

Código	
Versión	
Fecha	
Página	

<b>Contrato No.</b>	PS 26-040-2026	<b>Informe No.</b>	002
<b>Objeto Del Contrato</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GESTIÓN TECNOLÓGICA DEL SERVICIO PÚBLICO DE CATASTRO EN EL MARCO DEL ACUERDO DE GESTIÓN SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Y LA PROVINCIA ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN PAP CARTAMA		
<b>Fecha acta de inicio</b>	16 de febrero de 2026		
<b>Nombres y Apellidos</b>	Mauricio Ruiz Ángel		
<b>C.C. No.</b>	15.459.777	<b>Lugar de Expedición</b>	Titiribí-Ant.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en cumplimiento de los alcances y obligaciones pactadas en el marco del contrato, de 16 de marzo al 16 de abril de 2026.

<b>Actividades específicas del contrato</b>	<b>Descripción de Actividades Desarrolladas</b>	<b>Fecha</b>
1. Verificar las áreas, linderos y demás condiciones físicas asociadas a las mutaciones catastrales de segunda, tercera y quinta clase, garantizando la coherencia de la información física y jurídica del predio.	Se realizó la verificación de áreas, linderos y demás características físicas de los predios asociados a mutaciones catastrales de segunda, tercera y quinta clase, mediante la revisión de información documental, geográfica y alfanumérica, garantizando la coherencia entre los componentes físico y jurídico del predio.	17 de marzo de 2026
	Los radicados a los cuales se les realizó el análisis fueron los siguientes: 11468, 11469, 11470, 34899, 11478, 33491, 3905, 11465, 45426, 19207, 22176, 38070.	18-19-20-24-25 de marzo.

Código	
Versión	
Fecha	
Página	

<p>2. Elaborar y emitir informes técnicos que sustenten la procedencia, viabilidad y correcta aplicación de los trámites objeto del acuerdo, los cuales servirán como soporte para la toma de decisiones técnicas y administrativas.</p>	<p>Se han emitido informes técnicos de revisión, es decir, preliminar cartográfico para los radicados: 11468,11469,11470,34899,11478,33491,3905,11465,45426,19207, 22176,38070.</p>	<p>17-18-19-20-24-25 de marzo</p> <p>6-7-15 y 15 de abril.</p>
<p>3. Acompañar y respaldar el cierre técnico de los trámites catastrales, previo a la expedición de los actos administrativos correspondientes y a las actuaciones con efectos registrales, asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos.</p>	<p>Se ha realizado el cierre técnico para emitir el respectivo acto administrativo para los radicados 11468 y 22176.</p>	<p>21 de marzo de 2026</p>
<p>4. Emitir conceptos técnicos de soporte para las mutaciones catastrales de segunda y quinta clase</p>	<p>En el marco de las mutaciones de segunda y quinta clase, se realizó el análisis del radicado No. 69257, correspondiente al predio donde se localiza el edificio ARA. Así mismo, para el radicado No. 33868, relacionado con la inscripción de predio omitido, se efectuó la revisión de la información documental, alfanumérica y geográfica. Como resultado, se determinó la imposibilidad de dar continuidad al trámite, debido a que el área a segregar es aproximadamente de 10 hectáreas y los linderos no son claramente identificables. En consecuencia, se solicitó a la usuaria el aporte de planos del predio que permitan establecer su ubicación exacta e identificar los linderos conforme a la información de los títulos y de acuerdo con los lineamientos y los requisitos para las mutaciones emitida por la Gerencia de Catastro Departamental.</p>	<p>17 de marzo y 31 de marzo de 2026.</p>
<p>5. Atender técnicamente el 100% de los trámites radicados y asignados en la plataforma Catastral, según el procedimiento</p>	<p>Se realizó la atención técnica del 100% de los trámites radicados y asignados desde la coordinación en la plataforma catastral- BCGS, conforme a los lineamientos y procedimientos</p>	<p>31 de marzo</p>

Código	
Versión	
Fecha	
Página	

definido por la Gerencia de Catastro	definidos por la Gerencia de Catastro, garantizando su correcta gestión y trazabilidad. Los radicados trabajados son: 11468,11469,11470,34899,11478,33491,3905,11465,45426,19207, 22176,38070.	
6. Realizar la revisión técnica jurídica y económica de las mutaciones de segunda, tercera y quinta clase, así como la edición, conciliación y aprobación de resoluciones Administrativas de dichas mutaciones	En cumplimiento de esta actividad se ha realizado los siguientes radicados asignados por la coordinación de los siguientes radicados: 11468- Rectificación de áreas 1101-En proceso de notificación. 11469- Rectificación de áreas 1101(Suspendido hasta notificarse y generar resolución 11468-tercero afectado). 11470- Rectificación de áreas 1101 (Suspendido hasta notificarse y generar resolución 11468-tercero afectado). 34899- Rectificación de áreas 1101 11478- Rectificación de áreas 1101 33491- Rectificación de áreas 1101 3905- Rectificación de áreas 1101 11465- Rectificación de áreas 1101 45426- Rectificación de áreas 1101 19207- Rectificación de áreas 1101 22176- Rectificación de áreas 1101. Estado edición alfanumérica, previo de la aprobación jurídica. 38070- Rectificación de áreas 1101. 69257-Rectificación de aspectos que afectan avalúo- Devuelto se debe visitar nuevamente de acuerdo al análisis de la información jurídica y física. 33828- Devuelto- Completar información- plano para analizar polígono y colindantes acorde con la información jurídica.	31 de marzo de 2026
7. Realizar seguimiento a los radicados con observaciones de rechazo durante el proceso de conservación	Para este periodo se realizó seguimiento a los radicados asignados mencionados anteriormente, de igual forma se asistió a la oficina de catastro del municipio de Fredonia para validar los tramites que se tienen en físico e incluirlos dentro del plan de trabajo.  El día 18 de marzo se asistió al a capacitación virtual realizada por parte de la Gerencia de catastro Departamental, con el objetivo de verificar las transacciones relacionadas con la aprobación de las mutaciones de segunda, tercera y quinta clase.  El día 7 de abril se programa y se asiste a reunión virtual en conjunto con la Coordinación, Calidad	17 de marzo de 2026.  18 de marzo de 2026.  31 de marzo de 2026.  07 de abril de 2026.

Código	
Versión	
Fecha	
Página	

	y Reconocedor predial del proyecto. Objetivo validar documentos e información jurídica y geográfica del radicado 69257- Predio del área, con el fin de evaluar la ruta para darle celeridad a este radicado e incorporar el área construida a este predio.	
8. Comunicar al supervisor del contrato cualquier situación que ponga en riesgo el correcto desarrollo de la gestión contractual a cargo de la entidad contratante.	Durante el periodo reportado, se ha mantenido comunicación constante con el supervisor del contrato, informando oportunamente cualquier situación que pudiera representar un riesgo para el adecuado desarrollo de la gestión contractual a cargo de la entidad contratante. No obstante, no se han presentado novedades relevantes que afecten el cumplimiento de las actividades establecidas.	
9. Evitar la ejecución de actividades que no estén contenidas como obligaciones contractuales, en caso de ser ejecutadas, no serán reconocidas ni remuneradas por parte de la entidad contratante.	Durante el periodo reportado, se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas, evitando la ejecución de actividades que no se encuentren contempladas dentro del contrato. En este sentido, todas las labores desarrolladas corresponden a las funciones asignadas, garantizando la correcta ejecución del objeto contractual.	
10. Ejecutar las obligaciones contractuales de buena fe, evitando en todo caso la configuración de una relación de subordinación.	Durante el periodo reportado, las obligaciones contractuales se han ejecutado de buena fe, en cumplimiento de los principios que rigen la contratación estatal. Asimismo, se ha garantizado la autonomía en el desarrollo de las actividades.	

**Evidencia  
(Fotográfica, documental, fechas)**

ACTIVIDAD 1 y 2  
17,18,19,20,24,25 de marzo y 6,7,15 y 15 de abril.

**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

<b>Municipio</b>	FREDONIA	<b>Ficha</b>	10204687
<b>Radicado</b>	11478	<b>Matricula</b>	010-9959
<b>Versión</b>	11527	<b>Ventas Parciales</b>	NO tiene
<b>NPN</b>	0528200110000004007400000000	<b>Fecha de informe</b>	7 de abril del 2026



**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

<b>Municipio</b>	FREDONIA	<b>Ficha</b>	10204813
<b>Radicado</b>	33491	<b>Matricula</b>	010-6710
<b>Versión</b>	33540	<b>Ventas Parciales</b>	SI tiene
<b>NPN</b>	0528200110000005000500000000	<b>Fecha de informe</b>	7 de abril del 2026



**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

<b>Municipio</b>	FREDONIA	<b>Ficha</b>	10207622
<b>Radicado</b>	3905	<b>Matricula</b>	010-3266
<b>Versión</b>	39609	<b>Ventas Parciales</b>	NO tiene
<b>NPN</b>	0528200100000006011100000000	<b>Fecha de informe</b>	7 de abril del 2026

**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

<b>Municipio</b>	FREDONIA	<b>Ficha</b>	10210002
<b>Radicado</b>	11465	<b>Matricula</b>	010-13112
<b>Versión</b>	11514	<b>Ventas Parciales</b>	NO tiene
<b>NPN</b>	052820010000000070148000000000	<b>Fecha de informe</b>	7 de abril del 2026

Código	
Versión	
Fecha	
Página	

**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

Municipio	FREDONIA	Ficha	1020002
Radicado	45426	Matricula	010-15490
Versión	81924	Ventas Parciales	NO tiene
NPN	052820100000100010004000000000	Fecha de informe	7 de abril del 2026

**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

Municipio	FREDONIA	Ficha	10208130
Radicado	19207	Matricula	010-15728
Versión	127696	Ventas Parciales	NO tiene
NPN	052820800000100070001000000000	Fecha de informe	7 de abril del 2026

**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

Municipio	FREDONIA	Ficha	10201569
Radicado	22176	Matricula	010-2658
Versión	57881	Ventas Parciales	NO tiene
Pk	2821001001004800014000000000	Fecha de informe	Septiembre 22 del 2025

**REVISIÓN PRELIMINAR CARTOGRAFICA RESOLUCIÓN CONJUNTA 1101 - SNR 11344 DEL AÑO 2020.**

**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

Municipio	FREDONIA	Ficha	10200037
Radicado	38070	Matricula	010-16785
Versión	146859	Ventas Parciales	NO tiene
NPN	052820100000100020006000000000	Fecha de informe	7 de abril del 2026

Código	
Versión	
Fecha	
Página	

### ACTIVIDAD 3

Radicado finalizado, con acto administrativo. En notificación del usuario

11468	2022	RURAL	Detenido	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS 1101	FREDONIA	EN PROCESO DE NOTIFICACIÓN	LASUAREZ	JUAN SEBASTIAN YEPES ARCILA, MARIA PAULINA GUZMAN L...
-------	------	-------	----------	-----------------------------	----------	----------------------------	----------	--

Radicado con preliminar cartográfico, asignado al reconocedor predial Luis Carlos para la realización de la edición alfanumérica, previo a la revisión por parte del área jurídica para la posterior emisión del acto administrativo

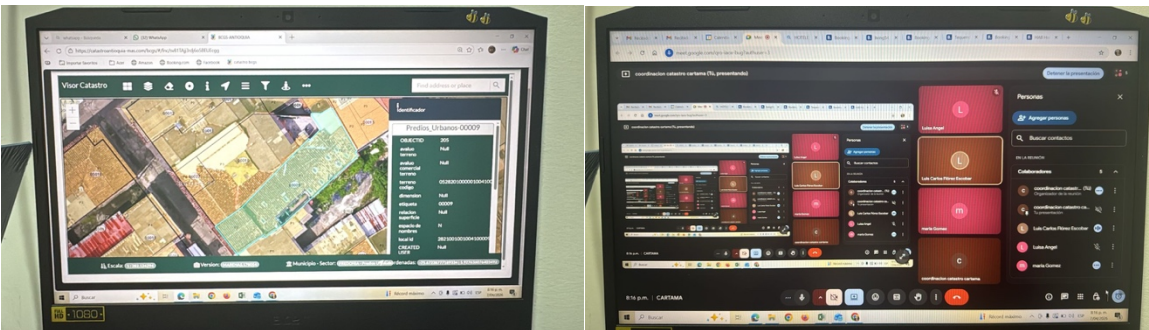
Radicado	Año	Zona	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución	Atendiendo	Solicitante
22176	2024	URBANO	Atendiendo	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS 1101	FREDONIA	EN EDICIÓN ALFANUMÉRICA	LCFLOREZ	GILMA LUZ MEJIA P...

### ACTIVIDAD 4, 6 y 7

Visita a la oficina de catastro municipal 17 de marzo.

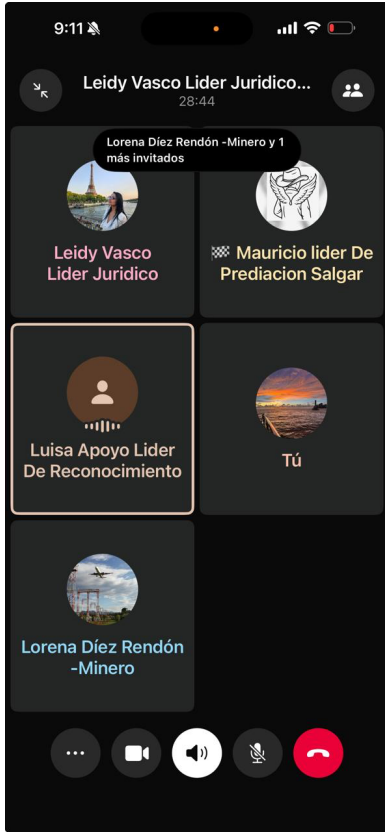


Reunión virtual- Coordinación-calidad-Reconocedor-Ingeniero  
Tema: Radicado incorporación área construida supermercado ara.



Código	
Versión	
Fecha	
Página	

Reunión virtual  
Tema: Aclarar dudas y validar radicados asignados.





--

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

No	Compromiso	Responsable	Fecha
1			
2			
3			
4			
5			

**MATERIAL ENTREGADO O RECIBIDO**

No	Descripción
1	N/A
2	
3	
4	
5	

**OBSERVACIONES**

--

Firma

Mauricio Ruiz A.

Nombre



FORMATO PRESENTACIÓN DE INFORME  
MENSUAL DE CONTRATISTAS

Código

Versión

Fecha

Página

C.C. No.

15.459.777