Rama Judicial
Consejo Superior De La Judicatura
República De Colombia

SIGCMA

ACTA DE AVANCE DE OBRAS No. 02 DEL CONTRATO DE OBRAS Nº 003-2025

FECHA DE CORTE

26 de marzo de 2026

ENTIDAD CONTRATANTE	DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BARRANQUILLA	**FECHA CONTRATO:**	28 de noviembre de 2025
CONTRATO No.:	Nº 003-2025	**VALOR CONTRATO:**	$ 1.375.401.740,00
OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.	**VALOR ADICIONAL:**	$ 670.358.633,00
		% OBRA EJECUTADA:	68,41%
		% TIEMPO TRANSCURRIDO:	72,00%
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C8 S.A.S - NIT No. 901.539.197-5.	**FECHA DE INICIO**	viernes, 26 de diciembre de 2025
INTERVENTOR	CECONSA SAS - NIT 901.714.498-7	**FECHA DE TERMINACION**	jueves, 30 de abril de 2026
SUPERVISOR:	DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BARRANQUILLA		

En Barranquilla, Atlántico, a los Treinta y un dias (31) días del mes de Marzo de 2.026, se reunieron las siguientes personas: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA, en calidad de contratista y representante legal de CONSTRUCCIONES C8 S.A.S con NIT No. 901.539.197-5 y SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ, en calidad de Interventor y representante legal de CECONSA S.A.S. con Nit. 901.714.498-7, con el objetivo de suscribir el ACTA PARCIAL No. 02 DE OBRA, que comprende los avances del periodos Nº2 y N°3 (Del 26 de Enero de 2026 al 25 de Marzo de 2026), y estuvieron de acuerdo en lo descrito a continuacion.

CONDICIONES CONTRACTUALES CON ADICION No 01						CONDICIONES ACTULIZADAS 01		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADOS	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.0	**PRELIMINARES**												
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento en lamina de zinc, altura 2,40 mts	ML	66,00	$ 111.729,00	$ 7.374.114,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1.2	Cerramiento provisional perimetral de porteccion en polisombra, con altura de 2,00 mts.	ML	50,00	$ 28.981,00	$ 1.449.050,00	50,00	$ 1.449.050,00	50,00	$ 1.449.050,00	-	$ -	50,00	$ 1.449.050,00
1.3	Suministro e instalacion de campamento de obra (15m²)	UND	1,00	$ 1.214.019,00	$ 1.214.019,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
1.4	Nivelación, replanteo y señalización	M²	2.210,00	$ 1.918,00	$ 4.238.780,00	2.781,05	$ 5.334.053,90	1.112,00	$ 2.132.816,00	1.669,05	$ 3.201.237,90	2.781,05	$ 5.334.053,90
1.5	Limpieza general incluye retiro material sobrante	M²	2.210,00	$ 9.949,00	$ 21.987.290,00	2.781,05	$ 27.668.666,45	1.112,00	$ 11.063.288,00	1.669,05	$ 16.605.378,45	2.781,05	$ 27.668.666,45
1.6	Comisión topografia incluye topografo, cadenero y estacion total	DIA	3,00	$ 458.885,00	$ 1.376.655,00	3,00	$ 1.376.655,00	1,00	$ 458.885,00	2,00	$ 917.770,00	3,00	$ 1.376.655,00
1.7	Acopio de material y retiro de escombro en volqueta.	M^3	222,10	$ 68.178,00	$ 15.142.333,80	542,30	$ 36.973.253,25	351,00	$ 23.930.478,00	191,30	$ 13.042.451,40	542,30	$ 36.972.929,40
2.0	**ESTRUCTURA**												
2.1	Demolicion de adoquin y plantilla espesor de (0,05 - 0,10 mts) Incluye media caña (Equipo: Rotomartillo)	ML	1.103,84	$ 42.046,00	$ 46.412.056,64	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2.2	Demolicion de piso en granito pulido y plantilla espesor de (0,05 - 0,10 mts) Incluye media caña (Equipo Rotomartillo)	ML	1.148,42	$ 38.009,00	$ 43.650.295,78	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2.3	Solado en concreto 2500 psi de 0,05 mts. (Terraza y Plazoleta)	M^3	112,55	$ 425.689,00	$ 47.911.296,95	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2.4	Fundida de plantilla nivelatoria, con inclinacion para el drenaje agua en concreto de 3500 psi pulido, impermeabilizado esp: 10 cmts. no incluye acero de refuerzo. (Equipo: Mixer Manual)	M²	1353,00	$ 267.816,00	$ 362.355.048,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2.5	Corte perimetral de plantilla en concreto.	ML	2.210,00	$ 12.231,00	$ 27.030.510,00	2.210,00	$ 27.030.510,00		$ -	2.210,00	$ 27.030.510,00	2.210,00	$ 27.030.510,00
2.6	Suministro e impermeabilización, imprímate con emulsión asfáltica, manto edil con foil en aluminio 3mm de 10 mt. Incluye media caña 0,20 mts.	M²	1.253,00	$ 85.812,00	$ 107.522.436,00	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2.7	Suministro y aplicación de aditivo impermeabilizante para Concreto	M²	1.353,00	$ 19.634,00	$ 26.564.802,00	1.353,00	$ 26.564.802,00	1.353,00	$ 26.564.802,00	-	$ -	1.353,00	$ 26.564.802,00
2.8	Suministro y aplicación de sikadur 32 en concreto antiguo para rehabilitación de elementos estructurales.	M²	350,00	$ 59.137,00	$ 20.697.950,00	350,00	$ 20.697.950,00	-	$ -	350,00	$ 20.697.950,00	350,00	$ 20.697.950,00
2.9	Suministro e instalacion de macro fibra sintetica (Reemplazo de una malla electrosoldada)	KG.	112,00	$ 114.967,00	$ 12.876.304,00	380,00	$ 43.687.460,00	380,00	$ 43.687.460,00	-	$ -	380,00	$ 43.687.460,00
2.10	Resane en mortero de reparación para elementos de concreto. incluye recubrimiento de protección del acero de refuerzo.	M²	120,00	$ 81.215,00	$ 9.745.800,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.11	Corte y refracion de gradas externas (salida de aguas pluviales)	ML	10,00	$ 20.696,00	$ 206.960,00	10,00	$ 206.960,00	-	$ -		$ -	-	$ -
2.12	Construccion de registro en concreto resvestidos con gres de 60 x 60 cm para bajante de aguas pluviales	UND	4,00	$ 817.965,00	$ 3.271.860,00	4,00	$ 3.271.860,00	-	$ -		$ -	-	$ -
3.0	**ACABADOS**												
3.1	Suministro e instalación de piso en tableta de granito gran formato de 50x50 (Pulido, sellado y Brillo Final) (Dilatado con platina en pvc)	M²	1.010,83	$ 189.446,00	$ 191.497.700,18	1.668,90	$ 316.166.429,40	-	$ -	800,00	$ 151.556.800,00	800,00	$ 151.556.800,00
3.2	Guarda escoba y/o bisel de granito pulido.	ML	302,21	$ 64.260,00	$ 19.420.014,60	302,21	$ 19.420.014,60	-	$ -	100,00	$ 6.426.000,00	100,00	$ 6.426.000,00
3.4	Suministro e instalacion de piso tipo Loseta de cemento de 40 x 40.Con respectivo emboquillado.	M²	1.103,62	$ 93.837,00	$ 103.560.389,94	1.112,15	$ 104.360.819,55	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.5	Suministro de zocalo y esquineros 0.10 x 0.30 tipo cementogres.	ML	66,00	$ 66.479,00	$ 4.387.614,00	221,00	$ 14.691.859,00		$ -	-	$ -	-	$ -

Rama Judicial
Consejo Superior De La Judicatura
República De Colombia

SIGCMA

ACTA DE AVANCE DE OBRAS No. 02 DEL CONTRATO DE OBRAS Nº 003-2025

FECHA DE CORTE

26 de marzo de 2026

CONDICIONES CONTRACTUALES CON ADICION No 01						CONDICIONES ACTULIZADAS 01		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADOS	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.0	**HIDRAULICO, AGUAS LLUVIAS Y AGUA POTABLE**												
4.1	Reparacion de fugas de agua potable.	UND	10,00	$ 151.897,00	$ 1.518.970,00	10,00	$ 1.518.970,00		$ -	-	$ -	-	$ -
4.2	suministro e instalación de rejillas para cárcamos en acero inoxidable con varilla de media a cada 0,5 mts.	ML	82,86	$ 85.035,00	$ 7.046.000,10	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4.3	Construccion de cárcamo de concreto impermeabilizado de 3500 psi h efectiva =1,0m ancho 0,5	ML	82,86	$ 526.372,00	$ 43.615.183,92	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4.4	Resvestimiento de carcamo en gres prefabricado según indicaciones. (30 ancho x 20 prof)	ML	82,86	$ 69.174,00	$ 5.731.757,64	-	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4.5	suministro e instalacion de tuberia novafor 6" con reducion 4" cons 04 inspecciones a cada 25 mts según propuesta para descarga de agua pluviales.	ML	50,00	$ 94.897,00	$ 4.744.850,00	50,00	$ 4.744.850,00		$ -	-	$ -	-	$ -
	ITEM NO PREVISTO												
NP-01	Desmonte de cielo raso a una altura > 3.00 metros < 5.00 metros, incluye retiro de material, incluye estructura de soporte.	M²	935,00	$ 30.258,00	$ 28.291.230,00	432,00	$ 13.071.456,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-02	Escarificación de pintura sobre muros existentes.	M²	480,00	$ 13.900,00	$ 6.672.000,00	480,86	$ 6.683.954,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-03	Escarificación de elementos estructurales en concreto altura >3.00 metros <5.00 metros.	M²	361,00	$ 45.902,00	$ 16.570.622,00	220,00	$ 10.098.440,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-04	Escarificación de pañete en muros existentes.	M²	336,00	$ 24.131,00	$ 8.108.016,00	336,00	$ 8.108.016,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-05	Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado.	M²	336,00	$ 58.906,00	$ 19.792.416,00	220,00	$ 12.959.320,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-06	Reparación estructural para elementos de concreto (Losas, Vigas y Columnas). Con mortero de reparación de alta resistencia, con limpieza y recubrimiento para protección del acero de refuerzo existente.	M²	361,00	$ 788.772,00	$ 284.746.692,00	125,00	$ 98.596.500,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-07	Estuco plástico sobre muro sobre pañete allanado incluye lijado.	M²	450,00	$ 26.394,00	$ 11.877.300,00	411,00	$ 10.847.934,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-08	Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo viniltex.	M²	450,00	$ 30.800,00	$ 13.860.000,00	415,00	$ 12.782.000,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-09	Suministro e instalación de cielo raso en P.V.C.	M²	800,00	$ 149.900,00	$ 119.920.000,00	220,00	$ 32.978.000,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-10	Mantenimiento de piso en ceramica existente	M²	561,00	$ 24.500,00	$ 13.744.500,00	450,00	$ 11.025.000,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de ceramica para piso existente	M²	374,00	$ 89.000,00	$ 33.286.000,00	150,00	$ 13.350.000,00		$ -		$ -	-	$ -
NP-12	Demolicion de tableta existente en plaza	M²	-	$ 29.360,00	$ -	1.112,15	$ 32.652.724,00	1.112,15	$ 32.652.724,00	-	$ -	1.112,15	$ 32.652.724,00
NP-13	Demolicion de plantilla en concreto existente espesor promedio no mayor a 15cms	M²		$ 64.405,00	$ -	1.112,15	$ 71.628.020,75	1.112,15	$ 71.628.020,75	-	$ -	1.112,15	$ 71.628.020,75
NP-14	Demolicion de piso en granito pulido existente inluye media caña, e=0.05m	M²		$ 45.582,00	$ -	1.668,90	$ 76.071.799,80		$ -	1.668,90	$ 76.071.799,80	1.668,90	$ 76.071.799,80
NP-15	Plantilla de nivelacion en concreto de 3000 psi, esp: 15 cmts. no incluye acero de refuerzo.	M²		$ 291.300,00	$ -	1.112,15	$ 323.969.295,00	1.112,15	$ 323.969.295,00	-	$ -	1.112,15	$ 323.969.295,00
NP-16	Suministro e instalacion de impermeabilizante acrilico de alto desempeño.	M²		$ 97.500,00	$ -	1.112,15	$ 108.434.625,00	1.112,15	$ 108.434.625,00	-	$ -	1.112,15	$ 108.434.625,00
NP-17	Plantilla de piso en mortero 1:6 impermeabilizado, espesor promedio 0.05m	M²		$ 58.900,00	$ -	1.668,90	$ 98.298.210,00		$ -	1.668,90	$ 98.298.210,00	1.668,90	$ 98.298.210,00
NP-18	Escarificacion y retiro de impermeabilizacion existente y retiro de material	M²		$ 15.400,00	$ -	1.112,15	$ 17.127.110,00	1.112,15	$ 17.127.110,00	-	$ -	1.112,15	$ 17.127.110,00
NP-19	Suministro e instalacion de canal en polipropileno con rejilla transito peatonal, ancho de 15cm a 25cm	ML		$ 505.000,00	$ -	121,00	$ 61.105.000,00		$ -	121,00	$ 61.105.000,00	121,00	$ 61.105.000,00
NP-20	Resanes y sellos de fisuras sobre losa de concreto	M²		$ 22.000,00	$ -	1.112,15	$ 24.467.249,85	1.112,15	$ 24.467.300,00	-	$ -	1.112,15	$ 24.467.300,00
	COSTO DIRECTO				**$ 1.699.418.817,55**		**$ 1.699.418.817,55**		**$ 687.565.853,75**		**$ 474.953.107,55**		**$ 1.162.518.961,30**
	ADMINISTRACIÓN	**A=**	**17,00%**		$ 288.901.198,98		$ 288.901.198,98		$ 116.886.195,14		$ 80.742.028,28		$ 197.628.223,42
	IMPREVISTO	**I=**	**1,00%**		$ 16.994.188,18		$ 16.994.188,18		$ 6.875.658,54		$ 4.749.531,08		$ 11.625.189,61
	UTILIDAD	**U=**	**2,00%**		$ 33.988.376,35		$ 33.988.376,35		$ 13.751.317,08		$ 9.499.062,15		$ 23.250.379,23
	IVA SOBRE UTILIDAD	**IVA =**	**19,00%**		$ 6.457.791,51		$ 6.457.791,51		$ 2.612.750,25		$ 1.804.821,81		$ 4.417.572,05
	TOTAL CONTRATO PRINCIPAL				**$ 2.045.760.373**		**$ 2.045.760.373**	40,46%	**$ 827.691.774,76**	27,95%	**$ 571.748.550,87**	68,41%	**$ 1.399.440.325,61**

SON: QUINIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTO CINCUENTA PESOS OCHENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los Treinta y un (31) días del mes de Marzo de 2.026.

PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA.
C.C. 32.855.877 de Sabanalarga.
Contratista
R/L. CONSTRUCCIONES C8 SAS
Nit. 901.539.197-5

SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
C.C 1.036.936.366 de Rionegro
Interventor
R/L CECONSA S.A.S.
Nit. 901.714.498-7