos.		En ejecución
7	Suministrar garantía del mantenimiento y de los repuestos instalados por un término de tres (01) mes.		En ejecución
8	Asegurar que el valor de los repuestos suministrados no exceda en ningún caso,los consignados en la propuesta la cual hace parte integral del contrato		En ejecución
9	Reemplazar los elementos o repuestos que resulten defectuosos dentro de los tres (03) días calendario siguientes, al recibo del vehículo y de la solicitud escrita efectuada por el supervisor del contrato.		En ejecución
10	Contar con un sitio adecuado y seguro, debidamente equipado para la realización de los mantenimientos, acondicionado con todas las medidas de seguridad, tanto para el personal que interviene en su atención como para el vehículo y sus accesorios cuando se encuentren en sus instalaciones.		En ejecución
11	Garantizar la prestación del servicio, además de los repuestos y en general de todos los elementos solicitados, con un tiempo máximo de doce (12) horas.		En ejecución
12	Garantizar la compra de llantas originales del parque automotor.		En ejecución
13	Tener la disponibilidad para el apoyo los días nocturnos, festivos y fines de semana cuando se requiera el mantenimiento correctivo por la necesidad del servicio.		En ejecución
14	Brindar informe al supervisor de acuerdo con el mantenimiento realizado.		En ejecución
15	Realizar las cuentas de cobro inmediatamente después de haber realizado el servicio o la compra de suministros, en su orden, solicitud del servicio, factura, diagnostico, evidencias fotográficas, debidamente diligenciados.		En ejecución
16	Las demás que la entidad requiera.		En ejecución

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente (Anexar por parte del contratista los soportes que se consideren necesarios como parte integral de este documento)

6 Seguimiento seguridad social

No. Planilla	Fecha pago	IBC	Valor

7. Novedades

Describa las novedades presentadas durante el desarrollo del contrato

Se adjunta parafiscales

8. Firmas

Supervisor

Fecha informe 8/04/2026

Fecha radicado en Presupuesto

08.04.2026

Aviso de Privacidad: Al registrar, entregar y/o consignar sus datos personales en este formato, usted declara que conoce nuestra política de tratamiento de datos personales la cual se encuentra disponible en: www.politicadeprivacidad.co/politica/infimanizales, también declara que conoce sus derechos como titular de la información y que autoriza de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca al INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES con NIT 890801059 para gestionar sus datos personales bajo los parámetros indicados en dicha política de tratamiento.