MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA SAN JERONIMO DE MONTERIA
DISTRITO UNO DE POLICIA MONTERIA

CEA.3.0-07
16-ECD-003

COSEC-DISPO - 20.1

Montería, 28 de abril de 2026

Señor (a) subteniente
LAURA VANESSA MORALES AVILEZ
Jefe Grupo Contratos
CL 29 5-61
Montería

Asunto: complemento evaluación económica PN MEMOT MIC 018 2026

De manera atenta y respetuosa me permito enviar a mi Teniente, informe de Evaluación Económica del proceso de contratación **PN MEMOT MIC 018 2026 cuyo objeto es: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE VENTILADORES (DE TECHO, PARED Y PEDESTAL), QUE INCLUYE DIAGNÓSTICO TÉCNICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS, REPARACIÓN, REUBICACIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA DE MONTERÍA.**

Teniendo en cuenta la oferta económica presentada por el oferente, así:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORECTIVO DE VENTILADORES (TECHO, PARED O PEDESTAL)				
ITEM	**DESCRIPCION DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TECHO UNITARIO**	**(VALOR UNA VEZ APLICADO EL PORCENTAJE DE DESCUENTO)**
1	**Mantenimiento Preventivo.** Comprende las actividades orientadas a conservar el correcto funcionamiento de los ventiladores, tales como: - Limpieza general del ventilador. - Limpieza interna del motor eléctrico. - Verificación del funcionamiento del motor. - Lubricación y engrase de partes móviles. - Revisión y ajuste de tornillería y soportes. - Inspección del sistema eléctrico y conexiones. - Nivelación y ajuste del ventilador. - Verificación de estado de aspas, rodamientos, eje y carcasa. - Diagnóstico técnico de fallas y recomendación de cambio de piezas o componentes que presenten desgaste o daño.	1	$ 214.125,00	$ 74.943,75

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTILADORES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS)					
ITEM	**DESCRIPCION DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TECHO UNITARIO**	**(VALOR UNA VEZ APLICADO EL PORCENTAJE DE DESCUENTO)**	**CUMPLE**
1	Suministro e instalación de capacitor 5 mf	1	$ 93.885,00	$ 32.859,75	SI
2	Suministro e instalación de capacitor 6 mf	1	$ 93.885,00	$ 32.859,75	SI
3	Suministro e instalación de capacitor 7 mf	1	$ 94.705,00	$ 33.146,75	SI
4	Suministro e instalación de capacitor 7.5 mf	1	$ 94.705,00	$ 33.146,75	SI
5	Embobinado general del motor del ventilador	1	$ 233.275,00	$ 81.646,25	SI
6	Reparación del bobinado del motor	1	$ 180.000,00	$ 63.000,00	SI
7	Suministro e instalación de pin sujetador del ventilador de techo	1	$ 59.985,00	$ 20.994,75	SI
8	Suministro e instalación de carcasa protectora	1	$ 85.545,50	$ 29.940,93	SI
9	Suministro e instalación de aspas metálicas	1	$ 174.623,00	$ 61.118,05	SI
10	Suministro e instalación de aspas plásticas	1	$ 125.212,00	$ 43.824,20	SI
11	Suministro e instalación de control de velocidades	1	$ 138.632,00	$ 48.521,20	SI
12	Reparación de control de velocidad	1	$ 65.000,00	$ 22.750,00	SI
13	Suministro e instalación de control remoto	1	$ 121.520,00	$ 42.532,00	SI
14	Suministro e instalación de conductores eléctricos calibre 12 o equivalente ML	1	$ 5.690,50	$ 1.991,68	SI
15	Cambio de cableado interno del ventilador	1	$ 208.000,00	$ 72.800,00	SI
16	Suministro e instalación de tubo sujetador del ventilador	1	$ 95.696,00	$ 33.493,60	SI
17	Reubicación de ventilador de techo	1	$ 126.042,00	$ 44.114,70	SI
18	Instalación de ventilador de techo	1	$ 124.236,00	$ 43.482,60	SI
19	Suministro e instalación de bujes o rodamientos superiores	1	$ 124.236,00	$ 43.482,60	SI
20	Suministro e instalación de bujes o rodamientos inferiores	1	$ 124.236,00	$ 43.482,60	SI
21	Suministro e instalación de balineras	1	$ 124.236,00	$ 43.482,60	SI
22	Reparación o cambio del sistema eléctrico del ventilador	1	$ 124.236,00	$ 43.482,60	SI
23	Suministro e instalación del eje del ventilador	1	$ 86.900,00	$ 30.415,00	SI
24	Cambio de base o soporte de fijación del ventilador.	1	$ 120.200,00	$ 42.070,00	SI
25	Balanceo y ajuste de aspas del ventilador	1	$ 182.300,00	$ 63.805,00	SI
26	Reparación de conexiones eléctricas internas	1	$ 186.400,00	$ 65.240,00	SI
27	Cambio de interruptor o selector de velocidad	1	$ 125.550,00	$ 43.942,50	SI
28	Cambio de regulador electrónico de velocidad (dimmer)	1	$ 175.000,00	$ 61.250,00	SI
29	Ajuste o cambio de tornillería general	1	$ 38.800,00	$ 13.580,00	SI
30	Servicio de pintura del ventilador	1	$ 46.350,00	$ 16.222,50	SI
TOTAL			**$ 3.793.206,00**	**$ 1.327.622,10**	

De acuerdo a la verificación realizada en la propuesta económica presentada por el oferente **DINA ENERGY S.A.S con NIT No 901.672.946-3,** representado legalmente por el señor **WALTER GONZÁLEZ MALDONADO**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.033.369.751, se determinó que este **SI CUMPLE** económicamente con la totalidad de los requisitos económicos requeridos dentro del proceso de contratación **PN MEMOT MIC 018 2026**. En atención a la justificación presentada por proponente respeto a los precios bajos ofertados, se evidencia que el mismo allegó el

desglose de los costos a través de análisis de precios unitarios (APU) y la estructura del AIU (Administración, imprevisto y utilidad), con el de sustentar la viabilidad económica de su propuesta, una vez revisada la APU se observa que el oferente discrimina adecuadamente los componentes de costo incluyendo mano de obra, materiales (insumos) y equipos.

En relación con la mano de obra, se verificó que los valores incluidos en los APU son (coherentes / requieren ajuste) frente a los valores de referencia del mercado y las obligaciones legales vigentes, no evidenciándose (afectación / posible afectación) en el cumplimiento de las condiciones laborales.

Respecto al AIU, el proponente presenta un porcentaje de 17,97% el cual se encuentra (dentro / por debajo) de los rangos habituales del sector. No obstante, se evidencia que dicho porcentaje permite cubrir los costos indirectos asociados a la administración del contrato, los imprevistos y la utilidad esperada, sin comprometer la ejecución del objeto contractual.

Del análisis integral de la información aportada, se concluye que los precios ofertados se encuentran debidamente soportados en la estructura de costos presentada, evidenciando coherencia entre los APU, el AIU y el valor total de la oferta.
En consecuencia, la justificación presentada por el proponente se considera válida y suficiente, en tanto permite evidenciar la viabilidad técnica y económica de la propuesta.

Es de anotar que se envió correo electrónico al oferente, solicitando justificación precio artificialmente bajo, a su oferta presentada dentro del Proceso de Contratación PN MEMOT MIC 018 2026.

1. **PROPONENTE: DINA ENERGY S.A.S**

OTROS REQUISITOS DE ORDEN ECONÓMICO.

ÍTEM	REQUISITO DE ORDEN ECONÓMICO	CUMPLE		APLICA	
		SI	NO	SI	NO
01	Certificado de Inscripción, Clasificación y Calificación en el Registro Único de Proponentes	X			
02	Certificación Bancaria	X			
03	Registro Único Tributario (RUT)	X			
04	Oferta económica	x			
05	Cuadro de capacidad financiera	X			
06	Datos básicos beneficiario cuenta	X			

Atentamente,

Firmado digitalmente por:
Nombre: Walter Antonio Brito Montiel
Grado: Intendente Jefe
Cargo: Responsable Talento Humano
Cédula: 10781650
Dependencia: Distrito Uno De Policia Monteria
Unidad: Metropolitana San Jeronimo De Monteria
Correo: walter.brito@correo.policia.gov.co
28/04/2026 10:03:43 a. m.

Anexo: si

Transversal 7 11-27 Barrio la Granja
Teléfono: 3202978569
memot.dmonteria@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

solicitud justificación precio artificialmente Resumir

El Mon, Apr 20, 2026 a las 4:45 PM, WALTER ANTONIO BRITO MONTIEL <walter.brito@correo.policia.gov.co> escribió:

Mensaje de correo electrónico enviado por **walter.brito@correo.policia.gov.co**

Montería, 20 de abril de 2026

Señores
DINA ENERGY SAS.
CARRERA 2 B 32 06
Bogota

Asunto: solicitud justificación precio artificialmente

Respetuosamente me permito solicitar al oferente, justificación precio artificialmente bajo, a su oferta presentada dentro del Proceso de Contratación PN MEMOT MIC 018 2026, con objeto "*PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ATODO COSTO DE VENTILADORES (DE TECHO, PARED Y PEDESTAL), QUE INCLUYE DIAGNÓSTICO TÉCNICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS, REPARACIÓN, REUBICACIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL COLEGIONUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA DE MONTERÍA*", previa consideración de lo siguiente.

Conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución 03049 de 2014 y modificado por la Resolución 00090 de 2018, la verificación de requisitos habilitantes inicia con el oferenteque presenta el **precio más bajo**, continuando sucesivamente en caso de no cumplimiento.

Se recepcionaron en SECOP II las siguientes ofertas

No.	Proponente	Valor Total de la Oferta o Sumatoria de precios unitarios
1	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	$ 3.224.225,10
2	AVILA OSORIO INGENIERIA	$ 3.034.564,80
3	MACRO SUMINISTROS S.A.S.	$ 3.034.944,12
4	SERVICIOS Y SUMINISTROS INTEGRALES M&S S.A.S	$ 2.844.904,50
5	ITAL GROUP SAS	$ 2.655.244,20
6	CLINE V&M LTDA	$ 2.617.312,14
7	SERVISINU SAS	$ 2.541.448,02
8	MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	$ 2.389.719,78
9	Interquimicos del Caribe SAS	$ 2.313.855,66
10	PROVEEDORA INTEGRAL DE CORDOBA SAS	$ 2.200.059,48
11	Dina Energy SAS	$ 1.327.622,10

Bajo lo descrito en la invitación publica en el punto 2.3 económicos, en su item 2.3.1 oferta económica y de conformidad con lo establecido en el numeral 5 y 7 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1860 de 2021, la verificación de los requisitos jurídicosy técnicos se hará exclusivamente en relación al proponente con el menor precio ofertado de acuerdo al orden siguiente de elegibilidad, así las cosas, se solicitó al oferente Dina Energy SAS, justificar precio artificialmente bajo, de acuerdo a lo estipuladoen el Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 establece que la Entidad Estatal debe solicitar aclaraciones al proponente que presenta una oferta que parece artificialmente baja. Para lo cual en dicha aclaración de la oferta incluirá la siguiente formula:

Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal)+ gastos generales + imprevistos + utilidad.

Por la anterior verificación, la entidad otorgara un **plazo de 24 horas**, contados a partir de la publicación del presente documento en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, para que el proponente justifique su oferta que pareceartificialmente baja.

ITÉM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADORES (TECHO, PARED O PEDESTAL)				
1	**Mantenimiento Preventivo.** Comprende las actividades orientadas a conservar el correcto funcionamiento de los ventiladores, tales como: · Limpieza general del ventilador. · Limpieza interna del motor eléctrico. · Verificación del funcionamiento del motor. · Lubricación y engrase de partes móviles. · Revisión y ajuste de tornillería y soportes. · Inspección del sistema eléctrico y conexiones. · Nivelación y ajuste del ventilador. · Verificación de estado de aspas, rodamientos, eje y carcasa. · Diagnóstico técnico de fallas y recomendación de cambio de piezas o componentes que presenten desgaste o daño.	unidad	1	$ 63.004,39	$ 63.004,39
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTILADORES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS)				
1	Suministro e instalación de capacitor 5 mf	unidad	1	$ 27.624,83	$ 27.624,83
2	Suministro e instalación de capacitor 6 mf	unidad	1	$ 27.624,83	$ 27.624,83
3	Suministro e instalación de capacitor 7 mf	unidad	1	$ 27.866,11	$ 27.866,11
4	Suministro e instalación de capacitor 7.5 mf	unidad	1	$ 27.866,11	$ 27.866,11
5	Embobinado general del motor del ventilador	unidad	1	$ 68.639,10	$ 68.639,10
6	Reparación del bobinado del motor	unidad	1	$ 52.963,41	$ 52.963,41
7	Suministro e instalación de pin sujetador del ventilador de techo	unidad	1	$ 17.650,06	$ 17.650,06
8	Suministro e instalación de carcasa protectora	unidad	1	$ 25.171,01	$ 25.171,01
9	Suministro e instalación de aspas metálicas	unidad	1	$ 51.381,27	$ 51.381,27
10	Suministro e instalación de aspas plásticas	unidad	1	$ 36.842,52	$ 36.842,52
11	Suministro e instalación de control de velocidades	unidad	1	$ 40.791,24	$ 40.791,24
12	Reparación de control de velocidad	unidad	1	$ 19.125,67	$ 19.125,67
13	Suministro e instalación de control remoto	unidad	1	$ 35.756,18	$ 35.756,18
14	Suministro e instalación de conductores eléctricos calibre 12 o equivalente ML	unidad	1	$ 1.674,38	$ 1.674,38
15	Cambio de cableado interno del ventilador	unidad	1	$ 61.202,16	$ 61.202,16
16	Suministro e instalación de tubo sujetador del ventilador	unidad	1	$ 28.157,70	$ 28.157,70
17	Reubicación de ventilador de techo	unidad	1	$ 37.086,74	$ 37.086,74
18	Instalación de ventilador de techo	unidad	1	$ 36.555,34	$ 36.555,34
19	Suministro e instalación de bujes o rodamientos superiores	unidad	1	$ 36.555,34	$ 36.555,34
20	Suministro e instalación de bujes o rodamientos inferiores	unidad	1	$ 36.555,34	$ 36.555,34
21	Suministro e instalación de balineras	unidad	1	$ 36.555,34	$ 36.555,34
22	Reparación o cambio del sistema eléctrico del ventilador	unidad	1	$ 36.555,34	$ 36.555,34
23	Suministro e instalación del eje del ventilador	unidad	1	$ 25.569,56	$ 25.569,56
24	Cambio de base o soporte de fijación del ventilador.	unidad	1	$ 35.367,79	$ 35.367,79
25	Balanceo y ajuste de aspas del ventilador	unidad	1	$ 53.640,16	$ 53.640,16
26	Reparación de conexiones eléctricas internas	unidad	1	$ 54.846,55	$ 54.846,55
27	Cambio de interruptor o selector de velocidad	unidad	1	$ 36.941,98	$ 36.941,98
28	Cambio de regulador electrónico de velocidad (dimmer)		1	$ 51.492,20	$ 51.492,20
29	Ajuste o cambio de tornillería general		1	$ 11.416,56	$ 11.416,56
30	Servicio de pintura del ventilador	unidad	1	$ 13.634,71	$ 13.634,71

SUBTOTAL TOTAL		$ 1.116.114
Administración (A)	10,00%	$ 111.611
Imprevistos (I)	3,00%	$ 33.483
Utilidad (U)	5,00%	$ 55.806
IVA	19,00%	$ 10.603
TOTAL		$ 1.327.622

Cordialmente.







Walter González Maldonado
Ingeniero En Energías
Auditor Interno Sistema de Gestión de la Energía NTC ISO 50001:2019
waltergonzalez@dinaenergy.com.co
311-858-4153
(601) 767-89-73
www.dinaenergy.com.co

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mantenimiento Preventivo. Comprende las actividades orientadas a conservar el correcto funcionamiento de los ventiladores, tales como: - Limpieza general del ventilador. - Limpieza interna del motor eléctrico. - Verificación del funcionamiento del motor. - Lubricación y engrase de partes móviles. - Revisión y ajuste de tornillería y soportes. - Inspección del sistema eléctrico y conexiones. - Nivelación y ajuste del ventilador. - Verificación de estado de aspas, rodamientos, eje y carcasa. - Diagnóstico técnico de fallas y recomendación de cambio de piezas o componentes que presenten desgaste o daño.	No. Item	Unidad
	1	un

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD ELECTRICA	Cuadrilla Eléctrica 1: 1Ing. Eergias + 1Ayraso	jor	0,06125	$ 309.333	$ 18.947
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 18.947**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,04640	$ 18.947	$ 879
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 879**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Materiales especiales	limpiador de contactos y pinza medidora de bobinas	Un	0,20581	$ 193.000	$ 39.721
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 39.721**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE ELECTRICO	Traslado de herramientas a sitio de trabajo	Gl	0,05325	$ 65.000	$ 3.461
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 3.461**

PRECIO UNITARIO	$ 63.008

DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDAD - AIU						
					COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$1.116.114
					TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	7
A. ADMINISTRACIÓN						
1. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A	B	C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1	Ingeniero Electricista	10%	$ 250.000	1,56	1	$ 19.500,00
1	Residente de obra	100%		1,56	7	$ 0,00
1	Tecnico Electromecanico	22%	$ 250.000	1,56	1	$ 43.401,34
1	Tecnologo SISOMA	40%		1,56	7	$ 0,00
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$62.901,34
2. GASTOS OPERACIONALES						
2.2. CAMPAMENTO						
DESCRIPCION		AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Campamento para personal		22,00		$ 0,00	7	$ 0,00
Campamento de obra para depósito de materiales,		45,00		$ 0,00	7	$ 0,00
2.2. OTROS GASTOS OPERACIONALES						
DESCRIPCION				COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
ALQUILER DE OFICINA					2,0	$ 0,00
ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA Y MOBILIARIO					2,0	$ 0,00
SERVICIOS PÚBLICOS, AGUA, ENERGIA E INTERNET					2,0	$ 0,00
VALLA INFORMATIVA					1,0	$ 0,00
GASTOS DE PAPELERÍA, FOTOCOPIAS E IMPRESIÓN DE PLANOS				$ 48.400,00	1,0	$ 48.400,00
ENSAYOS DE LABORATORIO PARA CONCRETO Y DENSIDADES DE MATERIAL GRANULAR (INCLUYE					2,0	$ 0,00
TRANSPORTE PARA PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA, PMT y PGIO(NO INCLUYE					2,0	$ 0,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						$48.400,00
3. GASTOS DE LAGALIZACION						
DESCRIPCIÓN				%	VR. BASE	VALOR ($)
3.1 IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS						
Impuesto Estampilla Pro Adulto Mayor (4%)				0,0%	$1.450.948	$0,00
Impuesto Estampilla Procultura (2.0%)				0,0%	$1.450.948	$0,00
Impuesto Estampilla Prohospital (1%)				0,0%	$1.450.948	$0,00
Impuesto estampilla deporte y recreacion(2.5%)				0,0%	$1.450.948	$0,00
Impuesto de contribución del 5% (impuesto de guerra)				0,0%	$1.450.948	$0,00
SUBTOTAL IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS						$0,00
3.2 GARANTIAS						
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO	VALOR TOTAL ($)
						$0,00
						$0,00
						$0,00
						$0,00
						$0,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						$0,00
SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN						$0,00
					A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2)	9,97%
						$111.301,34
					I.IMPREVISTOS	3,00%
						$33.483,42
					U. UTILIDAD	5,00%
						$55.806
					SUMATORIA DE AIU (%)	17,97%
					SUMATORIA DE AIU ($)	$200.590,46

DINA ENERGY S.A.S.