SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.0002 DE 2026

INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN PRELIMINAR

OBJETO: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA LA ENAJENACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES OBSOLETOS, INSERVIBLES Y/O SERVIBLES NO UTILIZABLES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA – IDEA A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE MARTILLO.".**

29 DE ABRIL DE 2026

PRESUPUESTO OFICIAL:	El valor del contrato será indeterminado pero determinable, y corresponderá al valor total que se cause durante su ejecución por concepto de las comisiones generadas por las ventas efectivas que se realicen.
PLAZO:	El plazo del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2027 contado a partir del inicio de ejecución parametrizado en la plataforma SECOP II.
TÉRMINO DE PRESENTACIÓN PROPUESTAS:	17 DE ABRIL DE 2026 A LAS 14:00 P.M.
NÚMERO DE PROPONENTES	DOS (2) PROPONENTES

PROPONENTES	**FECHA RECEPCIÓN OFERTA SECOP II**	**VALOR TOTAL DE LA OFERTA**
INVER TRACK SAS	17/04/2026 11:29 AM	3.4%
COMERCIALIZADORA NAVE LTDA	17/04/2026 1:34 pM	4.4%

VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

1. PROPONENTE No. 1: INVER TRACK SAS

1.1. INVERTRACK SAS.

Carta de presentación de la propuesta	Aporta carta de presentación en el formulario No. 1 firmada digitalmente por el Representante Legal, HENRY ANDRES SEGURA GUZMAN, en las condiciones previstas en el pliego de condiciones.	CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal y capacidad o autorización del representante legal para presentar la propuesta y suscribir el contrato en caso de resultar adjudicatario.	Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, con fecha de expedición del 27 de marzo de 2026. Nit 901363291 -2 El objeto social es acorde con el objeto del proceso y las actividades a contratar. Duración: Indefinida El representante legal cuenta con facultades para contratar	CUMPLE
Poder	NO APLICA	NO APLICA
Certificación del revisor fiscal para sociedades anónimas abiertas	NO APLICA	NO APLICA
Copia de la Cédula del proponente	El proponente presenta copia de la cédula de ciudadanía a nombre del señor Henry Andres Segura Guzman Cédula No 14.836.613 de Bogotá	CUMPLE
Documento formal que acredite la constitución del consorcio o unión temporal	NO APLICA	NO APLICA
Garantía de seriedad de la propuesta	El proponente anexa póliza No. 11-46-101109660, con vigencia desde el 14/04/2026 hasta el 30/07/2026, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. por un valor asegurado de $14.930.417 y teniendo como asegurado y beneficiario al IDEA.	CUMPLE

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

Certificación de pagos al sistema general del seguridad social y aportes parafiscales	Presenta certificación que indica estar a paz y salvo con el sistema general de seguridad social y aportes parafiscales, suscrita por el representante legal Henry Andres Segura Guzman y el contador Luis Rene Zubiria Acuña. Este identificado con CC No. 74.084.884, TP No. 146.872-T y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores No B91C43D4AFD16561 del 5 de febrero de 2026	CUMPLE
Registro Único Tributario (RUT)	Anexa Registro Único Tributario con NIT: 901363291-2 a nombre de INVER-TRACK S.A.S.	CUMPLE
Certificación de Multas y sanciones	Aporta certificación debidamente firmado en la cual manifiesta no haber sido objeto de incumplimientos ni multas, en los últimos tres años suscrita por el representante legal.	CUMPLE
Certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades	Aporta certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades, debidamente firmado en las condiciones requeridas en el pliego, y mediante el cual manifiesta no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad; suscrita por el representante legal.	CUMPLE
Formato para el conocimiento del tercero o contraparte	El proponente allega formato de vinculación del tercero o contraparte debidamente diligenciado.	CUMPLE
Registro único de proponentes (RUP)	Aporta el certificado de inscripción y clasificación registro único de proponentes, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá con fecha de la última renovación del 7 de abril de 2025, el certificado relacionado tiene como fecha de expedición el 27 de marzo, NO OBSTANTE, aporta copia del correo enviado por la Camara de comercio de Bogotá, con el radicado de la solicitud de renovación del certificado de Proponentes Únicos RUP del 7 de abril de 2026	CUMPLE
Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM	Presenta REDAM del representante legal con fecha de expedición del 24 de marzo de 2026	CUMPLE
Verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales	Se constató que no tiene antecedentes fiscales, disciplinarios, ni judiciales. Además, se verificó en el Sistema de Registro Nacional de Medidas correctivas.	CUMPLE

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

Concepto: Verificado el cumplimiento de los requisitos y documentos de carácter jurídico, se tiene que el proponente **CUMPLE** con los aspectos indicados, de conformidad con lo estipulado en el pliego de condiciones.

1.2. COMERCIALIZADORA NAVE LTDA

Carta de presentación de la propuesta	Aporta carta de presentación en el formulario No. 1 firmada digitalmente por el Representante Legal, NAZARENO CONRADO MORENO, en las condiciones previstas en el pliego de condiciones.	CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal y capacidad o autorización del representante legal para presentar la propuesta y suscribir el contrato en caso de resultar adjudicatario.	Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, con fecha de expedición del 13 de abril de 2026. Nit 800108095-7 El objeto social es acorde con el objeto del proceso y las actividades a contratar. Duración: Indefinida El representante legal cuenta con facultades para contratar	CUMPLE
Poder	NO APLICA	NO APLICA
Certificación del revisor fiscal para sociedades anónimas abiertas	NO APLICA	NO APLICA
Copia de la Cédula del proponente	El proponente presenta copia de la cédula de ciudadanía a nombre del señor Nazareno Conrado Moreno Cédula No 12.554.566 de Riohacha	CUMPLE
Documento formal que acredite la constitución del consorcio o unión temporal	NO APLICA	NO APLICA
Garantía de seriedad de la propuesta	El proponente anexa póliza No. 21-46-101141064, con vigencia desde el 14/04/2026 hasta el 30/07/2026, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. por un valor asegurado de $14.930.417 y teniendo como asegurado y beneficiario al IDEA.	CUMPLE

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

Certificación de pagos al sistema general del seguridad social y aportes parafiscales	Presenta certificación que indica estar a paz y salvo con el sistema general de seguridad social y aportes parafiscales, suscrita por el Revisor Fiscal NEMY JEIM MAZENET GONZALEZ. Este identificado con CC No 36.667.135, TP No. 107338-T y certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores No A7A9C7F303AD1377 del 30 de enero de 2026	CUMPLE
Registro Único Tributario (RUT)	Anexa Registro Único Tributario con NIT: 800108095-7 a nombre de COMERCIALIZADORA NAVE LIMITADA	CUMPLE
Certificación de Multas y sanciones	Aporta certificación debidamente firmado en la cual manifiesta haber sido objeto de incumplimientos y por tanto de una sanción de la cláusula penal con el INVIAS el 13 de septiembre de 2022 y terminación el 12 de septiembre de 2024,	CUMPLE
Certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades	Aporta certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades, debidamente firmado en las condiciones requeridas en el pliego, y mediante el cual manifiesta no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad; suscrita por el representante legal.	CUMPLE
Formato para el conocimiento del tercero o contraparte	El proponente allega formato de vinculación del tercero o contraparte debidamente diligenciado.	CUMPLE
Registro único de proponentes (RUP)	Aporta el certificado de inscripción y clasificación registro único de proponentes, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá con fecha de la última renovación del 8 de abril de 2025, el certificado relacionado tiene como fecha de expedición el 27 de marzo	
Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM	Presenta REDAM del representante legal con fecha de expedición del 13 de abril de 2026	CUMPLE
Verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales	Se constató que no tiene antecedentes fiscales, disciplinarios, ni judiciales. Además, se verificó en el Sistema de Registro Nacional de Medidas correctivas.	CUMPLE
Concepto: Verificado el cumplimiento de los requisitos y documentos de carácter jurídico, se tiene que el proponente **CUMPLE** con los aspectos indicados, de conformidad con lo estipulado en el pliego de condiciones.		

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

VERIFICACIÓN REQUISITOS CAPACIDAD FINANCERA Y ORGANIZACIONAL

INVER-TRACK S.A.S
Nit: 901.363.291-2
Certificado Cámara de Comercio de Bogotá
Renovación RUP: 07 de abril de 2025. Se encuentra en firme

CAPACIDAD FINANCIERA	Paramétro	2024	CUMPLE / NO CUMPLE
LIQUIDEZ	>= 1,5 Veces	7,36	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	< 60%	57%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	>= 2 Veces	Indeterminado	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Paramétro	2024	CUMPLE / NO CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	>= 4%	4%	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>= 2%	2,00%	CUMPLE

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

COMERCIALIZADORA NAVE LIMITADA Nit: 800.108.095-7 Certificado Cámara de Comercio de Bogotá Renovación RUP: 29 de mayo de 2025. Se encuentra en firme			
CAPACIDAD FINANCIERA	**Paramétro**	**2024**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
LIQUIDEZ	>= 1,5 Veces	45,85	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	< 60%	3%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	>= 2 Veces	27,74	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**Paramétro**	**2024**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	>= 4%	19%	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>= 2%	18%	CUMPLE

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

CONDICIONES DE EXPERIENCIA

El proponente deberá acreditar experiencia hasta en tres (3) contratos ejecutados y debidamente registrados en el Registro Único de Proponentes (RUP), que sumados sean igual o superior a Ochenta y cinco con Veinte y Siete (85.27) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes, identificados en alguno de los códigos UNSPSC relacionado en el cuadro siguiente hasta el tercer nivel:

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

Código UNSPSC	Nombre UNSPSC
80141705	Servicio de subastas
84121500	Instituciones Bancarias

PROPONENTE No. 1: INVER TRACK SAS

RUP No. DE ORDEN	CONTRATANTE	VALOR EJECUTADO SMLMV	Código UNSPSC	CONCEPTO
1	Tractopesados SAS	30,26	80141700 y 84121500	CUMPLE
2	Ca-tekom SAS	24,83	80141700 y 84121500	CUMPLE
3	Tecnicentro Monaco E.U.	31,91	80141700 y 84121500	CUMPLE
SUMATORIA VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMLMV		**87**	**CUMPLE**	

PROPONENTE No. 2: COMERCIALIZADORA NAVE LTDA

RUP No. DE ORDEN	CONTRATANTE	VALOR EJECUTADO SMLMV	Código UNSPSC	CONCEPTO
69	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICA	651	80141700 y 84121500	CUMPLE
68	COMPUTADORES PARA EDUCAR	8,43	80141700 y 84121500	CUMPLE
SUMATORIA VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMLMV		**659.43**	**CUMPLE**	

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES

FACTORES	INVER TRACK SAS	COMERCIALIZADORA NAVE LTDA
VERIFICACIÓN JURIDICA	CUMPLE	NO CUMPLE
VERIFICACION FINANCIERA	CUMPLE	NO CUMPLE
VERIFICACIÓN ORGANIZACIONAL	CUMPLE	NO CUMPLE
VERIFICACIÓN EXPERIENCIA	CUMPLE	CUMPLE
CONCEPTO	**CUMPLE**	**CUMPLE**

4. FACTORES QUE OTORGAN PUNTAJE.

El artículo 88 de la Ley 1474 de 2011, por medio de cual se modificó el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, reglamentado por el artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, sobre los factores de selección y procedimientos diferenciales para la adquisición de los bienes y servicios a contratar, dispone que: “En los procesos de selección en los que se tenga en cuenta los factores técnicos y económicos, la oferta más ventajosa será la que resulte de aplicar alguna de las siguientes alternativas: La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas (…)”
Teniendo en cuenta lo anterior, la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes señalados en el pliego de condiciones se define de la siguiente forma:

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

FACTOR	PUNTOS
MENOR PORCENTAJE DE COMISIÓN	600
PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES QUE SOPORTE LOS CONCEPTOS TECNICOS DE BAJA DE BIENES.	285
FACTOR AMBIENTAL: ESTIMULO A POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL	10
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES Y/O MIPYMES	2.5
FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.	2.5
CONDICIONES PREFERENCIALES BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	100
PUNTAJE MÁXIMO	1.000

4.1. MENOR PORCENTAJE DE COMISIÓN **(Hasta 600 puntos)**

El factor MENOR PORCENTAJE DE COMISIÓN se calificará asignando el mayor puntaje de seiscientos (600) puntos a la propuesta que presenta el MENOR VALOR EN EL PORCENTAJE OFERTADO POR CONCEPTO DE COMISIÓN PARA TODO BIEN MUEBLE ENAJENADO.
La evaluación de este criterio se realizará, con base en la tarifa porcentual ofrecida antes de IVA

PROPONENTE	VALOR OFERTADO	PUNTAJE
INVERTRACK S.A.S	2.9%	600
COMERCIALIZADORA NAVE LTDA	3.7%	470,27

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

4.2. PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES QUE SOPORTE LOS CONCEPTOS TECNICOS DE BAJA DE BIENES (HASTA 285 PUNTOS).

INVERTRACK S.A.S

EXPERIENCIA DE 3 AÑOS EN COMERCIALIZACIÓN DE BIENES	PUNTAJE
El representante legal certifica mediante acta de compromiso que cuenta con el personal propuesto para ejecutar el objeto contractual. APORTA LA Hoja de vida del profesional y la carta de compromiso que se requiere	285

COMERCIALIZADORA NAVE LTDA

EXPERIENCIA DE 3 AÑOS EN COMERCIALIZACIÓN DE BIENES	PUNTAJE
El representante legal certifica mediante acta de compromiso que cuenta con el personal propuesto para ejecutar el objeto contractual.	285

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

4.3. FACTOR AMBIENTAL: ESTIMULO A POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL (Puntaje Máximo 10 puntos).

PROPONENTE	POLITICA AMBIENTAL	PUNTAJE
INVERTRACK S.A.S	Anexa una política ambiental implementada en su empresa con unos objetivos en materia ambiental, manejo y disposición responsable de residuos como baterías, llantas, aceites, repuestos.	**10**
COMERCIALIZADORA NAVE LTDA	Anexa una política ambiental implementada en su empresa con unos objetivos en materia ambiental, manejo y disposición responsable de residuos como baterías, llantas, aceites, repuestos.	**10**

4.4. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES y /o MYPIMES (2.5 puntos)

PROPONENTE	CERTIFICACION EXPEDIDA POR	PUNTAJE
INVERTRACK S.A.S	Anexa certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, donde consta que la Sociedad INVERTRACK SAS, identificada con Nit No. 901.363.291-2, ostenta la calidad de Mipyme.	**2.5**
COMERCIALIZADORA NAVE LTDA	Anexa certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, donde consta que COMERCIALIZADORA NAVE LTDA, ostenta la calidad de Mipyme.	**2.5**

4.5. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL. (2.5 puntos)

PROPONENTE	ACREDITACIONES	PUNTAJE
INVERTRACK S.A.S	No anexa acreditaciones	**0**
COMERCIALIZADORA NAVE LTDA	No anexa acreditaciones	**0**

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

4.6. CONDICIONES PREFERENCIALES DE BIENES O SERVICIOS NACIONALES PRODUCIDOS POR OFERENTES NACIONALES (100 PUNTOS)

PROPONENTE	CERTIFICACION EXPEDIDA POR	PUNTAJE
INVERTRACK S.A.S	Anexa el certificado de existencia y representación legal donde indica que la sociedad fue constituida en Colombia.	**100**
COMERCIALIZADORA NAVE LTDA	Anexa el certificado de existencia y representación legal donde indica que la sociedad fue constituida en Colombia.	**100**

RESUMEN

PROPONENTE	PUNTAJE
INVERTRACK S.A.S	**997.5**
COMERCIALIZADORA NAVE LTDA	**867.8**

OBSERVACIONES: En referencia a los comunicados del 28 de Abril de 2026 por parte de los oferentes INVERTRACK S.A.S COMERCIALIZADORA NAVE LTDA, mediante la cual presentan las aclaraciones y justificaciones documentales solicitadas por esta Entidad en relación con el valor de sus ofertas económicas fue objeto de análisis bajo la presunción de precio artificialmente bajo, nos permitimos informarle lo siguiente:

1. El comité evaluador del IDEA ha revisado y analizado la información y los soportes documentales que adjuntaraon (análisis de costos, eficiencias operativas, etc.).
2. Una vez valorada la información, se concluye que las explicaciones y las pruebas aportadas resultan satisfactorias y suficientes para garantizar la sostenibilidad y viabilidad de las ofertas económicas durante la ejecución del contrato.

   Por lo anterior, esta Entidad acepta la justificación del precio ofertado y determina que las propuestas económicas presentada por INVERTRACK S.A.S. y COMERCIALIZADORA NAVE LTDA cumplen con

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones y la normativa vigente. Las ofertas se considerarán viables y serás tenida en cuenta para la continuación del proceso de selección objetiva.

Que una vez verificado los requisitos jurídicos, técnicos y financieros, el comité evaluador recomienda adjudicar el proceso a INVERTRACK S.A.S, quien obtuvo **997.5.**

COMITÉ EVALUADOR

Calle 42 Nº 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658