ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**20/04/2026**			
CONTRATO N °	**2506240794**			
INFORME Nº	7			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES			
FECHA DE INICIO:	17/07/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31/12/2026	
ADICION EN TIEMPO	1/04/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	30/04/2026	
PLAZO (MESES O DÍAS):	167 DIAS			
PLAZO ADICIONAL 1 (DIAS)	45 DIAS			
PLAZO ADICIONAL 2 (DIAS)	45 DIAS			
PLAZO ADICIONAL 3 (DIAS)	30 DIAS			
PLAZO TOTAL	287 DIAS			
VALOR INICIAL	$ 6.431.683.528,00	**FORMA DE PAGO:**	20% de anticipo y actas parciales	
VALOR ADICIONAL 1	$ 400.000.000,00			
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES J 25			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS			

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques X Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		$ 1.286.336.706,00	5	43651	La Fuente	53
Acta Parcial N° 1	6,16%	$ 420.939.488,00				
Acta Parcial N° 2	11,77%	$ 804.296.638,00				
Acta Parcial N° 3	18,76%	$ 1.281.433.268,00				
Acta Parcial N° 4	6,62%	$ 452.366.393,30				
Acta Parcial N° 5	15,51%	$ 1.059.807.310,00				
Acta Parcial N° 6		$ 470.559.600,00				
Saldo		$ 2.342.280.831,70				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI x**	**NO**	**Nº de folios 136**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI x**	**NO**	**Nº 1**

Observaciones: en el acta N6 se realizan las siguientes actividades excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro, corte mecanizado de pavimento a=5 mm profundidad un tercio del espesor, suministro, transporte e instalación alistado pisos mortero 1:3 impermeabilizado e= 0.03 mts, suministro, transporte e instalación punto desague pvc 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye codo, yee y accesorios), suministro, transporte e instalación tuberia pvc-s 3" (red sanitaria, incluye accesorios), suministro, transporte e instalación punto agua fria 1/2" pvc -p (incluye accesorios de instalación), suministro, transporte e instalación bordillo base para muros en drywall y/o superboard h = entre 0,15 y 0,18m y a= entre 0,9 y 0,10m, retiro de material sobrante en volqueta, cargue mecanico, disposición en botadero (hasta 25 km), suministro, transporte e instalacion sardinel ancho = 10 cm h = entre 25 y 30 cm en concreto 3000 psi, relleno, conformación y compactación a máquina con material de préstamo, suministro, transporte e instalación solado de limpieza 2.000 psi e = 5 cm, suministro, transporte e instalación zapata concreto 3000 psi, suministro transporte e instalación acero de 60000 psi (incluye alambre negro y figuración), suministro, transporte e instalación estructura metálica en perfil lámina delgada phr astm a500 grado 50. calibre según diseño (incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte), suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 3000, suministro, transporte e instalación afirmado compactado para estructuras, suministro, transporte e instalacion malla electrosoldada m-188 q-5 f 6 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: GS VIAS Y ESTRUCTURAS
NIT 829.002.400-1
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	136
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica