Acta No: 12616
Fecha de Radicación: 22-04-2026

LUGAR Y FECHA : Bello
Antioquia 22 de abril de 2026

INTERVIENEN : **SV. INTENCIPA URIEL**
Supervisor de contrato No 093-ICFE-2026
JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL **TERCER (3)** CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 093-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Bello Antioquia., el día 22 de abril de 2026, se reunieron el señor **SV. INTENCIPA URIEL** supervisor del contrato No 093-ICFE-2026 y el Señor **JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del **TERCER (3) CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 093-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	05 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2026.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
1. "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, PLOMERÍA Y ALBAÑILERÍA, APLICADO DE PINTURA TALES COMO: SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CORRECCION DE REVOQUE Y PINTURA EN MAL ESTADO, APLICADO DE REVOQUE, RESANE CON ESTUCO APLICADO DE PINTURA, APLICADO DE MORTERO NIVELACION PISOS, INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO Y EMBOQUILLADO DEL MISMO, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS (ACCESORIOS ACOPLES TANQUE SANITARIO Y ACOPLES LAVAMANOS) REPARACIÓN EN PLOMERÍA DAÑOS REDES SANITARIAS Y REDES AGUA POTABLE, INSTALACION KIT ACCESORIOS BAÑOS, INSTALACIÓN ENCHAPE COCINA,Y MESONES COCINA APLICADO DE BOQUILLA, DESMONTE DE LAVAMANOS E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON PEDESTAL, CAMBIO DE TOMACORRIENTES Y INTERRUPTORES, DESMONTE DE MUEBLES COCINA E INSTALACION MUEBLES COCINA. DESMONTE E INSTALACION DE PUERTAS.	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	UN (1) MES
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	DOS (2) MES Y DIECISIETE (17) DIAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	SEIS (6) MESES CATORCE (14) DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 22.500.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 2.500.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 15.000.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 22.500.000,00**	**$ 22.500.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		MARZO	☑	☐
2	Informe de Supervisión		MARZO-ABRIL	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 003	VALOR	$ 2.500.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE autoriza el pago del TERCER (3) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Bello Antioquia. 22 de abril de 2026.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO



SV. INTENCIPA URIEL
Supervisor de contrato No 093-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
Contratista

Reviso.: JUAN DIEGO BARCO NIÑO
Auxiliar de Apoyo mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	093/2026		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	AÑO
	26 DE ENERO DE 2026		

CONTRATISTA	**JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO** Cédula de Ciudadanía No. 3.420.852 EXPEDIDA EN BURITICA ANTIOQUIA
FORMA DE PAGO	

No	VIGENCIA 2026	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.500.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.500.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.500.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 15.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 22.500.000,00

SUPERVISOR		**SV. INTENCIPA URIEL**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		05 DE NOVIEMBRE DE 2026
PRORROGA Y ADICION	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00) M/CTE.
FECHA FINAL DE ENTREGA		05 DE NOVIEMBRE DE 2026

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
3	22	MARZO	2026	22	ABRIL	2026
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTANTE	
MESES / DÍAS	NUEVE (09) MESES		DOS (2) MES DIECISIETE (17) DÍAS		SEIS (6) MESES CATORCE (14) DÍAS	
Porcentaje	100%		33,33%		66,67%	

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 22.500.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.500.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.500.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.500.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 15.000.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 22.500.000,00**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
2. "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, PLOMERÍA Y ALBAÑILERÍA, APLICADO DE PINTURA TALES COMO: SE REALIZÓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CORRECCION DE REVOQUE Y PINTURA EN MAL ESTADO, APLICADO DE REVOQUE, RESANE CON ESTUCO APLICADO DE PINTURA, APLICADO DE MORTERO NIVELACION PISOS, INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO Y EMBOQUILLADO DEL MISMO, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS (ACCESORIOS ACOPLES TANQUE SANITARIO Y ACOPLES LAVAMANOS) REPARACIÓN EN PLOMERÍA DAÑOS REDES SANITARIAS Y REDES AGUA POTABLE, INSTALACION KIT ACCESORIOS BAÑOS, INSTALACIÓN ENCHAPE COCINA,Y MESONES COCINA APLICADO DE BOQUILLA, DESMONTE DE LAVAMANOS E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON PEDESTAL, CAMBIO DE TOMACORRIENTES Y INTERRUPTORES, DESMONTE DE MUEBLES COCINA E INSTALACION MUEBLES COCINA. DESMONTE E INSTALACION DE PUERTAS.	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	OBSERVACIONES
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	

	Nombre: **SV. INTENCIPA URIEL** Supervisor Contrato NO 093-ICFE-2026 Cédula: 2.991.463 Dependencia: Mantenimiento Bello Ant. e-mail: bello@icfe.gov.co Teléfono: 3202733003

Vo.Bo.: SS DIEGO ALEJANDRO NARANJO CASTILLO
Suboficial Apoyo Contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES:	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
CIUDAD.	Bogotá D.C. 22 de abril de 2026
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	**JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO**
NIT O RUT	3.420.852 Bello
DIRECCION Y CIUDAD:	CR10B 44E 48 1N402 MEDELLIN

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 003

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2026 ABRIL 22

"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 093-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL CON CERO (**$ 2.500.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 10272667608

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Jairo leon castaño6

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
CC. No 3.420.852
Contratista

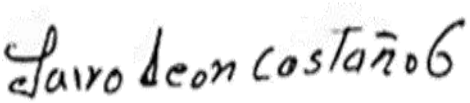
Bogotá, D.C., 22 de abril de 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO C.C. 3.420.852 EXPEDIDA EN BURITICA ANTIOQUIA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 093-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
CC. 3.420.852 EXPEDIDA EN BURITICA ANTIOQUIA
Contratista

BELLO 22 DE ABRIL DEL 2026.

Señor Sargento Viceprimero
INTENCIPA URIEL

Supervisor Contrato No 093-2026

Gn-

Asunto: Informe de Actividades PS JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 093-ICFE-2026, las actividades realizadas desde el día 22 de marzo de 2026 hasta el día 22 de abril del mismo así:

BELLO - ANTIOQUIA

REGISTRO FOTOGRAFICO























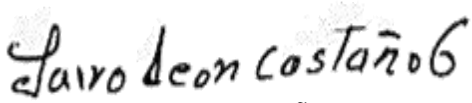
ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO INMUEBLE

- actividades de construcción, plomería y albañilería, aplicado de pintura tales como:

- se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, aplicado de mortero nivelación pisos, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, y mesones cocina aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina.

- desmonte e instalación de puertas.



JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
Cedula de Ciudadanía 3.420.852 BURITICA ANTIOQUIA
Contratista

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-04-17, 09:51:17 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 85098357

Periodo Cotización: marzo de 2026 **Periodo Servicio:** marzo de 2026 **Referencia pago (PIN):** 8900716199

PAGADO 16/04/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO		
Documento	CC3420852	**Dirección**	CR 10B #44 E - 48 APTO 502
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3016337782
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 3420852	JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO	03	00																	0	30	30	0	0	(231001) COLFONDOS	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.750.905	$ 218.900	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 499.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 499.100	$ 700	$ 499.800

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.