| | |
|---|---|
| SECRETARÍA: | GOBIERNO |
| FECHA INFORME | ABRIL DE 2026 |

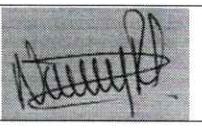
| **CONCEPTO** | **DESCRIPCION** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No CONTRATO | 099 DE ENERO 29 DE 2026 | | | | |
| CONTRATISTA | **NANCY PATRICIA ARCILA SANCHEZ** | | | | |
| OBJETO DE CONTRATO | PRESTACIÓN DE SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONLLEVEN AL BUEN FUNCIONAMIENTO Y LA CONVIVENCIA PACIFICA EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS, ASI MISMO APOYAR LAS ACTIVIDADES DE CONTROL URBANO DENTRO DEL MUNICIPIO, DE CONFORMAIDAD A LA NORMATIVA VIGENTE. | | | | |
| VALOR | 11.000.000 (ONCE MILLONES DE PESOS M/C) | | | | |
| DURACION COBTRATO (PLAZO) | 5 Meses y 2 días | FECHA INICIO | 29 de enero de 2026 | FECHA DE TERMINACIÒN | 30 de junio de 2026 |

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

| **ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMINCA Y CONFORME AL CONTRATO.** | **ANÀLISIS** |
|---|---|
| **ACTIVIDADES DEL CONTRATO** | **ACTIVIDADES REALIZADAS** |
| 1.Realizar actividades que apunten al cumplimiento del código Nacional de policía ley 1801, articulado con la inspección de convivencia y paz, policía, tránsito y demás dependencia de interés. | Se llevaron a cabo ocho visitas de control urbano en el municipio, durante las cuales se realizaron inspecciones a las construcciones en curso, con el propósito de verificar que cumplieran con la normativa vigente. |
| 2.Apoyar la inspección de policía con los trámites según necesidades de la ley 1801 del 2016. | Se prestó acompañamiento a la Inspección de Policía en el desarrollo de los trámites necesarios, conforme a lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016, aportando al adecuado cumplimiento de los procedimientos y las normas legales vigentes. |
| 3.Notificar personalmente o por medios electrónicos, los cobros persuasivos, coactivos y demás documentos que se encuentren en proceso de fiscalización de la ley 1801 del 2016. | Se efectuó la notificación de un proceso de cobro coactivo relacionado con un predio situado en la vereda Cartagena, asegurando la entrega del documento de acuerdo con los procedimientos legales vigentes. |
| 4.Apoyar a la secretaria general en la realización de gestiones ante entidades departamentales y/o nacionales en temas relacionados convivencia ciudadana, en concordancia con el plan de desarrollo territorial periodo 2024-2027. | Se prestó apoyo a la Secretaría General en el desarrollo de acciones enfocadas en la convivencia ciudadana, en articulación con el Plan de Desarrollo Territorial 2024-2027. En este marco, se participó en una jornada llevada a cabo en Santagueda, junto a la Cámara de Comercio de Chinchiná y la Secretaría de Hacienda, donde se convocó a los propietarios de cabañas a realizar la actualización del Registro Nacional de Turismo (RNT). |
| 5.Mantener actualizada las bases de información en donde se contemple | Se conservaron actualizadas las bases de datos relacionadas con el registro de las notificaciones efectuadas en el marco de la |

| | |
|---|---|
| información de las notificaciones realizadas ley 1801. | Ley 1801 de 2016, consolidando y organizando la información derivada de las actuaciones de control urbano, en cumplimiento de las obligaciones contractuales. |
| **6**.Informe de suspensión de obras de construcción, llevando un listado del estado de legalidad/ilegalidad de actividades que permitan la identificación y procesos a seguir según regulación vigente. | Se elaboró el informe de suspensión de obras de construcción con base en seis visitas de control urbano, durante las cuales se realizaron observaciones a las edificaciones en curso. A partir de estas inspecciones, se consolidó un listado sobre el estado de legalidad e ilegalidad de las actividades identificadas, lo que permitió su clasificación y la determinación de los procesos a seguir conforme a la normativa vigente. |
| **7.**Apoyar las actividades de control Urbano, con recorridos constantes que permitan la identificación de ilegalidad dentro del municipio de palestina caldas. Soportando con evidencias e informes lo probado, de conformidad a la normatividad vigente. | Se brindó apoyo a las labores de control urbano mediante la ejecución de recorridos periódicos en todo el municipio de Palestina, Caldas, con el fin de verificar la protección del espacio público. Estas actividades fueron respaldadas con evidencias y la elaboración de informes, en cumplimiento de la normativa vigente. |
| **8.**Notificar a la policía, inspección de convivencia y paz, y secretarias de despacho de acuerdo con su competencia, sobre las irregularidades evidenciadas, según visitas realizadas en el mes. | Se efectuó la notificación a la Policía, a la Inspección de Convivencia y Paz y a las distintas Secretarías de Despacho, según sus competencias, acerca de las irregularidades identificadas durante las visitas realizadas en el mes, con el propósito de gestionar su trámite oportuno conforme a la normativa vigente. |
| **9.**Gestionar solicitudes allegadas al despacho, relacionadas con quejas por construcciones ilegales e invasión del espacio público. | Se tramitaron las solicitudes recibidas en el despacho, relacionadas con quejas por construcciones ilegales y ocupación indebida del espacio público, dando atención oportuna a cada caso y realizando las verificaciones |

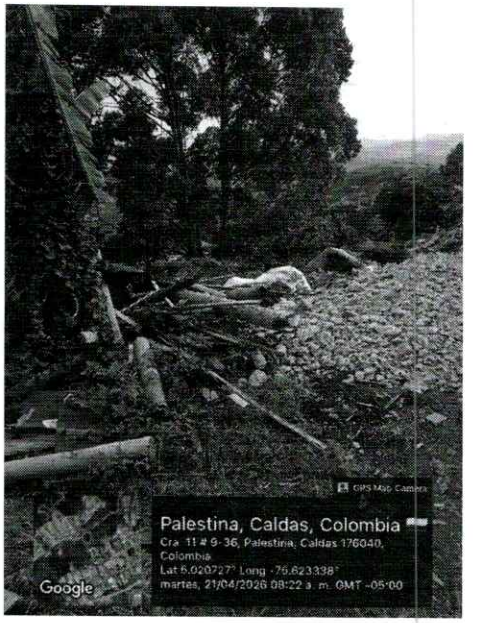
| | |
|---|---|
| | pertinentes, en cumplimiento de la normativa vigente. |
| **10.**Dar respuesta a los derechos de petición, quejas y/o reclamos que se presenten, respecto de aquellas situaciones inherentes al objeto contractual. | Se atendieron de manera oportuna los derechos de petición, quejas y/o reclamos recibidos, relacionados con asuntos propios del objeto contractual, garantizando su trámite conforme a los plazos y disposiciones establecidos en la normativa vigente. |
| 11.Apoyo a las labores del Almacenista General, enfocado en la verificación de predios con la finalidad de realizar el control físico, estado y ubicación de bienes inmuebles, equipos y activos fijos, realizando los respectivos reportes. | Se prestó apoyo a las funciones del Almacenista General mediante la verificación de predios bajo supervisión de control urbano, con el propósito de llevar un registro del estado, ubicación y control físico de bienes inmuebles, equipos y activos fijos, elaborando los respectivos informes conforme a lo establecido en el contrato y la normativa vigente.<br><br>De igual manera, se realizó una visita en compañía de la almacenista y la inspectora de convivencia y paz a un predio del municipio que presenta riesgo, motivo por el cual se proyecta su demolición. |
| 12. Las demás que sean asignadas y que guarden relación con el objeto del contrato. | Se desarrollaron las demás actividades asignadas que guardan relación con el objeto del contrato, garantizando su ejecución oportuna y conforme a las disposiciones establecidas en la normativa vigente. |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | **NANCY PATRICIA ARCILA SANCHEZ** |
| **FIRMA:** |  |

## ANEXOS

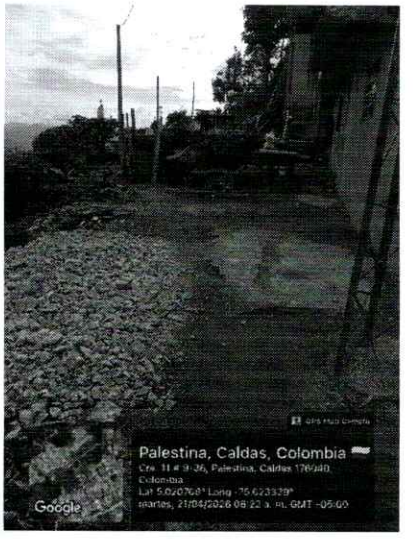
1. Realizar actividades que apunten al cumplimiento del código Nacional de policía ley 1801, articulado con la inspección de convivencia y paz, policía, tránsito y demás dependencia de interés.



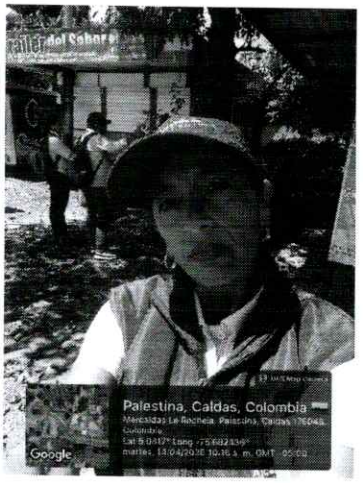




2. Apoyar la inspección de policía con los trámites según necesidades de la ley 1801 del 2016.





3. Notificar personalmente o por medios electrónicos, los cobros persuasivos, coactivos y demás documentos que se encuentren en proceso de fiscalización de la ley 1801 del 2016.




4.Apoyar a la secretaria general en la realización de gestiones ante entidades departamentales y/o nacionales en temas relacionados convivencia ciudadana, en concordancia con el plan de desarrollo territorial periodo 2024-2027.

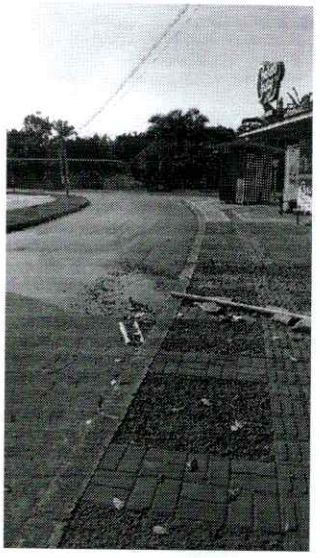


5.Mantener actualizada las bases de información en donde se contemple información de las notificaciones realizadas ley 1801.

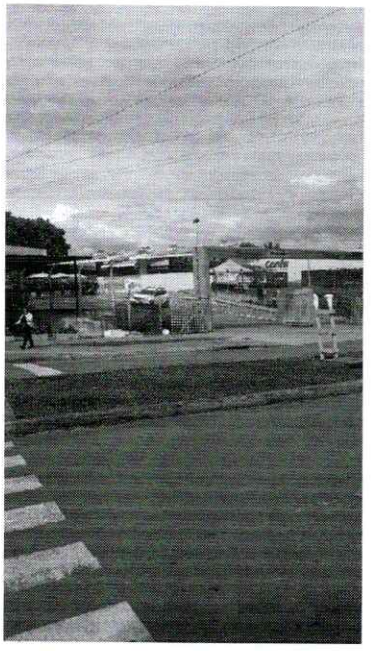
**Consolidado visitas obras de construccion 2026**

| # | Fecha de Visita | Dirección de la Obra | Nombre del Propietario o Responsable | Tipo de Construcción | N°1 obras | Hallazgos / Observaciones (legales o ilegales) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 03 de febrero del 2026 | Vereda Cartagena | Martha Ines Suarez | Construcción liviana | 1 | La construcción es para un garaje |
| 2 | 05 de febrero del 2026 | Barrio Oscar Danilo Mz D casa # 9 | Jhoana Valencia Alzate | Construcción liviana | 1 | Se hallo que la licencia estaba vencida, pero al igual solo estacian realizando reboque de pisos y no se necesita la licencia |
| 3 | 06 de febrero del 2026 | Oscar Danilo Mz G casa # 5 | Maria Del Rosario Vargas | Nueva Construccion | 1 | Se observo obreros trabajando en dicho inmueble |
| 4 | 06 de febrero del 2026 | Barrio Los Nogales etapa 12 casa # 12 | Elmer Acevedo | Construcción liviana | 1 | Se observo cerramiento de un lote por tema de basuras |
| 5 | 10 de febrero del 2026 | Sector Galeria | Gloria Esperanza Barco Vargas | Nueva Construccion | 1 | Se tomo fotografias del predio, en el cual se evidencia la construcción |
| 6 | 12 de febrero del 2026 | Santaguedad entrada 10 | Julian Antonio Garcia | Nueva Construccion | 1 | Se hallo una construcción con todo en regla |
| 7 | 13 de febrero del 2026 | Santaguedad entrada 10 | Diana Sofia Mendoza | Nueva Construccion | 1 | Identifique el predio y efectivamente vivo irregularidades en la ejecución de obra |
| 8 | 18 de febrero del 2026 | Vereda La Plata | Luz Magnolia Lopez Cardona | Construcción liviana | 1 | La construcción es para un techo |
| 9 | 20 de febrero del 2026 | Santaguedad entrada 2 | Norbey Quintero | Nueva Construccion | 1 | Se hallo una construcción con todo en regla |
| 10 | 24 de febrero del 2026 | Vereda Inquisicion finca el silencio | Jorge Ivan Ospina | Nueva Construccion | 1 | vemos una presunta construccion la cual no cuenta con su respectiva licencia urbanistica ya que se encuentra sobre la via que conecta con el aeropuert |
| 11 | 25 de febrero del 2026 | Santaguedad taboga lote 53 | Santiago Quintero Pinilla | Nueva Construccion | 1 | Se hallo una construcción con todo en regla |
| 12 | 25 de febrero del 2026 | santaguedad taboga lote 55 | Julian Garcia | Nueva Construccion | 1 | Se hallo una construcción con todo en regla |
| 13 | 25 de febrero del 2026 | santaguedad taboga lote 107 | Ruben Dario Montoya | Nueva Construccion | 1 | Se hallo una construcción con todo en regla |
| 14 | 10 de marzo del 2026 | barrio la pista | Amparo Vargas De Ocampo | Nueva Construccion | 1 | No necesita licencia ya que es una pequeña construccion (corredor) |
| 15 | 17 de marzo del 2026 | vereda la mulata | Yeison Cañas | Nueva Construccion | 1 | sin licencia presuntamente para una bodega |
| 16 | 19 de marzo del 2026 | vereda el reposo lote 4 | Jhon Fredy Henao | Nueva Construccion | 1 | Se hallo una construcción con todo en regla |
| 17 | 19 de marzo del 2026 | Prado Alto | Carlos Jhoan Cardenas Carreño | Nueva Construccion | 1 | se dio instrucciones para que los desechos no cayeran a la parte baja de la casa |
| 18 | 19 de marzo del 2026 | santaguedad entrada 3 conjunto bayarta | Francisco Mejia | Nueva Construccion | 1 | Se tomo fotografias del predio, en el cual se evidencia la construcción |
| 19 | | | | | | |

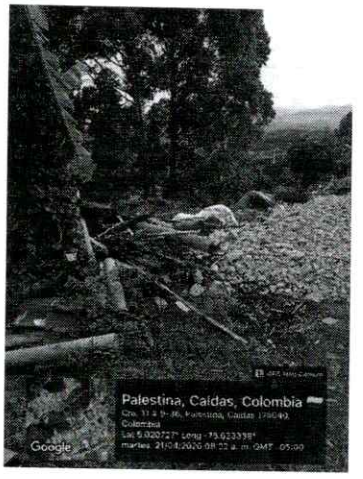
**6.**Informe de suspensión de obras de construcción, llevando un listado del estado de legalidad/ilegalidad de actividades que permitan la identificación y procesos a seguir según regulación vigente.



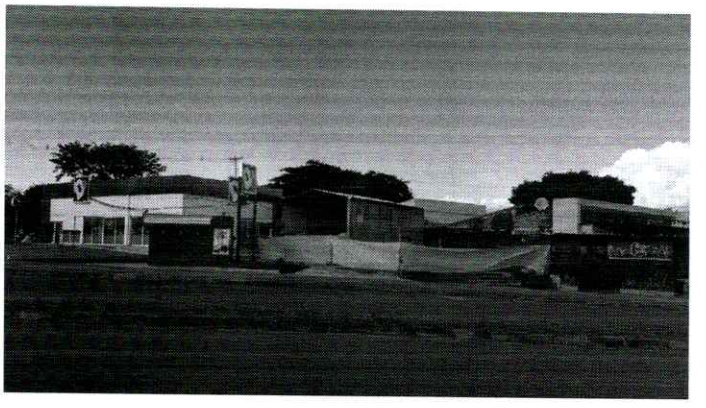
**7.**Apoyar las actividades de control Urbano, con recorridos constantes que permitan la identificación de ilegalidad dentro del municipio de palestina caldas. Soportando con evidencias e informes lo probado, de conformidad a la normatividad vigente.



**8.**Notificar a la policía, inspección de convivencia y paz, y secretarias de despacho de acuerdo con su competencia, sobre las irregularidades evidenciadas, según visitas realizadas en el mes.




**9.**Gestionar solicitudes allegadas al despacho, relacionadas con quejas por construcciones ilegales e invasión del espacio público.



**10.**Dar respuesta a los derechos de petición, quejas y/o reclamos que se presenten, respecto de aquellas situaciones inherentes al objeto contractual.



11.Apoyo a las labores del Almacenista General, enfocado en la verificación de predios con la finalidad de realizar el control físico, estado y ubicación de bienes inmuebles, equipos y activos fijos, realizando los respectivos reportes.



12.Las demás que sean asignadas y que guarden relación con el objeto del contrato.