ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**7/04/2026**
CONTRATO №:	**2506240794**
OBJETO:	**Construcción del parque metropolitano del municipio de Manizales**
FECHA INICIO:	**17/07/2025**
FECHA TERMINACIÓN:	**14/02/2026**
PLAZO INICIAL (MESES O DÍAS):	**167 días**
PLAZO ADICIONAL 1 (MESES O DÍAS):	**45 días**
PLAZO ADICIONAL 2 (MESES O DÍAS):	**45 días**
PLAZO ADICIONAL 3 (MESES O DÍAS):	**30 días**
PLAZO TOTAL	**287 días**
VALOR INICIAL:	**$ 6.431.683.528,00**
VALOR ADICIONAL 1	**$ 400.000.000,00**
VALOR TOTAL	**$ 6.831.683.528,00**

En Manizales, a los 07 días del mes de abril de 2026 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

ACTA NP 04

No.	ITEM DE PAGO	Unidad	Cantidad	Vlr. Unit.
NPE - 01	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN EN (2) PORYECTOS CALLE 48 Y CRA 37 CORRESPONDIENTEMENTE, PARA LA ALIMENTACIÓN PRINICIPAL DESDE TRANSFORMADOR HASTA GABIENTES DE MEDIDORES Y ACOMETIDAS A TABLEROS INDIVIDUALES, INCLUYE: (ACOMETIDA 2F3H CU THHN/THWN EN CABLE 2X2AWG + 2AWG (N). 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG (N) + DESNUDO 6 AWG (T). 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X6AWG + 6AWG (N) + DESNUDO 8 AWG (T). AFLORAMIENTOS TUBERIA IMC 3". PUESTA A TIERRA. GABINETE 10 Y 4 MEDIDORES 2F + N + T. SUMINISTRO TUBERÍA CONDUIT 3" PARA BANCOS DE DUCTOS. INCLUYE: TRAMITE CERTIFICACIÓN RETIE, DISEÑO DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y MEDIDA DE RESISTIVIDAD DEL TERRENO Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED (INCLUYE VISITAS TÉCNICAS, ACTUALIZACIÓN DE PLANOS ASBULT, CORRECIONES DE DISEÑO OPERADOR DE RED)	UN	1	$ 197.271.923,00
NP-09	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE BASURERO TIPO "VAIVEN" (Diametro de deposito 38 cm , altura de deposito 60 cm)	UN	1	$ 1.309.596,00
			Total con AU	**$ 198.581.519**

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

Dentro de la ejecución del contrato de obra, se identificó la necesidad imperativa de construir una acometida de media tensión para garantizar la operatividad y el suministro energético del proyecto. Originalmente, se había contemplado que este componente sería ejecutado mediante un convenio de asociación o aumento de esfuerzos entre la Central Hidroeléctrica de Caldas (CHEC) y el Instituto de Valorización de Manizales (INVAMA).
Durante la etapa de coordinación interinstitucional, se determinó que el esfuerzo conjunto proyectado entre CHEC e INVAMA para la construcción de dicha infraestructura no se materializará en los tiempos requeridos por el cronograma de obra.
Esta situación constituye una causal de fuerza mayor o hecho de tercero que imposibilita la entrega de la obra en condiciones de funcionalidad si no se interviene de manera directa. Dado que la acometida es un componente crítico y esencial para la puesta en marcha de las instalaciones (iluminación, equipos, etc.), su omisión comprometería la finalidad social y técnica del contrato principal.
La construcción de la acometida de media tensión no fue incluida en el presupuesto inicial ni en el pliego de condiciones, bajo la premisa de la gestión externa ya mencionada. Al no concretarse dicho apoyo, el contratista de obra debe asumir su ejecución para evitar: Parálisis del proyecto: Sin energía eléctrica, no es posible realizar pruebas de carga ni poner en servicio la infraestructura y Riesgos de seguridad: La falta de una acometida técnica y normada según el RETIE impide el correcto funcionamiento de los sistemas de protección.
Sin embargo se logró que las entidades lograrán aportar con un mínimo de insumos motivo por el cual, en algunos casos los ítems acá descritos no incluyen el suministro.
El contratista debió asumir los valores de tramites, diseños y legalizaciones.

Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: CRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
C.C. 1.075.226.305
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA
C.C.75.071.928
ORDENADOR DEL GASTO SECRETARIO DE DEPORTE

FIRMA
NOMBRE: MARIA YESSICA SARMIENTO MEZA
C.C.1.096.222.995
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE:JESSICA SILVANA QUIRÓZ HERNANDEZ
C.C.1.053.825.019
ORDENADOR DEL GASTO SECRETARIA MEDIO AMBIENTE

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO					
ITEM				***UNIDAD:***	***UND***
DESCRIPCION	***SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE BASURERO TIPO "VAIVEN"*** ***(Diametro de deposito 38 cm , altura de deposito 60 cm)***				
EQUIPOS					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
			TOTAL EQUIPOS		$0
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	DESP	VR UNITARIO	VR. PARCIAL
BASURERO TIPO " VAIVEN "		UND	1,00		$920.000	$920.000
				TOTAL MATERIALES		$920.000
TRANSPORTE					
MATERIAL		UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
						$ 0,00
				TOTAL TRANSPORTE		$0,00
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		CANT	UND	VR UNITARIO	RENDIM	VR. PARCIAL
Cuadrilla de instalacion		1	UND	$283.667	0,25	$70.917
				TOTAL MANO OBRA		$70.917
				COSTO DIRECTO:		**$990.917**
			ADMINISTRACION (A)		26,16%	$259.224
			IMPREVISTOS (I)		0,00%	$0
			UTILIDAD (U)		6,00%	$59.455
				SUB - TOTAL		$1.309.596
			IVA DE LA UTILIDAD		0,00%	$0
				TOTAL		**$1.309.596**