	OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DE QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL EDIFICIO DE LA**				**ELABORACIÓN DEL ACTA**	**ACTA 04**	Superintendencia Financiera de Colombia
	CONTRATO No:	**SF- 047-2025**						
	CONTRATISTA:	**EME INGENIERIA S.A BIC**				**FECHA**	**7/04/2026**	

			PRESUPUESTADO			ACTA 04 CORTE 31 DE MARZO 2026			ACUMULADO			SALDO		
Ítem	**Descripción**	**UND**	**CNT**	**V/Unit.**	**V/Total**	**CNT**	**V/Unit.**	**V/Total**	**CNT**	**V/Unit.**	**V/Total**	**CNT**	**V/Unit.**	**V/Total**
1	**Panel de detección**													
1.1	Unidad central de procesamiento, incluye pantalla LCD retroliminada de 640 caracteres, teclado de Programación y control (NFS2-3030)	und	1,00	$145.431.200,00	$145.431.200,00	1,00	$145.431.200,00	$145.431.200,00	1,00	$145.431.200,00	$145.431.200,00	0,00	$145.431.200,00	$0,00
1,2	**Detectores**													
1.2.1	Suministro e instalación Detector de humo Inteligente Optico y direccionables	und	643,00	$1.062.578,00	$683.237.654,00	110,00	$1.062.578,00	$116.883.580,00	627,00	$1.062.578,00	$666.236.406,00	16,00	$1.062.578,00	$17.001.248,00
1.2.2	Suministro e instalación Detector termico inteligente y direccionable	und	11,00	$1.021.130,00	$11.232.430,00	1,00	$1.021.130,00	$1.021.130,00	11,00	$1.021.130,00	$11.232.430,00	0,00	$1.021.130,00	$0,00
1.2.3	Suministro e instalación Standard Base blanca de montaje de 6 "	und	654,00	$506.318,00	$331.131.972,00	111,00	$506.318,00	$56.201.298,00	638,00	$506.318,00	$323.030.884,00	16,00	$506.318,00	$8.101.088,00
1,3	**Estación manual**													
1.3.1	Suministro e instalación Estación de alarma de fuego de doble acción	und	33,00	$1.361.857,00	$44.941.281,00	8,00	$1.361.857,00	$10.894.856,00	31,00	$1.361.857,00	$42.217.567,00	2,00	$1.361.857,00	$2.723.714,00
1,4	**Señales de notificación**													
1.4.1	Suministro e instalación Señal visual (luz estroboscópica) de pared para interiores color rojo	und	28,00	$1.057.689,00	$29.615.292,00	28,00	$1.057.689,00	$29.615.292,00	28,00	$1.057.689,00	$29.615.292,00	0,00	$1.057.689,00	$0,00
1.4.2	Suministro e instalación Señal Audiovisual de pared para interiores (sirena con luz estroboscópica	und	43,00	$1.063.148,00	$45.715.364,00	25,00	$1.063.148,00	$26.578.700,00	39,00	$1.063.148,00	$41.462.772,00	4,00	$1.063.148,00	$4.252.592,00
1,5	**Fuente auxiliar de voltaje**													
1.5.1	Suministro e instalación Fuente auxiliar de voltaje 10A /24 vcc, incluye 2 baterias 12VDC-7Ah	und	2,00	$6.760.552,00	$13.521.104,00	0,00	$6.760.552,00	$0,00	2,00	$6.760.552,00	$13.521.104,00	0,00	$6.760.552,00	$0,00
1,6	**Módulos**													
1.6.1	Suministro e instalación Modulo de monitoreo direccionable	und	45,00	$1.219.298,00	$54.868.410,00	6,00	$1.219.298,00	$7.315.788,00	27,00	$1.219.298,00	$32.921.046,00	18,00	$1.219.298,00	$21.947.364,00
1.6.2	Suministro e instalación Modulo de control direccionable,	und	6,00	$1.307.831,00	$7.846.986,00	0,00	$1.307.831,00	$0,00	0,00	$1.307.831,00	$0,00	6,00	$1.307.831,00	$7.846.986,00
2,1	**Cable y tubería**													
2.1.1	Suministro e instalación Cable incendio 2x16 FPLR sin blindaje,	ml	10.031,24	$20.695,00	$207.596.511,80	3.768,24	$20.695,00	$77.983.726,80	10.031,24	$20.695,00	$207.596.511,80	0,00	$20.695,00	$0,00
2.1.2	Suministro e instalación TUBERÍA EMT DE 3/4"	ml	5.167,60	$49.476,00	$255.672.177,60	935,00	$49.476,00	$46.260.060,00	4.335,00	$49.476,00	$214.478.460,00	832,60	$49.476,00	$41.193.717,60
2.1.3	Suministro e instalación Coraza americana liquid tight Ø3/4"	und	61,00	$113.086,00	$6.898.246,00	0,00	$113.086,00	$0,00	61,00	$113.086,00	$6.898.246,00	0,00	$113.086,00	$0,00
2.1.4	Suministro e instalación Caja octogonal RAWELT	und	577,00	$142.555,00	$82.254.235,00	87,00	$142.555,00	$12.402.285,00	256,00	$142.555,00	$36.494.080,00	321,00	$142.555,00	$45.760.155,00
2.1.5	Suministro e instalación Caja cuadrada 2400 RAWELT	und	51,00	$144.131,00	$7.350.681,00	2,00	$144.131,00	$288.262,00	51,00	$144.131,00	$7.350.681,00	0,00	$144.131,00	$0,00

COSTO DIRECTO		$1.927.313.544,00	
ADMINISTRACIÓN	9,00%	$173.458.219,00	
IMPREVISTOS	2,00%	$38.546.271,00	
UTILIDAD	5,00%	$96.365.677,00	
SUBTOTAL		$2.235.683.711,00	
IVA [UT]	19,00%	$18.309.479,00	
TOTAL		$2.253.993.190,00	

VALOR ACTA 04	$530.876.178,00
ADICIONALES	$0,00
COSTO DIRECTO	**$530.876.178,00**
ADMINISTRACIÓN	$47.778.856,00
IMPREVISTOS	$10.617.524,00
UTILIDAD	$26.543.809,00
SUTOTAL	$615.816.367,00
IVA [UT]	$5.043.324,00
TOTAL	$620.859.691,00

VALOR	$1.778.486.680,00
ADICIONALES	$0,00
COSTO DIRECTO	**$1.778.486.680,00**
ADMINISTRACIÓN	$160.063.801,00
IMPREVISTOS	$35.569.734,00
UTILIDAD	$88.924.334,00
SUTOTAL	$2.063.044.549,00
IVA [UT]	$16.895.623,00
TOTAL	$2.079.940.172,00

VALOR	$148.826.865,00
ADICIONALES	$0,00
COSTO DIRECTO	**$148.826.865,00**
ADMINISTRACIÓN	$13.394.418,00
IMPREVISTOS	$2.976.537,00
UTILIDAD	$7.441.343,00
SUTOTAL	$172.639.163,00
IVA [UT]	$1.413.855,00
TOTAL	$174.053.018,00

ING. RICARDO POVEDA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ING. JAIRO GUARNIZO
DIR. INTERVENTORIA

ING. GONZALO JAIMES MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE OBRA