Ciudad, 4 de septiembre de 2025

Doctor.
CAMILO ANDRES LONDOÑO LEÓN
Gerente crédito constructor
Supervisor contrato FNA-026-2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Bogotá D.C.

Asunto: Informe de ejecución contrato FNA-026-2025_mes de agosto 2025

Apreciado Doctor Londoño,

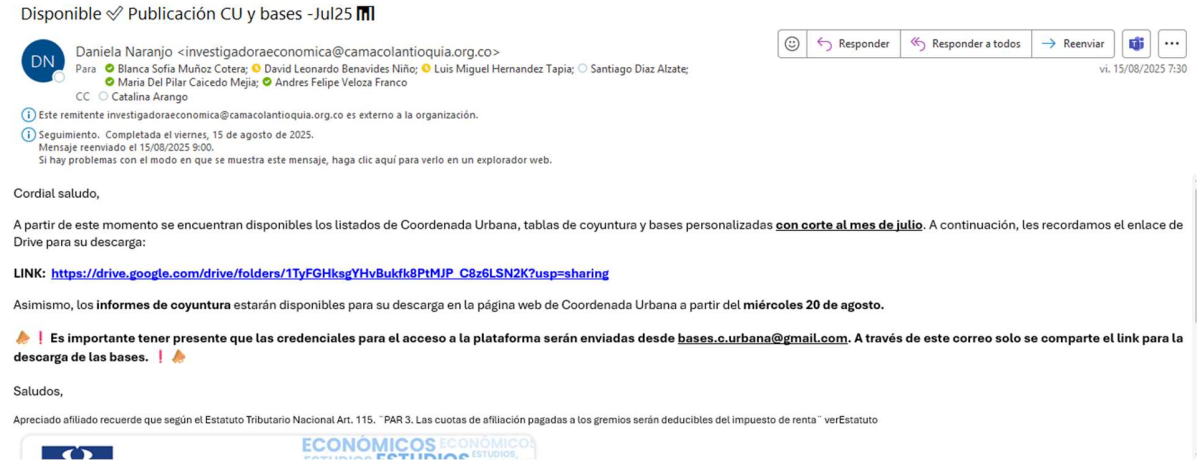
Por medio de la presente, nos permitimos remitirle el informe de actividades correspondiente al mes de agosto de 2025. En este informe se detallan, para cada una de las obligaciones específicas, las acciones adelantadas con el fin de dar cumplimiento a los términos establecidos en el contrato suscrito entre el Fondo Nacional del Ahorro SA (FNA SA) y Camacol Regional Antioquia, para el uso de la herramienta de Coordenada Urbana.

Descripción de la plataforma: Es importante mencionar que la plataforma brinda información detallada de los proyectos nuevos a nivel nacional tanto de uso residencial como No residencial, adicionalmente, los usuarios del FNA cuentan con accesos a la herramienta de Coordenada Analitik donde se encuentran 6 tableros con la siguiente información: (Rotación de inventarios, Base de obras agregadas, comparación de proyectos, indicadores de mercado, proyección de metros por unidades y por fase y ranking de mercado), tableros de Geo - Análisis donde se pueden evidenciar 5 archivos adicionales los cuales se pueden analizar en tiempo real el comportamiento del mercado, tener información de certificación sostenible, subsidios de vivienda, indicadores de números de proyectos, número de constructoras área y valor promedio, gráficos de series de unidades acumuladas con histórico desde el año 2008 en adelante, un informe de tablas de coyuntura, informe ranking de constructoras de los últimos 5 años a nivel nacional, informe crédito constructor actualizado mes a mes, informe de ventas anuales por departamento en unidades y metros cuadrados de 2022 a 2025, informe de iniciaciones anuales por departamento en unidades y metros cuadrados de 2022 a 2025, adicional informe de top de constructoras por metro cuadrado construido, base de datos de certificaciones de sostenibles, informe de licencias, informe(dinámica de la actividad edificadora residencial nacional), y por último informe de proyectos inactivos.

EJECUCIÓN DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS	
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**Actividades realizadas**
1. Entregar bases de datos o reportes estandarizados, bajo especificaciones establecidas por el FNA, dependiendo la necesidad que se va generando durante la ejecución del contrato, para lo cual el FNA deberá requerirlo formalmente y el contratista emitir respuesta dentro de los tres (3) días siguientes confirmando la recepción de la solicitud e informando las fechas periódicas en las que se expedirán los informes y el contenido de estos.	Avance: Se realizó entrega de las bases de datos sabana completa de información con sus diferente informes tablas de coyuntura con información del sector de la construcción desde el año 2010. Ver carpeta DRIVE entrega.

EJECUCIÓN DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS	
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**Actividades realizadas**
2. Brindar acceso al sistema de información garantizando el uso, manejo y edición de la información inmobiliaria suministrada por el contratista.	Avance: La plataforma ha estado en funcionamiento y disposición de los usuarios del FNA los 7 días a la semana las 24 horas del día. En el mes de agosto de 2025 no se ha recibido algún tipo de comunicación por parte del FNA en la que se reporte alguna falla el sistema o inactividad del mismo.
3. Suministrar las contraseñas de acceso al sistema para los usuarios que establezca el supervisor.	Descripción de Avance: Durante el mes de agosto 2025, Se crearon las contraseñas y usuarios para los funcionarios que el FNA definió, los cuales fueron remitidos a los correos institucionales de cada uno de ellos. Es de anotar que las claves son personales y las mismas se cambian mensualmente. Por lo que a cada usuario al inicio de cada mes le llega un correo de seguridad con la clave respectiva.
4. Capacitar a funcionarios y colaboradores del FNA, las veces que sea requerido por el supervisor del contrato, sobre el manejo del sistema de información y las actualizaciones o mejoras que esté presente. Esta capacitación puede realizarse virtual por teams.	Avance: Durante el mes de agosto 2025, no se realizaron capacitaciones adicionales.
5. Proporcionar los canales de servicio de atención al cliente por medio de los cuales se atenderán temas de apoyo técnico o administrativo respecto al sistema de información.	Avance: Durante el mes de agosto 2025, se atendió el requerimiento realizado por Santiago Diaz, en relación con la estructura de los informes, así mismo se revisaron los permisos de consulta a los informes, toda vez que se presento un inconveniente con la consulta. Al final se estableció que se trataba de una situación interna del FNA. Sin embrago se nos informó por medio de comunicación telefónica con Santiago que quedo subsanada.
6. Comunicar con antelación de dos (2) día las programaciones de mantenimiento del sistema de información, la cual deberá ser preferiblemente en horario no hábil.	Avance: Durante el mes de agosto 2025 no se presentaron requerimientos.
7. Garantizar durante los meses acordados, el ingreso ininterrumpido al sistema, el cual debe estar disponible para consulta, 24 horas al día 7 días a la semana sin restricción de días festivos.	Avance: La plataforma ha estado en funcionamiento y disposición de los usuarios del FNA los 7 días a la semana las 24 horas del día. A la fecha del mes de agosto 2025, no se ha recibido comunicación por parte del FNA en la que se reporte alguna falla el sistema o inactividad de este.
8. Participar en las reuniones requeridas por el FNA y suscribir las actas respectivas. Esta participación puede ser virtual por teams.	Avance: Para el mes de agosto no se realizaron reuniones.
9. Brindar respuesta a solicitudes del FNA, dentro de los tiempos acordados entre las partes, relacionadas con la asistencia telefónica o presencial en caso de funcionamiento deficiente, falla, error, defecto o inexactitud	Avance: los canales de comunicación han estado disponibles para atender cualquier requerimiento. Sin embargo, para el mes objeto del presente informe no se presentaron requerimientos.
10. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias o que se requieran a criterio del supervisor para lograr el total y fiel cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas en este documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.	Avance: Se presenta el informe mensual acompañado de la certificación del pago de seguridad social y parafiscales.

Soporte, entrega de Entregar bases de datos o reportes.



Disponible ✓ Publicación CU y bases -Jul25

Daniela Naranjo <investigadoraeconomica@camacolantioquia.org.co>
Para Blanca Sofia Muñoz Cotera; David Leonardo Benavides Niño; Luis Miguel Hernandez Tapia; Santiago Diaz Alzate; Maria Del Pilar Caicedo Mejia; Andres Felipe Veloza Franco
CC Catalina Arango

Responder | Responder a todos | Reenviar
vi. 15/08/2025 7:30

Este remitente investigadoraeconomica@camacolantioquia.org.co es externo a la organización.
Seguimiento. Completada el viernes, 15 de agosto de 2025.
Mensaje reenviado el 15/08/2025 9:00.
Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Cordial saludo,

A partir de este momento se encuentran disponibles los listados de Coordenada Urbana, tablas de coyuntura y bases personalizadas **con corte al mes de julio**. A continuación, les recordamos el enlace de Drive para su descarga:

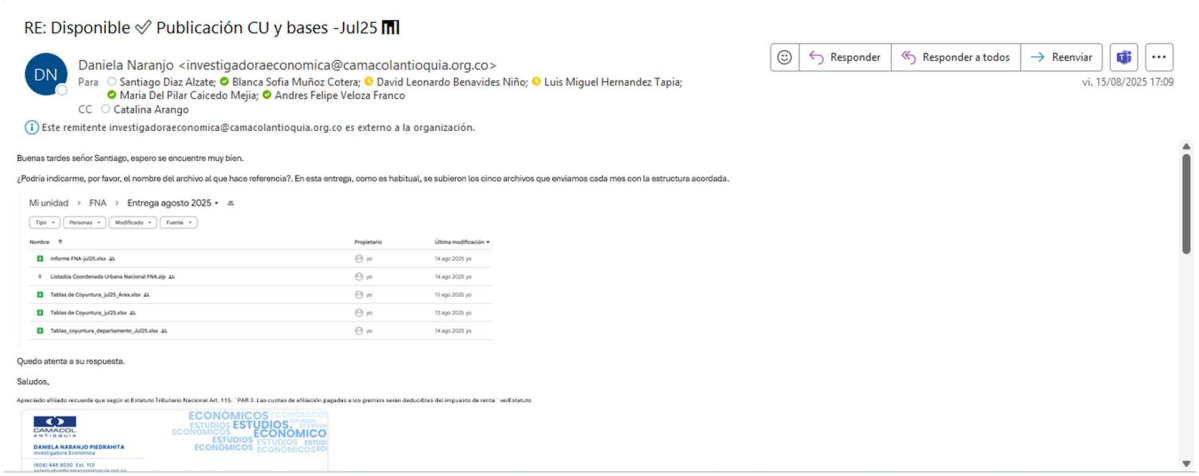
LINK: https://drive.google.com/drive/folders/1TyFGHksgYHvBukfk8PtMJP_C8z6LSN2K?usp=sharing

Asimismo, los **informes de coyuntura** estarán disponibles para su descarga en la página web de Coordenada Urbana a partir del **miércoles 20 de agosto.**

Es importante tener presente que las credenciales para el acceso a la plataforma serán enviadas desde bases.c.urbana@gmail.com. A través de este correo solo se comparte el link para la descarga de las bases.

Saludos,

Apreciado afiliado recuerde que según el Estatuto Tributario Nacional Art. 115. ¨PAR 3. Las cuotas de afiliación pagadas a los gremios serán deducibles del impuesto de renta¨ verEstatuto



RE: Disponible ✓ Publicación CU y bases -Jul25

Daniela Naranjo <investigadoraeconomica@camacolantioquia.org.co>
Para Santiago Diaz Alzate; Blanca Sofia Muñoz Cotera; David Leonardo Benavides Niño; Luis Miguel Hernandez Tapia; Maria Del Pilar Caicedo Mejia; Andres Felipe Veloza Franco
CC Catalina Arango

Responder | Responder a todos | Reenviar
vi. 15/08/2025 17:09

Este remitente investigadoraeconomica@camacolantioquia.org.co es externo a la organización.

Buenas tardes señor Santiago, espero se encuentre muy bien.

¿Podría indicarme, por favor, el nombre del archivo al que hace referencia?. En esta entrega, como es habitual, se subieron los cinco archivos que enviamos cada mes con la estructura acordada.

Mi unidad › FNA › Entrega agosto 2025

Nombre	Propietario	Última modificación
Informe FNA jul25.xlsx	yo	14 ago 2025 yo
Listados Coordenada Urbana Nacional FNA.zip	yo	14 ago 2025 yo
Tablas de Coyuntura_jul25_Area.xlsx	yo	13 ago 2025 yo
Tablas de Coyuntura_jul25.xlsx	yo	13 ago 2025 yo
Tablas_coyuntura_departamento_Jul25.xlsx	yo	14 ago 2025 yo

Quedo atenta a su respuesta.

Saludos,

Apreciado afiliado recuerde que según el Estatuto Tributario Nacional Art. 115. ¨PAR 3. Las cuotas de afiliación pagadas a los gremios serán deducibles del impuesto de renta¨ verEstatuto

CAMACOL ANTIOQUIA
DANIELA NARANJO PIEDRAHITA
Investigadora Económica
(604) 448 8030 Ext. 113

Cordialmente,

Catalina Arango M.

Nombre: Catalina Arango
Cargo: Ejecutiva CU

VO.BO

Nombre Supervisor: CAMILO ANDRES LONDOÑO LEÓN
Cargo:
Supervisor Cto. FNA-026-2025

EL REVISOR FISCAL DE
LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA
NIT: 890.900.854-4

CERTIFICA QUE:

La entidad Camacol – Antioquia, ha venido cumpliendo con el pago de todas las obligaciones financieras, laborales, fiscales y con proveedores; cancelando los compromisos adquiridos en la fechas y plazos acordados.

Los pago de los aportes parafiscales y la seguridad social (EPS, Fondo de Pensión, salud y ARP); durante los últimos 6 meses se están cancelando dentro de los términos establecidos por las autoridades fiscalizadoras, de conformidad con lo establecido en la ley 789 de 2002.

La anterior certificación, se expide a solicitud de la gerencia para soportar y fortalecer la información requerida por las diferentes entidades.

ANDRES FELIPE ALZATE WIEDEMANN
Revisor Fiscal
TP 71360-T

Medellín, agosto de 2025

EL REVISOR FISCAL DE
LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA
NIT: 890.900.854-4

CERTIFICA QUE:

La entidad Camacol Regional Antioquia, ha venido cumpliendo con lo estipulado en la Ley 789 de 2002, Artículos 32 y 33.

La anterior Ley, está relacionado con la cuota de aprendices del SENA.

ANDRES FELIPE ALZATE WIEDEMANN
Revisor Fiscal
TP 71360-T

Medellín, agosto de 2025

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA
NIT: 890.900.854-4

CERTIFICA QUE:

De conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el Artículo 1 de la ley 828 de 2003.

Andrés Felipe Álzate Wiedemann identificado con cédula de ciudadanía **71.786.518** de Medellín, en mi calidad de revisor fiscal de la sociedad **LA CAMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION CAMACOL REGIONAL ANTIOQUIA** identificada con **NIT: 890.900.854-4** manifiesto bajo la gravedad de juramento que la misma, ha cumplido durante los 6 meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con lo pagos al sistema de seguridad social y salud, pensión y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas Promotoras de Salud EPS, Fondos de Pensiones Administradoras de Riesgos Laborales ARL, cajas de compensación familiar, Instituto Colombino de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Se expide la presente certificación en Medellín, agosto de 2025.



ANDRES FELIPE ALZATE WIEDEMANN
Revisor Fiscal
TP 71360-T

Medellín, agosto de 2025