ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003 VERSIÓN 002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número: N/A	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4151.010.26.1.0834-2025	
Nombre del contratista: PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: NIT 830.116.807-7	
Nombre (s) del supervisor (es): SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTINEZ	
CONTRATANTE: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	No. Teléfono: 8810036
Objeto del contrato.: ADQUIRIR MAQUINARIA AMARILLA, VEHÍCULOS PESADOS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/AGO/2025	30/abril/2026

Modificación al contrato:

Adición: Modificación 1 del 14 de noviembre de 2025 por la cual se adiciona la suma de VEINTIÚN MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.CTE ($21.127.476.728), para adicionar los lotes 3 y 4 (autohormigonera y maquinaria blanca)

Modificación N°2 del 19 de diciembre de 2025: ACEPTAR la cesión de derechos económicos derivados del contrato de compra No. . 4151.010.26.1.0834-2025 solicitada por el contratista PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S., identificada con NIT 830.116.807-7 toda vez que cumple con las condiciones legales dispuestas por el ordenamiento jurídico

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación N°3 del 26 de diciembre de 2025. PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026. y MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO, con el propósito de ajustar las cantidades de las Retroexcavadora cargadora y Retroexcavadora cargadora extension, la cual quedará de la siguiente manera:

Modificación N° 4 del 27 de febrero de 2026. PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de compra No. 4151.010.26.1.0834-2025 hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2026.

Modificación No 5 del 31 de marzo de 2026 se prorrogó la ejecución del objeto contractual hasta el 30 de abril de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: modificatorio No. 2 del 19 de diciembre de 2025 se acepta Cesión de Derechos económicos a favor de DIVEMOTOR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT. 830.044.266-2, por valor de SIETE MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS ML ($7.611.628.000,00).

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE $42.254.980.600

Adición: VEINTIÚN MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO M/CTE ($21.127.476.728)

Prórroga: Modificación 3 del 26 de diciembre de 2025 por la cual se prorroga el plazo de ejecución hasta el 28 de febrero de 2026.

Modificación N° 4 del 27 de febrero de 2026. PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de compra No. 4151.010.26.1.0834-2025 hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2026.

Modificación No 5 del 31 de marzo de 2026 se prorrogó la ejecución del objeto contractual hasta el 30 de abril de 2026.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 63.382.457.328	$0	$21.559.464.500	$41.822.992.828

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:

5. INFORME TÉCNICO

El presente informe N°3, corresponde a un informe de avance para verificar el estado actual de la ejecución del contrato cuyo objeto es ADQUIRIR MAQUINARIA AMARILLA, VEHÍCULOS PESADOS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL.

El presente informe tiene como propósito relacionar el estado de avance en la ejecución del objeto contractual, relacionando los equipos que se encuentran entregados, matriculados, en trámite de matrícula, nacionalización o importación, recordando que en un ejercicio de rendición de cuentas las Entidad creó el micrositio Maquinaria - Infraestructura para Todos - Secretaría de Infraestructura, donde la comunidad en general puede encontrar la información actualizada:

A la fecha al contratista ha presentado dos cuentas de cobro por valor de VEINTIÚN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($21.559.464.500), así:

Primer cuenta por valor de SIETE MIL OCHOCIENTOS SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M.CTE ($7.806.164.800) correspondiente a la entrega de:

item	Equipo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	MOTONIVELADORA	2	$ 1.526.472.500	$ 3.052.945.000
2	MINICARGADOR	7	$ 351.183.000	$ 2.458.281.000
3	RETROCARGADOR	1	$ 749.640.500	$ 749.640.500

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4	MARTILLO HIDRÁULICO	3	$ 72.524.550	$ 217.573.650
5	BARREDORA PARA MINICARGADOR	4	$ 64.414.700	$ 257.658.800
6	SELLADORA DE FISURAS	1	$ 871.365.600	$ 871.365.600
7	BALDE MULTIPROPÓSITO	5	$39.740.050	$198.700.250
TOTAL		23		$ 7.806.164.800

Segunda cuenta por valor de TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($13.753.299.700), correspondiente a la entrega de:

item	Equipo	Cantidad	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1	MOTONIVELADORA	1	$1.526.472.500	$1.526.472.500
2	RETROCARGADOR EXTENSIBLE	1	$749.640.500	$749.640.500
3	RETROCARGADOR EXTENSIBLE	1	$654.154.900	$654.154.900
4	RETROCARGADOR SENCILLO	1	$654.154.900	$654.154.900
5	MARTILLO HIDRÁULICO DE MINICARGADOR	5	$61.570.600	$307.853.000
6	VOLQUETA 7 m3 - 2024	5	$710.549.000	$3.552.745.000
7	RODILLO NEUMÁTICO ROTACIÓN	3	$787.887.100	$2.363.661.300
8	RODILLO COMPACTADOR	2	$493.992.800	$987.985.600

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	MIXTO TANDEM			
9	CARGADOR FRONTAL	2	$1.478.316.000	$2.956.632.000
	TOTAL	21		**$13.753.299.700**

Adicionalmente, próximamente iniciará el trámite de la tercera cuenta de los siguientes equipos ya entregados, por valor de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIEN PESOS M.CTE ($16.420.322.100).

item	Equipo	Cantidad	Valor unitario incluido IVA	Valor total incluido IVA
1	Volqueta dobletroque	5	1.117.648.000,00	5.588.240.000,00
2	Compactadores de suelos vibratorios / CTA	5	888.061.300,00	4.440.306.500,00
3	Rodillo Compactador Tandem MIX CTA	1	493.992.800,00	493.992.800,00
4	Pavimentadoras de asfalto de cadenas B/TURA	3	1.965.927.600,00	5.897.782.800,00
TOTAL		14		**$16.420.322.100**

Lo anterior representa una entrega del 71.6% (58) equipos sobre 81 que representan la totalidad adquirida por la Secretaría de Infraestructura.

No obstante, el Contratista ya matriculó 14 equipos más y están a nombre del Distrito de Santiago de Cali pendiente de expedición del plástico de la licencia de tránsito, lo que representa un 17.3% listos para entrega, así:

Ítem	Descripción	Marca	LÍNEA	PLACA
1	Camión de estacas sencillos	Chevrolet	NKR	OJZ 855
2	Camión de estacas sencillos	Chevrolet	NKR	OJZ 841

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3	Camión de estacas sencillos	Chevrolet	NKR	OJZ 827
4	Camión de estacas sencillos	Chevrolet	NKR	OJZ 849
5	Camión de estacas sencillos	Chevrolet	NKR	OJZ 856
6	Camión de estacas sencillos	Chevrolet	NKR	OJZ 857
7	Camión de estacas sencillos	Chevrolet	NKR	OJZ 854
8	Volqueta 7 metros cúbicos	Mercedes Benz	ATEGO 1726 K	OJZ 853
9	Volqueta 7 metros cúbicos	Mercedes Benz	ATEGO 1726 K	OJZ 828
10	Volqueta 7 metros cúbicos	Mercedes Benz	ATEGO 1726 K	OJZ 842
11	Carrotanque	Mercedes Benz	ATEGO 1726	OJZ 850
12	Carrotanque	Mercedes Benz	ATEGO 1726	OJZ 852
13	Carrotanque	Mercedes Benz	ATEGO 1726	OJZ 851
14	Carro Taller	Mitsubishi	FEB91EL4 SNQG	OJZ 840

Así mismo, lo que estaba en nacionalización paso a estado de "EN MATRÍCULA" iniciado el trámite de matrícula o registro de seis (6) equipos, ante la autoridad de tránsito correspondiente previa autorización de la Unidad de Gestión de Bienes y Servicios - UAEGBYS, que representan el (7.4%), así:

Ítem	Descripción	Cantidad Contrato	Cantidad Entregada	EN MATRÍCULA	Radicado a la UAEGBYS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1	Camabaja	2	0	2	20264151010000389 4
2	Camión de estacas sencillos	8	7	1	20264151010000568 4
3	Perfiladora de pavimento en frio Pequeña CTA	2	0	2	
4	Pavimentadoras	4	3	1	20264151010000572 4

Es decir que entre lo entregado, matriculado y lo que ya inició el trámite de matrícula o registro ante la Entidad, el avance es del 96.3%.

Dicho lo anterior, solo quedan pendiente la entrega o de iniciar trámite de registro de tres equipos que representan el 3.7%, 1 en puerto de Cartagena pendientes de nacionalización, así

Ítem	Descripción	Cantidad Contrato	En nacionalización
1	Hormigonera autocargable	1	1

Registro Fotografico:





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Y, 2 en trámite de importación, así:

Ítem	Descripción	Cantidad Contrato	En Importación
1	Perfiladoras de pavimento BM1000	2	2

En conclusión, a la fecha, el 96.3% de los equipos (78) ya se encuentran en territorio nacional en alguna de las siguientes condiciones: ENTREGADOS, MATRICULADOS o EN TRAMITE DE MATRICULA, y solo el 1.2% (1) en proceso de Nacionalización también en el país y sólo el 2.5% (2) se encuentran en proceso de IMPORTACIÓN, lo que demuestra un avance positivo en la entrega significativo en la entrega de la maquinaria.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Presentar la cuenta 3 para iniciar el proceso de pago de lo ya entregado, y una vez tengamos las tarjetas de los 14 equipos que están en estado matriculados, también presentar la cuenta número 4 lo antes posible por valor de ($8.156.736.000).

7. FIRMAS RESPONSABLES

SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Nombre y firma del Supervisor

JUAN DIEGO VALENCIA
Firma apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 27 de abril de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.