AÑO	MES	DIA
2026	04	23

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.	
Tipo de contrato:	Contrato por prestación de servicios profesionales N° 047 de 2026
Informe No.	03
Contratista:	Sandra Liliana Castellanos López
No. cédula de ciudadanía o NIT:	52.500.067
Objeto del contrato:	"Prestación de servicios profesionales para brindar apoyo técnico en la formulación, estructuración, ejecución y seguimientos de proyectos que adelante la empresa para el desarrollo territorial-PROYECTA".
Plazo de ejecución.	El plazo de ejecución del presente contrato será de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de inicio:	Veinte (20) de enero de 2026
Fecha de terminación según inicio:	Diecinueve (19) de mayo de 2026
Valor del contrato $:	El valor del presente contrato asciende a la suma de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($17.200.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos.
Componentes	2.3.2.02.02.009.4001041.2024003630016.91119_3 Otros servicios de la administración pública n.c.p. – Vivienda de Interés Prioritario mejoradas – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales – ESTAMPILLA PRODESARROLLO $5.300.000 2.3.2.02.02.009.4001044.2024003630016.91119_3 Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Vivienda de Interés Social mejoradas – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales – ESTAMPILLA PRODESARROLLO $3.300.000 2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4 Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Estudios de preinversión e inversión – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA

	EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales. $8.600.000						
Forma de pago:	PROYECTA cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000) M/CTE, Incluido IVA, Impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constatar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la ley.						
Periodo de pago:	VEINTE (20) DE MARZO AL DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE 2026						
Valor a pagar:	CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000)						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	X	Entidad Banco Caja Social	Tipo de cta. Ahorros	No. 24054677371
Indicar – Interventor o Supervisor:	CRISTIAN DAVID REYES RINCON PROFESIONAL TÉCNICO Y OPERATIVO						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Apoyar en las actividades de control y vigilancia que sean requeridas para la ejecución y seguimiento de carácter técnico, administrativo, ambiental y financiero a los proyectos y obras que adelante la Entidad, que le sean designadas como supervisor y/o apoyo a la supervisión, esto incluye como mínimo algunas de las siguientes	A. Apoyé durante este periodo con actividades de seguimiento y revisión a los documentos soporte para la aprobación del modificatorio N°3 y actualización de pólizas de este para el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la ejecución del programa "CABIO MI CASA", mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el	**Se anexa:** **Carpeta A:** 1. Pantallazos consultas del asesor de la aseguradora. 2. Correo soporte solicitando las notas aclaratorias. 3. Pólizas expedidas **Carpeta B:** Actas de visita a los mejoramientos en ejecución beneficiarios urbanos registrados con ID 12, 18, 19, 20 y los beneficiarios rurales

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	las siguientes actividades: **a.** Realizar la entrega oportuna al área jurídica dentro de los plazos legales de publicación los documentos mínimos de control y seguimiento de los proyectos y/o contratos en los cuales sea designado como supervisor y/o apoyo a la supervisión, incluye acta de inicio, pólizas y sus respectivas actualizaciones, cambios de supervisión, informes de actividades, actas de supervisión, actas de pago, documentos asociados a suspensiones, reinicios, modificatorios, informes de supervisión, actas determinación, recibo satisfacción, actas de liquidación, etc. **b**. Realizar visita de campo y de seguimiento (el producto de la visita técnica será el acta y el registro fotográfico). **C.** Realizar la revisión del soporte documental para adelantar los pagos correspondientes en los diferentes contratos de obra, interventoría y/o consultoría que le sean asignados. **D**. Elaborar y suscribir balances, actas parciales y finales, detallando los	municipio de Génova, departamento del Quindío, toda vez que la aseguradora requirió que se aportaran documentos adicionales para avalar las notas aclaratorias en las pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil, prestaciones sociales y estabilidad de la obra. B. Apoyé en las actividades de control requeridas durante este periodo para el seguimiento técnico, financiero, administrativo y ambiental al contrato de obra 036 de 2025, cuyo objeto es la ejecución del programa "CABIO MI CASA", mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova - departamento del Quindío, se realizaron visitas en campo a los mejoramientos en de los beneficiarios urbanos registrados con ID 12, 18, 19, 20 y los beneficiarios rurales con ID 21, 22, 23, 24, 26, 31 y 35. En estas visitas de seguimiento se analizaron los avances de obra quedando consignados en las actas de visita con su respectivo registro fotográfico de las actividades ejecutadas y la verificación de las cantidades.	con ID 21, 22, 23, 24, 26, 31 y 35 con su respectivo registro fotográfico. **Carpeta C:** a. Formatos – Certificados de Existencia y/o Habitabilidad de los mejoramientos del municipio de Génova Beneficiarios urbanos ID 12, 18, 19, 20 b. Formatos de recibo a satisfacción del mejoramiento de vivienda del municipio de Génova Beneficiarios urbanos ID 12, 18, 19, 20 c. Tabla de registro de los mejoramientos urbanos entregados al ministerio durante este periodo. d. Formatos – Certificados de Existencia y/o Habitabilidad de los mejoramientos del municipio de Génova Beneficiarios rurales con ID 21, 22, 23, 24, 26, 31 y 35. e. Formatos de recibo a satisfacción del mejoramiento de vivienda del municipio de Génova Beneficiarios rurales ID 21, 22, 23, 24, 26, 31 y 35. f. Tabla de registro de los mejoramientos rurales entregados al ministerio durante este periodo. **Carpeta D:**

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	trabajos realizados, las cantidades ejecutadas y cualquier observación relevante. **E.** Realizar registro fotográfico de las obras de sus diferentes etapas, asegurándose de capturar aspectos relevantes del progreso y las condiciones de trabajo. **F.** Recomendar al supervisor del contrato, la suscripción de las actas parciales y/o finales mediante el formato GTO-P-04-R-13 para cada acta parcial y/o final, de acuerdo con las recomendaciones del supervisor. **G.** Elaborar y suscribir informes de supervisión de obra y/o consultoría y/o interventoría para actas parciales y/o finales utilizando el formato GTO-P-04-R-14 y recomendar al supervisor la suscripción de este.	C. Durante este periodo diligencié los formatos de existencia y/o habitabilidad y recibo de obras, así como el formato de satisfacción del mejoramiento de vivienda urbana y rural, en los cuales se registraban las actividades ejecutadas y se verificaban las cantidades, teniendo en cuenta el registro fotográfico del antes y después de la intervención. Esto se realizó conforme a las fechas estipuladas por Fonvivienda para el sector urbano (09/04/2026) y zona rural (17/04/2026), correspondientes a los mejoramientos asignados a los beneficiarios con ID urbanos 12, 18, 19, 20 y el ID rural 21, 22, 23, 24, 26, 31 y 35. D. Apoyé a revisar el acta parcial N°3 del contrato de obra 036 de 2025 entregada por el contratista el 16 de abril elevando observaciones, verificando cantidades y proyectando el acta de autorización de pago con fecha del 17 de abril 2026.	1. Memorias de cantidades acta parcial N°3 de los beneficiarios 12,18,19,20, 21,22,23 y 26. 2. Correo entrega de acta parcial N°3. 3. Acta autorización de pago N°3.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
2.	Consolidar el archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría, y/o consultoría de los proyectos que le sean asignados.	Durante este periodo no apoyé con esta obligación toda vez que el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío; asignado continua en ejecución, el cual tiene fecha de terminación el 30 de mayo del 2026 según modificatorio N°3.	**N/A**
3.	Apoyar en el componente técnico de los procesos precontractuales, contractuales y post-contractuales que se adelanten en la Entidad. **A.** Asistencia técnica en el comité asesor y evaluador cuando sea designado. **B.** Estudios previos. **c.** Evaluación técnica. **D.** Liquidación. **E.** Cierre del expediente contractual. **F.** Consolidación del archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría y o consultoría de los proyectos que le sean asignados.	Durante este periodo no apoyé con esta obligación toda vez que el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío asignado, actualmente se encuentra en ejecución y finaliza el 30 de mayo del 2026 según modificatorio N°3.	**N/A**
4.	Brindar acompañamiento en la emisión de conceptos técnicos solicitados en el marco de	A. Brindé acompañamiento en la mesa técnica de seguimiento del convenio 061 de 2024 suscrito entre	**Se anexa:** **Carpeta A:** Acta de mesa técnica con su respectiva lista de asistencia.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	las mesas técnicas realizadas para la suscripción y/o ejecución de los diferentes contratos y/o convenios suscritos por la empresa (incluye emisión de oficios y/o actas técnicas y/o visitas de campo, memorias de cantidades de obra, en cualquier caso, se deberá detallar la intervención que se pretenda realizar).	el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA, la Empresa para el Desarrollo Territorial – PROYECTA y el Departamento del Quindío y el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío el pasado 26 de marzo teniendo en cuenta el objetivo planteado por el líder del proyecto de vivienda el cual era manifestar el estado de la ejecución, pagos, mejoramientos terminados, cronograma de obra, dificultades administrativas, técnicas o ambientales. B. Brindé acompañamiento en las visitas de campo realizadas en el Municipio de Génova, con el objetivo de realizar entrega, capacitación y aclaración de inquietudes a los 4 beneficiarios rurales y 1 urbano donde se intervino con sistema séptico, la cual se realizó en compañía de los ingenieros ambientales de la Empresa y residente de la obra. C. Brindé acompañamiento en las visitas preliminares de campo realizadas en el	**Carpeta B:** Formatos de visitas 5 técnicas (ambientales) realizadas el 17 de abril de 2026. **Carpeta C:** Formatos de diagnósticos iniciales con su respectivo registro fotográfico (se encuentra en cd anexo a este informe el cual reposa en el Departamento de Jurídica de la Empresa - PROYECTA).

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
		Municipio de Génova, con el propósito de postular y levantar diagnósticos iniciales de las viviendas que están preseleccionadas después de aplicar los filtros a la base de datos oficial del Municipio para el programa de Mejoramiento de Vivienda. (ANEXO B) (VIVIENDA PRE INVERSION E INVERSION)	
5.	Brindar apoyo en la solicitud, emisión y/o respuesta de las peticiones, quejas y reclamos formulados por la comunidad, Entidades Públicas, Privadas y Entes de Control en el marco de sus competencias.	Brindé apoyo en la solicitud realizada por la secretaria de Planeación del municipio de Génova Radicado N°2026RE1084 con fecha del 20 de marzo de 2026, emitiendo respuesta el 6 de abril relacionando la información sobre el estado y alcance del mejoramiento de vivienda rural a nombre del señor Carlos Julio Cubillos Gutiérrez adjuntando todos los soportes de la ejecución.	**Se anexa:** Respuesta al requerimiento con fecha del 6 de abril 2026 y soportes.
6.	Apoyar en la constante actualización de la base de análisis de precios unitarios de la Empresa para el Desarrollo Territorial- Proyecta (esto incluye cotizaciones de insumos y/o maquinaria y/o equipos y/o actualización de costos de mano de obra).	Con relación a la obligación de apoyar la actualización permanente de la base de análisis de precios unitarios de la Empresa, se deja constancia de que durante el presente mes no adelanté esta actividad. No obstante, se informa que esta actividad se desarrolló y se reportó en el informe correspondiente al periodo del 20 de febrero al 19 de marzo de 2026, conforme a la asignación y a la programación establecida	**N/A**

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
		por el área técnica de la Empresa.	
7.	Apoyar en la elaboración y/o revisión y/o aprobación de los presupuestos de los procesos de obra y/o consultoría y/o interventoría que adelante la entidad.	Apoyé en la revisión de los presupuestos que requerían ajustes en las actividades de los mejoramientos de vivienda de los beneficiarios B 12, 18, 19, 20, 21, 23, 26 Y 35 que hacen parte de los mejoramientos del contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío.	**Se anexa:** Ver en carpeta el desarrollo de la evidencia N° 7: Consolidación presupuestos con base a bitácoras y cronogramas para la ejecución del mejoramiento.

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$860.000	$1.100.800	ARL - Asumido por PROYECTA riesgo V
1	INFORME 01	Enero	9499643430	25/02/2026	$218.900	$280.200	Planilla 6006363679
2	INFORME 02	Febrero	9500588618	16/03/2026	$218.900	$280.200	Planilla 6011936385
3	INFORME 03	Marzo	9502237296	13/04/2026	$218.900	$280.200	Planilla 6016095036

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800
Valor Adicional	-	-	-	-
Total	$17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1.	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2.	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista: SANDRA LILIANA CASTELLANOS LOPEZ

aportes en línea

Empresas Independientes Administradoras Datos en línea Medios de pago Centro de ayuda

Presencial

Electrónico

Verificar planilla

Verifica la validez de una planilla de aportes a seguridad social

Ingresa la siguiente información

Tipo de documento

Cédula de ciudadanía

Número de documento

52500067

EPS

SANITAS

Valor aportado a EPS

218900

Clave de pago

9502247996

Periodo de cotización (salud)

2026 03

I'm not a robot

reCAPTCHA

Verificar planilla

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresp
registrado en nuestro sistema.

Aceptar

¿Tienes otro tipo de solicitud

Selecciona la opción que más se ajuste a t

Liquida y paga tu planilla

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52500067		CASTELLANOS LOPEZ SANDRA LILIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6 NORTE # 16 A 44 APTD 605	ARMENIA-QUINDIO	7347248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-03	219397558	9502237296	I	2026/04/17	2026/04/13	BANCO CAJA SOCIAL	0	$534,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
1	CC	52500067	CASTELLANOS SANDRA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900	CCF43	30	$1,750,905	$35,100		0	$0	$0	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0



2026/04/13 01:03 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52500067		CASTELLANOS LOPEZ SANDRA LILIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6 NORTE # 16 A 44 APTO 605	ARMENIA-QUINDIO	7347248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-03	219397558	9502237296	I	2026/04/17	2026/04/13	BANCO CAJA SOCIAL	0	$534,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$0	$0	$280,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$0	$0	$35,100
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	1	$35,100	$0	$0	$35,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$534,200	$0	$0	$534,200

2026/04/13 01:03 PM