237

Santiago de Cali, Octubre 1 de 2024

Señores
DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA
Dr. GUSTAVO GALLEGO ARISTIZABAL
Subsecretario de Asistencia Técnica y
Financiación de Infraestructura del Transporte
Secretaria de Infraestructura
Ciudad

ASUNTO: PRIMER INFORME - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 1.360.17.13-10640 DE 2024

En atención al asunto me permito hacer entrega del primer informe para cobro de honorarios en apoyo a la gestión predial en virtud del contrato mencionado líneas arriba, cuyo objeto es: "CONTRATAR LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO A LA GESTION PREDIAL DE LAS VIAS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO Y GESTION INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

PRIMER INFORME PARCIAL DE GESTIÓN PREDIAL

En atención al complemento al contrato electrónico suscrito, Clausula Séptima *"Valor y forma de pago"*, se hace entrega del primer informe parcial de actividades desarrolladas durante el mes de septiembre, para el trámite de pago parcial respectivo, en atención a la entrega del plan de trabajo o metodología para la gestión de predios afectados por los proyectos que desarrolla la Gobernación del Valle del Cauca, y la respectiva entrega de las áreas adquiridas en los predios del proyecto Ampliación vía Cali a Crucero Candelaria a la Agencia Nacional de Infraestructura.

Se Adjunta al mismo, los documentos relacionados líneas arriba.

Adicional a lo anterior, y en virtud de las obligaciones contenidas en el contrato, se dio apoyo y acompañamiento en las siguientes gestiones dentro de los procesos restantes para la adquisición voluntaria de los predios afectados por las obras que adelanta la Secretaria de Infraestructura.

1. Acompañamiento en el registro de Escritura Pública del predio de BBVA.

2. Acompañamiento tramites predio antes de Jesús E. Sierra (hoy de Cenelly Gómez), para finiquitar proceso de titularidad.

3. Actualización componente técnico en predios y mejoras para el proyecto en Tuluá del Puente Papayal (2 predios – 7 mejoras), se entregan expedientes.

4. Actualización componente técnico por mayor área afectada en predio para el proyecto en Rozo (1 predios), se entrega expediente.

5. Se genera nuevo plano de afectación predial por mayor área requerida en el predio de INVERBIENES S.A.S. por actualización del Diseño Geométrico en la Ampliación de la vía Cañasgordas.

6. Acompañamiento finalización del proceso de adquisición predio Candelaria a nombre de HARINERA DEL VALLE S.A., tramite de escrituración.

7. Apoyo en información de propietarios predios afectados y aledaños al proyecto ACEQUIA-REMOLINOS.

8. Socialización a la secretaria, sobre áreas afectadas por diseño hidráulico en el proyecto Ampliación de la vía Cañasgordas, los cuales generan adquisición de servidumbres.

9. Apoyo en consecución de permiso de intervención de un predio del proyecto BARCAZA – CARAMANTA.

10. Apoyo en elaboración de minuta de escritura pública del predio de la señora Cenelly Gómez.

11. Acompañamiento socialización ante la comunidad del sector de Papayal (Tuluá) de la construcción del puente vehicular.

12. Asistencia y acompañamiento en comité de obras y comités prediales realizados en la secretaria.

13. Reunión con abogada de SIV para revisión de documentos a radicar en oficina de registro Cali y Palmira.

14. Se radican documentos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, para diferentes cancelaciones de anotaciones y correcciones, con el fin de sanear los predios para entrega a la Agencia Nacional de Infraestructura.

15. Apoyo en elaboración de oficio para cancelar anotación de Declaratoria de Utilidad Pública en el predio identificado con el número de matrícula inmobiliaria 384-11507 y numero predial 76834000100000007012000000000, cuyo titular es la Sociedad Mercado Cruz & Cía. S. C: S. identificada con Nit No. 891.903.064-1, predio rural denominado "Manchurria".

16. Se radica oficio anterior ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, ya que el predio según el diseño no se afecta con el proyecto.

17. Asistencias a las mesas de trabajo con la Agencia Nacional de Infraestructura y la concesión Rutas del Valle para la entrega del componente predial de la vía Cali a Crucero Candelaria.

Agradezco la atención.

Cordialmente

JAIRO CUEVAS
Representante Legal

Elaboro: Carolina Cuevas Mejía
Reviso: Jairo Cuevas

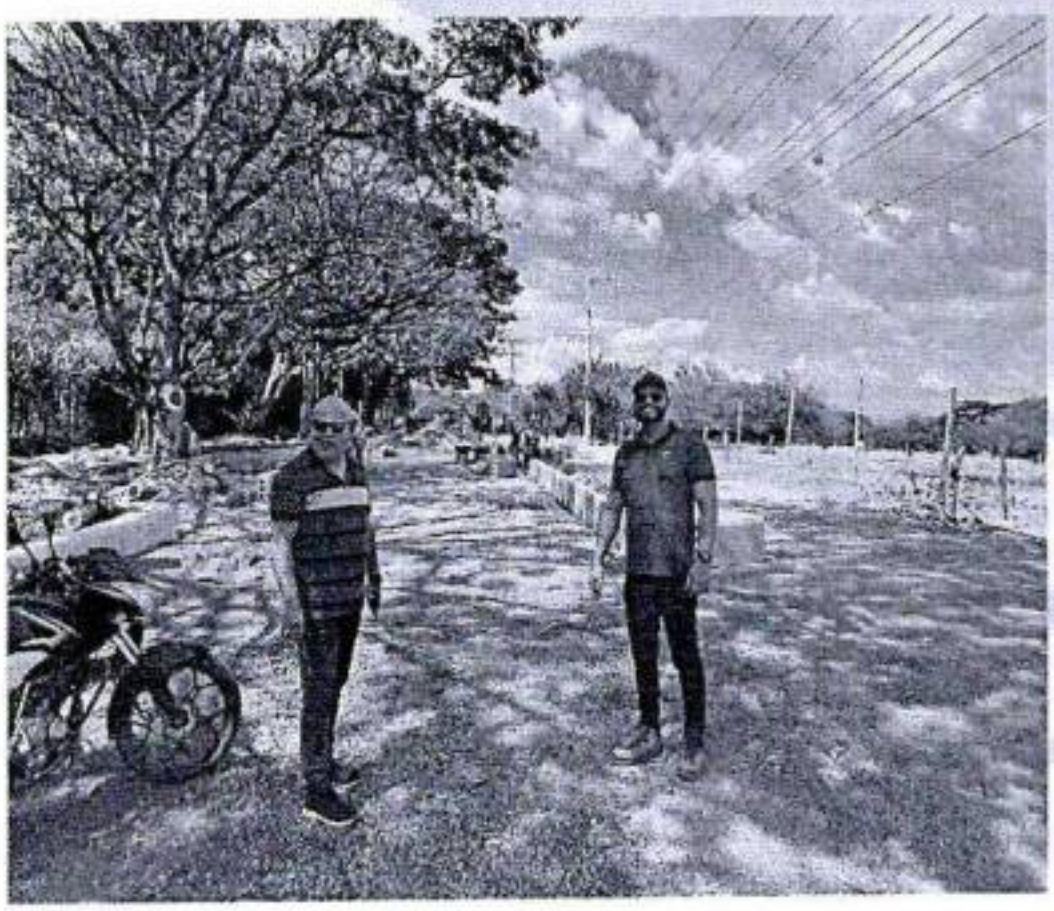
Copia: Archivo Gestiopolis SAS

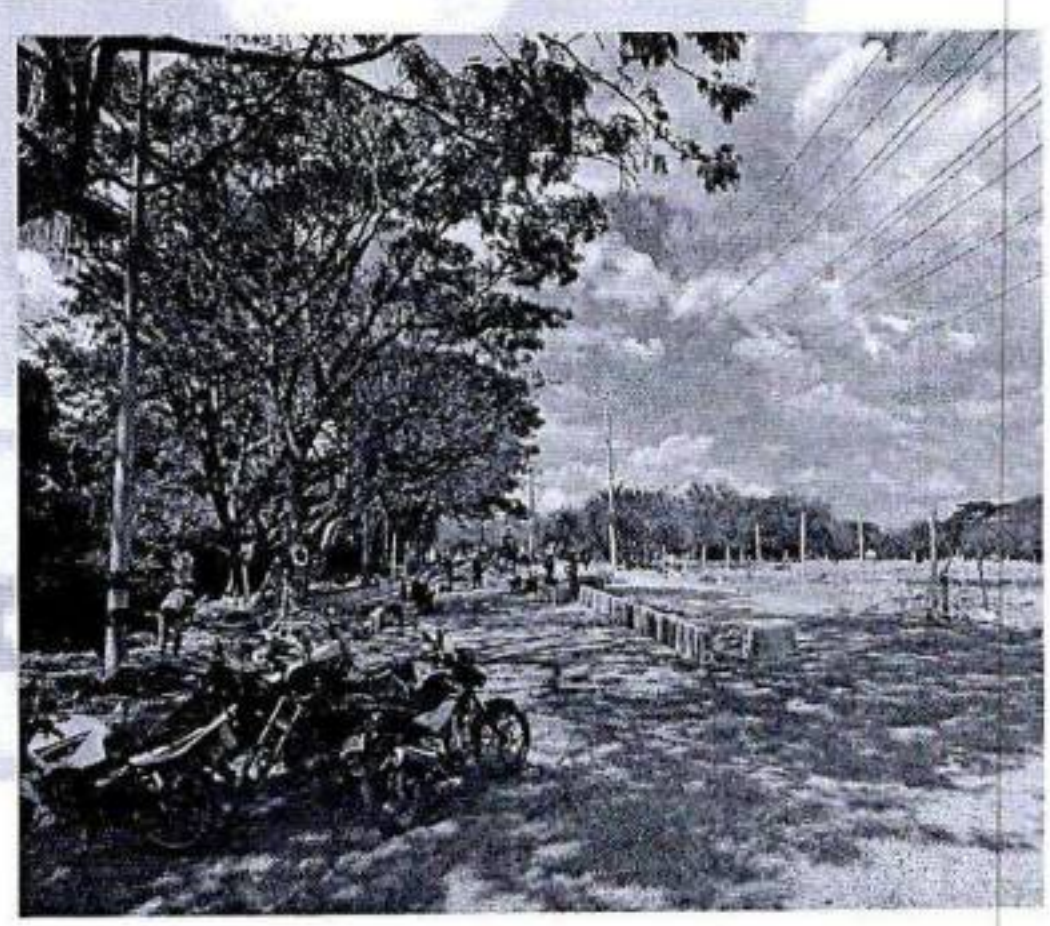
REGISTRO FOTOGRAFICO

REUNION PROYECTO ROLDANILLO (CONSTRATISTA DE OBRA)



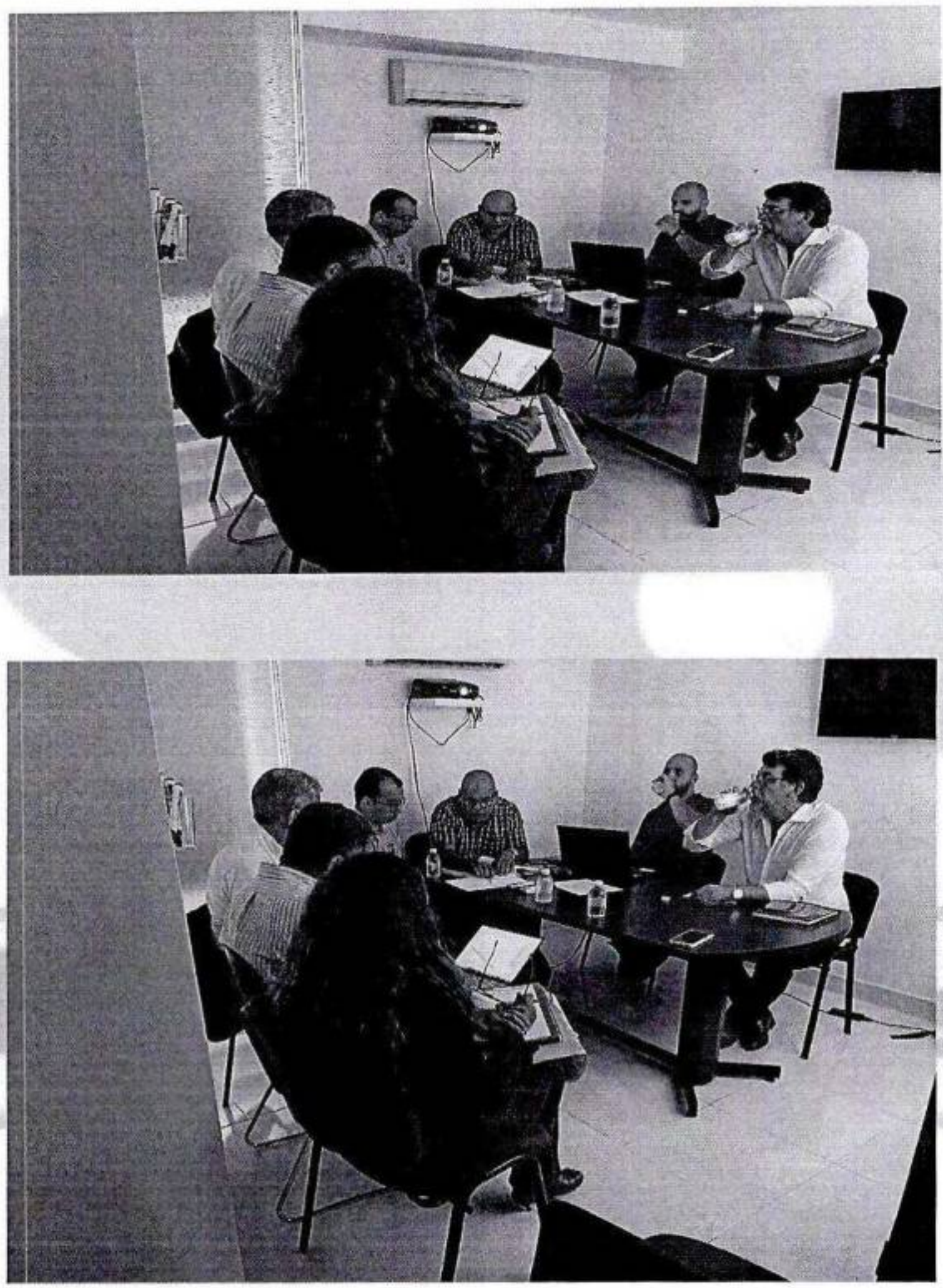






GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

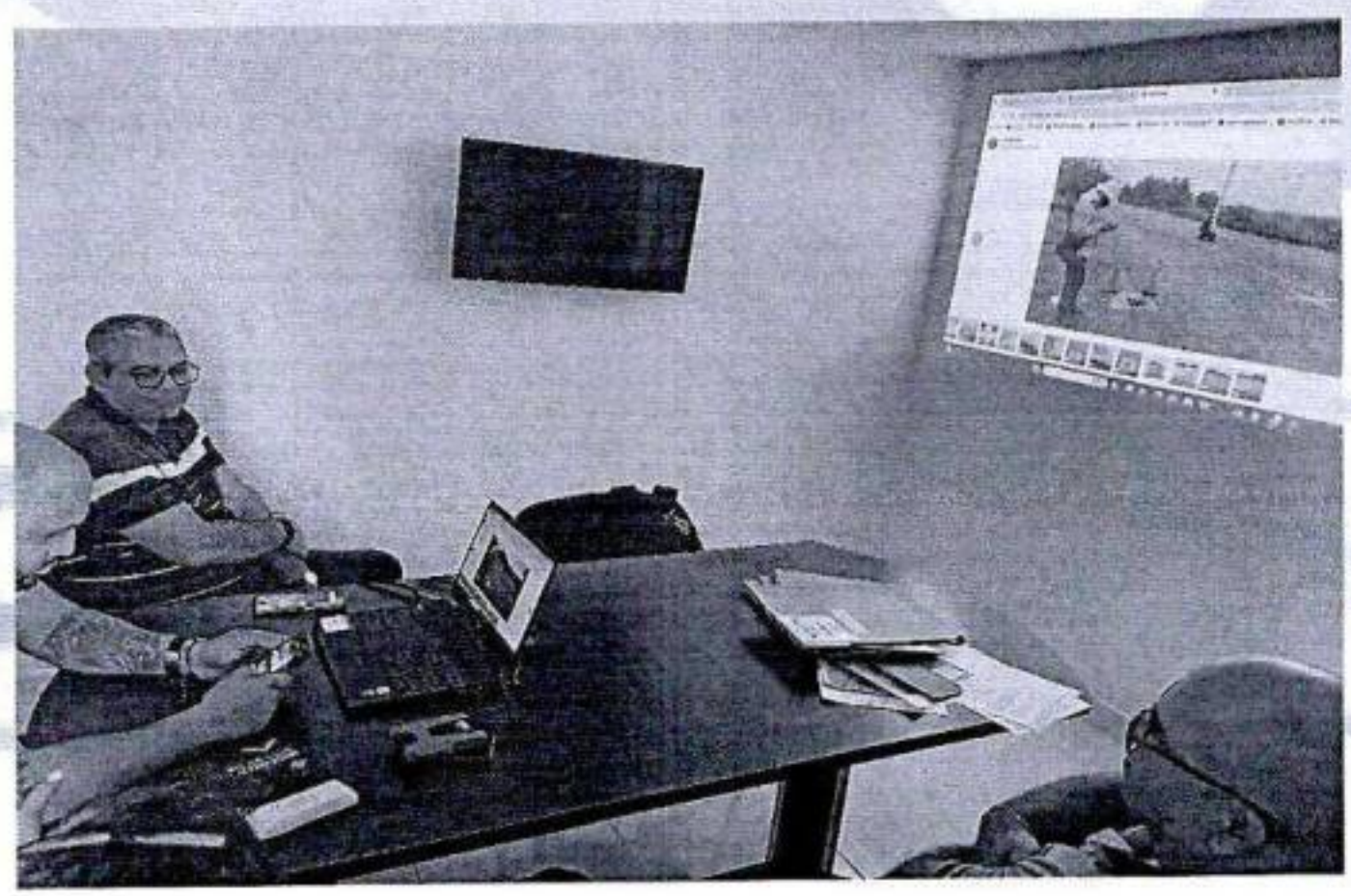
REUNION PROPIETARIOS PREDIO HARINERA DEL VALLE S.A.



GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

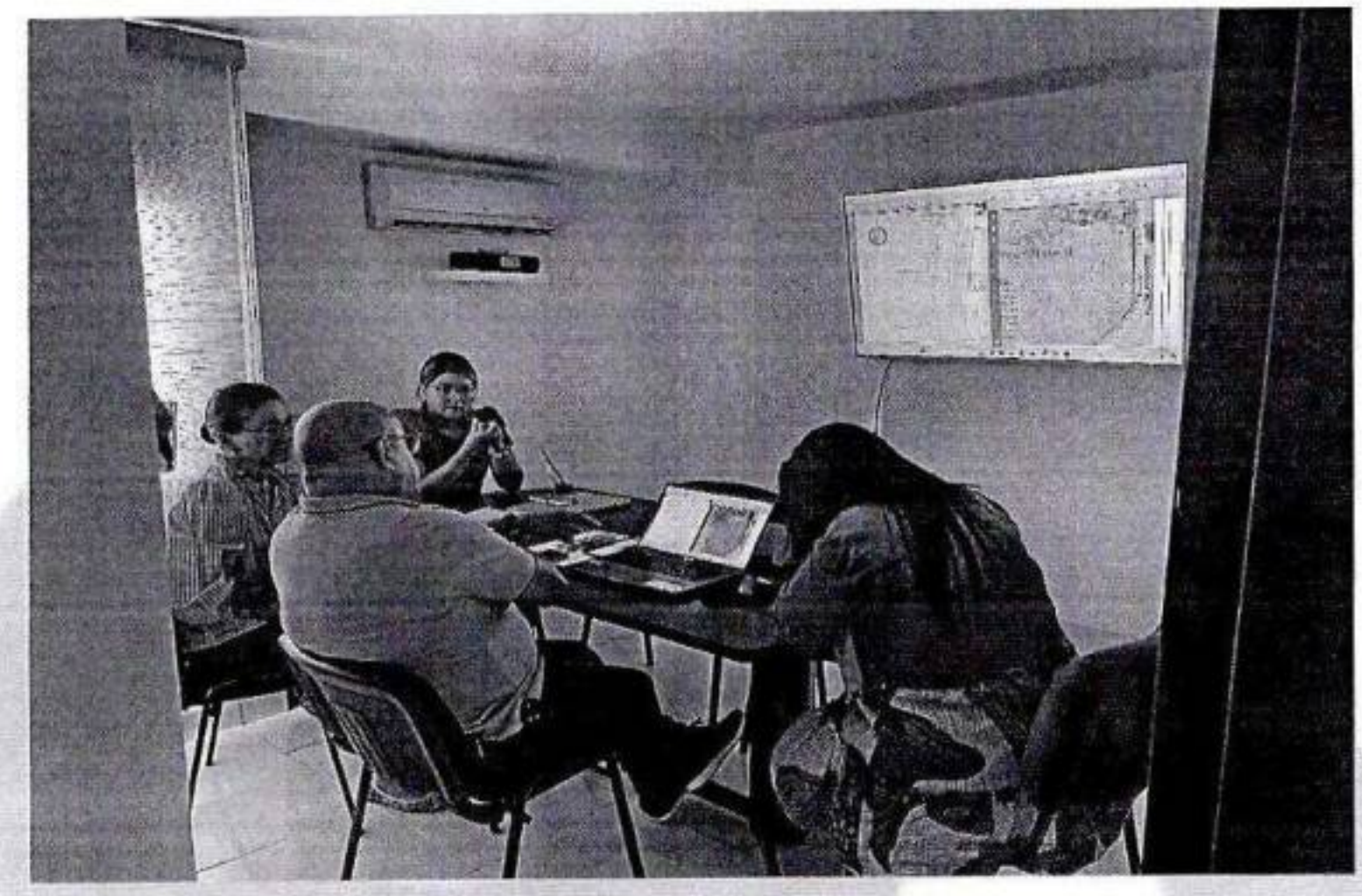
REUNION SEGUIMIENTO SECRETARIA

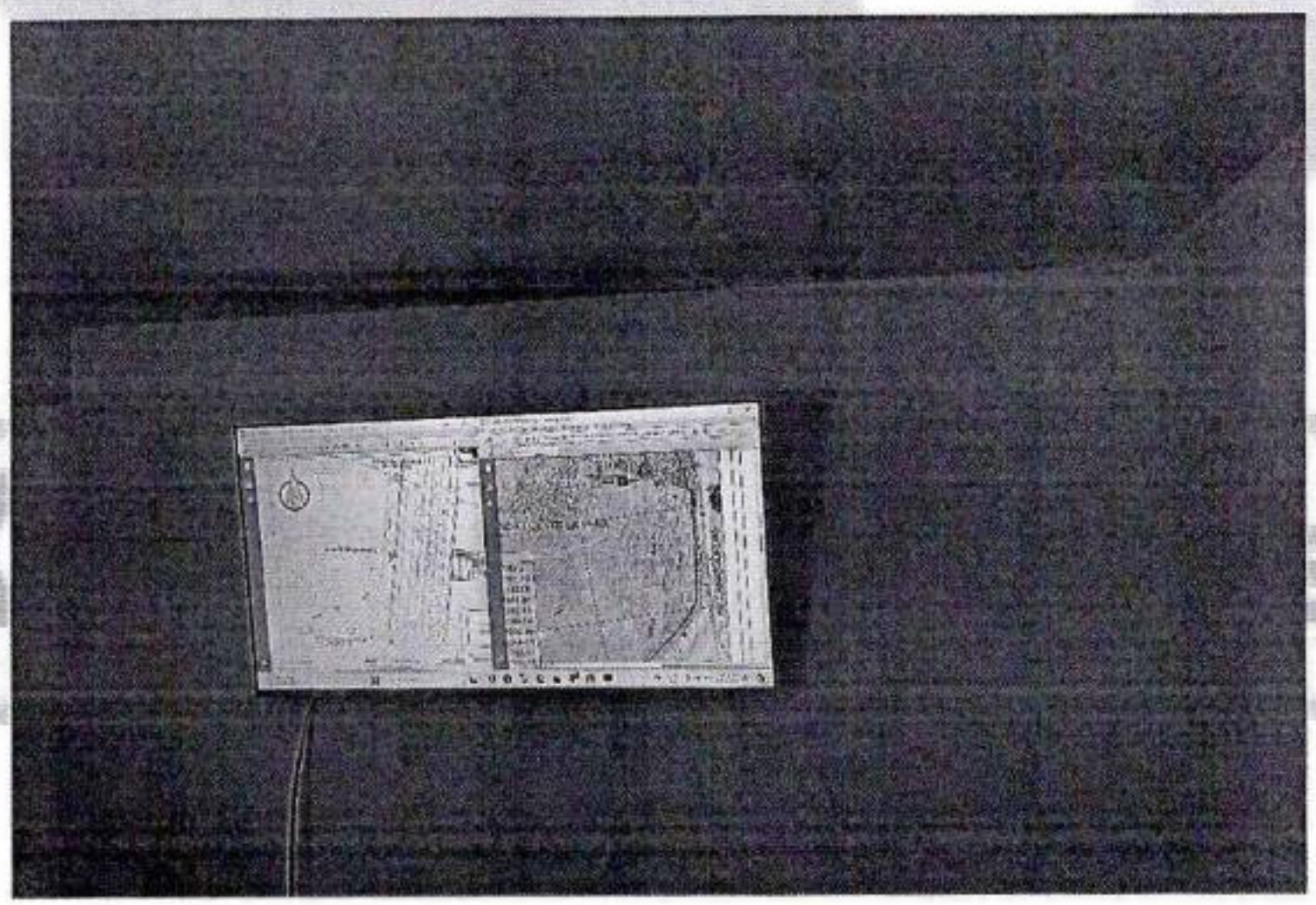




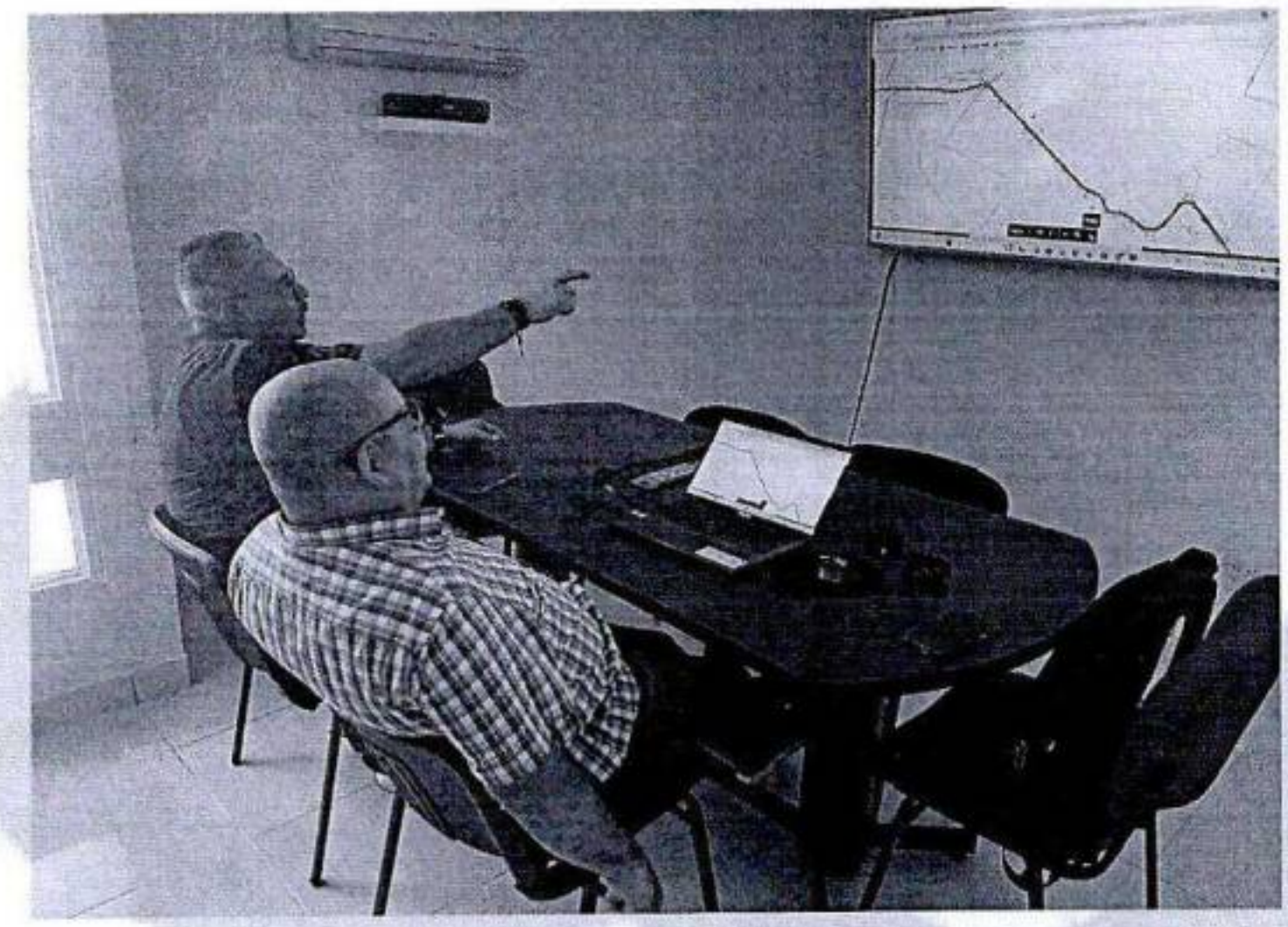
GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

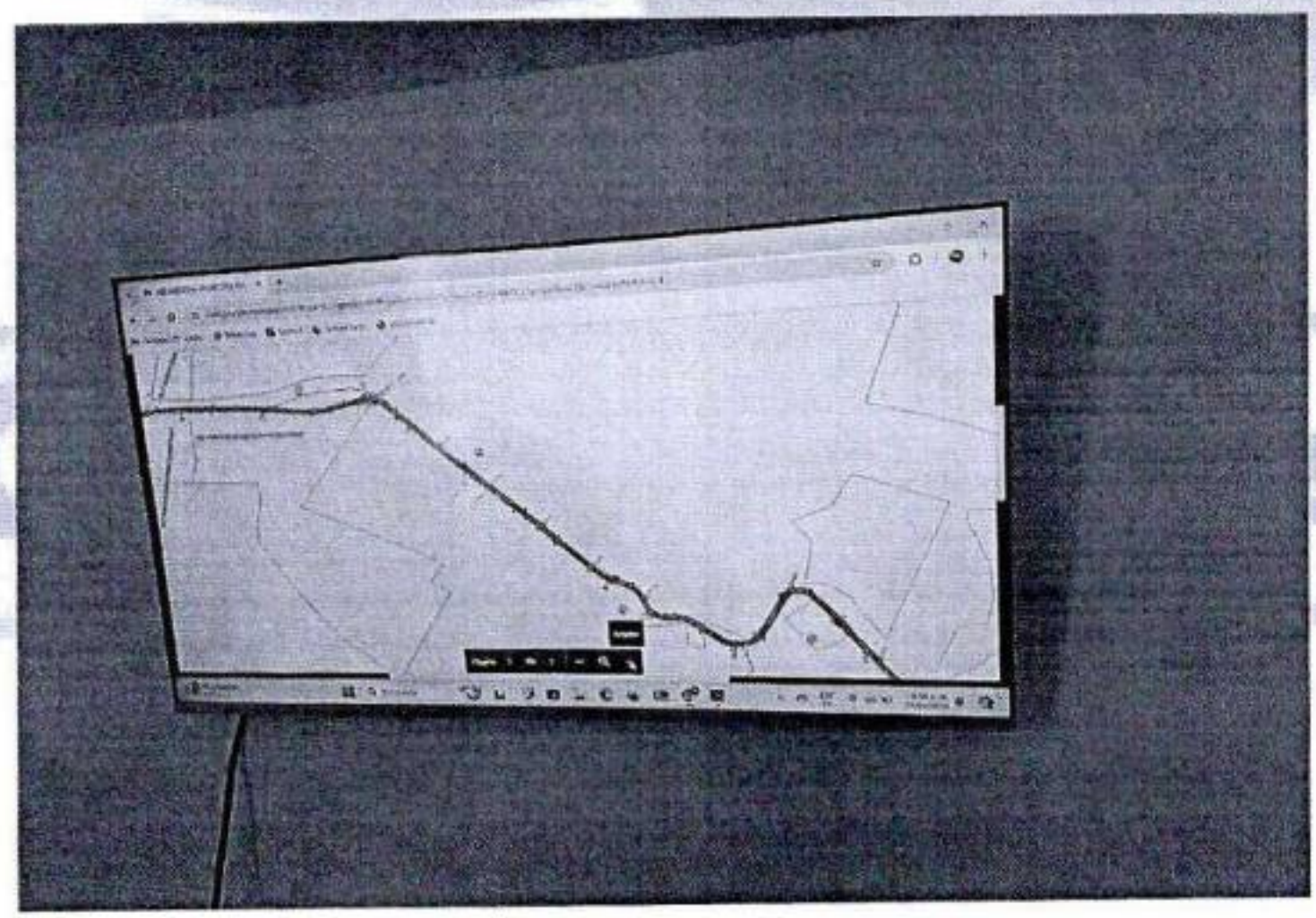
REUNION PROPIETARIOS PREDIO INVERBIENES S.A.S.





REUNION APOYO PREDIOS ACEQUIA-REMOLINOS

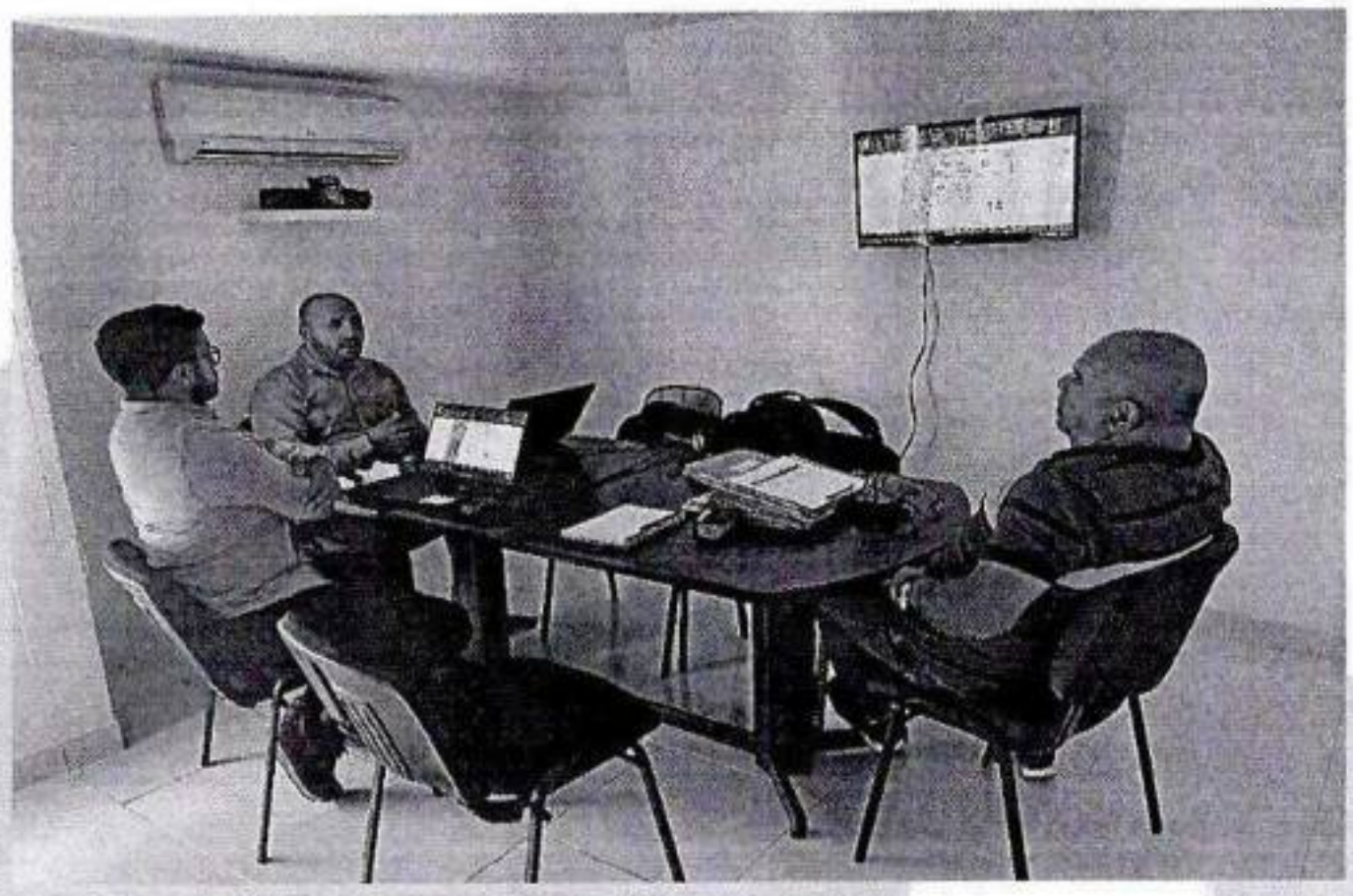


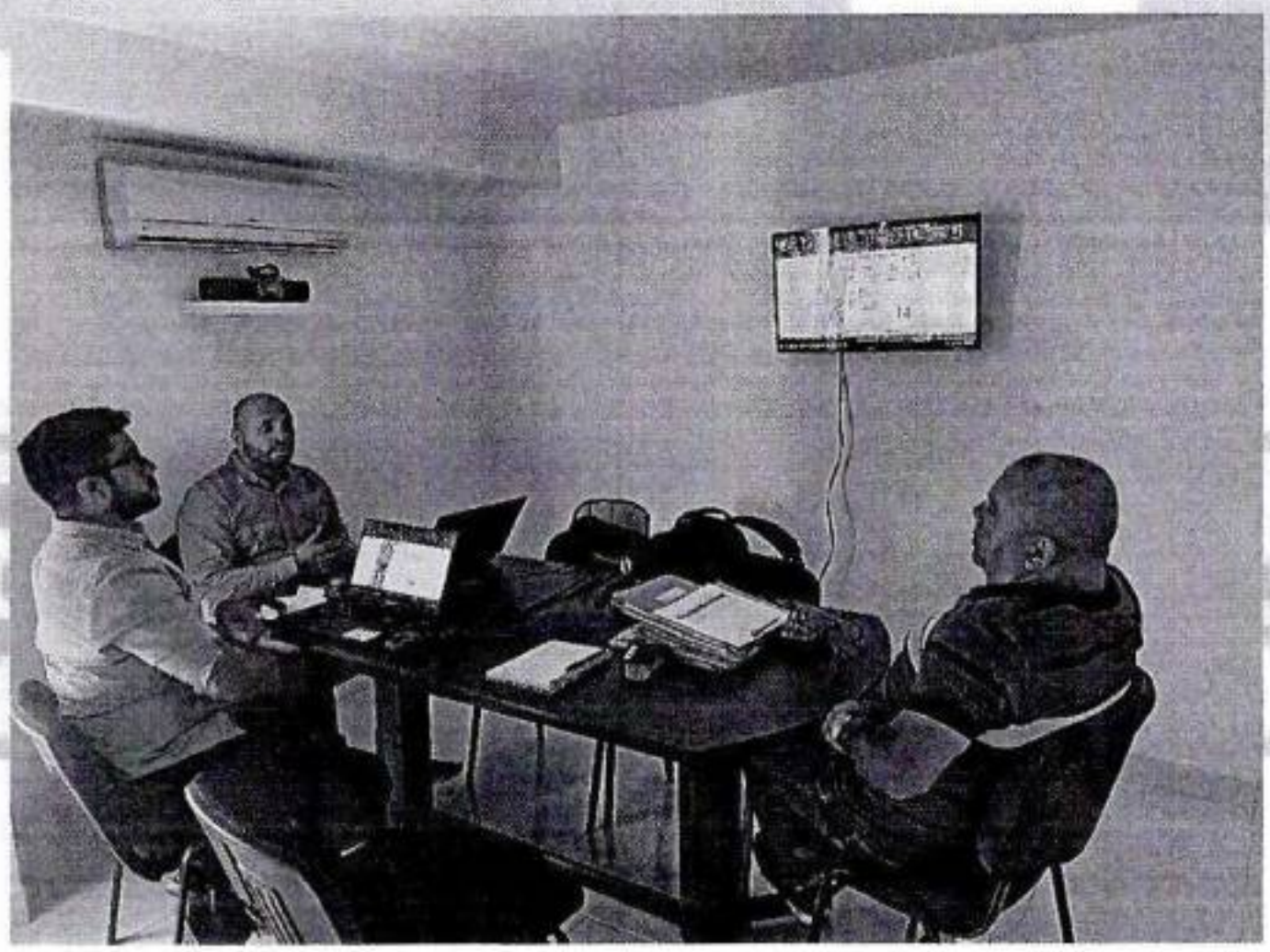


GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

REUNION TEMA ACTUALIZACION DISEÑO AVENIDA CAÑASGORDAS

AFECTACION SERVIDUMBRES

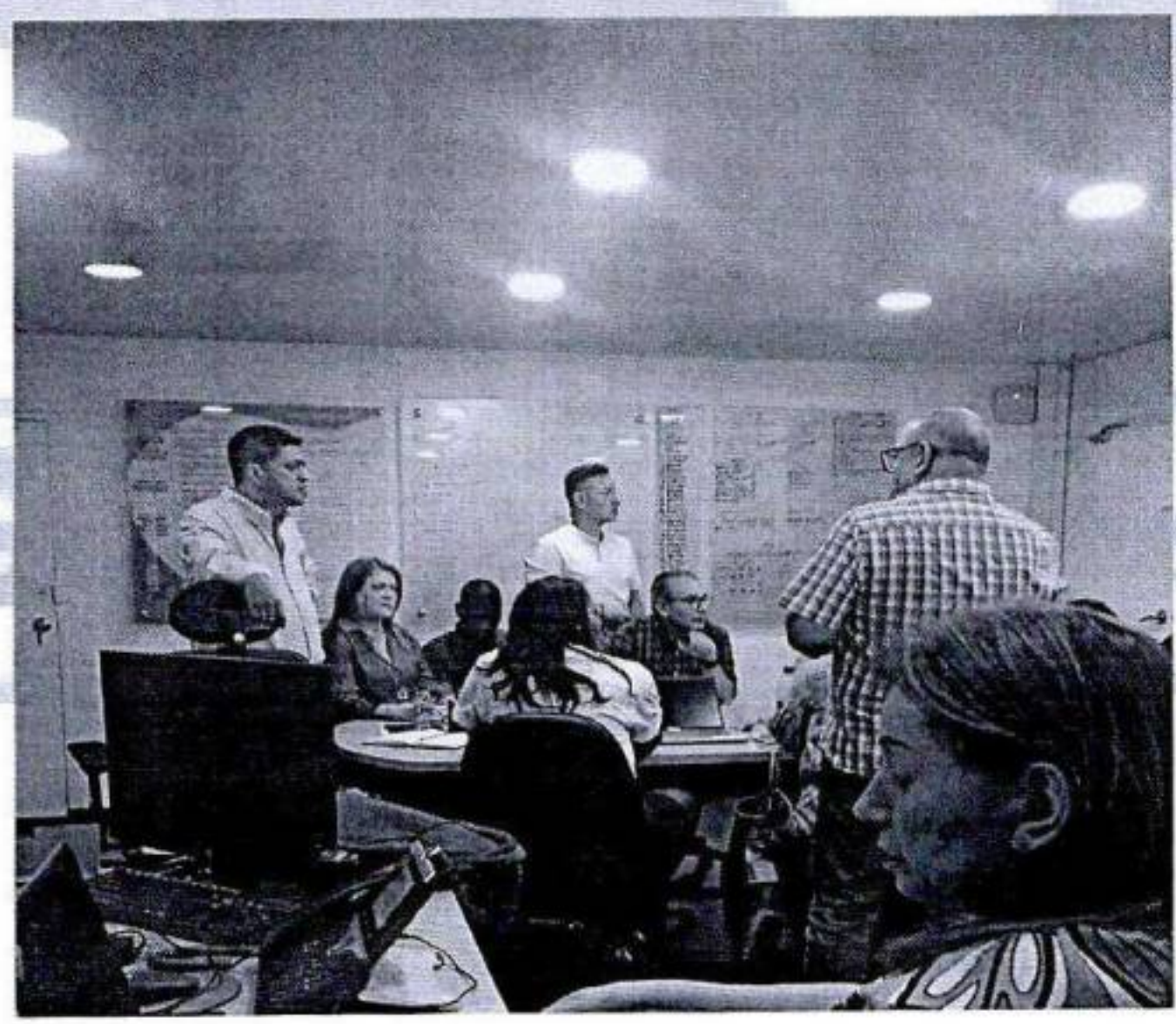




GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

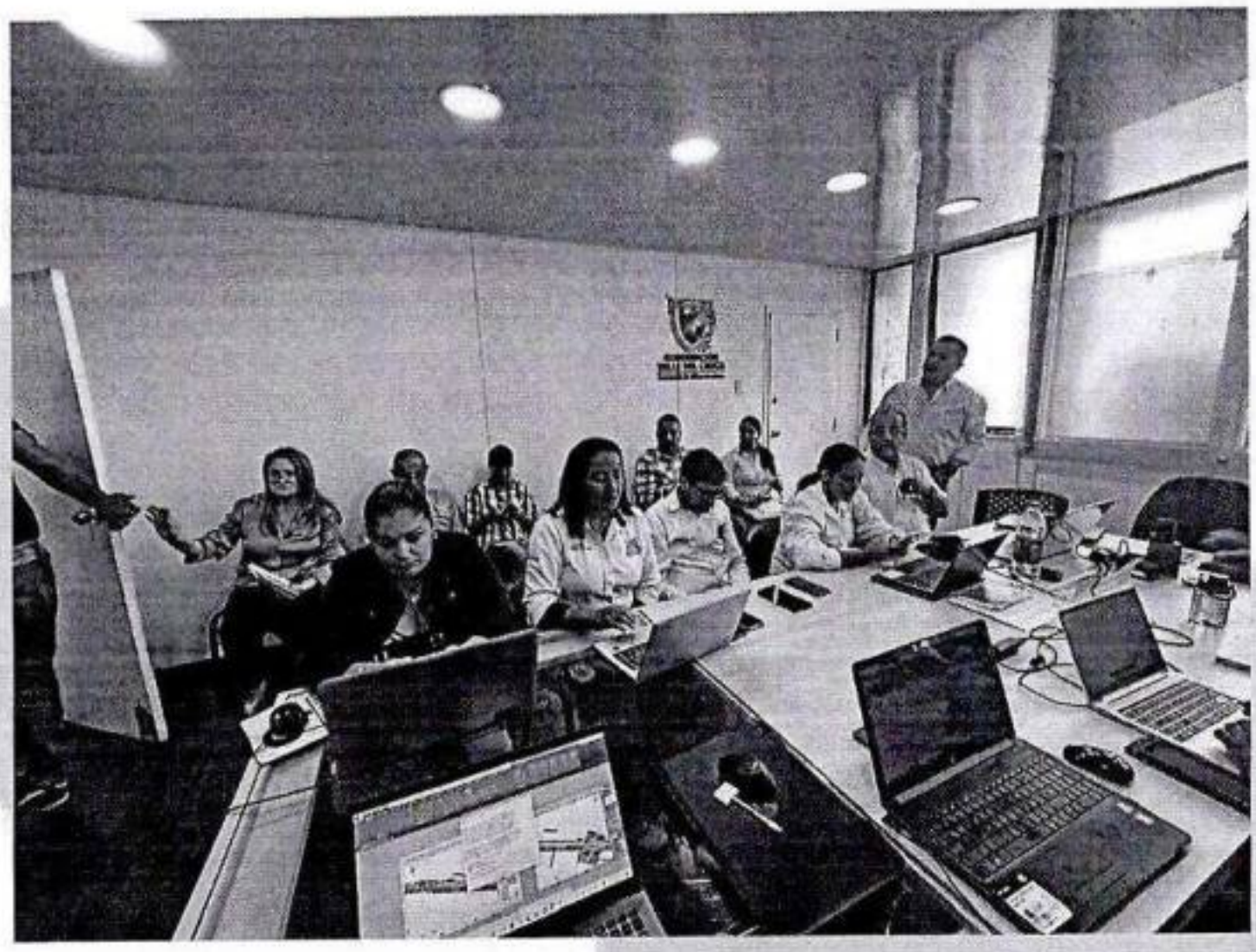
COMITÉ PREDIAL – DESPACHO SECRETARIO





GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN – Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

REUNION SEGUIMIENTO ENTREGA PREDIOS CALI – CAVASA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA





GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

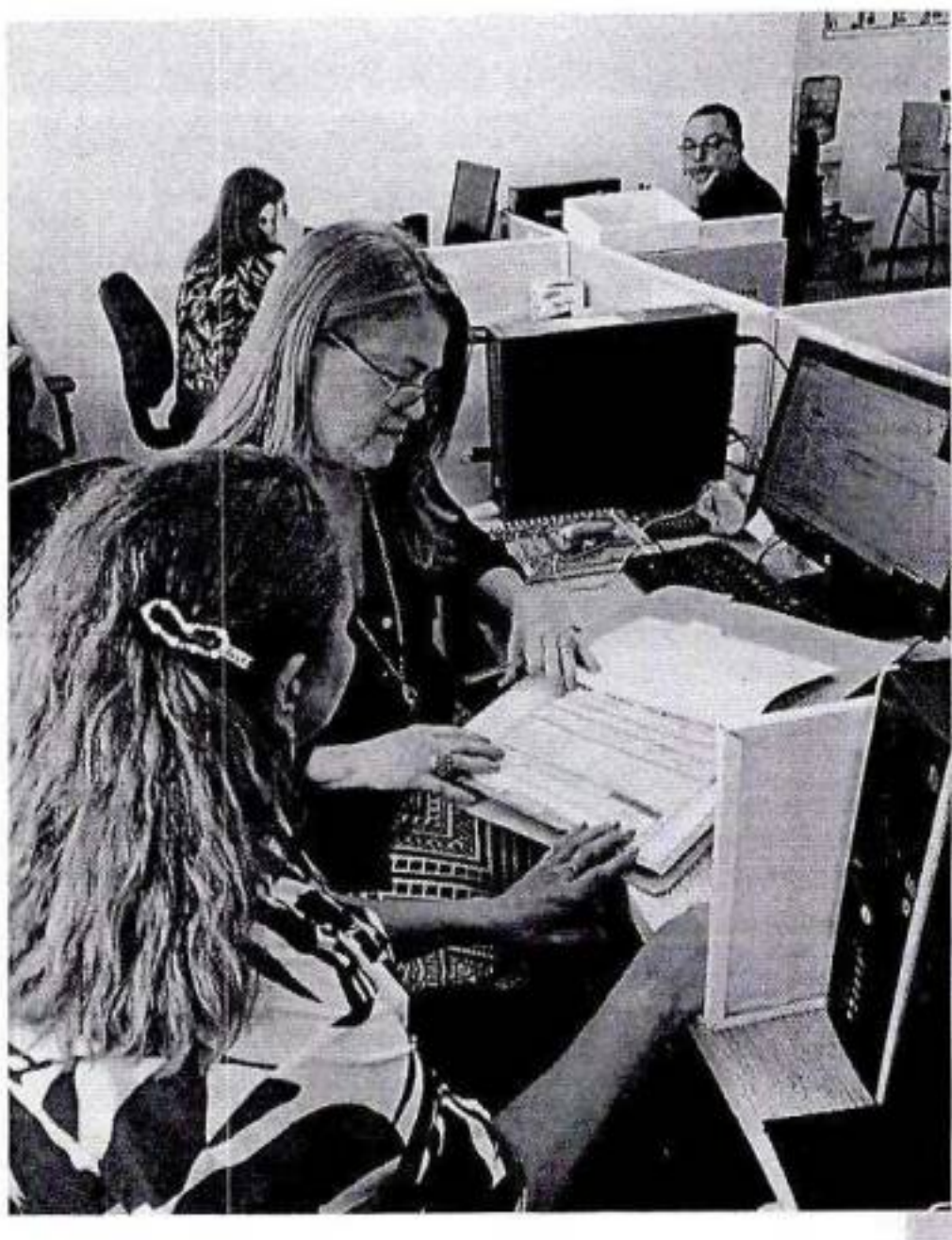
COMITÉ DE OBRAS





GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

SEGUIMIENTO PREDIAL - SECRETARIA

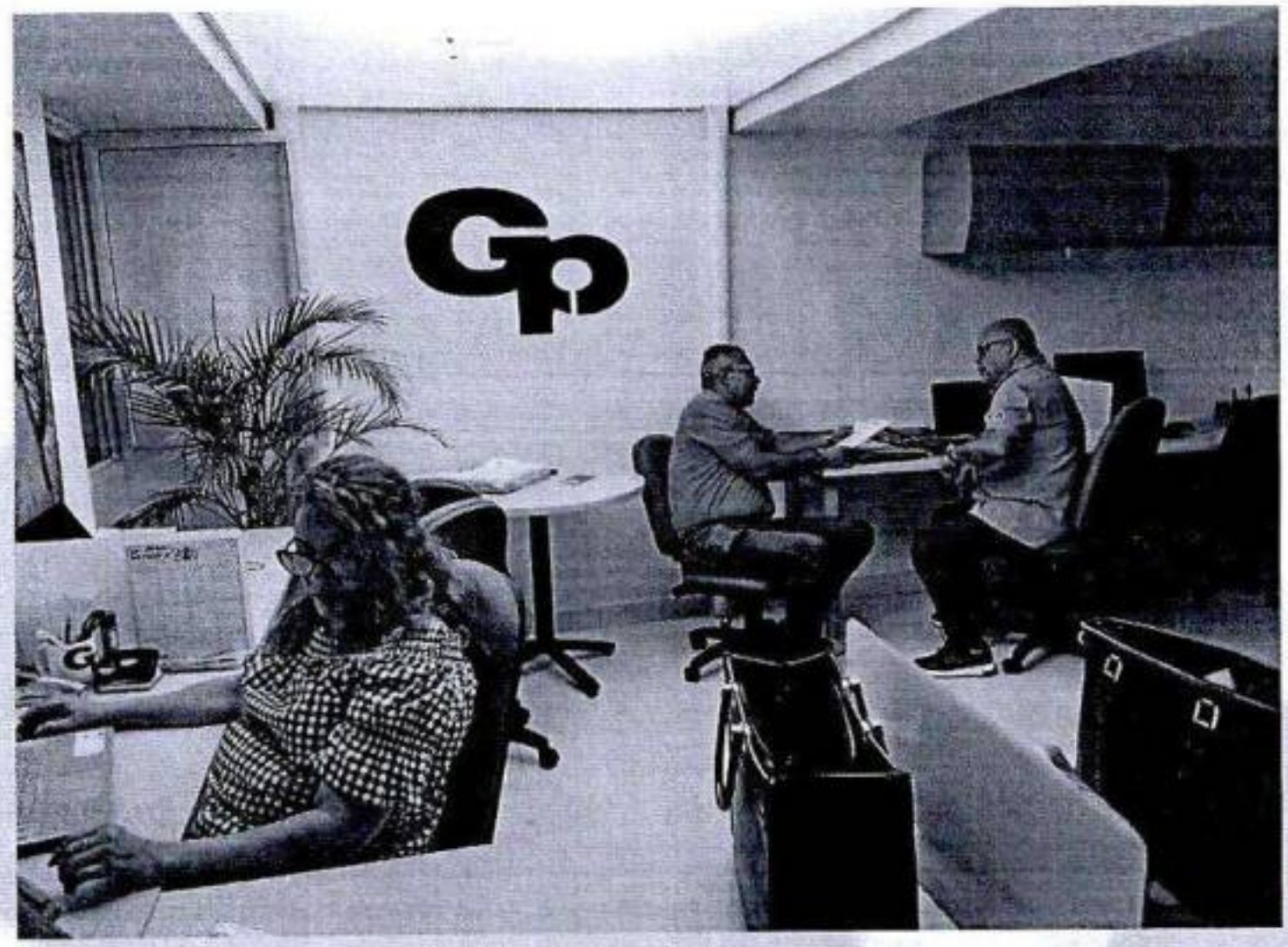


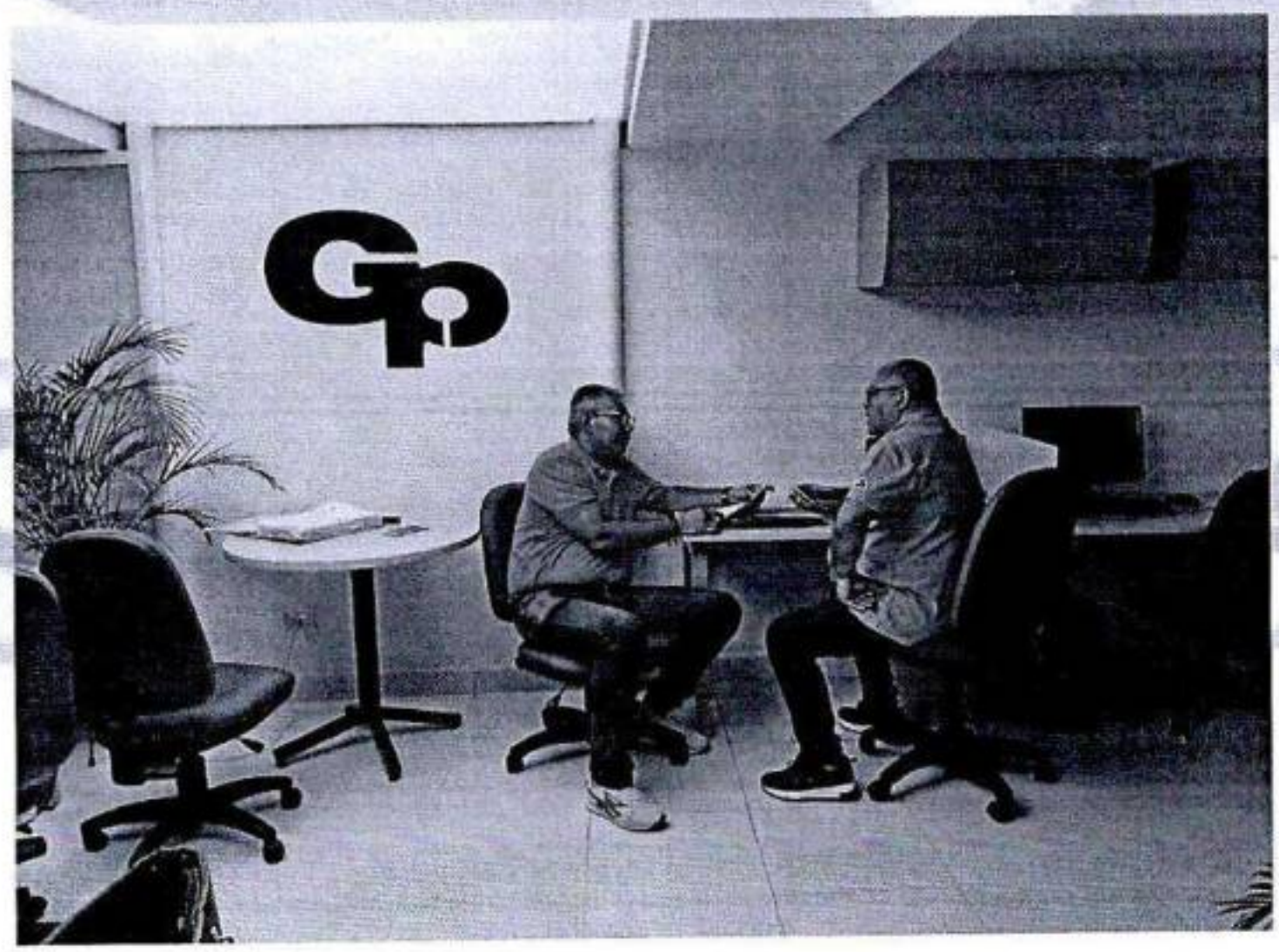


Gestiópolis

GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

APOYO CONSTRUCCION OFICIO PETICION PROPIETARIO ROLDANILLO





GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

MESA DE TRABAJO PARA ENTREGA A LA ANI – TRAMO CALI / CAVASA





GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

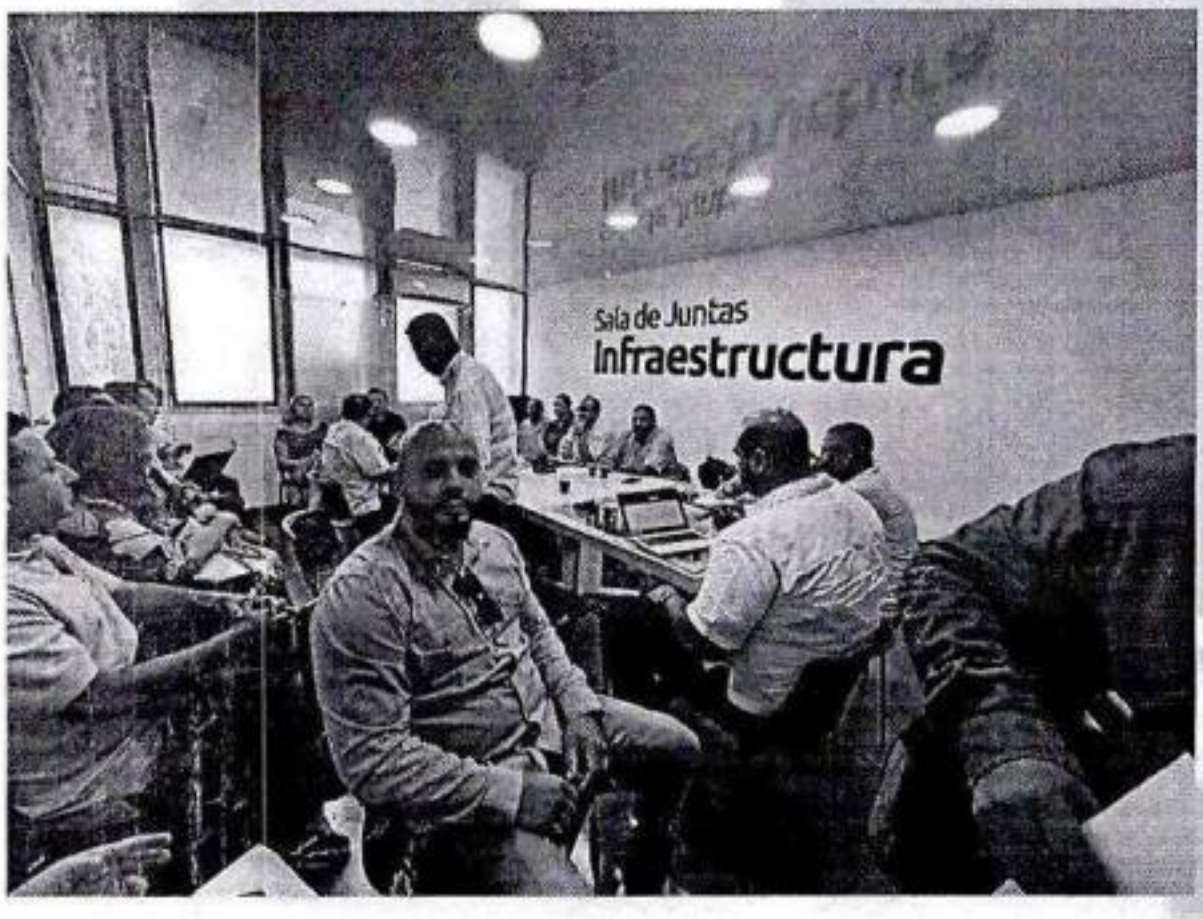


Gestiopolis

GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com

MESA DE TRABAJO ENTREGA PREDIAL - ANI – CONCESIÓN RUTAS DEL VALLE







GESTIOPOLIS SAS
ASESORIAS Y CONSULTORIAS PREDIALES
NIT. 900.374.170-3
CARRERA 84 No. 5-65 B/ MAYAPAN - Tel 483 76 56 -379 75 06 Santiago de Cali
gestiopolis.sas@gmail.com