Sogamoso, 07 de abril 2026

Doctor:
CAMILO CASTRO
Secretaria del Hábitat Sogamoso.

REF: PROPUESTA ECONÓMICA PARA LA PRÁCTICA DE AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS DE INTERÉS PARA LA SECRETARIA DEL HABITAT (RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN), UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO, DEPARTAMENTO DE BOYACA.

Apreciado Doctor

Reciba un cordial y efusivo saludo unido a los deseos sinceros de éxito en todas sus actividades personales y laborales.

PROPONENTE:

Esp. ALIRIO ALVARADO AVILA, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.752.669 de Tunja, con registro mercantil No 038-006752669-01 de la Cámara de Comercio de la Ciudad de Tunja, que acredita AVALÚOS **A3,** desde 1987, con **RAA** Registro Abierto de Avaluador AVAL-No. 6752669, Emitido por la Corporación Autorregulador de Avaluadores ARAV, y la Súper Intendencia de Industria y Comercio SIC, Matricula profesional de Avaluador No. RNA / 01- 7034 por LONJANAP y CORPOLONJAS, Técnico en Avalúos por TECNIINCAS ARMENIA, Técnico en Avalúos de INCONTEC- MALAMBO ATLANTICO con certificación de 13 categorías, Asesor Externo de Avalúos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi Según Acta No. 3 del 10 de marzo de 1994, miembro activo de la Lonja de Avaluadores y de Propiedad Raíz de Boyacá y Santander, en donde **actualmente me desempeño como presidente**, y miembro activo de la Lonja de Avaluadores y Propiedad Raíz de Casanare y la Orinoquia**.** Inscrito en el SIGEP (Sistema de Información y Gestión de Empleo Público**). Perito Avaluador auxiliar de la justicia.**

Representante de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores, para la Regional Oriente de Colombia, ARAV, según convenio suscrito en el mes de agosto del año de 2019.

EXPERIENCIA: Como **PERSONA NATURAL** legalmente Constituida desde hace 37 años en el campo de **avalúos** con gran experiencia como asesor de avalúos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Se han practicado avalúos Comerciales a Entidades Territoriales de Inventarios de Bienes Inmuebles a Entes Territoriales como:

Tunja, Arcabuco, Puerto Boyacá, Moniquirá, Viracachá, Chíquiza, Guavatá, Barbosa, Puente Nacional, Tocancipá, Granada, Pacho, la Palma, Gama, San Bernardo, Gachalá, Tenjo, Villa

Pinzón, Tocaima, Chitaraque, Duitama, Tuta, Santa Sofía, Corrales, Villa de Leyva, Muzo, Boavita, San Mateo, Sucre, Jesús María en el departamento de Santander entre otros.

A Entidades como:

Electrificadora de Boyacá, Termo Paipa unidades I, II y III, Lagos de enfriamiento, Caja de Compensación Familiar de Boyacá y Casanare, Coeducadores Boyacá, Canapro Boyacá, Ecopetrol, Curia Arzobispal, Doble Calzada Briceño Sogamoso, Liquidación de la antigua Caja Agraria Regional Oriente, Liquidación de la caja Popular Cooperativa a nivel Nacional, Hospital San Rafael, Clínica Bio Salud de Duitama, Condominio Campestre Eco del Rio Jenesano, Condominio Campestre manantial de la Colina Barbosa, etc.

Sector financiero como:

Caja Agraria y Banco Agrario, Banco Popular, Corpavi, CajaCop, Cupo Crédito y otros a nivel Regional y Nacional.

OFICINAS, EQUIPO LOGÍSTICO Y ÓRGANO ADMINISTRATIVO.

AVALÚOS A3, Cuenta con un equipo técnico interdisciplinario de profesionales y técnicos en avalúos.

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL CON REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR "RAA", EMITIDO POR LA CORPORACION AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ARAV Y LA SUPER INTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO SIC.

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL COMO AVALUADORES PROFESIONALES Y UNA DE SUS ESPECIALIZACIONES "NORMAS INTERNCIONALES FINANCIERAS NIIF Y NIC" POR "CORPOLONJAS" Y "LONJANAP".

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE BOYACA.

AFILIADOS A LA LONJADE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER.

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE CASANARE Y LA ORINOQUIA.

AFILIADOS A LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS"

AFILIADOS A LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP".

En todo TRABAJO DE AVALUOS según su clase la inspección ocular la efectuarán los profesionales en ese campo. Su informe final se realizará con asesoría, consenso y conceptos del equipo técnico para su mayor confiabilidad.

OFICINAS:

- **TUNJA**: Calle 28 No. 9 - 26
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

- **DUITAMA**: Calle 16 No. 13/15 1 PISO
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

- **PUERTO BOYACA:** Centro comercial “Pasaje Comercial” frente al parque principal locales 74 y 75
- **Celulares.** 33123608142 - 3224337606
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

PROPUESTA ECONOMICA

PRÁCTICA DE AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS DE INTERÉS PARA LA SECRETARIA DEL HABITAT (RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN), UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO, DEPARTAMENTO DE BOYACA.

1. Predio denominado “**LOS POZOS**”, ubicado en la Vereda Mortiñal del Municipio de Sogamoso Boyacá ……..$9.800.000.

2. Predios con características de Recursos Naturales y Suelos de Protección, ubicado en el Municipio de Sogamoso Boyacá……$9.800.000.

3. Predio con características de Recursos Naturales y Suelos de Protección, ubicado en el Municipio de Sogamoso Boyacá……$20.400.000.

VALOR FINAL DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

$40.000.000=

SON: CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, APLICA IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES DE LEY

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

FORMA DE PAGO: 100% a la entrega del informe Valuatorio.

DESPLAZAMIENTO Y VIATICOS. Los gastos de pericia corren por cuenta del contratista.

PLAZO DE ENTREGA DEL AVALUO: Cuarenta y cinco (45) días

DOCUMENTOS A ENTREGAR. Informes de Avalúo que seran entregados en medio físico y medio magnético formato PDF.

Atentamente;

Esp. ALIRIO ALVARADO AVILA
Proponente
Cedula: 6752669 de Tunja
Correo: alirioalvaradoavila@hotmail.com
Cel: 3123608142

PIN de Validación: bc770b24

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALIRIO ALVARADO AVILA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 6752669, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-6752669.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALIRIO ALVARADO AVILA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
29 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**22 Feb 2019**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Feb 2019	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
25 Nov 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Feb 2019	**Régimen Académico**

- Puentes, túneles.

Fecha de inscripción	Régimen
25 Nov 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
24 Ene 2024	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Feb 2019	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Feb 2019	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Feb 2019	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, orfebrería, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción	Régimen
24 Ene 2024	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Feb 2019	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
25 Nov 2020	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
25 Nov 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
25 Nov 2020	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 02 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BARBOSA, SANTANDER
Dirección: CARRERA 9 # 13-25 INTERIOR 1
Teléfono: 3123608142
Correo Electrónico: alirioalvaradoavila@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos Rurales y Especiales -Tecni-Incas
Formación complementaria en Avalúos de bienes de interés cultural y patrimonial; obras de arte y joyas - Tecniincas
Técnico en Avalúos - Incatec

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)	04 Feb 2019

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALIRIO ALVARADO AVILA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 6752669.

El(la) señor(a) ALIRIO ALVARADO AVILA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

bc770b24

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los siete (07) días del mes de Abril del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 24/03/2026 - 08:00:47
Recibo No. H000042067, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2C5nzb1jDr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=38 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombres y apellidos : ALIRIO ALVARADO AVILA
Identificación : CC. - 6752669
Nit : 6752669-5
Domicilio: Tunja, Boyacá

MATRÍCULA

Matrícula No: 11489
Fecha de matrícula: 20 de abril de 1987
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 27 de marzo de 2025
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CALLE 28 9-26 OFIC. 101
Barrio : MALDONADO
Municipio : Tunja, Boyacá
Correo electrónico : alirioalvaradoavila@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 3123608142
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CALLE 28 9-26 OFIC. 101
Barrio : MALDONADO
Municipio : Tunja, Boyacá
Correo electrónico de notificación : alirioalvaradoavila@hotmail.com

La persona natural **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: M7490
Actividad secundaria Código CIIU: M7111
Otras actividades Código CIIU: L6820 L6810

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único

---

Empresarial y Social -RUES- : Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.C.P.

INFORMACION FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última información reportada en la matrícula mercantil, así:

Estado de la situación financiera:
Activo corriente: $672.166.141,00
Activo no corriente: $0,00
Activo total: $672.166.141,00
Pasivo corriente: $0,00
Pasivo no corriente: $0,00
Pasivo total: $0,00
Patrimonio neto: $672.166.141,00
Pasivo más patrimonio: $672.166.141,00

Estado de resultados:
Ingresos actividad ordinaria: $29.645.500,00
Otros ingresos: $0,00
Costo de ventas: $0,00
Gastos operacionales: $0,00
Otros gastos: $0,00
Gastos por impuestos: $0,00
Utilidad operacional: $0,00
Resultado del periodo: $0,00

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona natural, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: AVALUOS A3
Matrícula No.: 24588
Fecha de Matrícula: 03 de marzo de 1993
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CALLE 28 9 26 OFC 101
Barrio : MALDONADO
Municipio: Tunja, Boyacá

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA NATURAL TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA – TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $29.645.500,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo – CIIU : M7490.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 24/03/2026 - 08:00:47
Recibo No. H000042067, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2C5nzb1jDr

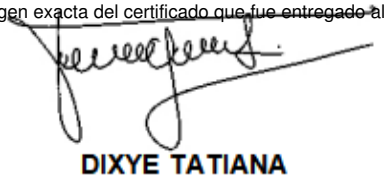
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=38 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



DIXYE TATIANA
GUZMAN SANABRIA

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****