CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03

DEL 13 DE FEBRERO AL 27 DE ABRIL DEL 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CP-SC 003-2025 OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"

CONTRATISTA: ENLACE CONSULTOR NIT 901.686.261-8

CONTRATO DE OBRA No. CP-SC 002-2025 OBJETO:

"ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON."

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON ESE 2025 NIT 902.014.657-1

SUPERVISOR
MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENTE
CLINICA GIRON E.S.E.

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Ing. JUDITH MILENA CAMARGO MADRID

GIRON, ABRIL 2026

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-002-2025.

CONTRATO:	CP SC 002-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE M/CTE ($ 504.066,947)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA 1	DOS (2) MESES
PRÓRROGA 2	TRIENTA Y UN (31) DÍAS
PRÓRROGA 3	TREINTA (30) DÍAS
FECHA TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	30 DE ABRIL DEL 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	79%

DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.

CONTRATO:	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8

REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LOPÉZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 35.368.366,8)
PLAZO EJECUCION	VEINTIDÓS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA	DOS (2) MESES
PRÓRROGA 2	TRIENTA Y UN (31) DÍAS
PRÓRROGA 3	TREINTA (30) DÍAS
FECHA TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	30 DE ABRIL DEL 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	79%

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

CERTIFICAMOS QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por la Interventoría con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

Durante el periodo cubierto por este informe se llevaron a cabo diversas labores de construcción enfocadas en la optimización y adecuación de los espacios intervenidos. Entre estas actividades sobresalen la elaboración de media caña en granito, la aplicación de pañete liso en placas y la instalación de ventanas con reja tipo bancaria. Asimismo, se realizaron trabajos relacionados con el montaje de luminarias tipo LED.

De igual manera, se ejecutaron labores de acabado, incluyendo la colocación de baldosas tanto en enchapes como en pisos, así como el destronque y pulido de superficies en grano mármol. Estas actividades fueron complementadas con trabajos de estuco y pintura. Paralelamente, se desarrollaron excavaciones manuales y se instalaron elementos adicionales como sistemas de aire acondicionado, puertas metálicas y canales en lámina galvanizada, con el fin de asegurar el correcto funcionamiento y la adecuada finalización de las áreas intervenidas, conforme a las exigencias técnicas del proyecto.

Todas las actividades se realizaron en concordancia con las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las condiciones contractuales establecidas, garantizando así la calidad de los trabajos y el avance continuo de la obra.

Durante el periodo analizado se llevaron a cabo múltiples actividades de obra enfocadas en la adecuación y alistamiento de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas labores incluyeron la demolición de baldosas en pisos, enchapes en muros, cielo raso y placa maciza, así como el retiro de la capa vegetal mediante descapote manual del terreno.

De igual manera, se efectuaron trabajos de desmonte de elementos existentes, tales como aparatos sanitarios, cubiertas en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias, además de la demolición de muros en mampostería.

En cuanto a la fase constructiva, se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos y juntas de dilatación, así como en la aplicación de pañete liso tanto en muros como en placas. Asimismo, se desarrollaron actividades asociadas al sistema de cubiertas y al manejo de aguas lluvias, entre las que se destacan la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y la colocación de teja termoacústica, asegurando el desarrollo de la obra conforme a

las especificaciones técnicas establecidas.

- Ítem 2.06 - MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES

CANTIDAD EJECUTADA 61,30 ML

Se realiza mediacaña en granito en consultorio 2, puertas-pared, baños y vacunación

- Ítem 2.10 PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E: 1.5CM

CANTIDAD EJECUTADA 106,64 M2

Se realiza la aplicación de alistado de piso para instalación de baldosa en granito.

- Ítem 4.04 – VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO

CANTIDAD EJECUTADA 14,75 M2

Se instala ventana lamina calibre 18 inc. anticorrosivo en todo el centro de salud.

- Ítem 4.06- REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO

CANTIDAD EJECUTADA 14,75 M2

Se instala reja bancaria en ventanas lamina calibre 18 inc. anticorrosivo en todo el centro de salud.

- Ítem 6.01- SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA

CANTIDAD EJECUTADA 4,00 UND

Se instala 4 Unidades de Salida lampara toma EMT completa

- Ítem 6.03 – TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS

CANTIDAD EJECUTADA 2,00 UND

Se instala tablero parcial de 4 circuitos

- Ítem 6.04 – TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "

CANTIDAD EJECUTADA 17,22 ML

Se instalan 17,22 ML de tubería Conduit

- Ítem 6.06 – LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)

CANTIDAD EJECUTADA 23,00 UND

Se ejecutaron instalaron 23 luminarias en todo el centro de salud. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones

técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la correcta operación y seguridad del sistema eléctrico.

- Ítem 6.07 – BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP

CANTIDAD EJECUTADA 4,00 UND

Se instala breaker 2F desde 15 hasta 60AMP.

- Ítem 7.01 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI

CANTIDAD EJECUTADA 2,64 M2

Se ejecutaron 2,64m2 de instalación para concreto base gradas.

- Ítem 7.02 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI

CANTIDAD EJECUTADA 9,45 M2

Se ejecutaron 9,45 m^2 correspondientes al ítem Suministro e instalación para concreto estriado rampas 2500 PSI, incluyendo refuerzo, que comprendió la preparación de la superficie, formaletería, colocación del acero de refuerzo, vaciado, nivelación, acabado y curado del concreto. Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la resistencia, durabilidad y calidad del andén construido.

- Ítem 7.03 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)

CANTIDAD EJECUTADA 27,39 M2

Se realizó el suministro e instalación de concreto para andén con una resistencia de 2500 PSI, incluyendo el respectivo refuerzo, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas. La actividad se ejecutó en un área total de 27,39 m^2, garantizando una adecuada preparación de la superficie, correcta dosificación de materiales y un proceso de colocación y acabado que asegura la durabilidad y funcionalidad del andén construido.

- Ítem 8.01 – BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60 x 60 CALIDAD PRIMERA

CANTIDAD EJECUTADA 117,03 M2

Se instalaron 117,03 m2 de enchapes cerámicos piso-pared en los baños, área de desechos hospitalarios y zona de aseo.

- Ítem 8.02 – BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO

CANTIDAD EJECUTADA 130,57 M2

Se instalaron 130,57 m2 de baldosa institucional grano mármol

- Ítem 8,06 – DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL

CANTIDAD EJECUTADA 130,57 M2

Se llevó a cabo el destronque y pulido de plomo baldosa grano de mármol instalado.

- Ítem 9.01 – EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0, 0-2.0 M).

CANTIDAD EJECUTADA 11,46 M3

Se realizó la ejecución de excavación manual de 11,46m2 en material común para cunetas.

- Ítem 11.03 – ESTUCO

CANTIDAD EJECUTADA 160,22 M2

Se ejecutaron trabajos de estuco para muro de compresor, mochetas, recepción y resanes generales, alcanzando una cantidad total de 160,22 m², con el fin de nivelar, alisar y mejorar el acabado de muros y superficies intervenidas. La actividad incluyó la preparación de las superficies, aplicación del material en capas uniformes y acabado final, garantizando condiciones óptimas para la posterior aplicación de pintura y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

- Ítem 11.04 – ESTUCO

CANTIDAD EJECUTADA 10,36 M2

Se ejecutó un área total de 10,36 m² correspondiente a la aplicación de pintura antibacterial de alta asepsia en zonas destinadas al manejo de residuos y pocetas de aseo.

- Ítem 11.05– PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)

CANTIDAD EJECUTADA 61,19 M2

Se ejecutó un área total de 61,19 m² de pintura epóxica en las áreas de odontología, procedimientos y esterilización, consideradas zonas de alta asepsia.

- Ítem 11.07– PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES

CANTIDAD EJECUTADA 189,52 M2

Se ejecutó un área total de 189,52 m² de pintura tipo Koraza para exteriores, aplicada en las superficies definidas del proyecto

- Ítem 12,01 – SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU

CANTIDAD EJECUTADA 3,00 UND

Se realizo la instalación de 3 aires acondicionados mionisplit 12000BTU en los cuatro consultorios del centro de salud.

- Ítem NP 13.01– SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA,

TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.

CANTIDAD EJECUTADA 36,80 M2

Se realiza suministro e instalación de 36,80 m2 de puertas metálicas.

- Ítem NP 13.02– CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.

CANTIDAD EJECUTADA 36,80 ML

Se realiza instalación de 38,8 ml canal en lámina galvanizada.

- Ítem NP 13.03– ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA ´PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA

CANTIDAD EJECUTADA 40,00 ML

Se ejecutó la acometida eléctrica general utilizando cable concéntrico 1 x 8 + 8, incluyendo el suministro e instalación de la caja para el contador y el sistema de conexión a tierra, conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. La actividad se desarrolló en una longitud total de 40,00 ml, garantizando una correcta instalación, seguridad en las conexiones y adecuado funcionamiento del sistema eléctrico.

- Ítem NP 13.04– SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES

CANTIDAD EJECUTADA 1,00 UND

Se realizó el suministro e instalación de un tablero automático con tacos enchufables, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas eléctricas vigentes. La actividad incluyó el montaje, conexión y verificación del correcto funcionamiento del sistema, garantizando la protección y distribución adecuada de la energía eléctrica. Se ejecutó una (1,00) unidad, asegurando condiciones óptimas de seguridad y operatividad.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

ADMINISTRATIVO

Un (1) Ingeniero residente coordinador de actividades.

PERSONAL OBRA

Tres (3) maestros de obra generales. Cuatro (4) ayudantes de obra.

2016

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260	OFICIAL
HUBER ALBERTO RESTREPO MUÑOZ	1.098.663.757	OFICIAL
JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395	OFICIAL
GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297	AYUDANTE
JOSE DAMIAN RODRIGUEZ SALON	1.098.709.314	AYUDANTE
WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228	AYUDANTE
CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332	AYUDANTE
FREDY RODRIGUEZ ORTEGA	88.205.230	AYUDANTE
WILSON TORRES NIÑO	91.260.260	AYUDANTE
ROBINSON SOLANO MUÑOZ	91.351.729	AYUDANTE

EQUIPOS

La maquinaria y el equipo utilizado son los requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

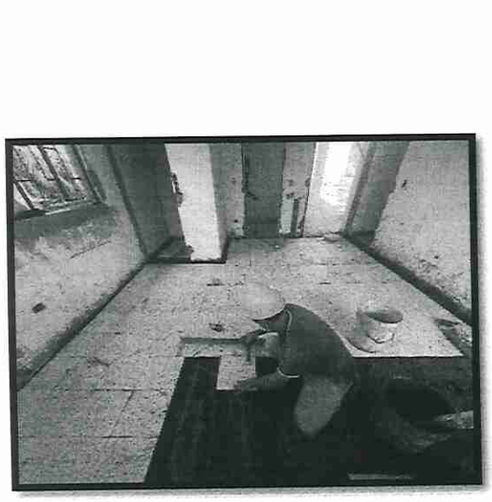
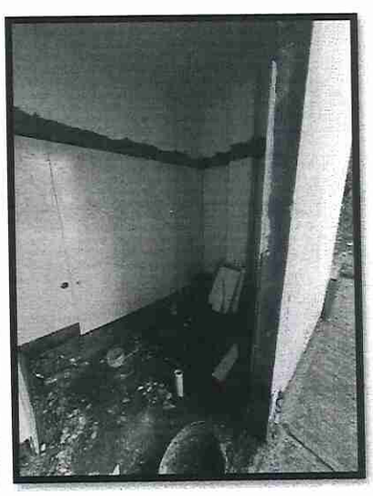
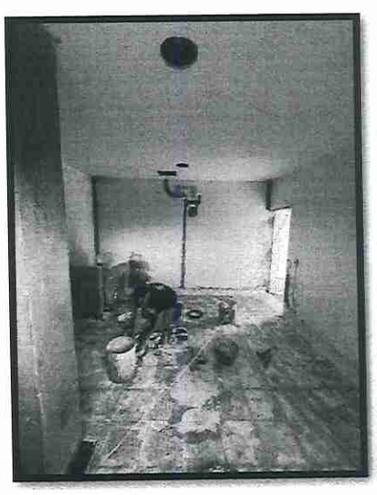
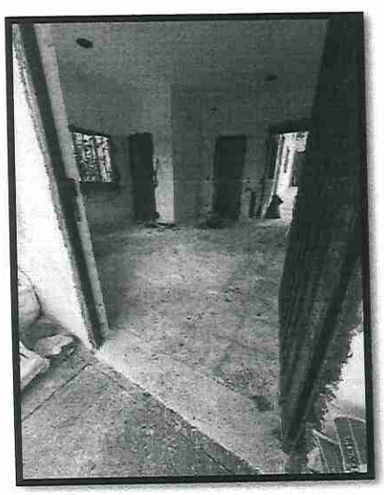
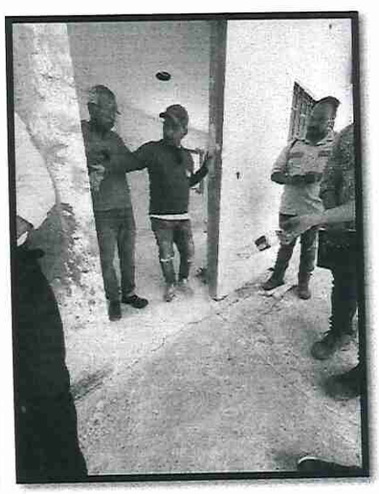
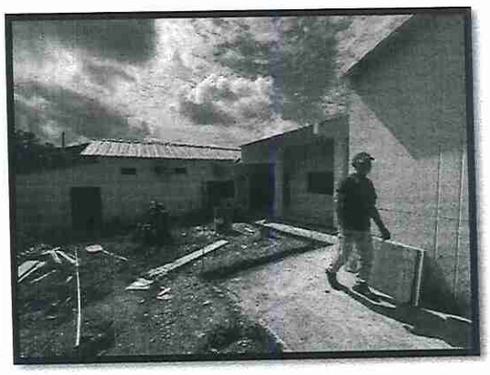
Equipos y Herramientas:

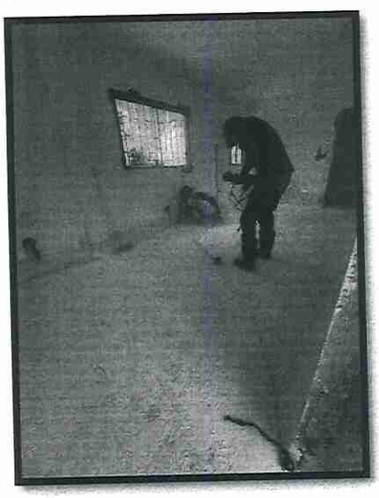
Herramienta menor, Andamios, Taladro demoledor y Pulidoras.

2017

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

REGISTRO FOTOGRAFICO

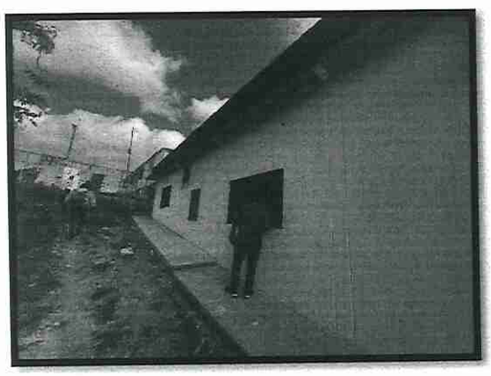
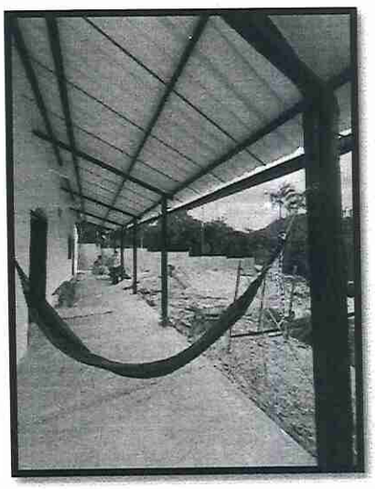
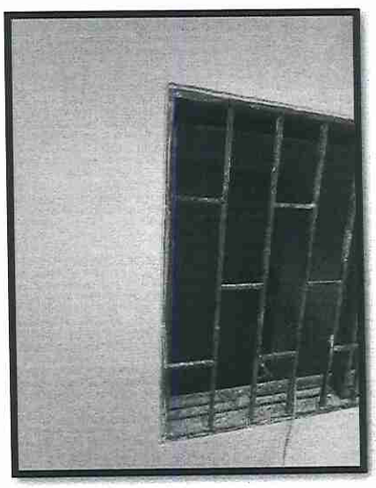
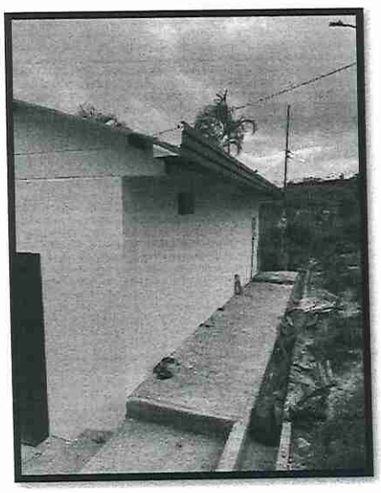
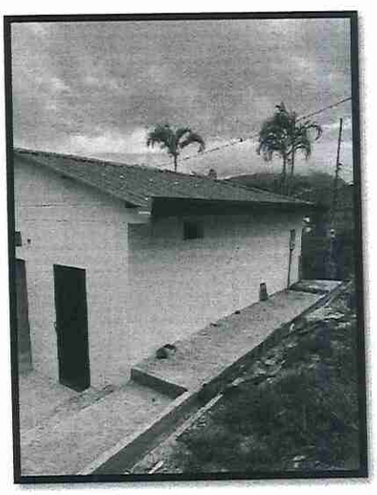
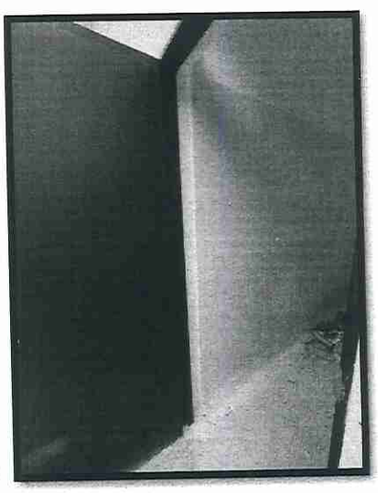
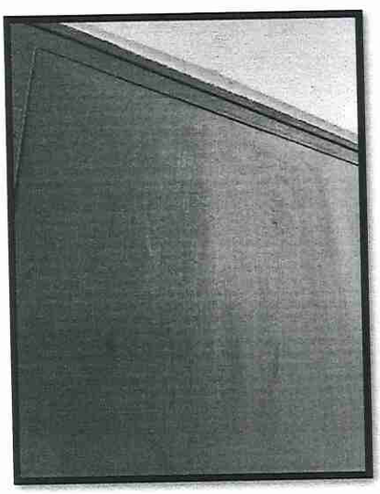



gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

2018

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud



gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

2019

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

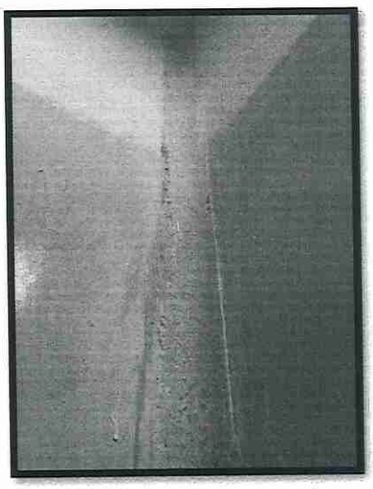


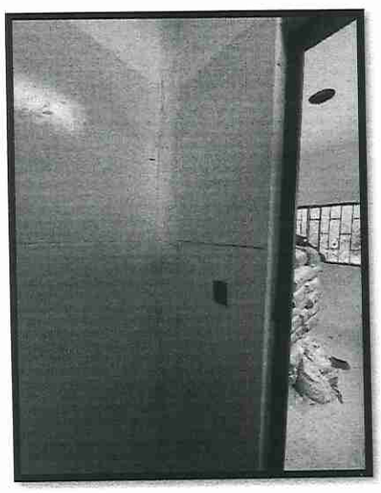
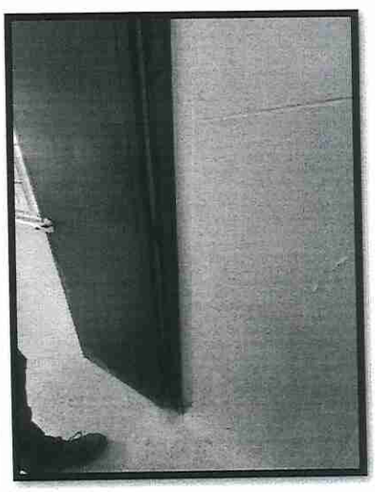
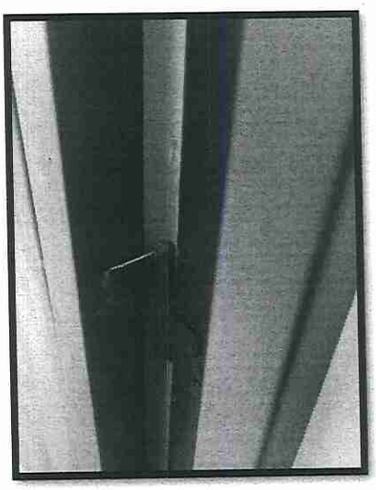
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

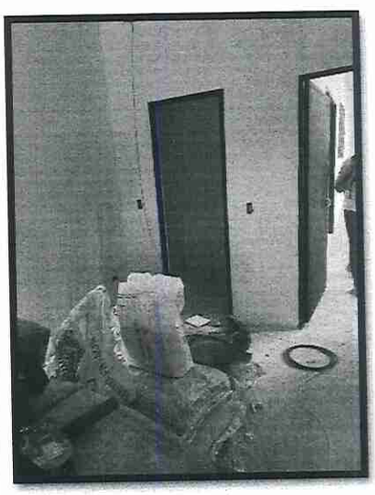
CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

2020

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

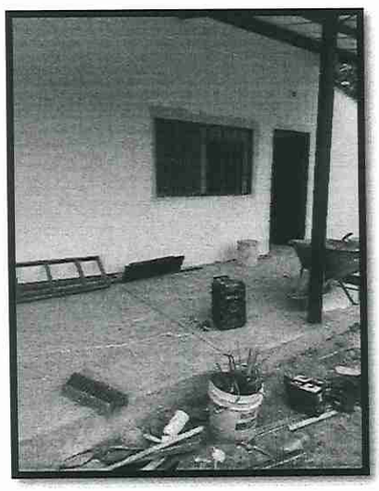
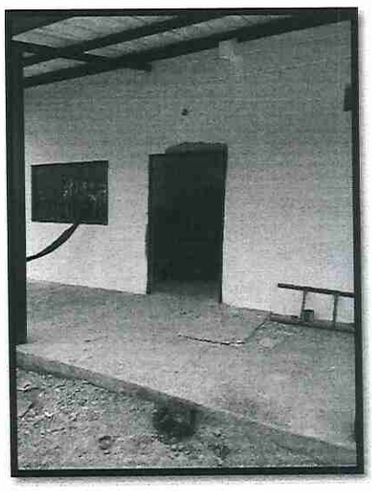
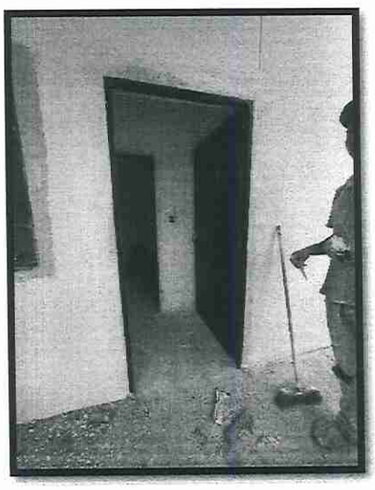
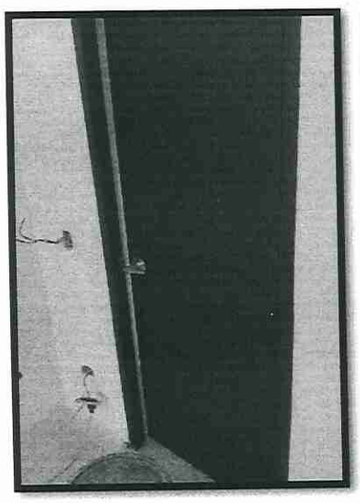



gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

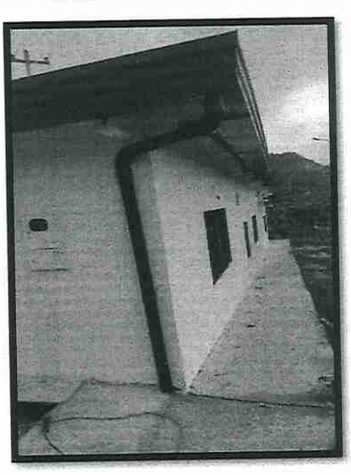
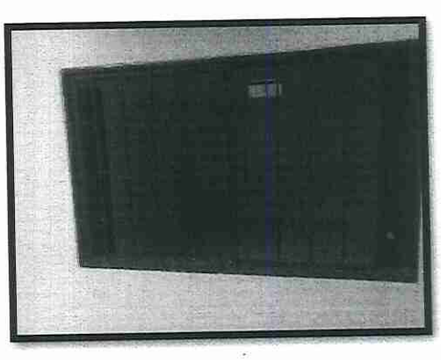
CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

2021

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud



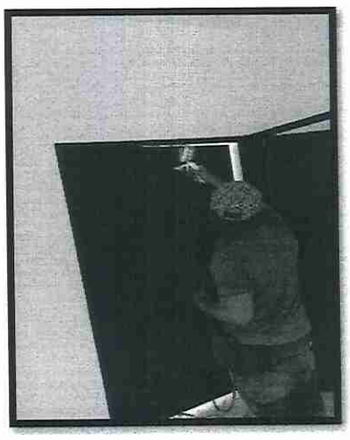
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

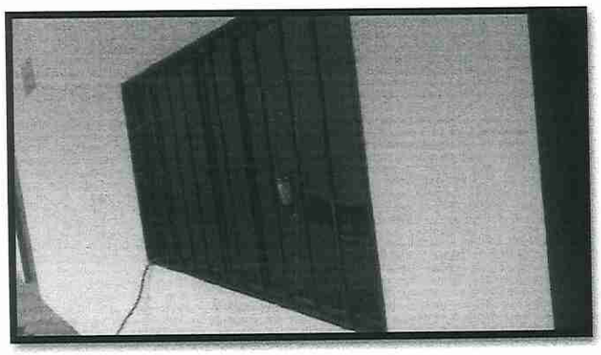
CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

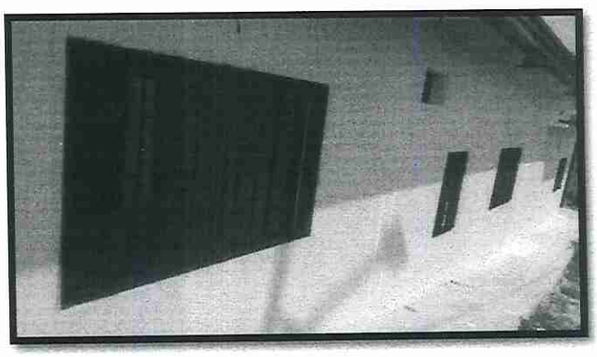
2022

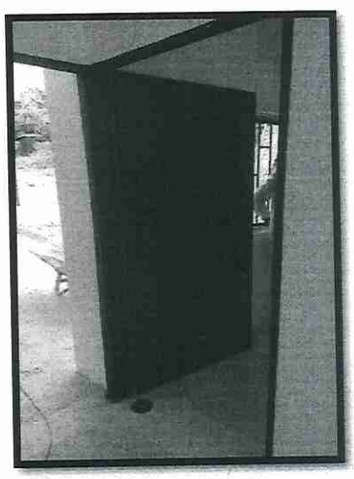
CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud











gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

2023

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

CONCLUSIONES

Se avanza en actividades como:

1. Actividades generales ejecutadas

- Elaboración de media caña en granito.
- Aplicación de pañete liso en placas, muros y superficies.
- Instalación de ventanas en lámina con reja tipo bancaria.
- Montaje de luminarias tipo LED.
- Colocación de baldosas en pisos y enchapes.
- Destronque y pulido de baldosa en grano mármol.
- Aplicación de estuco y pintura.
- Ejecución de excavaciones manuales.
- Instalación de aire acondicionado, puertas metálicas y canales en lámina galvanizada.

2. Ítems ejecutados

Obra civil y estructura

- Ítem 2.06: Media caña en granito – 61,30 ML
- Ítem 2.10: Pañete liso en placas – 106,64 m^2
- Ítem 7.01: Concreto base gradas 2500 PSI – 2,64 m^2
- Ítem 7.02: Concreto estriado rampas 2500 PSI – 9,45 m^2
- Ítem 7.03: Concreto andén 2500 PSI – 27,39 m^2

Carpintería metálica

- Ítem 4.04: Ventana lámina calibre 18 – 14,75 m^2
- Ítem 4.06: Reja tipo bancaria – 14,75 m^2
- Ítem NP 13.01: Puertas metálicas – 36,80 m^2

Instalaciones eléctricas

- Ítem 6.01: Salida lámpara EMT – 4 UND
- Ítem 6.03: Tablero parcial 4 circuitos – 2 UND
- Ítem 6.04: Tubería PVC conduit – 17,22 ML
- Ítem 6.06: Luminarias LED 40W – 23 UND
- Ítem 6.07: Breaker 2F – 4 UND
- Ítem NP 13.03: Acometida eléctrica – 40 ML
- Ítem NP 13.04: Tablero automático – 1 UND

Acabados

- Ítem 8.01: Baldosa cerámica piso-pared – 117,03 m^2
- Ítem 8.02: Baldosa grano mármol – 130,57 m^2
- Ítem 8.06: Destronque y pulido mármol – 130,57 m^2
- Ítem 11.03: Estuco – 160,22 m^2
- Ítem 11.04: Pintura antibacterial – 10,36 m^2
- Ítem 11.05: Pintura epóxica – 61,19 m^2

- Ítem 11.07: Pintura exterior Koraza – 189,52 m^2

Otros

- Ítem 9.01: Excavación manual – 11,46 m^3
- Ítem 12.01: Aire acondicionado minisplit – 3 UND
- Ítem NP 13.02: Canal en lámina galvanizada – 36,80 ML

Cumplimiento

Actividades ejecutadas conforme a especificaciones técnicas, cumplimiento de normatividad vigente, garantía de calidad, funcionalidad y avance de obra.

Las actividades se realizan siguiendo las especificaciones técnicas establecidas y bajo la supervisión correspondiente, garantizando una correcta ejecución de los trabajos y el avance continuo de la obra según lo planificado.

Las cantidades de obra presentadas en el anexo No 3 al acta de recibo parcial de obra No 3, son soportados con las memorias de cálculo anexas al presente documento.

El valor del acta de recibo parcial de obra No 3 del contrato CP SC-002-2025 es de Ciento treinta y cuatro millones cuatrocientos sesenta y siete mil trescientos setenta y tres pesos con ocho centavos m/cte ($134.467.373,80), que corresponde al 66.22% del valor total de la obra.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. El soporte de afiliación de estos aportes se soporta en los anexos.

Se expide en Girón, el día veintisiete (27) de abril 2026

MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENTE
CLINICA GIRON E.S.E.

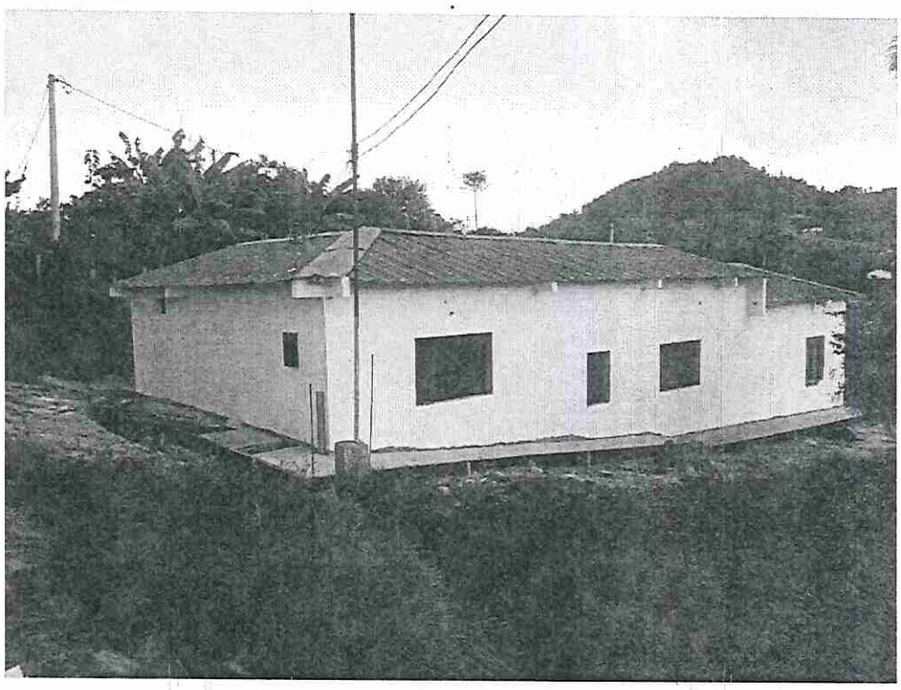
Proyectó: Ing. Judith Milena Camargo Madrid, profesional apoyo a la Supervisión

2025

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

CONTRATO DE OBRA No. CP SC-002-2025.

OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON



INFORME DEL CONTRATISTA No.3

PERIODO DE EJECUCIÓN:
07 DE FEBRERO DE 2026 AL 11 DE MARZO DE 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

MARZO DE 2026

2026

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 8
1.1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO 8
1.2. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO 9
1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
1.4. ALCANCE DEL PROYECTO 9
1.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 10
1.6. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 11
2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 11
2.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 11
2.1.1 PERMISOS Y LICENCIAS 11
2.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO 11
Póliza de cumplimiento 11
Póliza de responsabilidad civil extracontractual 12
OTRAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 12
2.2. ACTIVIDADES TECNICAS 13
2.3. ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO 33
3. PERSONAL DEL CONTRATISTA 34
ADMINISTRATIVO 34
PERSONAL OBRA 34
1.1.1. EQUIPOS 35
1.1.2. REGISTRO FOTOGRAFICO 35

CONSORCIO GIRÓN

2027

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRÓN E.S.E Progresa la salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

INTRODUCCIÓN

Se presenta a la clínica de Girón el Informe ejecutivo del estado de avance técnico y financiero del contrato CP SC-002-2025 cuyo objeto es la "Adecuación menor del Centro de Salud Pass San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E del municipio de Girón", para acuerdo a **Acta de Recibo Parcial #3.**

Durante el período objeto del presente informe, se desarrollaron actividades constructivas orientadas al mejoramiento y adecuación de los espacios intervenidos, entre las cuales se destacan la ejecución de media caña en granito y pañete liso en placas, así como la instalación de ventana con reja tipo bancaria. De igual forma, se adelantaron trabajos de instalación de luminarias LED.

Adicionalmente, se ejecutaron actividades de acabados tales como la instalación de baldosa en enchapes y pisos, así como el destroqué y pulido de baldosa en grano mármol, complementadas con labores de estuco y pintura. En paralelo, se llevaron a cabo excavaciones manuales y la instalación de elementos complementarios como aires acondicionados, puertas metálicas y canal en lámina galvanizada, garantizando el adecuado funcionamiento y terminación de las áreas intervenidas conforme a los requerimientos técnicos del proyecto.

Todas las actividades fueron ejecutadas en cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normativa vigente y las condiciones contractuales establecidas, asegurando la calidad y el avance progresivo de la obra. El presente informe es presentado por el CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 y supervisado por Enlace Consultor, con el propósito de brindar a la entidad contratante un balance actualizado del estado técnico y financiero del contrato.

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

1.1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO

ACTA No.:	ACTA PARCIAL 03	
N° DE CONTRATO Y FECHA.:	CP SC-002-2025	
CONTRATANTE:	CLINICA DE GIRON E.S.E	
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON.	
CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO GIRON E.S.E 2025
	C.C/NIT	902.014.657 -1
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
	C.C/NIT	1.075.226.305 de Neiva.
SUPERVISOR	NOMBRE:	MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
INTERVENTOR:	NOMBRE:	ENLACE CONSULTOR
	C.C/NIT	901.686.261-8
VALOR INICIAL:	$ 504.066.947,1 COP	
VALOR ADICIONAL:	$ 0	
VALOR TOTAL:	$ 504.066.947,1 COP	
ANTICIPO (30%)	N/A	
PLAZO INICIAL:	23 DÍAS	
PRORROGA No.1:	DOS (2) MESES	
PRORROGA No.2:	TREINTA Y UN (31) DÍAS	
PRORROGA No.3:	TREINTA (30) DIAS	
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE ABRIL DE 2026	
MUNICIPIO:	GIRÓN	

1.2. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

FECHA	DESCRIPCION	VALOR
04/12/2025	ACTA DE INICIO	N.A
29/12/2025	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL No.1	$ 83.193.797,89
13/02/2026	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL No.2	$115.130.286,00

1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el PAS MOTOSO ubicado en el sector rural del Municipio de Girón del Departamento de Santander.

Figura 1. Localización PAS San José de Motoso



1.4. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es la Adecuación Menor del Centro de Salud PASS San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E., en el municipio de Girón, Santander, comprende la ejecución de un conjunto de intervenciones orientadas al mejoramiento integral de la infraestructura física y funcional del centro de salud ubicado en la vereda San José de Motoso, con el fin de garantizar condiciones seguras, accesibles y adecuadas para la

prestación de los servicios de salud.

Las actividades contempladas dentro del alcance incluyen la reparación, adecuación y optimización de áreas críticas que actualmente presentan deterioro progresivo, tales como el acceso para ambulancias y personas con discapacidad, asegurando el cumplimiento de los criterios de accesibilidad universal. Así mismo, se considera la sustitución de la cubierta existente en asbesto por materiales más seguros y acordes con la normativa vigente, contribuyendo a la protección de la salud de usuarios y personal asistencial.

El proyecto también abarca la intervención de patologías asociadas a la humedad en la estructura, la construcción de un muro de contención en el área de acceso al centro de salud para garantizar la estabilidad del terreno, y la adecuación funcional de los consultorios, incluyendo la reorganización y mejoramiento de espacios destinados a servicios como odontología y citología, con el fin de optimizar la atención y los flujos internos.

Adicionalmente, se contempla el fortalecimiento de la capacidad operativa mediante la atención de necesidades relacionadas con equipos biomédicos esenciales, el mejoramiento del manejo de residuos hospitalarios y la optimización del sistema de abastecimiento y evacuación de aguas, incluyendo la construcción de un canal perimetral para el adecuado manejo de aguas lluvias y residuales.

En conjunto, el alcance del proyecto está orientado a mejorar la infraestructura del puesto de salud ubicado en la zona rural del municipio de Girón, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos vigentes, mejorando la calidad del servicio y contribuyendo a la equidad territorial en el acceso a la atención en salud.

1.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Acero de Refuerzo: Material utilizado para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento, de conformidad con los diseños y detalles mostrados en los planos y especificaciones. Por su importancia en las edificaciones, debe estar comprobada y estudiada su calidad. Los productos de acero de refuerzo deben cumplir con ciertas normas que exigen sea verificada su resistencia, ductilidad, dimensiones, y límites físicos o químicos de la materia prima utilizada en su fabricación.

Adecuación en Infraestructura: Proceso de modificar, mejorar o renovar una construcción existente para adaptarla a nuevas necesidades, normativas o tecnologías, sin necesariamente aumentar su área construida, enfocándose en optimizar su funcionalidad, seguridad y eficiencia (eléctrica, hidráulica, tecnológica, etc.). Va más allá de una simple remodelación, implicando una transformación para cumplir con requisitos actuales o futuros.

Cubierta: Elemento constructivo que protege a los edificios en la parte superior y, por extensión, a la estructura sustentante de dicha cubierta

Cuneta: Zanja a los lados de un camino o vía de circulación para recoger el agua de la lluvia.

Demolición: Proceso controlado de derribar o desmontar total o parcialmente una edificación, reduciendo sus materiales a tamaños manejables para su retirada, con el fin de despejar un terreno para nuevos proyectos o renovaciones urbanas, siendo un trabajo que requiere planificación, permisos y seguridad.

Muro de contención: Estructura que sirve para evitar que una masa de materia, generalmente tierra o roca en una pendiente, se precipite o se derrumbe

1.6. CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

A la fecha, no se han presentado cambios y/o modificaciones del proyecto.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

2.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2.1.1 PERMISOS Y LICENCIAS

Durante el presente periodo evaluado, no se registra ningún tipo de trámite para permiso o licencia que requiera el proyecto.

2.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

Póliza de cumplimiento

El contratista ofreció como fiador a la compañía **SEGUROS BOLIVAR** que expidió la póliza de cumplimiento No. B-100072134.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	04/12/2025	30/06/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones sociales	04/12/2025	30/12/2028	$ 50.406.694,71
Calidad del servicio	04/12/2025	30/06/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la obra	04/12/2025	30/12/2030	$ 151.220.084,13
Calidad y correcto funcionamiento	04/12/2025	30/12/2026	$ 100.813.389,42

Póliza de responsabilidad civil extracontractual

El contratista ofreció como fiador a la compañía **SEGUROS BOLIVAR** que expidió la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. B-100019990.

CONCEPTO DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO
Amparo básico- Predios, labores y operaciones	$ 284.700.000,00
Patronal	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00

OTRAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Revisión y seguimiento a la programación de obra.
- Control de calidad a las actividades de obra de acuerdo a las especificaciones técnicas planos y documentos de diseño
- Cuantificación de cantidades de obra.

2.2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS EJECUTADAS

a) Llevar a cabo la ""ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRON" contratando personal e insumos necesarios para ejecutar las labores contratadas, de conformidad con las actividades descritas en los documentos de la etapa precontractual, anexos técnicos y la propuesta presentada, el contratista debe hacerse cargo de la revisión de los estudios técnicos y diseños entregados por parte de la Clínica Girón E.S.E. y realizar las respectivas observaciones para llevar a cabo los ajustes, de ser necesario, de acuerdo a las siguientes especificaciones, ítems y cantidades de obra:

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1,01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	203,06
1,02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	M2	171,16
1,03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	165,75
1,04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	136,55
1,05	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M	M2	22,08
1,06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (NO INCLUYE RETIRO)	UND	18,00
1,07	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	250,70
1,08	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	15,00
1,09	DESMONTE VENTANAS	M2	16,08
1,10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M	M2	5,78
1,11	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE	UND	23,00
1,12	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	61,00
2	**MUROS, REVOQUES Y REPELLOS**		
2,01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	M2	10,68
2,02	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	KG	1.725,35
2,03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	164,14
2,04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	420,46
2,05	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	691,61
2,06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	ML	67,18
2,07	MEDIACAÑA EN PVC ALTURA 9 CM (PISO - PARED Y/O PARED - CIELO RASO)	ML	128,32
2,08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	18,40
2,09	PAÑETE LISO MUROS1:4 E=1.5 CM	M2	935,93
2,10	PAÑETE LISO PLACAS1:4 E=1.5 CM	M2	107,27

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRÓN E.S.E Progresa la salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

3	**CUBIERTAS Y CIELO RASO**		
3,01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	57,60
3,02	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA	ML	26,20
3,03	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 DS=90	ML	52,90
3,04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	165,75
3,05	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	260,56
4	**CARPINTERIA**		
4,01	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.20M	UND	17,00
4,02	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPELX-TABLEX 0.76-1.0M	M2	37,84
4,03	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	6,40
4,04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	M2	16,08
4,05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	M2	16,08
4,06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	27,96
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
5,01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	UND	1,00
5,03	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	49,43
5,04	REGISTRO 2"	UND	3,00
5,05	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00
5,06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	UND	7,00
5,07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	42,50
5,08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	39,60
5,09	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	62,50
5,10	REGISTRO 1/2"	UND	6,00
5,11	REGISTRO 3/4"	UND	6,00
5,12	REVENTILACION 2"	ML	26,80
5,13	PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICONADO 1/2"	UND	3,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
6,01	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	29,00
6,02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	29,00
6,03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	2,00
6,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	ML	98,72
6,05	LÍNEA A TIERRA TABLEROGENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00
6,06	LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	29,00
6,07	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRÓN E.S.E Progresa la salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

6,08	PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00
7	**OBRAS DE URBANISMO**		
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS2500 PSI	M2	43,24
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	18,73
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDENDE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	M2	112,52
7,04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	M3	13,50
7,05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	ML	75,20
7,06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	M3	17,40
7,07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	M2	75,00
8	**PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES**		
8,01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	171,16
8,02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	203,06
8,03	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2;PAYANDE FONDO BLANCO	ML	138,42
8,04	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	7,00
8,05	REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	UND	11,00
8,06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	M2	203,06
9	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
9,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M	M3	57,23
9,02	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	37,25
9,03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	M3	18,00
10	**APARATOS SANITARIOS**		
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	UND	7,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	UND	7,00
11	**PINTURAS**		
11,01	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	128,27

11,02	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2	260,56
11,03	ESTUCO	M2	935,93
11,04	PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	M2	110,53
11,05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	112,56
11,06	PINTURA TIPO 1	M2	584,57
11,07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	128,27
12	**SUMINISTROS**		
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND	3,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED	UND	6,00
12,03	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UND	2,00
12,04	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	10,00
12,05	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UND	2,00
12,06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1,1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	ML	19,20

Los ítems detallados en el presupuesto y presentados al ministerio de salud y protección social se encuentra como parte integral del presente documento

Así mismo se compromete a dotar el centro de salud SAN JOSE DE MOTOSO con el siguiente mobiliario

DESCRIPCION	UND	CANT
PLANTA ELECTRICA EM-FG6000 FORTE 6000 watt	UND	1,00
ESCRITORIO CON CAJONERA	UND	7,00
MESA AUXILIAR EN MADERA	UND	3,00
SILLA GIRATORIA CON SOPORTE LUMBAR	UND	6,00
SILLA DE TRABAJO	UND	4,00
ARCHIVADOR METALICO	UND	10,00
LOCKER PARA EMPLEADO	UND	6,00
SILLAS TANDEM 3 PUESTOS	UND	6,00
SILLA FIJA INTERLOCUTORA	UND	14,00

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja

termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Ítem 2.06 - MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
61,30	ML

Se realiza mediacaña en granito en consultorio 2, puertas-pared, baños y vacunación

- **Ítem 2.10 PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E: 1.5CM**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
106,64	M2

Se realiza la aplicación de alistado de piso para instalación de baldosa en granito.

- **Ítem 4.04 – VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
14,75	M2

Se instala ventana lamina calibre 18 inc anticorrosivo en todo el centro de salud.

- **Ítem 4.06- REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO**

CANTIDAD	UNIDAD DE

EJECUTADA	MEDIDA
14,75	M2

Se instala reja bancaria en ventanas lamina calibre 18 inc anticorrosivo en todo el centro de salud.

- **Ítem 6.01- SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,00	UND

Se instala 4 Unidades de Salida lampara toma EMT completa

- **Ítem 6.03 – TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
2,00	UND

Se realizó el suministro e instalación de tableros parciales de 4 circuitos, de acuerdo con las especificaciones técnicas y normativas eléctricas vigentes. Se ejecutaron un total de 2,00 unidades, asegurando condiciones óptimas de seguridad y operatividad del sistema.

- **Ítem 6.04 – TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
17,22	ML

Se instalan 17,22 ML de tubería conduit

- **Ítem 6.06 – LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
23,00	UND

Se ejecutaron instalaron 23 luminarias en todo el centro de salud. Los trabajos se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente, garantizando la correcta operación y seguridad del sistema eléctrico.

- **Ítem 6.07 – BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
4,00	UND

Se instala breaker 2F desde 15 hasta 60AMP.

- **Ítem 7.01 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
2,64	M2

Se ejecutaron 2,64m2 de instalación para concreto base gradas.

- **Ítem 7.02 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
9,45	M2

Se ejecutaron 9,45 m² correspondientes al ítem Suministro e instalación para concreto estriado rampas 2500 PSI, incluyendo refuerzo, que comprendió la preparación de la superficie, formaletería, colocación del acero de refuerzo, vaciado, nivelación, acabado y curado del concreto. Las actividades se

desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando la resistencia, durabilidad y calidad del andén construido.

- **Ítem 7.03 – SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
27,39	M2

Se realizó el suministro e instalación de concreto para andén con una resistencia de 2500 PSI, incluyendo el respectivo refuerzo, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas. La actividad se ejecutó en un área total de 27,39 m², garantizando una adecuada preparación de la superficie, correcta dosificación de materiales y un proceso de colocación y acabado que asegura la durabilidad y funcionalidad del andén construido.

- **Ítem 8.01 – BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60 x 60 CALIDAD PRIMERA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
117,03	M2

Se instalaron 117,03 m2 de enchapes cerámicos piso-pared en los baños, área de desechos hospitalarios y zona de aseo.

- **Ítem 8.02 – BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
117,28	M2

Se instalaron 117,28 m2 de baldosa institucional grano mármol

- **Ítem 8,06 – DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
117,28	M2

Se llevó a cabo el destronque y pulido de plomo baldosa grano de mármol instalado.

- **Ítem 9.01 – EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0, 0-2.0 M).**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
11,46	M3

Se realizó la ejecución de excavación manual de 11,46m2 en material común para cunetas.

- **Ítem 11.03 – ESTUCO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
52,02	M2

Se ejecutaron trabajos de estuco para muro de compresor, mochetas, recepción y resanes generales, alcanzando una cantidad total de 52,02 m², con el fin de nivelar, alisar y mejorar el acabado de muros y superficies intervenidas. La actividad incluyó la preparación de las superficies, aplicación del material en capas uniformes y acabado final, garantizando condiciones óptimas para la posterior aplicación de pintura y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Ítem 11.04 – ESTUCO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA

160,22	M2

Se ejecutó un área total de 160,22 m² correspondiente a la aplicación de pintura antibacterial de alta asepsia en zonas destinadas al manejo de residuos y pocetas de aseo.

- **Ítem 11.04– PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS DE RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
10,36	M2

Se ejecutó un área total de 10,36 m² de pintura de alta asepsia para zona de residuos

- **Ítem 11.05– PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
61,19	M2

Se ejecutó un área total de 67,19 m² de pintura epóxica en las áreas de odontología, procedimientos y esterilización, consideradas zonas de alta asepsia.

- **Ítem 11.06– PINTURA TIPO 1**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
134,64	M2

Se ejecutó un área total de 134,64 m² de pintura tipo 1

- **Ítem 11.07– PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
189,52	M2

Se ejecutó un área total de 189,52 m² de pintura tipo Koraza para exteriores, aplicada en las superficies definidas del proyecto

- **Ítem 12,01 – SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
3,00	UND

Se realizo la instalación de 3 aires acondicionados minisplit 12000BTU en los cuatro consultorios del centro de salud.

- **Ítem NP 13.01– SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
36,80	M2

Se realiza suministro e instalación de 36,80 m2 de puerta metálica en baño de consultorio.

- **Ítem NP 13.02– CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
56,70	ML

Se realiza instalación de 56,70 ml canal en lámina galvanizada.

- **Ítem NP 13.03– ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA ´PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
40,00	ML

Se ejecutó la acometida eléctrica general utilizando cable concéntrico 1 x 8 + 8, incluyendo el suministro e instalación de la caja para el contador y el sistema de conexión a tierra, conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. La actividad se desarrolló en una longitud total de 40,00 ml, garantizando una correcta instalación, seguridad en las conexiones y adecuado funcionamiento del sistema eléctrico.

- **Ítem NP 13.04– SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES**

CANTIDAD EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA
1,00	UND

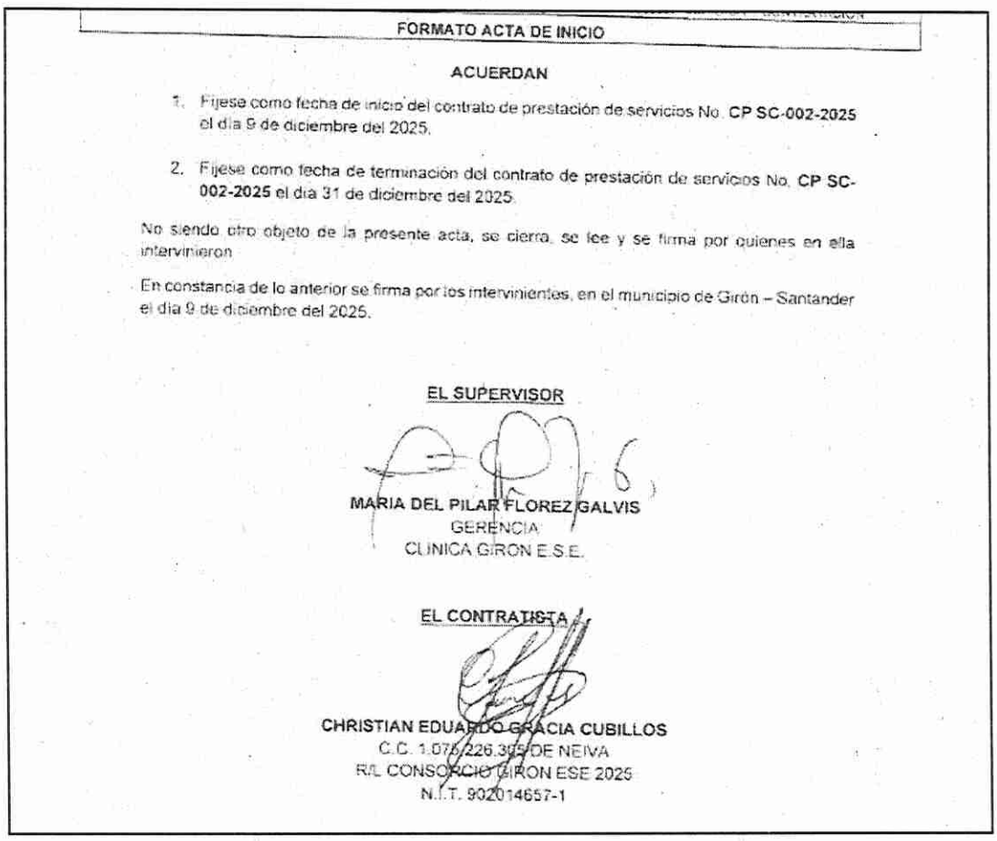
Se realizó el suministro e instalación de un tablero automático con tacos enchufables, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas eléctricas vigentes. La actividad incluyó el montaje, conexión y verificación del correcto funcionamiento del sistema, garantizando la protección y distribución adecuada de la energía eléctrica. Se ejecutó una (1,00) unidad, asegurando condiciones óptimas de seguridad y operatividad.

b) Firmar el Acta de inicio de trabajos, de común acuerdo con el Interventor y/o Supervisor, a más tardar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la firma y legalización del contrato.

En cumplimiento de la obligación contractual, y previa verificación de la legalización del contrato y aprobación de los requisitos exigidos, se coordinó con el Interventor y/o Supervisor la suscripción del Acta de Inicio de los trabajos, la cual fue firmada de común acuerdo el día 09 de diciembre de 2025, dentro del plazo establecido de cinco

(5) días calendario, dejando constancia de la fecha oficial de inicio, así como de las condiciones técnicas, administrativas y operativas para la ejecución del contrato.

Figura 2. Fragmento de acta de inicio, firmado el 09 de diciembre de 2025



FORMATO ACTA DE INICIO

ACUERDAN

1. Fíjese como fecha de inicio del contrato de prestación de servicios No. **CP SC-002-2025** el día 9 de diciembre del 2025.
2. Fíjese como fecha de terminación del contrato de prestación de servicios No. **CP SC-002-2025** el día 31 de diciembre del 2025.

No siendo otro objeto de la presente acta, se cierra, se lee y se firma por quienes en ella intervinieron.

En constancia de lo anterior se firma por los intervinientes, en el municipio de Girón – Santander el día 9 de diciembre del 2025.

EL SUPERVISOR

MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENCIA
CLINICA GIRON E.S.E.

EL CONTRATISTA

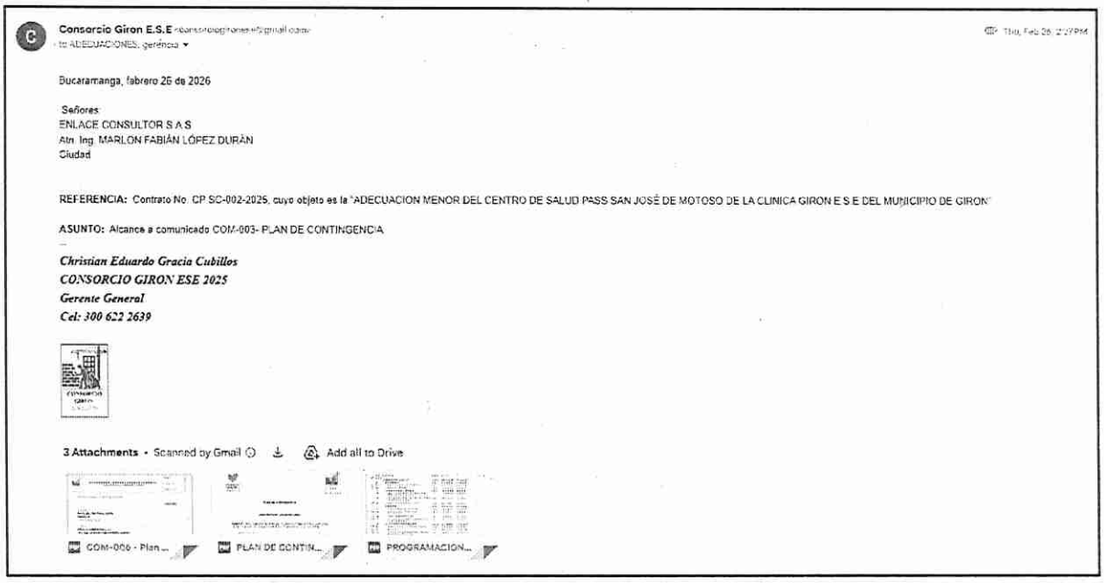
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
C.C. 1.075.226.305 DE NEIVA
R/L CONSORCIO GIRON ESE 2025
N.I.T. 902014657-1

c) Presentar la programación o cronograma de obra conforme lo establece el estudio previo y la invitación del proceso para seguimiento y control de la programación de Obra. Cumpliendo con el avance de obra conforme al Plan definido por la ESE CLINICA DE GIRON.

En cumplimiento de la obligación contractual, se elaboró y presentó la programación o cronograma de obra conforme a lo establecido en el estudio previo y en la invitación del proceso, el cual fue utilizado como herramienta base para el seguimiento y control de la ejecución de las actividades. Dicho cronograma se desarrolló en concordancia con el plan definido por la ESE Clínica de Girón, garantizando el cumplimiento de los tiempos y el avance de obra programado. Como soporte, este puede ser evidenciado en el informe presentado por la interventoría, el cual se adjunta como respaldo a la

presente cuenta.

Figura 3. Programación de obra enviado a la supervisión e Inteventoría



Consorcio Giron E.S.E

Bucaramanga, febrero 26 de 2026

Señores
ENLACE CONSULTOR S A S
Atn. Ing. MARLON FABIÁN LÓPEZ DURÀN
Ciudad

REFERENCIA: Contrato No. CP SC-002-2025, cuyo objeto es la "ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E S E DEL MUNICIPIO DE GIRON"

ASUNTO: Alcance a comunicado COM-003- PLAN DE CONTINGENCIA

Christian Eduardo Gracia Cubillos
CONSORCIO GIRON ESE 2025
Gerente General
Cel: 300 622 2639

3 Attachments • Scanned by Gmail · Add all to Drive

COM-006 - Plan ... · PLAN DE CONTIN... · PROGRAMACION...

d) Realizar, por cuenta y riesgo del contratista, la revisión, comprobación y confirmación de los diseños en aspectos legales, ambientales y técnicos de ingeniería entre los cuales se encuentran, licencias, permisos, planos, cálculo de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, fuentes de materiales, materiales de construcción y demás aspectos que se requieran para la construcción del proyecto según el grado de complejidad del mismo (LA OBRA DEBARÁ EJECUTARSE CONFORME LOS ULTIMOS PLANOS APROBADOS POR MINISTERIO DE SALUD)

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista realizó por su cuenta y riesgo la revisión, comprobación y confirmación de los diseños en sus componentes legales, ambientales y técnicos de ingeniería, incluyendo la verificación de licencias, permisos, planos, cálculo de cantidades de obra, especificaciones técnicas, presupuesto, fuentes y calidad de materiales de construcción, garantizando la viabilidad y correcta ejecución del proyecto conforme a su nivel de complejidad. La obra se ejecutó con base en los últimos planos aprobados por el Ministerio de Salud, y como resultado del proceso de revisión y ajuste, **se gestionó y presentó la correspondiente modificatoria de mayores y menores cantidades de obra**, la cual se encuentra debidamente soportada en la sábana anexa al acta de ejecución que hace parte de la presente cuenta.

e) Ejecutar los trabajos de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en las condiciones para contratar y presentadas en la propuesta, las cuales hace parte integral de este contrato, cuyas cantidades y precios se relacionan en la misma.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista ejecutó los trabajos conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso de contratación y en la propuesta presentada, las cuales hacen parte integral del contrato, garantizando la correcta aplicación de las cantidades y precios definidos. En este sentido, se dio estricto cumplimiento a los lineamientos técnicos exigidos, lo cual fue verificado por la interventoría del contrato, quien, tras la revisión de las actividades ejecutadas, autorizó el pago correspondiente a la presente cuenta.

f) El contratista se compromete a suministrar materiales de primera calidad, servicios de alquileres de transporte, equipos, maquinaria, requeridos para la ejecución de obra y deberá suministrar toda la herramienta, implementos mecánicos, transporte y materiales necesarios para la correcta ejecución de obra.

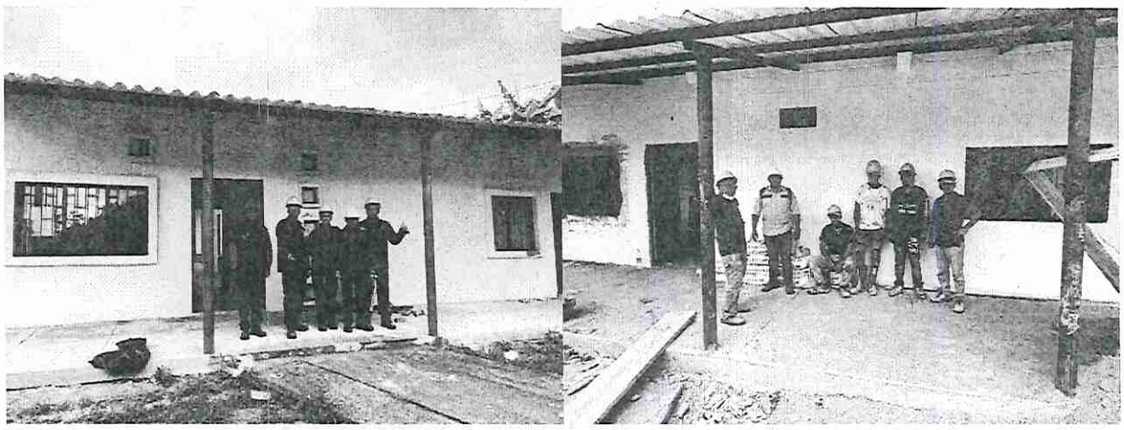
En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista garantizó el suministro oportuno de materiales de primera calidad, así como la provisión de los servicios de transporte, alquiler de equipos y maquinaria requeridos para la correcta ejecución de la obra, disponiendo igualmente de la totalidad de herramientas, implementos mecánicos y recursos logísticos necesarios para asegurar el desarrollo eficiente de las actividades conforme a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato; de igual manera, la interventoría realizó de manera permanente la verificación y control de la calidad de los materiales suministrados, así como la revisión del estado, funcionamiento y pertinencia de los equipos y maquinaria alquilados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, de seguridad y calidad exigidos para la adecuada ejecución del proyecto.

g) Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal de la obra, 2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto y, 3) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes

En cumplimiento de la obligación contractual relacionada con la seguridad industrial, se desarrollaron actividades específicas orientadas a garantizar condiciones seguras durante la ejecución de la obra, tales como la dotación y uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP) para todo el personal en obra, incluyendo cascos, guantes, gafas de seguridad, botas y demás implementos requeridos según

la actividad, así como la socialización de normas de seguridad y la realización de charlas de inducción y reinducción en riesgos laborales; de igual manera, la interventoría efectuó seguimiento y verificación permanente al cumplimiento de estas medidas, supervisando el uso adecuado de los EPP y la aplicación de los protocolos de seguridad industrial, garantizando así el cumplimiento integral de los estándares técnicos y de seguridad exigidos durante toda la ejecución del contrato.

Figura 4. Obreros con EPPS



h) Realizar la señalización de los lugares y maniobras peligrosas, avisos y carteles expresivos de las normas adoptadas.

No se fue necesaria la señalización para el desarrollo de las actividades ejecutadas según la obligación contractual en el presente periodo.

i) Cumplir con las normas y especificaciones técnicas, así como las normas vigentes del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo (SG-SST). Los costos y trámites para el cumplimiento de las obligaciones descritas serán asumidos por el Contratista.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista dio aplicación integral a las normas y especificaciones técnicas establecidas, así como a la normatividad vigente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), implementando acciones como la afiliación del personal al sistema de seguridad social, la identificación y control de riesgos en obra, la ejecución de capacitaciones en seguridad laboral, la supervisión del uso adecuado de elementos de protección personal y el seguimiento a las condiciones seguras de trabajo; de igual manera, la interventoría realizó la verificación permanente del cumplimiento de estas disposiciones durante la ejecución del contrato, dejando constancia y relacionando dichas actividades de seguimiento y control en los respectivos informes de

interventoría.

j) El Contratista proveerá las condiciones de seguridad necesarias en el sitio de obra, para que la ESE CLÍNICA DE GIRÓN y los entes de control puedan inspeccionar las actividades ejecutadas en cualquier momento durante la ejecución del contrato, sin costo adicional para El Contratante.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista garantizó las condiciones de seguridad necesarias en el sitio de obra, disponiendo de accesos controlados, orden y limpieza en las áreas intervenidas, así como la implementación de medidas de seguridad industrial que permitieran el ingreso seguro del personal de la ESE Clínica de Girón y de los entes de control. De esta manera, se facilitó la inspección y verificación de las actividades ejecutadas en cualquier momento durante la ejecución del contrato, sin generar costos adicionales para el contratante, asegurando el normal desarrollo de las visitas técnicas y de seguimiento a la obra.

k) Practicar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, industriales, de seguridad y de señalización preventiva, necesarias para no poner en peligro las personas ni los bienes, respondiendo por los perjuicios que se causen por su negligencia u omisión

Durante la ejecución del contrato se implementaron y aplicaron de manera permanente medidas ambientales, ecológicas, y de seguridad, orientadas a garantizar la protección de las personas, los bienes y el entorno intervenido. Dentro de las actividades realizadas se incluyó el manejo adecuado de residuos generados en obra, la organización y delimitación de zonas de intervención, la verificación de condiciones seguras para el desarrollo de las actividades, la socialización de normas de seguridad al personal operativo y la implementación de acciones preventivas para mitigar riesgos e impactos ambientales durante la ejecución de los trabajos, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y evitando afectaciones derivadas de negligencia u omisión.

l) Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en la ejecución del contrato.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista respondió por la calidad de los materiales y elementos utilizados en la ejecución del contrato, garantizando que estos cumplieran con las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso y en la propuesta aprobada. Para tal efecto, se realizó la verificación previa de los insumos, su correcta recepción en obra y su utilización conforme a los estándares exigidos, asegurando la durabilidad, funcionalidad y cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto. Así mismo, la interventoría efectuó el seguimiento y verificación permanente de la calidad de los materiales y elementos empleados, revisando su conformidad con las especificaciones técnicas y dejando constancia de dichas

verificaciones en los respectivos informes de interventoría, atendiendo además las observaciones y recomendaciones formuladas durante el proceso de ejecución.

m) Guardar la suficiente reserva profesional sobre la información que se obtenga en desarrollo de las actividades realizadas.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista guardó la debida reserva profesional sobre toda la información obtenida y manejada durante la ejecución de las actividades del contrato, garantizando su uso exclusivo para los fines propios del proyecto. Se mantuvo la confidencialidad de los documentos técnicos, administrativos y financieros, así como de cualquier información sensible relacionada con la obra, evitando su divulgación a terceros no autorizados y asegurando el manejo responsable de la información conforme a los principios de ética profesional y a las disposiciones contractuales vigentes.

n) Constituir las pólizas pactadas en el contrato dentro de los términos correspondientes.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista constituyó y presentó dentro de los términos establecidos las pólizas exigidas en el contrato, garantizando la cobertura de los riesgos asociados a su ejecución. Dichas garantías fueron debidamente expedidas por la aseguradora correspondiente y aprobadas por la entidad contratante, cumpliendo con los amparos, vigencias y condiciones pactadas, lo que permitió la legalización del contrato y el inicio de las actividades de obra conforme a lo previsto.

o) Radicar ante la interventoría y/o supervisión dentro de los tiempos establecidos, las hojas de vida del personal y adelantar las gestiones correspondientes para su aprobación. En caso de existir rechazo o solicitud de cambio a algún profesional allegado, el contratista de obra deberá reemplazarlo conforme lo establece los documentos de la invitación.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista radicó oportunamente ante la interventoría las hojas de vida del personal propuesto para la ejecución del contrato, dentro de los tiempos establecidos, adelantando las gestiones necesarias para su respectiva revisión y aprobación. Las hojas de vida fueron presentadas con los soportes académicos, experiencia y certificaciones requeridas conforme a los documentos de la invitación; así mismo, la interventoría realizó la verificación y validación de la documentación presentada, dejando constancia del cumplimiento de los perfiles y requisitos exigidos en los respectivos informes de interventoría emitidos durante la ejecución del contrato.

p) Mantener dentro de la obra todas las normas de seguridad que garantice la prevención de cualquier imprevisto que pueda afectar la integridad de las

personas que laboran o que permanezcan dentro de la construcción, de conformidad con las normas vigentes

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista mantuvo dentro del sitio de obra la implementación permanente de las normas de seguridad industrial y salud en el trabajo, orientadas a prevenir cualquier tipo de incidente que pudiera afectar la integridad del personal que labora o permanece en la construcción. Para ello, se realizó orden y limpieza en los frentes de trabajo, uso obligatorio de elementos de protección personal y aplicación de procedimientos seguros para la ejecución de las actividades; de igual manera, la interventoría efectuó la verificación y seguimiento permanente al cumplimiento de estas medidas de seguridad y salud en el trabajo, supervisando las condiciones seguras en obra y dejando constancia de ello en los respectivos informes de interventoría.

q) Hacer practicar en forma oportuna, los análisis y pruebas de laboratorio a los materiales y las mezclas, que el Contratante considere necesarios para establecer exactamente las calidades de estos. El valor de estos análisis estará a cargo del Contratista

Dichas actividades no fueron requeridas durante el presente periodo de ejecución, toda vez que los ensayos y verificaciones correspondientes ya habían sido practicados y presentados en periodos anteriores, cumpliendo con los requerimientos técnicos y de calidad establecidos por el contratante y la interventoría.

r) Entregar al Contratante los planos récord de construcción de la obra y registro fotográfico.

Se deja constancia de que dichos documentos serán consolidados y entregados al Contratante al finalizar la ejecución contractual, conforme a los tiempos y condiciones establecidos en el contrato y en los requerimientos de la interventoría.

s) Mantener los sitios aledaños a la obra libres de residuos, herramientas, y elementos sobrantes dejando los mismos completamente aseados.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista mantuvo las áreas de trabajo y sus alrededores en adecuado estado de orden y aseo, realizando la recolección oportuna de residuos, herramientas y materiales sobrantes, garantizando que los espacios permanecieran limpios y libres de elementos que pudieran afectar la seguridad o el desarrollo de la obra, conforme a la normativa vigente; así mismo, la interventoría verificó de manera permanente estas condiciones durante sus rondas de inspección en obra, dejando constancia del seguimiento realizado en los respectivos informes de interventoría.

t) Entregar al Contratante, supervisor y/o interventor, copia del registro de vinculación del personal a Seguridad Social y ARP, planillas de pago mensual de salarios, planilla del recibo de la respectiva dotación. Los costos y trámites para el cumplimiento de las obligaciones descritas serán asumidos por el Contratista.

En cumplimiento de la obligación contractual, el contratista entregó al interventor las hojas de vida del personal vinculado al proyecto para su respectiva verificación y aprobación. Así mismo, la planilla de pago de la seguridad social del personal se encuentra debidamente adjunta a la presente cuenta como soporte del cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social, garantizando la trazabilidad y el cumplimiento normativo correspondiente durante la ejecución del contrato; de igual manera, estas verificaciones y soportes fueron revisados por la interventoría y se encuentran relacionados y respaldados en los respectivos informes de interventoría emitidos durante el desarrollo del proyecto.

u) Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de supervisión, los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra y el residente. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de la ESE CLÍNICA DE GIRÓN

El contratista llevó la bitácora de obra como registro diario de las actividades ejecutadas del presente periodo de ejecución, dejando constancia de los acontecimientos relevantes, decisiones adoptadas, órdenes impartidas por la supervisión, así como de las visitas de funcionarios y conceptos técnicos requeridos durante el desarrollo del proyecto. (**ver anexo No.1**)

v) El Contratista entregará la obra al Contratante cuando se halle completamente ejecutada; para efectos de la entrega, el Contratista dará aviso al Interventor y/o Supervisor con mínimo cinco (5) días de anticipación, debiendo estar vigente el término del contrato, y las garantías que amparen al mismo.

Considerando que la obra aún se encuentra en ejecución, el cumplimiento de esta actividad se realizará conforme a los términos establecidos en la obligación específica.

w) Presentar informes parciales cada mes y una final al interventor y/o supervisor del contrato, sobre la ejecución que incluya aspectos financieros, técnicos y administrativos de la ejecución de las actividades con sus debidos soportes de

inversión

El contratista presenta para la presente cuenta el informe de ejecución mensual para el periodo de ejecución comprendido entre el 07 de febrero de 2026 al 11 de marzo de 2026.

x) Suscribir el acta de liquidación, previa terminación del contrato

Considerando que la obra aún se encuentra en ejecución; el cumplimiento de esta actividad se realizará conforme a los términos establecidos en la obligación específica.

y) Reponer, a su costo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles, cualquier trabajo o suministro defectuoso a juicio de la Clínica Girón E.S.E..

Durante el presente periodo no fueron requeridas pero que se está presto a atender cualquier requerimiento en caso de presentarse.

z) Hacer la gestión documental de los documentos que se generen en la ejecución del proyecto, el cual debe estar a disposición de la ESE CLÍNICA DE GIRÓN y de los entes de control.

La empresa cuenta con la custodia de todos los documentos generados durante la ejecución del proyecto, los cuales se encuentran debidamente organizados y disponibles para consulta por parte de la ESE Clínica de Girón y los entes de control.

aa) Asistir a los comités técnicos realizados por la supervisión del contrato.

Durante el presente periodo de ejecución, el contratista asistió a los comités de obra programados los días:

10 de febrero de 2026
17 de febrero de 2026
24 de febrero de 2026
05 de marzo de 2026

(**Ver anexo No.2**)

2.3. ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

Nos encontramos tramitando la cuenta de cobro parcial #3 por valor de CIENTO

TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON OCHO CENTAVOS ($ 134.467.373,8)

3. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

ADMINISTRATIVO

Un (1) Ingeniero residente coordinador de actividades.

PERSONAL OBRA

Tres (3) maestros de obra generales.

Cuatro (4) ayudantes de obra.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260	OFICIAL
HUBER ALBERTO RESTREPO MUÑOZ	1.098.663.757	OFICIAL
JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395	OFICIAL
GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297	AYUDANTE
JOSE DAMIAN RODRIGUEZ SALON	1.098.709.314	AYUDANTE
WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228	AYUDANTE
CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332	AYUDANTE

FREDDY RODRIGUEZ ORTEGA	88.205.230	AYUDANTE
WILSON TORRES NIÑO	91.260.260	AYUDANTE
ROBINSON SOLANO MUÑOZ	91.351.729	AYUDANTE

1.1.1. EQUIPOS

La maquinaria y el equipo utilizado son los requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

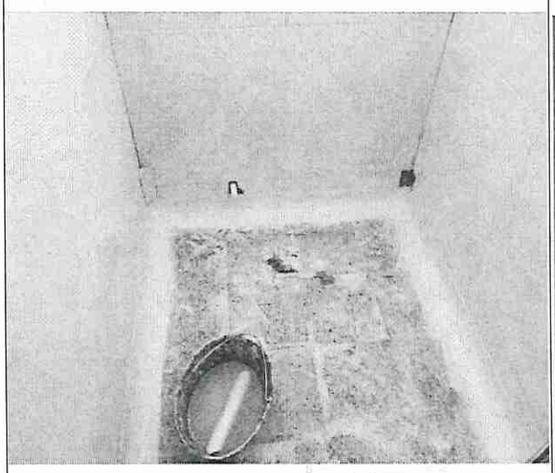
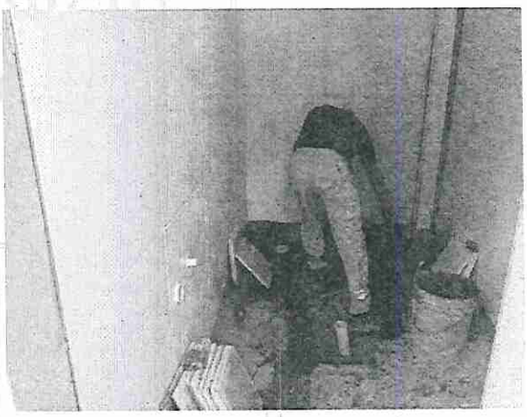
Equipos y Herramientas:

Herramienta menor, Andamios, Taladro demoledor y Pulidoras.

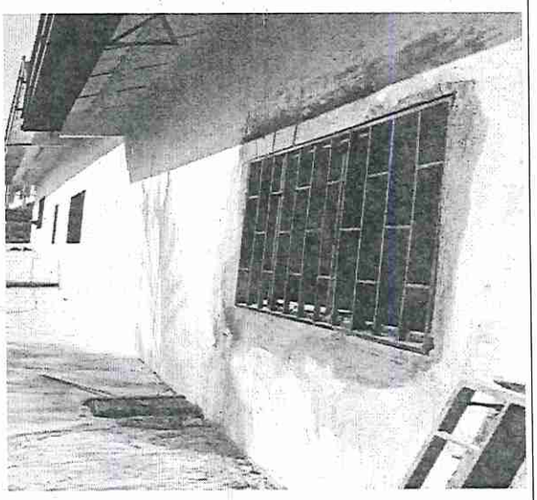
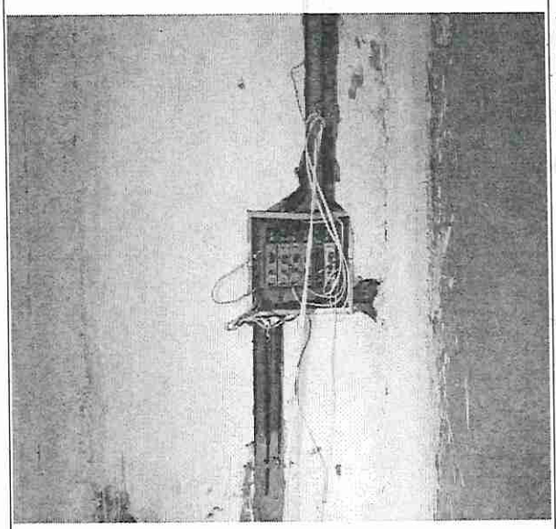
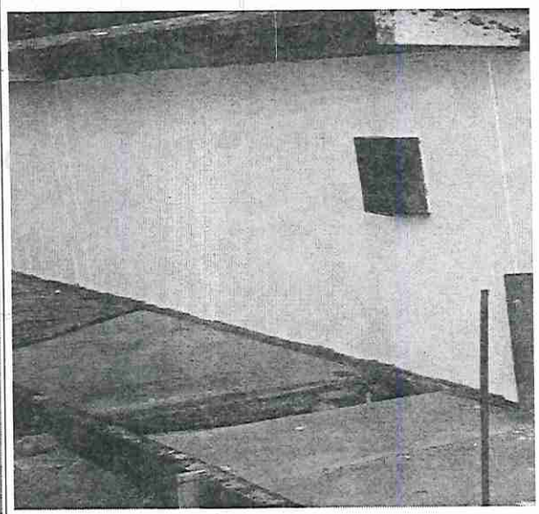
1.1.2. REGISTRO FOTOGRAFICO.

CONSORCIO GIRÓN

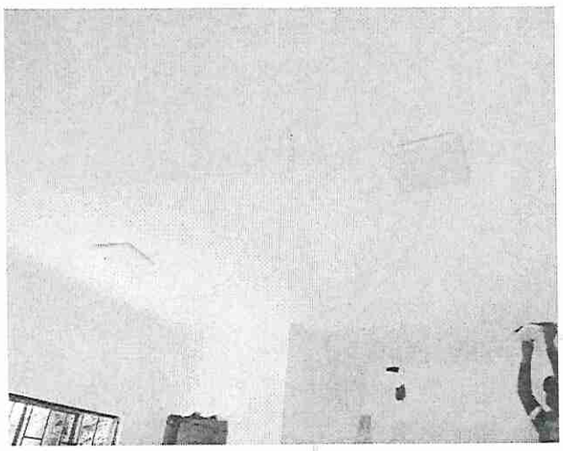
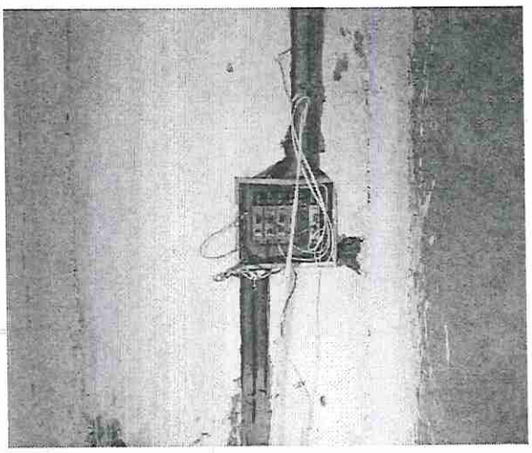
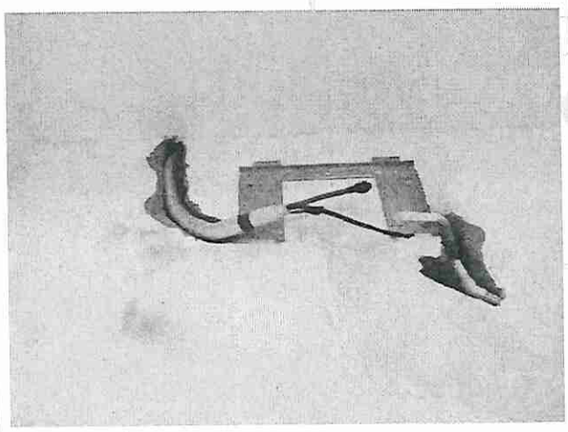
CONSORCIO GIRON E.S.E 2024 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	**MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES**
	
PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	**PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM**

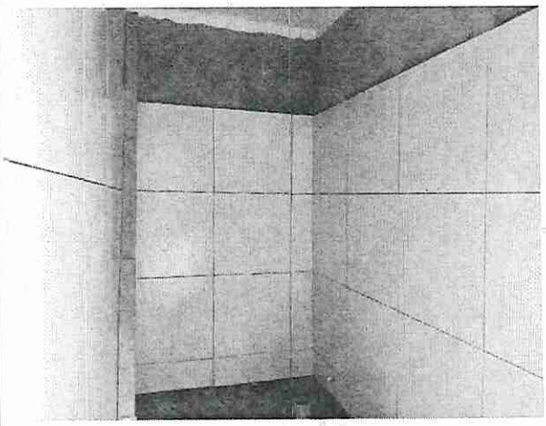
CONSORCIO GIRÓN 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa tu Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	**VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO**
	
TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	**LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)**

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2024 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

	
LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	**BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP**
	
PUNTO ELECTRICO DE AIRE ACONDICIONADO	**SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI**

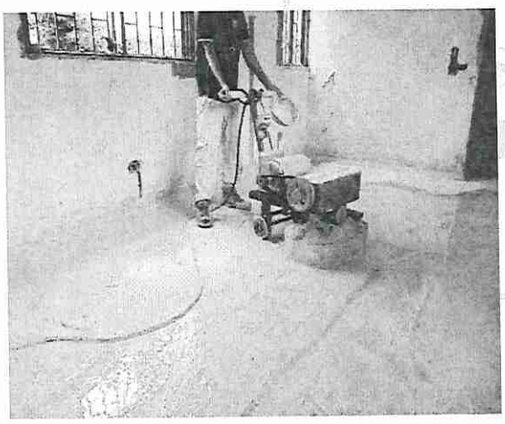
CONSORCIO GIRÓN / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025



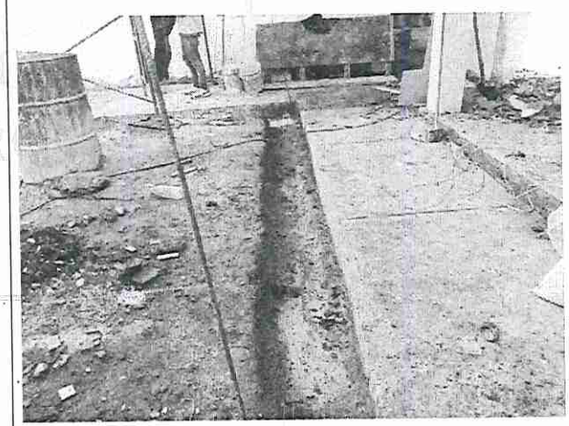
BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60 x 60 CALIDAD PRIMERA



BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO

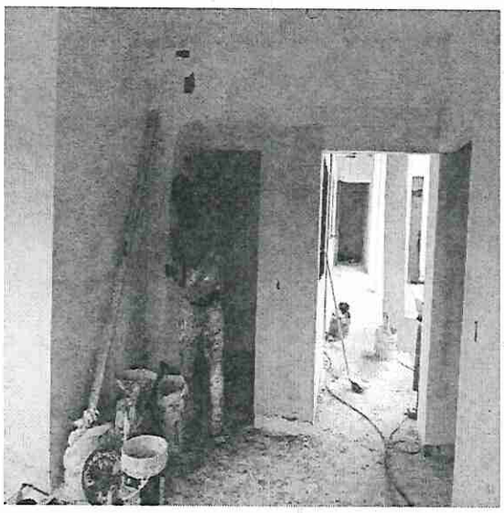


DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL



EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRÓN E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025



ESTUCO



PINTURA TIPO 1



SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU



SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025 / CLÍNICA GIRON E.S.E Progresa la Salud	INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON	CODIGO: INF-PASS CG E.S.E-001 VERSION: 001 FECHA: 14-12-2025

ANEXO No.1- BITACORA DE OBRA

CONSORCIO GIRÓN

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA: CP SC-002-2025

OBJETO: ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRÓN E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRÓN.

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRÓN E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRÓN.

ENTIDAD CONTRATANTE: CLINICA GIRÓN E.S.E

INTERVENTORIA: ENLACE CONSULTOR S.A.S

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRÓN E.S.E

10 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

TALADRO DEMOLEDOR

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE INICIAN ACTIVIDADES CON DEMOLICIÓN DE PISOS Y REMOCIÓN DE ENCHAPES MEDIANTE EL USO DE TALADRO DEMOLEDOR

Contratista Interventoría

11 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

NIKA EDITORIAL S.A.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

TALADRO DEMOLEDOR

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN, Y DESMONTE DE BATERIA SANITARIA

12 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

TALADRO DEMOLEDOR

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE CONTINUAN LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN Y LA EJECUCIÓN DE FRISOS EN LA FACHADA, CONFORME A LO PROGRAMADO Y A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

13 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE REALIZAN TRABAJOS DE FRISOS Y EL DESMONTE DE LÁMINAS DE ASBESTO

14 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y H

HERRAMIENTA

ACTIVIDADES

- SE REALIZA

VENTANAS Y

DEL MURO E

15 DE D

PERSONAL

3 AYUDANT

2 MAESTRO

1 INGENI

PERSONA

1 RESIDE

1 PROFE

EQUIPOS

HERRAM

TALADR

ACTIVID

- SE

DESCA

NOEVA

MURO

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE REALIZA EL DESMONTE DE DRYWALL, VENTANAS Y PUERTAS, ASI COMO LA DEMOLICIÓN DEL MURO EXISTENTE DE DIVISIÓN DEL BAÑO.

15 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE EJECOTAN TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y DESCAPOTE PARA EL ACCESO A LA UNIDAD DE BATERIAS NUEVAS, ASI MISMO, SE REALIZA LA DEMOLICIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE.

16 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE REAUIZA EL ENTECHADO Y LA MAMPOSTERIA DE LA EDIFICACIÓN, ASI MISMO, SE CONTINÚA CON LA DEMOLICIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN.

17 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE RECIBIO LA VISITA DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA, DURANTE LA CUAL SE INDICARON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR PARA EJECUCIÓN CORRECTA DE LOS TRABAJOS. SE PROCEDIÓ CON EL MONTAJE DE LAS LÁMINAS TERMOACÚSTICAS.

18 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINÚA CON EL MONTAJE DE LAS CUBIERTAS, ASI COMO CON LAS LABORES DE EXCAVACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN. ASI MISMO, SE REALIZA EL CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.

Nika EDITORIAL S.A.

19 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- SE PROCEDE CON EL MONTAJE DE LAS CUBIERTAS. SE EJECUTAN TRABAJOS DE MAMPOSTERIA EN LOS BAÑOS Y SE REALIZA EL RASPADO DE LAS PAREDES CON EL FIN DE ELIMINAR LA PINTURA EXISTENTE.

20 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

. SE CONTINUÓA CON LOS TRABAJOS DE MAMPOSTERIA EN LOS BAÑOS, ASI COMO CON EL MONTAJE DE LAS CUBIERTAS. ADICIONALMENTE, SE REALIZA LA NIVELACIÓN DE UNO DE LOS CONSULTORIOS.

21 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS:

. NIVELACIÓN DE UNO DE LOS CONSULTORIOS Y MONTAJE DE CUBIERTA CON LÁMINAS TERMOACÚSTICAS.

22 DE DICIEMBRE DE 2025

PERSONAL CONTRATISTA

1 AYUDANTE

1 MAESTRO

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN Y MONTAJE DE LÁMINAS TERMOACÚSTICAS

.

SE PRESENTÓ CESE DE ACTIVIDADES ENTRE EL 23 DE DICIEMBRE Y EL 5 DE ENERO POR EL PERIODO DE FESTIVIDADES DE NAVIDAD Y AÑO NUEVO.

.

06 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

2 MAESTROS

3 AYUDANTES

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA
1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA
1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
HERRAMIENTA MENOR
TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS
• DEMOLICIÓN DE ANDENES EXISTENTES, DEMOLICIONES DE MORTEROS EN LOS BAÑOS.
•

07 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA
3 AYUDANTES
2 MAESTROS
1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA
1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA
1 PROFESIONAL HSEQ.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
HERRAMIENTA MENOR
TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS
• SE CONTINÚA CON DEMOLICIÓN DE MORTEROS EN LOS BAÑOS, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA DRYWALL.
•

08 DE DICIEMBRE DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINUA CON DEMOLICIÓN DE ANDENES E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA DRYWALL

09 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINÚA CON INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA DRYWALL, Y DESCAPOTE PARA INICIAR EL MURO DE CONTENCIÓN.

10 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINUA CON DESCAPOTE Y NIVELACIÓN PARA EL MURO DE CONTENCIÓN

11 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA
3 AYUDANTES
2 MAESTROS
1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA
1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA
1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
HERRAMIENTA MENOR
TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS
• SE INICIA SUSTITUCIÓN DE TUBERIA SANITARIA Y EXCAVACIÓN
•

12 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA
3 AYUDANTES
2 MAESTROS
1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA
1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA
1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINUÀ CON SUSTITUCIÒN DE TUBERIA SANITARIA Y EXCAVACIÒN

-

13 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE INICIA EXCAVACIÓN PARA EL FILTRO DE AGUAS PLUVIALES

-

14 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINUA CON LA EXCAVACIÓN PARA EL FILTRO DE AGUAS PLUVIALES, ANALIZANDO CON EL RESIDENTE DE OBRA, MAESTRO ENCARGADO E INTERVENTOR, EL DISEÑO DEL MURO DE CONTENCIÓN, SE DECIDE MODIFICAR LAS ALTURAS COMO SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE DIBUJO:



15 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE INICIA RECUBRIMIENTO E INSTALACIÓN PARA EL FILTRO PLUVIAL

16 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DE ZARPAS PARA EL MURO DE CONTENCIÓN
-

17 Y 18 DE ENERO (DESCANSO DEL PERSONAL)

19 DE ENERO DE 2020

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

TALADRO DEMOLEDOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE CONTINÚA LA CONSTRUCCIÓN DE ZARPAS Y CUERPO DE MURO DE CONTENCIÓN
-

20 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

- SE INICIA LA INSTALACIÓN DEL DRYWALL Y EL VACIADO EN LAS ZARPAS, SE CONTINUA CON EL CAMBIO DE LA RED ELÉCTRICA

21 DE ENERO DE 2026

PERSONAL CONTRATISTA

3 AYUDANTES

2 MAESTROS

1 INGENIERO RESIDENTE

PERSONAL DE INTERVENTORIA

1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL HSEQ

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES REALIZADAS

• SE CONTINÚA CON LA INSTALACIÓN DEL DRYWALL, EL VACIADO DE LAS ZAPAS Y EL CAMBIO DE LA RED ELÉCTRICA.

22 de enero de 2026.

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente.

Personal de interventoría
1 residente de interventoría
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
herramienta menor
taladro demoledor.

Actividades realizadas:
- Se da inicio a la nivelación del terreno y se procedió con el armado de las zapas del muro de contención.

23 de enero de 2026.

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente.

Personal de intervención
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
taladro demoledor

Actividades realitadas.
- Se realitaron labores de excavación para la instalación del sistema de drenaje del muro de contención.

24 de enero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1. ingeniero residente.

Personal de intervención
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas.
Herramienta menor
Taladro demoledor.

Scanned with CamScanner

Actividades realizadas.

- Se ejecutó la instalación del sistma de filtración.

26 de enero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente.

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas.
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividad realizada.
- Se adelantaron trabajos de aplicación de pasta para dry wall en áreas internas, cubriendo juntas, uniones. y tornillos de las laminas instaladas.-

27 de enero de 2026.

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente.

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demodelor.

Actividad realizada:
• Se llevo a cabo la fundición de las zarpas del muro de contención.

28 de enero de 2026.

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1. profesional HSEQ.

Equipos y herramientas.
Herramienta menor.
Taladro demodelor.

Actividades realizadas:
• Se realizó una inspección general de las actividades ejecutadas durante la semana.

Scanned with CamScanner

29 de enero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
• Se inicio la jornada con la aplicación de pasta en la fachada externa. y previa limpieza

30 de enero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Scanned with CamScanner

Actividades realizadas:

- Se desarrollaron actividades de fundición de anclajes, adecuando el terreno y la instalación de formaletas.

31 de enero de 2026.

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1. ingeniero residente

Personas de interventoria
1. residente de interventoria
1. profesional HSEQ

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se continua con la aplicación de pasta en fachada.

02 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente.

Personas de interventoria
1 residente de interventoria

1 profesional en HSEQ

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se ejecutaron trabajos de excavación para la instalación de bajantes de aguas lluvias, incluyendo la apertura de zanjas y colocación de tuberías.

3 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente

Personal de interventoría
1 residente de interventoría
1 profesional HSEQ

Equipos de herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se llevo a cabo la fundición del muro de contención, realizando el vaciado de concreto.

4 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1. ingeniero residente

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ

Equipos de herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
•Se realizó una revisión técnica general, identificando posibles ajustes y verificando el avance de la obra.

5 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1. ingeniero residente.

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ

Equipos de herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se retomaron actividades de acabados en fachada., incluyendo aplicación de pasta y el proceso de lijado.

06 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1. ingeniero residente

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se realizo la instalación de ventanas, verificando dimensiones, nivelación y fijación adecuada.

7 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestro
1. ingeniero residente

Personal de interventoria

1 residente de interventoria

1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas

Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

• Se realizó la fundición de secciones faltantes del muro de contención, asegurando la continuidad estructural.

9 de febrero de 2026

Personal contratista

3 ayudantes

2 maestros

1 ingeniero residente

Personal de interventoria

1 residente de interventoria

1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas.

Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

• Se desarrollaron actividades de fundición de anclajes. adicionales, cuidando el acabado final.

Scanned with CamScanner

10 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1. ingeniero residente

Personal de interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
taladro demodelor

Actividades realitadas:
- se llevaron a cabo trabajos de enchape en pared de baños.

11 de febrero de 2026

Personal contratista
3 ayudantes
2 maestros
1 ingeniero residente.

Personal de interventoria
1 residente de interventoria.
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor

Scanned with CamScanner

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

• Se realizo una limpieza general del área de trabajo, retirando residuos.

12 de febrero de 2026

Personal contratista

3 ayudantes

2 maestros

1 ingeniero residente.

Personal de interventoria

1 residente de interventoria

1 profesional HSEQ

Equipos y herramientas.

Heramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas.

•Se continuó con la instalación de ventanas adicionales, realizando ajustes y sellado perimetral.

13 de febrero de 2026

Personal contratista

3 ayudantes

2 maestros

1 ingeniero residente

Personal de interventoria

1 residente de interventoria

1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas

Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se ejecutaron labores de aplicación de pasta y lijado en superficies internas

19 de febrero de 2026.

Personal contratista

3 Ayudantes

2 Maestros

1 Ingeniero residente

Personal de interventoria

1 residente de interventoria

1 profesional HSEQ

Equipos y herramientas

Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se avanzó en el enchape de baños y otras áreas.

Scanned with CamScanner

16 de febrero de 2026.

Personal contratista
3 Ayudantes.
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal de interventoria.
1 residente de interventoria.
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se realizó la fundición de cadenas interiores.

17 de febrero de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente.

Personal de interventoria
1 Residente de interventoria.
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas:
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas.

- Se continuo con el enchape en áreas faltantes.

18 de febrero de 2026.

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal de intervención
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ

Equipos y herramental
Herramienta menor
Taladro demolador

Actividades realizadas:

- Se llevo a cabo una inspección general del proyecto.

19 de febrero de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 maestros
1 Ingeniero residente

Personal de intervención
1 residente de interventoria

1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se inicia la jornada con reunión breve de coordinación entre residente de obra, maestro y personal operativo, donde se socializan actividades programadas.

20 de febrero de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal de interventoría
1 Residente de interventoría
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramientas menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se continúa con actividades de enchape en áreas internas, haciendo énfasis en cortes perimetrales y remates contra muros.

21 Febrero de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal de interventoría
1 Residente de interventoría
1 Profesional HSEQ

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se desarrollan trabajos de friso en muros interiores y exteriores.

23 de febrero de 2026

Personal contratista
3 Ayudante
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal de interventoría
1 residente de interventoría
1 Profesional HSEQ

Equipos y herramientas

Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realitadal:

- Se desarrollaran instalaciones eléctricas.

24 de febrero de 2026

Personal contratista

3 Ayudantes

2 Maestros

1 Ingeniero residente

Personal de intervención

1. Residente de interventoria

1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas

Herramienta menor

Taladro demoledor.

Actividades realizadas:

- Se desarrollan trabajo de medrus cañas en encuentros nuevo pvc.

25 de febrero de 2025.

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoria
1 residente de interventoria
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas.
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividad realizada:
- Se ejecutan pruebas preliminares en redes eléctricas instaladas.

26 de febrero de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoria
1 residente de interventoria
1 Profesional HSEQ

Equipos y herramientas
Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se lleva a cabo jornada de limpieza parcial y organización del frente de trabajo.

27 de Febero de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoria
1 Residente de interventoria
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramiental
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se lleva a cabo jornada de limpieza parcial y organización de revisión de pendientes. Acabados.

28 Febrero de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoria
1 residente de interventoria
1 profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se continua instalacion de puertas faltantes

02 de marzo de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoria
1 Residente de interventoria
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor.

Actividades realizadas:

- Se avanta en sistema eléctrico, organización interna de circuits

03 de marzo de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1. Ingeniero residente

Personal interventoria
1 residente de interventoria
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramiental
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizados:

- Se intensifican trabajos de acabados finos.

04 de marzo de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal Interventoria
1 residente de interventoria
1 Profesional HSEQ.

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Instalación de equipos complementarios. (compresores)

05 de marzo de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoría
1 Residente de interventoría
1 Profesional HSEQ

Equipos y Herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:
- Se ejecuta revisión general de todas las actividades des
Se atienden observaciones de interventoría.

Scanned with CamScanner

06 de marzo de 2026.

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoria
1 Residente de interventoria
1 Profesional HSEQ

Equipos y Herramientas.
Herramienta menor
Taladro demoledor.

Actividades realizadas:
- Se da inicio a trabajos de replanteo

07 de marzo de 2026.

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal interventoria
1 Residente de interventoria
1 Profesional HSEQ

Equipos y Herramientas
Herramienta menor
Taladro Demoledor

Scanned with CamScanner

Actividades realizadas:

- Se da continuación a la instalación de luminarias

09 de Marzo de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal Interventoría
1 residente de interventoría
1 Profesional HSEQ

Equipos y Herramientas
Herramienta menor
Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se finaliza la instalación de luminarias.

10 de Marzo de 2026

Personal contratista
3 Ayudantes
2 Maestros
1 Ingeniero residente

Personal Interventoría
1 Residente de interventoría
1 Profesional HSEQ

Scanned with CamScanner

Equipos y herramientas

Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se empiezan avances en la construcción de la canaleta.

11 de marzo de 2026

Personal contratista

3 Ayudantes

2 Maestros

1 Ingeniero residente

Personal Interventoría

1 Residente de interventoría

1 Profesional HSEQ.

Equipos y Herramientas

Herramienta menor

Taladro demoledor

Actividades realizadas:

- Se finaliza construcción de canaleta para aguas de lluvias, verificando su conformación general.

Scanned with CamScanner

ANEXO No.2- ACTAS DE COMITE

CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025

GIRÓN

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

Salud

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA
		5	03	2026

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:		HORA FIN:	

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA	DEPENDENCIA
Judith M Camargo	Sop. Obra		Clinica
Jeysson Cardoso Guzmán	AUX Interventoria		Enlace Consultor
Jose Damian Rodriguez Salon	R.S de obra		consorcio Girón
Carlos Soto	Contratista		Clinica Girón
Maria del pilar florez	Cliente		Clinica Girón

GIRÓN

CLÍNICA GIRON...
Progresa tu Salud

Salud

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE PARA SU REALIZACIÓN
El piso y mediascañas al 100% para el comité del 10 Marzo	Contratista	10 Marzo
Puertas 60% y ventanas 100%	Contratista.	10 Marzo
Se debe cerrar puerto de comunicación entre consultorio y cuarto aseo.	Contratista	10 Marzo
Canaletas 90%.	Contratista.	10 Marzo.
Se comprometen a verificar las medidas de la unidad odontológica.	Contratista e Interventoría.	6 Marzo
Revisar informe SST del contratista	Interventoría	9 Marzo
Instalacion de aires acondicionados	Contratista	10 Marzo
Instalaciones luminarias.	Contratista.	10 Marzo
Falta paz y salvo de hotel y restaurante	Contratista.	10 Marzo.
Entrega de diseño de rampa		

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo?	**SI**		**NO**	

Observaciones

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Ing. Judith Milena Camargo Madrid - INTERVENTORÍA

Scanned with CamScanner

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA
		5	03	2026

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:		HORA FIN:	

TEMAS TRATADOS

- Verificar el punto de la silla de odontología para ubicación (RECTIFICAR EL ESPACIO).
- Avance en instalación del piso.
- Personal en obra 5 obreros y 1 maestro y 2 ornamentl.
- Se propone hacer media cañas en granito piso-muro y muro-muro
- Baños con enchape de muro y piso, falta media-cañas.
- El muro de contención va a un 50% (Terminación).
- Puertas instaladas 1 , ventanas instaladas. faltan solo las de los baños.
- Revisar informe SST de contratista enviado a Interventoría el 26 de feb.

RECORRIDO DE OBRA

-Se van a sacar cantidades y niveles para diseño de rampa de acceso.
- Se debe iniciar construcción de canaleta perimetral.

El avance físico al día de hoy es _____% vs _____% programado.

Una vez terminado el recorrido de obra a las _____ se da por terminado el comité del día _____

GIRÓN
Municipio Nacional

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la Salud

Salud

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA
		10	02	2026

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:	10:00 am.	HORA FIN:	

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA	DEPENDENCIA
Judith Milena Camargo Madrid	Apoyo Sup.		Clinica Girón ESE
Christian Ocaci Castillos	R.L. Consorcio		
Jose Fdo Ortiz Chupmo	Coordinador Interv		Enlace SOS.
Jossan Cardoso Guzmán	Contratista Interv		Enlace S.O.S
José Damian Rodriguez Salón	contratista residente		consorcio girón

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA
		10	02	2026.

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:		HORA FIN:	

TEMAS TRATADOS

- Debido a ola invernal esta semana tenemos un atraso del 2 al 6 de febrero.
- los informes a Ministerio semanales se van a hacer con cantidades ejemplo: Instalación de ventanas 3 de 10 para no dar ideas confusas de instalaciones totales.
- Para el dia de hoy se debe tener un avance del 81% dado que la terminación es el 28 de febrero, pero se tiene avance del 49%.

Plan contingencia: Se tendrán 2 cuadrillas adicionales en concreto y enchapes.

Instalación de puertas y ventanas el martes 17 de feb.

Instalación ~~vaga~~ canal el 20 de feb.

- Visita jueves 19 de febrero

RECORRIDO DE OBRA

- Se revisó avance físico de obra.
- Se revisaron niveles para replanteo de rampa de personas con movilidad reducida.
- Sólo está instalada 1 ventana de 18.
- Llega enchape para paredes de baño 61 x 61 Blanco (Aún no instalado).
- No se ha iniciado instalación de: Mortero, piso, enchapes, ventanas, puertas,

El avance físico al día de hoy es 49 **% vs** 81 **% programado.**

Una vez terminado el recorrido de obra a las 11:45 se da por terminado el comité del día 10 feb 2026

GIRÓN
Mantenimiento Nacional

CLÍNICA GIRÓN
Progresa la Salud

Salud

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA
		24	02	2026

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:	9:40	HORA FIN:	10:10

TEMAS TRATADOS

No se cumplieron compromisos:

- Terminación muros de contención
- Instalación de puertas y ventanas
- Instalación de canal
- No se ha empezado a instalar el piso
- Sólo se tienen 2 personas para contingencia.
- Avance semanal: No es significativo, la Clínica Girón solicita al contratista acelerar las culminaciones de las actividades pendientes
- Hoy martes debe entregar cronograma de actividades pendientes.
- Los andenes se fundieron pero debe terminarse y resanarse.
- Los enchapes de RECORRIDO DE OBRA baños no tienen medialaña y no se han terminado
- Entregar plan de contingencia real de terminación de actividades con personal necesario y fecha finalización
- Enviar registro fotográfico diario de actividades por parte de interventoria a Clinica.
- Hoy se debe entregar el paz y salvo de los pagos de salarios del personal

El avance físico al día de hoy es _____% vs _____% programado.

Una vez terminado el recorrido de obra a las _____ se da por terminado el comité del día _____

GIRÓN
Monumento Nacional

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

Salud

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA
		24	02	2026

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:	9:40	HORA FIN:	10:10

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA	DEPENDENCIA
Judith M. Camargo	Apoyo Supervisión		Clínica ESE
José Damian Rodriguez Salón	contratista		canacio Giron
Jeysson Cardoso Guzmán	Interventoria		Enlace. Consultor
IVAN D VERA CALDERON	PRESIDETE JAC		
Maria del pilar florez	Gerente Clinica		Clinica Girón
Carlos Soto	Contratista		Clinica Girón

GIRÓN

CLÍNICA GIRÓN... Progresa la salud

Salud

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE PARA SU REALIZACIÓN
Interventoria debe hacer revisión de pago de nómina y proveedores y certificar paz y salvo	Interventoria	Jueves 26/02/2026
Se debe entregar documentación del personal por medio del profesional SST de la obra y la interventoria.	Obra e Interventoria	Viernes 27/02/2026
El personal debe estar completo el dia de mañana. 12 del dia. (JUEVES)		Jueves 26/02/2026
Se debe pedir todo el mobiliario del centro de salud	Obra	
Interventoria debe enviar concepto de prórroga de tiempo.	Interventoria	Viernes 27/02/2026
Entregar plan de contingencia real de terminación de actividades con personal diario. y fecha finalización.	Obra e Interventoria	Viernes 27/02/2026
Entregar registro fotográfico diario de actividades a grupo de Whatsapp	Interventoria.	Diario

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo?	SI		NO		

Observaciones

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Ing. Judith Milena Camargo Madrid - INTERVENTORÍA

Scanned with CamScanner

GIRÓN
Municipio Activo

CLÍNICA GIRÓN E.S.E
Progresa la Salud

Salud

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA
		24	02	2026

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:	9:40	HORA FIN:	10:10

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA	DEPENDENCIA
Judith M. Camargo	Apoyo Supervisión		Clínica ESE
José Damian Rodriguez Salón	contratista		consorcio Giron
Jeysson Cardoso Guzmán	InterVentoria		Enlace. Consultor
IVAN D VERA CALDERON	PRESIDETE JAC		
Maria del pilar florez	Gerente Clinica		Clinica Girón
Carlos Soto	Contratista		Clinica Giron
ASISTENCIA COMITE EN CLINICA GIRON ESE			5:30 pm
Judith Milena Camargo Madrid	Apoyo Supervision		Clinica Giron ESE
Jose Fdo Ordoñez Requeno	Coordinador Interventoria		Enlace Consultor SAS.
Cristofari Ed. Oraeni C.	R. legal.		Contratista
Maulen Lopez	Repte legal		Interventoria
Yda Pilar Florez Galvis	Gerente.		Clinica Giron

ACTA No.01	COMITÉ/REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA	DD	MM	AA

LUGAR:	OBRA PASS SAN JOSE DE MOTOSO	HORA DE INICIO:		HORA FIN:	

TEMAS TRATADOS

1. Se debe dar terminado a muro contención: Resanes de muro. Quitar collatas. Esmaltado por encima.
2. Medias cañas en muro-muro en zona de baños, en muro-piso. en disposición final de residuos.
3. Solicitar mesa de trabajo para habilitación con Ing. Gonzalo Anza.
4. Se solicita muestra de mediacaña muro-muro.
5. Todos los miércoles se debe enviar el informe semanal.
6. Revisar el tema del poste de luz con Iluminaciones San Juan.
7. Se están instalando los enchapes de baños.
8. En zonas (consoltonos) con procedimientos debe tener

RECORRIDO DE OBRA

pintura anthséptica con mediacana en piso-~~piso~~ muro y ~~piso~~ muro-muro.

9. El jueves llega el piso para instalación el lunes
10. Las puertas llegan el viernes y los canales.
11. Revisar contractualmente si se necesita tiempo adicional.
12. El plan de contingencia incluye tpersonal y trabajos sábados y domingo.

El avance físico al día de hoy es _____% vs _____% programado.

Una vez terminado el recorrido de obra a las _____ se da por terminado el comité del día _____

GIRÓN

CLÍNICA GIRÓN...
Progresa la Salud

Salud

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE PARA SU REALIZACIÓN
1. Cerrar items que están en cortes.	Contratista	
2. Reunión con Iluminación San Juan para revisión de luminarias y poste.	Clínica Girón.	
3. Reunión con Ing. Gonzalo Anza de habilitación. Presencial para llevar muestras.	Clínica Girón	
4. Los informes semanales más tardar 11 am (Miercoles) entregas.	Interventoría	
5. Entregar informe de interventoría mensual URGENTE.	Interventoría.	
6. Jueves 8:00 am visita a Clínica Grande.		

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo?	SI		NO		

Observaciones

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Ing. Judith Milena Camargo Madrid - INTERVENTORÍA

Scanned with CamScanner

ENLACE CONSULTOR

INFORME DE INTERVENTORIA DE OBRA CONTRATO CP-SC 003-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

PERIODO:

07 DE FEBRERO DE 2026 AL 11 DE MARZO DE 2026

MUNICIPIO DEL GIRON

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

MARZO 2026

INTRODUCCIÓN

El presente estudio tiene por objeto definir, justificar y sustentar técnica, administrativa y financieramente la necesidad de celebrar el contrato de obra para la **Adecuación Menor del Centro de Salud PAS San José de Motoso**, adscrito a la Clínica Girón E.S.E., en el municipio de Girón.

La intervención propuesta responde a la necesidad de realizar mejoras puntuales en la infraestructura física existente, con el propósito de optimizar los espacios destinados a la prestación de servicios de salud y garantizar condiciones adecuadas para usuarios, personal asistencial y administrativo. El proyecto se enmarca en los principios de eficiencia, calidad y continuidad en la prestación del servicio público de salud, así como en el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a edificaciones de uso institucional y sanitario.

La adecuación menor comprende la ejecución de actividades tales como demoliciones selectivas, desmontes de elementos constructivos deteriorados u obsoletos, excavaciones puntuales, adecuaciones estructurales no mayores, construcción y ajuste de muros en mampostería, intervención y mejoramiento de cubiertas, instalación de láminas termoacústicas, nivelaciones, enchapes, acabados arquitectónicos, adecuaciones hidrosanitarias y eléctricas menores, entre otras labores complementarias necesarias para garantizar la correcta funcionalidad de los espacios. Estas actividades se desarrollarán de manera planificada, conforme a los diseños, presupuestos y especificaciones técnicas definidas en el proyecto.

Todas las obras se ejecutarán bajo estrictos criterios de calidad, aplicando controles técnicos permanentes y mecanismos de supervisión e interventoría que aseguren el cumplimiento de los estándares constructivos, de seguridad industrial y de gestión ambiental. Asimismo, se adoptarán medidas orientadas a minimizar la afectación en la operación habitual del centro de salud, garantizando la continuidad en la prestación de los servicios durante el desarrollo de las actividades constructivas.

La ejecución del proyecto permitirá mejorar la distribución funcional de las áreas asistenciales y de apoyo, optimizar las condiciones de higiene, ventilación e iluminación, y fortalecer los niveles de seguridad y confort para usuarios y trabajadores. Igualmente, contribuirá a prolongar la vida útil de la edificación, reducir riesgos asociados al deterioro físico de la infraestructura y prevenir intervenciones correctivas de mayor envergadura en el futuro.

En consecuencia, la celebración del contrato de obra se justifica como una acción necesaria y oportuna para fortalecer la infraestructura del Centro de Salud PAS San José de Motoso, consolidando el compromiso institucional de la Clínica Girón E.S.E. con el mejoramiento continuo de la calidad en la atención y el bienestar de la comunidad del municipio de Girón.

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-002-2025.

CONTRATO:	CP SC 002-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MIL SESENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS CON NOVECIENTAS CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 504.066,947)
PORCENTAJE DE AVANCE	67.9 %
FECHA DE INICIO	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 01:	2 MESES (01DE ENERO HASTA 28 DE FEBRERO)
PLAZO ADICIONAL 02:	31 DIAS (01 DE MARZO HASTA 31 DE MARZO)

FECHA DE INICIACIÓN:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 DE MARZO DE 2026

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LOPÉZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 35.368.366,82)
FECHA DE INICIO	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 01:	2 MESES (01DE ENERO HASTA 28 DE FEBRERO)
PLAZO ADICIONAL 02:	31 DIAS (01 DE MARZO HASTA 31 DE MARZO)
FECHA DE INICIACIÓN:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 DE MARZO DE 2026

3. ASPECTOS JURIDICOS

Para este ítem, se manejan temas como son las pólizas, las actas de inicio y demás, de tal forma que podamos argumentar la legalidad en el que se encuentra sostenido el proyecto en ejecución. Las pólizas tomadas por la interventoría que garantizan el pago de los perjuicios patrimoniales derivados del contrato, se tomaron de **SEGUROS DEL ESTADO** con su respectiva acta de aprobación de pólizas expedida por el municipio.

AMPARO	No DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	96-44-101201379	10-12-2025	05-07-2026	$ 7.073.673,36
Calidad del servicio	96-44-101201379	05-01-2026	05-01-2031	$ 7.073.673,36
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	96-44-101201379	10-12-2025	05-01-2029	$ 3.536.836,68

4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES

En el desarrollo del Contrato De Interventoria **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"**, se relacionan las siguientes actas de reuniones.

COMITÉ DE OBRA	FECHA DEL COMITÉ
1	22 de enero de 2026
2	10 de febrero de 2026
3	17 de febrero de 2026
4	24 de febrero de 2026
5	05 de marzo de 2026
6	10 de marzo de 2026
7	17 de marzo de 2026

8	25 de marzo de 2026

ACTA No	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	10 de diciembre de 2025	Acta de iniciación del contrato de obra
2	29 de diciembre de 2025	Acta de ejecución parcial No.1
3	01 de enero hasta 28 de febrero 2026	Proroga 1
4	16 de febrero de 2026	Acta de ejecución parcial No. 2
5	01 de marzo hasta 31 de marzo 2026	Proroga 2

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el período evaluado se ejecutaron diversas actividades de obra orientadas a la adecuación y preparación de las áreas intervenidas del Centro de Salud PASS San José de Motoso. Estas incluyeron trabajos de demolición de baldosa de piso, enchapes de pared, cielo raso y placa maciza, así como el descapote manual del terreno. Adicionalmente, se realizaron labores de desmonte de aparatos sanitarios, cubierta en asbesto cemento, marcos, puertas, ventanas y luminarias existentes, junto con la demolición de muros en mampostería. En la fase constructiva se avanzó en la ejecución de muros en bloque No. 5, la conformación de filos o dilataciones, y la aplicación de pañete liso en muros y placas. De igual forma, se desarrollaron actividades relacionadas con el sistema de cubiertas y manejo de aguas lluvias, tales como la instalación de bajantes en PVC, caballetes, canales en lámina galvanizada y colocación de teja termoacústica, garantizando el avance conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

CAPÍTULO 2 – ACABADOS Y PREPARACIÓN

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Observaciones
2.06	Media caña en granito altura 9 cm (piso-pared), dilataciones	61,30	ML	Ejecutada en consultorio 2, incluye puertas-pared, baños y área de vacunación
2.10	Pañete liso placas 1:4 E=1.5 cm	106,64	M^2	Aplicación de alistado de piso para instalación de baldosa en granito

CAPÍTULO 4 – CARPINTERÍA METÁLICA

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Observaciones
4.04	Ventana lámina calibre 18 con anticorrosivo	14,75	M^2	Instaladas en todo el centro de salud
4.06	Reja bancaria en varilla cuadrada 1/2" con anticorrosivo	14,75	M^2	Instaladas en ventanas del centro de salud

CAPÍTULO 6 – INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Observaciones
6.01	Salida lámpara toma EMT completa	4,00	UND	Instalación de salidas eléctricas completas
6.03	Tablero parcial 4 circuitos	4,00	UND	Instalación de tableros eléctricos
6.04	Tubería PVC conduit 1/2"	17,22	ML	Instalación de canalización eléctrica
6.06	Luminaria LED 40W	23,00	UND	Instaladas cumpliendo normativa eléctrica vigente
6.07	Breaker 2F (15 a 60 AMP)	4,00	UND	Instalación de protecciones eléctricas

CAPÍTULO 7 – OBRAS EN CONCRETO

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Observaciones
7.01	Concreto base gradas 2500 PSI	2,64	M^2	Construcción de base para gradas
7.02	Concreto estriado rampas 2500 PSI	9,45	M^2	Incluye refuerzo, vaciado, acabado y curado
7.03	Concreto andén 2500 PSI (incluye refuerzo)	27,39	M^2	Ejecución completa con especificaciones técnicas

CAPÍTULO 8 – PISOS Y ENCHAPES

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Observaciones
8.01	Baldosa cerámica piso-pared 60x60	131,63	M^2	Instalación en baños, residuos hospitalarios y aseo
8.02	Baldosa institucional grano mármol	130,57	M^2	Incluye alistado
8.06	Destronque y pulido baldosa grano mármol	130,57	M^2	Acabado final de superficies

CAPÍTULO 9 – MOVIMIENTO DE TIERRAS

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Observaciones
9.01	Excavación manual en material común	11,46	M^3	Excavación para cunetas

CAPÍTULO 11 – ACABADOS Y PINTURA

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Observaciones
11.03	Estuco	52,02	M^2	Aplicado en muros, recepción, mochetas y resanes

11.04	Pintura antibacterial	10,36	M²	Aplicada en zonas de aseo y residuos
11.05	Pintura epóxica (alta asepsia)	67,19	M²	Áreas de odontología, procedimientos y esterilización
11.07	Pintura tipo Koraza exterior	214,00	M²	Aplicación en superficies exteriores

CAPÍTULO 12 – EQUIPOS

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Observaciones	Ejecutada
12.01	Aire acondicionado minisplit 12000 BTU	4,00	UND	Instalados en consultorios	

CAPÍTULO 13 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Observaciones	Ejecutada
NP 13.01	Puerta metálica en lámina cold rolled	2,00	M²	Instaladas en baños de consultorios	
NP 13.02	Canal en lámina galvanizada	63,00	ML	Instalación completa con anticorrosivo	
NP 13.03	Acometida eléctrica general	40,00	ML	Incluye caja de contador y puesta a tierra	
NP 13.04	Tablero automático con tacos enchufables	1,00	UND	Instalación completa y operativa	

5.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

5.1.2 MUROS,REVOQUES Y REPELLOS

2. MUROS, REVOQUES Y REPELLOS													
2.01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	M2	10,68	$ 62.920,00	$ 671.671,00	25,28	0,00	35,95	$ 2.262.099,84	0,00	$ -	35,95	$ 2.261.974,00
2.02	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	KG	1725,35	$ 6.751,00	$ 11.647.837,85	143,34	0,00	1868,69	$ 12.615.526,19	0,00	$ -	1.868,69	$ 12.615.526,19

2.03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	164,14	$ 8.155,00	$ 1.338.561,70	0,00	0,00	164,14	$ 1.338.561,70	0,00	$ -	147,20	$ 1.200.416,00
2.04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	420,46	$ 9.269,00	$ 3.897.243,74	0,00	-40,11	380,35	$ 3.525.464,15	0,00	$ -	380,15	$ 3.523.610,35
2.05	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	691,61	$ 11.749,00	$ 8.125.725,89	0,00	0,00	691,61	$ 8.125.701,22	0,00	$ -	691,60	$ 8.125.647,90
2.06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	ML	67,18	$ 64.554,00	$ 4.336.737,72	0,00	0,00	67,18	$ 4.336.737,72	61,30	$ 3.957.160,20	61,30	$ 3.957.160,20
2.07	MEDIACAÑA EN PVC ALTURA 9 CM (PISO - PARED Y/O PARED - CIELO RASO)	ML	128,32	$ 32.086,00	$ 4.117.275,52	0,00	0,00	128,32	$ 4.117.275,52	0,00	$ -	0,00	$ -
2.08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	18,40	$ 1.031.951,00	$ 18.987.898,40	0,00	0,00	18,40	$ 18.987.898,40	0,00	$ -	18,40	$ 18.985.318,52
2.09	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	935,93	$ 22.040,00	$ 20.627.897,20	0,00	-355,72	580,21	$ 12.787.828,40	0,00	$ -	580,21	$ 12.787.762,28
2.10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	M2	107,27	$ 21.373,00	$ 2.292.681,71	0,00	0,00	107,27	$ 2.292.671,02	106,64	$ 2.279.195,35	106,64	$ 2.279.195,35
SUB TOTAL					**$ 76.043.530,73**				**$ 70.389.764,16**		**$ 6.236.355,55**		**$ 65.736.610,78**

VALOR PARCIAL: $6.236.355,55

5.1.4 CARPINTERIA

4. CARPINTERIA													
4.01	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.20M	UND	17,00	$ 382.620,00	$ 6.504.540,00	0,00	-17,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.02	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPELXTABLEX 0.761.0M	M2	37,84	$ 232.338,00	$ 8.791.669,92	0,00	-37,84	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.03	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	6,40	$ 105.820,00	$ 677.248,00	0,00	0,00	6,40	$ 677.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	M2	16,08	$ 209.410,00	$ 3.367.312,80	0,11	0,00	16,19	$ 3.390.347,90	14,75	$ 3.088.797,50	14,75	$ 3.088.797,50
4.05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	M2	16,08	$ 72.632,00	$ 1.167.922,56	0,11	0,00	16,19	$ 1.175.912,08	0,00	$ -	0,00	$ -
4.06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	27,96	$ 131.222,00	$ 3.668.967,12	0,00	-11,77	16,19	$ 2.124.484,18	14,75	$ 1.935.524,50	14,75	$ 1.935.524,50
SUB TOTAL					**$ 24.177.660,40**				**$ 7.367.992,16**		**$ 5.024.322,00**		**$ 5.024.322,00**

VALOR PARCIAL: $5.524.322

5.1.6 INSTALACIONES ELECTRICAS

6. INSTALACIONES ELECTRICAS													
6.01	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	29,00	$ 97.013,00	$ 2.813.377,00	0,00	0,00	29,00	$ 2.813.377,00	4,00	$ 388.052,00	29,00	$ 2.813.377,00
6.02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	29,00	$ 80.304,00	$ 2.328.816,00	0,00	0,00	29,00	2.328.816,00	0,00	$ -	29,00	$ 2.328.816,00
6.03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	2,00	$ 142.651,00	$ 285.302,00	0,00	0,00	2,00	$ 285.302,00	2,00	$ 285.302,00	2,00	$ 285.302,00
6.04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	ML	98,72	$ 5.748,00	$ 567.442,56	0,00	0,00	98,72	$ 567.442,56	17,22	$ 98.980,56	98,72	$ 567.442,56
6.05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 363.029,00	$ 363.029,00	0,00	0,00	1,00	$ 363.029,00	0,00	$ -	1,00	$ 363.029,00
6.06	LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	29,00	$ 132.482,00	$ 3.841.978,00	0,00	0,00	29,00	$ 3.841.978,00	23,00	$ 3.047.086,00	23,00	$ 3.047.086,00
6.07	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 129.656,00	$ 518.624,00	0,00	0,00	4,00	$ 518.624,00	4,00	$ 518.624,00	4,00	$ 518.624,00
6.08	PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 57.391,00	$ 172.173,00	1,00	0,00	4,00	$ 229.564,00	0,00	$ -	4,00	$ 229.564,00
SUB TOTAL					**$ 10.890.741,56**				**$ 10.948.132,56**		**$ 4.338.044,56**		**$ 10.153.240,56**

VALOR PARCIAL: $4.338.044,56

5.1.7 OBRAS DE URBANISMO

7. OBRAS DE URBANISMO													
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	M2	43,24	$ 78.691,00	$ 3.402.598,84	0,00	0,00	43,24	$ 3.402.598,84	2,64	$ 207.744,24	2,64	$ 207.744,24
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	18,73	$ 95.170,00	$ 1.782.534,10	0,00	0,00	18,73	$ 1.782.534,10	9,45	$ 899.356,50	9,45	$ 899.356,50
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	M2	112,52	$ 100.657,00	$ 11.325.925,64	0,00	0,00	112,52	$ 11.325.925,64	27,39	$ 2.756.995,23	111,62	$ 11.235.334,34

7.04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	M3	13,50	$ 677.302,00	$ 9.143.577,00	0,00	0,00	13,50	$ 9.143.577,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7.05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	ML	75,20	$ 21.913,00	$ 1.647.857,60	0,00	0,00	75,20	$ 1.647.857,60	0,00	$ -	75,20	$ 1.647.857,60
7.06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	M3	17,40	$ 122.724,00	$ 2.135.397,60	0,00	0,00	17,40	$ 2.135.397,60	0,00	$ -	17,40	$ 2.135.397,60
7.07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	M2	75,00	$ 10.525,00	$ 789.375,00	0,00	0,00	75,00	$ 789.375,00	0,00	$ -	75,00	$ 789.375,00
SUB TOTAL					**$ 30.227.265,78**				**$ 30.227.265,78**		**$ 3.864.095,97**		**$ 16.915.065,28**

VALOR PARCIAL: $3.864.095,97

5.1.8 PISOS,ACABADOS Y ENCACHAPES

8. PISOS, ACABADOS Y ENCHAPES													
8.01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	171,16	$ 89.024,00	$ 15.237.347,84	0,00	0,00	171,16	$ 15.237.347,84	131,63	$ 11.718.229,12	131,63	$ 11.718.229,12
8.02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	203,06	$ 113.000,00	$ 22.945.780,00	0,00	-72,49	130,57	$ 14.754.432,60	130,57	$ 14.754.432,60	130,57	$ 14.754.432,60
8.03	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2;PAYANDE FONDO BLANCO	ML	138,42	$ 19.731,00	$ 2.731.165,02	0,00	0,00	138,42	$ 2.731.165,02	0,00	$ -	0,00	$ -
8.04	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	7,00	$ 175.533,00	$ 1.228.731,00	0,00	0,00	7,00	$ 1.228.731,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8.05	REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	UND	11,00	$ 22.240,00	$ 244.640,00	0,00	0,00	11,00	$ 244.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8.06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	M2	203,06	$ 28.995,00	$ 5.887.724,70	0,00	-72,49	130,57	$ 3.785.882,95	130,57	$ 3.785.882,95	130,57	$ 3.785.882,95
SUB TOTAL					**$ 48.275.388,56**				**$ 37.982.199,41**		**$ 30.258.544,67**		**$ 30.258.544,67**

VALOR PARCIAL: $30.258.544,67

5.1.9 EXCAVACIONES Y REPELLEDOS

9. EXCAVACIONES Y RELLENOS													
9.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M	M3	57,23	$ 30.284,00	$ 1.733.153,32	74,87	0,00	132,10	$ 4.000.651,53	11,46	$ 347.054,64	101,55	$ 3.075.378,06
9.02	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE		37,25	$ 51.950,00	$ 1.935.137,50	57,10	0,00	94,35	$ 4.901.297,69	0,00	$ -	36,71	$ 1.906.980,60

9.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	M3 M3	18,00	$ 222.300,00	$ 4.001.400,00	0,00	0,00	18,00	$ 4.001.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -
SUB TOTAL					$ 7.669.690,82				$ 12.903.349,22		$ 347.054,64		$ 4.982.358,66

VALOR PARCIAL: $347.054,64

5.1.11 PINTURAS

11. PINTURAS													
11.01	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	128,27	$ 15.538,77	$ 1.993.157,93	0,00	0,00	128,27	$ 1.993.157,93	0,00	$ -	0,00	$ -
11.02	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2	260,56	$ 19.748,20	$ 5.145.592,08	0,00	0,00	260,56	$ 5.145.592,08	0,00	$ -	63,00	$ 1.244.136,86
11.03	ESTUCO	M2	935,93	$ 13.755,00	$ 12.873.717,15	0,00	-355,72	580,21	$ 7.980.788,55	207,54	$ 2.854.671,44	473,23	$ 6.509.333,67
11.04	PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	M2	110,53	$ 26.193,00	$ 2.895.112,29	0,00	-47,97	62,56	$ 1.638.634,08	10,36	$ 271.438,06	10,36	$ 271.438,06
11.05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	112,56	$ 21.500,00	$ 2.420.040,00	0,00	-45,49	67,07	$ 1.441.962,00	61,19	$ 1.315.486,10	61,19	$ 1.315.486,10
11.06	PINTURA TIPO 1	M2	584,57	$ 21.661,00	$ 12.662.370,77	0,00	-422,51	162,06	$ 3.510.381,66	149,37	$ 3.235.523,06	149,37	$ 3.235.523,06
11.07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	128,27	$ 23.892,00	$ 3.064.626,84	160,65	0,00	288,92	$ 6.902.876,64	214,00	$ 5.112.816,32	214,00	$ 5.112.816,32
SUB TOTAL					**$ 41.054.617,06**				**$ 28.613.392,94**		**$ 12.789.934,98**		**$ 17.688.734,08**

VALOR PARCIAL: $12.789.934,98

5.1.12 SUMINISTROS

12. SUMINISTROS													$ 17.688.734,08
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND	3,00	$ 2.755.660,01	$ 8.266.980,04	1,00	0,00	4,00	$ 11.022.640,06	4,00	$ 11.022.640,06	4,00	$ 11.022.640,06
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED	UND	6,00	$ 320.238,10	$ 1.921.428,63	0,00	-6,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12.03	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UND	2,00	$ 3.287.500,00	$ 6.575.000,00	0,00	0,00	2,00	$ 6.575.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12.04	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	10,00	$ 458.225,00	$ 4.582.250,00	0,00	0,00	10,00	$ 4.582.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12.05	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UND	2,00	$ 2.159.900,00	$ 4.319.800,00	0,00	0,00	2,00	$ 4.319.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12.06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	ML	19,20	$ 782.820,00	$ 15.030.144,00	0,00	0,00	19,20	$ 15.030.144,00	0,00	$ -	0,00	$ -

SUB TOTAL				$ 40.695.602,67		$ 41.529.834,06		$ 11.022.640,06		$ 11.022.640,06

VALOR PARCIAL: $11.022.640,06

5.1.13 ITEM NO PREVISTOS

13. ITEM NO PREVISTOS												
NP 13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	0,00	778.645,00	$ -	36,80	0,00	36,80	$ 28.654.136,00	36,80	$ 28.654.136,00	36,80	$ 28.654.136,00
NP 13.02	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	0,00	145.566,00	$ -	63,00	0,00	63,00	$ 9.170.658,00	63,00	$ 9.170.658,00	63,00	$ 9.170.658,00
NP 13.03	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA ´PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	ML	0,00	95.247,00	$ -	40,00	0,00	40,00	$ 3.809.880,00	40,00	$ 3.809.880,00	40,00	$ 3.809.880,00
NP 13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES	UND	0,00	472.411,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 472.411,00	1,00	$ 472.411,00	2,00	$ 472.411,00
SUB TOTAL									**$ 42.107.085,00**		**$ 42.107.085,00**		**$ 42.107.085,00**

VALOR PARCIAL: $42.107.085,00

VALOR PARCIAL TOTAL: 134.467.373,8

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprenda la ejecución del presupuesto de obra y las cantidades ejecutadas por medio de curva S.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**REMODELACION E.S.E MOTOSO**	**37.25 días**	**mié 25/02/26**	**mar 31/03/26**	
2		**PRELIMINARES**	**2 días**	**mié 25/02/26**	**jue 26/02/26**	
3		DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	2 días	mié 25/02/26	jue 26/02/26	
4		DESMONTE VENTANAS	2 días	mié 25/02/26	jue 26/02/26	
5		**MUROS, REVOQUES Y REPELLOS**	**11 días**	**sáb 14/03/26**	**jue 26/03/26**	
6		MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	5 días	sáb 14/03/26	vie 20/03/26	29
7		MEDIACAÑA EN PVC ALTURA 9 CM (PISO - PARED Y/O PARED - CIELO RASO)	6 días	vie 20/03/26	jue 26/03/26	6
8		**CARPINTERIA**	**25.5 días**	**jue 5/03/26**	**sáb 28/03/26**	
9		ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
10		VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	3 días	jue 5/03/26	sáb 7/03/26	
11		VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	1 día	sáb 7/03/26	sáb 7/03/26	10
12		REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	1 día	sáb 7/03/26	lun 9/03/26	11
13		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**4.25 días**	**lun 16/03/26**	**jue 19/03/26**	
14		SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	
15		REGISTRO 2	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	
16		TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	
17		REVENTILACION 2	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	16
18		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**4 días**	**jue 12/03/26**	**lun 16/03/26**	
19		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	3 días	jue 12/03/26	sáb 14/03/26	43
20		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	2 días	jue 12/03/26	sáb 14/03/26	19CC
21		LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	2 días	sáb 14/03/26	lun 16/03/26	20
22		BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	1 día	sáb 14/03/26	sáb 14/03/26	20
23		**OBRAS DE URBANISMO**	**29 días**	**mar 3/03/26**	**lun 30/03/26**	
24		SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	10 días	mar 3/03/26	jue 12/03/26	35
25		SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	8 días	jue 12/03/26	jue 19/03/26	24
26		SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	4 días	jue 19/03/26	lun 23/03/26	25
27		RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	7 días	lun 23/03/26	lun 30/03/26	26,37
28		**PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES**	**28.63 días**	**jue 26/02/26**	**mar 24/03/26**	
29		BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	19 días	jue 26/02/26	sáb 14/03/26	
30		GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2;PAYANDE FONDO BLANCO	8 días	lun 9/03/26	lun 16/03/26	
31		JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	
32		REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	

Control cronograma de avance de obra	El contratista ha entregado la programación actualizada en Project a la interventoría.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
33		DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	3 días	sáb 21/03/26	mar 24/03/26	29
34		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**	**25.5 días**	**mié 25/02/26**	**vie 20/03/26**	
35		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	
36		RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	35
37		RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	3 días	mié 18/03/26	vie 20/03/26	
38		**APARATOS SANITARIOS**	**2 días**	**lun 23/03/26**	**mar 24/03/26**	
39		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	
40		SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	
41		**PINTURAS**	**18.63 días**	**jue 26/02/26**	**sáb 14/03/26**	
42		IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	8 días	vie 6/03/26	vie 13/03/26	46
43		PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	4 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	29CC+5 días
44		PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	3 días	jue 12/03/26	sáb 14/03/26	43
45		PINTURA TIPO 1	8 días	jue 26/02/26	jue 5/03/26	
46		PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	
47		**SUMINISTROS**	**2 días**	**vie 27/03/26**	**sáb 28/03/26**	
48		SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
49		SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	
50		BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	
51		SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
52		BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
53		**ITEM NO PREVISTOS**	**18.38 días**	**sáb 14/03/26**	**mar 31/03/26**	
54		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	5 días	jue 19/03/26	lun 23/03/26	
55		CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	6 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	
56		ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA 'PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	2 días	sáb 14/03/26	lun 16/03/26	20
57		MOBILIARIO	2 días	lun 30/03/26	mar 31/03/26	
58		FIN	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	

Se ha venido haciendo una trazabilidad acerca de la programación de obra en paralelo con las actividades en ejecución, dando a conocer a la supervisión, en los distintos comités técnicos realizados, los porcentajes de obra programados, ejecutados y retrasos. Todo lo anterior, en procura de que el contratista tome las acciones pertinentes para mitigar, corregir y verificar el atraso en la programación y ejecución, y de esta forma cumplir a cabalidad con el objeto del contrato dentro de los plazos pre-establecidos.

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES

Durante el período evaluado, la interventoría realizó visitas de inspección y diagnóstico en campo con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales por parte del contratista. Estas actividades estuvieron orientadas a prevenir, controlar y mitigar los posibles impactos ambientales negativos derivados de la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y de las medidas establecidas en el plan de manejo ambiental.

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas mediante la revisión de los siguientes documentos y soportes:

Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado a la obra.

Entrega de dotación al personal.

Suministro y entrega de Elementos de Protección Personal (E.P.P.).

Programas de capacitación e inducción, así como registros de control de accidentes e incidentes.

Soporte de disposición final de residuos en escombrera autorizada, con el compromiso del contratista de entregar oportunamente los comprobantes correspondientes a la interventoría.

Durante el período evaluado, la interventoría realizó además un diagnóstico en campo con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista y prevenir o minimizar posibles impactos ambientales negativos derivados de la ejecución de la obra.

6. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA PERSONAL EN OBRA

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación del personal reportado por el contratista durante el periodo comprendido entre el 07 de febrero 2026 y el 11 de marzo 2026.
Durante las visitas de campo efectuadas, se constató la presencia del personal en obra, así como la ejecución de las actividades asignadas conforme a la programación del proyecto.

Profesionales de la obra

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
RESIDENTE DE OBRA	JOSE DAMIAN RODRIGUEZ SALON	1.098.709.314
OFICIAL	ELIECER NEVA CABRERA	91.260.260
OFICIAL	HUBER ALBERTO RESTREPO	1.098.663.757
OFICIAL	WILSON TORRES NIÑO	91.260.260
OFICIAL	ROBINSON SOLANO MUÑOZ	91.351.729

OFICIAL	JORGE ANDRES BERNAL	1.098.631.395
AYUDANTE	GERSON JAIMES AVELLANEDA	13.870.297
AYUDANTE	FREDY RODRIGUEZ ORTEGA	88.205.230
AYUDANTE	WILFRAN DAVID CERVANTES FRAGOZO	1.063.483.228
AYUDANTE	CARIL ANDRES IBARRA PEREZ	1.192.777.332

Adicionalmente, se revisó la documentación correspondiente a la afiliación al sistema de seguridad social (EPS, ARL y pensión), evidenciando que el personal cumple con los requisitos establecidos por la normatividad vigente.

Como resultado de la verificación, se concluye que:

El personal reportado por el contratista coincide con el encontrado en obra.

Las actividades desarrolladas no corresponden a lo programado.

6.1 ASPECTOS FINANCIEROS

A la fecha, el contrato ha ejecutado los primeros capítulos correspondientes al presupuesto oficial de obra, alcanzando un avance físico aproximado del 67.9%; sin embargo, de acuerdo con la programación contractual, se tenía previsto un avance del 87%, lo que evidencia un desfase en la ejecución. Se resalta que la logística implementada y la realización de las actividades se han desarrollado de manera eficiente, contribuyendo al progreso alcanzado; no obstante, las condiciones climáticas, especialmente la presencia de precipitaciones, han incidido en el ritmo de ejecución, generando un leve atraso frente a lo programado.

6.2 ASPECTOS TÉCNICOS

Dentro de los aspectos técnicos se describen cada una de las actividades realizadas durante el tercer mes de ejecución, Durante el período evaluado, se desarrollaron actividades correspondientes a los principales capítulos constructivos del proyecto, entre los cuales se destacan acabados, carpintería metálica, instalaciones eléctricas, obras exteriores, pisos y enchapes, movimiento de tierras, acabados finales, suministro e instalación de equipos y actividades no previstas. Estos capítulos agrupan las diferentes labores ejecutadas en obra, permitiendo una organización integral de los procesos constructivos y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como de los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto

6.2.1 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

Durante el período evaluado, comprendido entre el 7 de febrero y el 11 de marzo, se se desarrollaron actividades correspondientes a diferentes capítulos constructivos, abarcando acabados, carpintería metálica, instalaciones eléctricas, obras exteriores, pisos y enchapes, movimiento de tierras, acabados finales, suministro de equipos y actividades no previstas. En el componente de acabados se ejecutaron mediacañas en granito en encuentros piso–pared en

áreas asistenciales, así como la aplicación de pañetes para el alistado de superficies, garantizando condiciones óptimas para la instalación de recubrimientos. En carpintería metálica se llevó a cabo la instalación de ventanas en lámina calibre 18 y rejas tipo bancaria, ambas con tratamiento anticorrosivo para asegurar durabilidad y resistencia.

En cuanto a las instalaciones eléctricas, se realizó el montaje de tableros parciales, instalación de sistema de puesta a tierra mediante varilla tipo Cooper Well, suministro e instalación de luminarias LED, breakers y puntos eléctricos para equipos de aire acondicionado, cumpliendo con la normativa eléctrica vigente y asegurando el correcto funcionamiento del sistema. En obras exteriores se construyeron rampas en concreto estriado de 2500 PSI con acabados antideslizantes, mientras que en el capítulo de pisos y enchapes se ejecutó la instalación de baldosas cerámicas y pisos institucionales en grano de mármol, incluyendo procesos de destronque y pulido para lograr acabados uniformes y de alta calidad.

Adicionalmente, se realizaron excavaciones manuales para la conformación de cunetas, así como trabajos de estuco en diferentes áreas para el mejoramiento de superficies y preparación para pintura. En el componente de equipos, se efectuó la instalación de unidades de aire acondicionado tipo minisplit en los consultorios, garantizando condiciones adecuadas de confort. Finalmente, se ejecutaron actividades no previstas como la instalación de puertas metálicas y canales en lámina galvanizada para el manejo de aguas lluvias. Todas las actividades fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR

7.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA

- **Hojas de vida del personal de obra:** Se realizó la entrega formal de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, las cuales fueron revisadas y avaladas por la interventoría, verificando el cumplimiento de los requisitos contractuales, la formación académica y la experiencia exigida para cada cargo.

- **Programación de obra:** La interventoría solicitó la programación detallada de obra por frentes de trabajo. En respuesta, el contratista remitió la programación general, incluyendo el alcance, el programa de inversiones y el flujo de caja, con el fin de permitir su verificación y facilitar el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente.

- **Revisión del cronograma de obra:** La interventoría efectuó la revisión de la programación presentada, contrastándola con el cronograma contractual vigente, evidenciando que, a la fecha del presente informe, las actividades ejecutadas se encuentran acordes con lo programado.

- **Bitácora técnica de obra:** La interventoría, en conjunto con el contratista, mantiene un (1) libro de bitácora de obra debidamente diligenciado y actualizado diariamente, en el cual se registran las novedades, instrucciones y aspectos relevantes del proyecto.

- **Registro diario de actividades:** Se lleva control detallado del personal, equipos, herramientas y actividades ejecutadas diariamente, información que queda consignada en la bitácora como soporte del avance de obra.

- **Registro fotográfico:** Se cuenta con un registro fotográfico actualizado de las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, evidenciando el desarrollo de los trabajos por parte del contratista.

- **Subsanación de observaciones a pólizas y legalización del contrato:** La interventoría verificó la aprobación de las pólizas requeridas para la legalización del contrato, así como la actualización de las mismas conforme a la fecha de inicio del contrato de obra, dejando constancia de su cumplimiento.

- **Archivo del proyecto:** Se mantiene debidamente organizado y actualizado el archivo de la obra, garantizando la custodia de los documentos soporte del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, planillas de seguridad social y comunicaciones oficiales).

- **Custodia documental en obra:** Se conserva copia física de la documentación contractual y técnica en la oficina de obra, asegurando su disponibilidad para consulta y seguimiento.

- **Comunicación institucional:** Se mantiene comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, el apoyo a la supervisión, la administración municipal y la comunidad, garantizando la adecuada articulación entre las partes interesadas.

- **Recepción y control documental:** En la oficina de interventoría se recepciona y organiza la información y documentación del proyecto, con el fin de alimentar el archivo físico correspondiente y verificar que los procedimientos constructivos y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.

- **Verificación de cantidades y actas:** Se realiza la verificación de las cantidades de obra ejecutadas, así como la revisión y aprobación de las actas de recibo de obra, conforme a los avances certificados.

- **Coordinación interinstitucional:** Se coordinan, supervisan y verifican las acciones impartidas por la Dirección de Interventoría y aquellas acordadas con el Municipio y la Dirección de Obra, asegurando su correcta ejecución.

- **Seguimiento técnico, administrativo y financiero:** Se supervisa que las acciones técnicas, administrativas y financieras se desarrollen conforme a los estándares y especificaciones contractuales.

- **Actualización y reprogramación de actividades:** De manera conjunta con el contratista de obra, se actualizan y reprograman las actividades según el avance real del proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos contractualmente.

Personal interventoria

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ	1.098.720.597

PROFESIONAL HSEQ	ROQUE ANDRES OSORIO DULCEY	13.862.188

8. CONCLUSIONES

En el período comprendido entre el 7 de febrero y el 11 de marzo, el proyecto presentó un avance significativo mediante la ejecución articulada de múltiples capítulos constructivos, lo que permitió consolidar diferentes frentes de obra y avanzar de manera progresiva hacia el cumplimiento de los objetivos planteados. Las actividades desarrolladas abarcaron desde procesos preliminares, como movimiento de tierras y adecuación de superficies, hasta labores especializadas en acabados, instalaciones técnicas y montaje de equipos, evidenciando una adecuada planificación y coordinación de los recursos disponibles.

Se resalta el cumplimiento general de las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, así como la aplicación de buenas prácticas constructivas en cada uno de los procesos ejecutados. Particularmente, los trabajos en instalaciones eléctricas, carpintería metálica, pisos y enchapes, y obras exteriores se realizaron bajo criterios de calidad, seguridad y funcionalidad, garantizando la durabilidad de las intervenciones y el correcto desempeño de los sistemas instalados. De igual manera, la incorporación de actividades no previstas fue atendida de forma oportuna, demostrando capacidad de adaptación y respuesta ante las necesidades emergentes en obra.

No obstante, es importante indicar que durante el desarrollo de este periodo se presentaron algunas afectaciones en la programación inicialmente establecida, principalmente derivadas de condiciones climáticas adversas, tales como lluvias que dificultaron la ejecución de actividades en exteriores y procesos que requerían superficies secas. Asimismo, se evidenciaron inconvenientes en el transporte y suministro oportuno de materiales, lo que generó ajustes en la secuencia de algunas actividades y tiempos de ejecución. Estos factores, aunque externos al control directo del proyecto, incidieron en el ritmo de avance, ocasionando retrasos leves en ciertos frentes de trabajo.

A pesar de estas dificultades, se implementaron estrategias de mitigación orientadas a optimizar los tiempos y recursos disponibles, tales como la reprogramación de actividades, priorización de labores en áreas internas y fortalecimiento de la logística de abastecimiento. Estas acciones permitieron mantener la continuidad de la obra y reducir el impacto de los imprevistos sobre el cronograma general.

En conclusión, el balance del periodo es positivo, dado que se logró un avance técnico importante, manteniendo los estándares de calidad exigidos y asegurando condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad. Si bien se presentaron retrasos puntuales por factores climáticos y logísticos, estos fueron gestionados de manera adecuada, permitiendo sostener el desarrollo del proyecto y garantizar la correcta ejecución de las etapas constructivas siguientes.

Las cantidades de obra relacionadas en el Anexo No. 1 del Acta de Recibo Parcial de Obra No. 3 se encuentran debidamente soportadas con las memorias de cálculo adjuntas al presente documento.

El valor del Acta de Recibo Parcial de Obra No. 3 del contrato CP SC-002-2025 asciende a la suma de ciento treinta y cuatro millones cuatrocientos sesenta y siete mil trescientos setenta y tres pesos con ocho centavos ($134.467.373,8), equivalente al 66,22% del valor total del contrato de obra.

La Interventoría hace entrega de la verificación del cumplimiento de las obligaciones del Contratista en relación con los aportes al Sistema de Seguridad Social, Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Los soportes de pago correspondientes se anexan al presente documento

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Con el fin de evidenciar cada una de las actividades descritas anteriormente, se muestran por medio de fotografías, las actividades realizadas en las instituciones beneficiadas con el desarrollo del objeto del proyecto:























