ANÁLISIS DEL SECTOR

1. **OBJETO:** Ejecutar las obras de remodelación del kiosco ubicado en el parque principal del municipio de Pensilvania, Caldas.

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El año 2026 se proyecta como un periodo relevante para el fortalecimiento de la infraestructura urbana, cultural y turística en Colombia, especialmente en municipios intermedios y territorios rurales como Pensilvania, en el departamento de Caldas. En este contexto, la inversión pública en el mejoramiento y adecuación de espacios públicos adquiere una importancia estratégica, al constituirse en un instrumento para promover la convivencia ciudadana, la apropiación del territorio y el desarrollo económico local.

En los últimos años, las políticas públicas a nivel nacional y territorial han resaltado la importancia del espacio público como un elemento fundamental para mejorar la calidad de vida de la población. Parques, plazas y equipamientos urbanos se consolidan como escenarios de encuentro ciudadano donde se desarrollan actividades culturales, recreativas, comerciales y turísticas, contribuyendo al fortalecimiento del tejido social y al desarrollo urbano de los municipios.

En municipios con características territoriales como Pensilvania, donde existe una amplia zona rural y una población que se concentra principalmente en el casco urbano para acceder a servicios institucionales, comerciales y recreativos, los espacios públicos adquieren una especial relevancia como lugares de integración social y como puntos de referencia dentro de la estructura urbana.

En este contexto, el mantenimiento, mejoramiento y remodelación de la infraestructura que conforma los parques y plazas principales se convierte en una necesidad para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y estética. Elementos como kioscos, cubiertas, mobiliario urbano, áreas de permanencia y espacios de encuentro comunitario hacen parte de la infraestructura que permite el adecuado aprovechamiento del espacio público por parte de la comunidad.

No obstante, en muchos municipios del país se evidencia el deterioro progresivo de estos elementos urbanos como consecuencia del paso del tiempo, la exposición permanente a condiciones climáticas y la falta de intervenciones estructurales de mantenimiento. Este deterioro puede afectar tanto la funcionalidad como la seguridad de las

estructuras, limitando el uso adecuado del espacio público y generando riesgos para los ciudadanos.

En este sentido, las entidades territoriales tienen la responsabilidad de adelantar proyectos orientados al mantenimiento, adecuación o remodelación de la infraestructura urbana existente, con el fin de preservar los espacios públicos, mejorar la imagen urbana de los municipios y garantizar condiciones seguras para la comunidad.

Particularmente, los kioscos ubicados en los parques principales constituyen elementos tradicionales dentro del diseño urbano de muchos municipios del país, ya que funcionan como puntos de encuentro social, espacios de referencia dentro del paisaje urbano y escenarios para el desarrollo de actividades culturales y comunitarias. En algunos casos, estas estructuras también cumplen funciones complementarias asociadas a la promoción turística, la prestación de servicios o la generación de dinámicas económicas locales.

Por lo anterior, la ejecución de proyectos orientados a la remodelación y adecuación de este tipo de infraestructura urbana permite recuperar elementos representativos del espacio público, mejorar las condiciones de seguridad y funcionalidad de las estructuras existentes y fortalecer el aprovechamiento social, cultural y turístico de los parques principales de los municipios.

EL SECTOR ECONÓMICO OBJETO DE ESTUDIO

El proyecto objeto del presente proceso contractual se enmarca dentro del sector de la construcción, específicamente en las actividades relacionadas con la remodelación y adecuación de infraestructura urbana y espacio público.

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, el comportamiento reciente de la economía colombiana evidencia una dinámica de crecimiento moderado. En el cuarto trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) del país registró un crecimiento anual del 2,3%, mientras que para el año total 2025 el crecimiento fue del 2,6% respecto al año 2024, reflejando una recuperación gradual de la actividad económica nacional.

En lo que respecta al sector de la construcción, las cifras muestran un comportamiento heterogéneo entre sus diferentes componentes. Durante el segundo trimestre de 2025, el valor agregado del sector presentó una variación anual negativa del 3,5%, explicada principalmente por la disminución en la actividad de edificaciones residenciales y no

residenciales (-9,7%), mientras que las obras civiles registraron un crecimiento del 9,6%, evidenciando un mayor dinamismo en proyectos asociados a infraestructura pública. Por su parte, las actividades especializadas para la construcción presentaron una reducción del 3,9% en el mismo periodo.
Adicionalmente, al analizar la evolución del sector frente al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la construcción registró una disminución del 1,8% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Dentro de este comportamiento se destacan las siguientes variaciones:

- La construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decreció en 3,4%.
- La construcción de carreteras, proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil presentó un leve crecimiento del 0,2%.
- Las actividades especializadas para la construcción, como el alquiler de maquinaria y equipo con operador, registraron una disminución del 0,7%.

En el contexto latinoamericano, el comportamiento del sector también refleja dinámicas diversas. Durante el mismo periodo analizado, países como Perú registraron un crecimiento del 4,8% en el valor agregado de la construcción, mientras que Chile presentó una variación positiva del 1,8%. En contraste, Colombia y México registraron variaciones negativas de -3,5% y -1,7% respectivamente, lo que evidencia los desafíos que enfrenta el sector en la región.

A pesar de este comportamiento coyuntural, la inversión en infraestructura pública continúa siendo un motor importante para la dinamización del sector de la construcción, especialmente a nivel territorial. Los proyectos orientados al mantenimiento, remodelación y construcción de equipamientos urbanos, espacios públicos y obras de infraestructura comunitaria contribuyen a generar empleo, fortalecer la economía local y mejorar las condiciones de habitabilidad y desarrollo urbano de los municipios.

En este sentido, la ejecución de proyectos de remodelación de infraestructura urbana, como el kiosco ubicado en el parque principal del municipio de Pensilvania, se inserta dentro de las actividades propias del sector de la construcción relacionadas con el mejoramiento del espacio público, las cuales contribuyen al desarrollo urbano, la dinamización económica y el fortalecimiento de la infraestructura comunitaria.

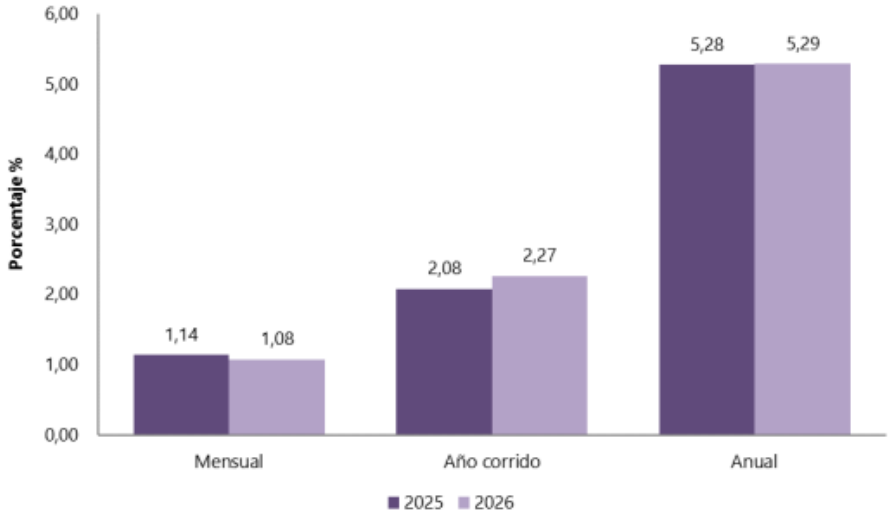
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

En el mes de febrero de 2026, el IPC registró una variación de 1,08% en comparación con enero de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,08%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (1,38%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,23%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (1,14%). Por debajo se ubicaron: Transporte (1,07%), Bienes y servicios diversos (1,02%), Salud (0,94%), Prendas de vestir y calzado (0,70%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,45%), Recreación y cultura (0,08%) y por último, Información y comunicación (0,01%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Febrero 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Febrero 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

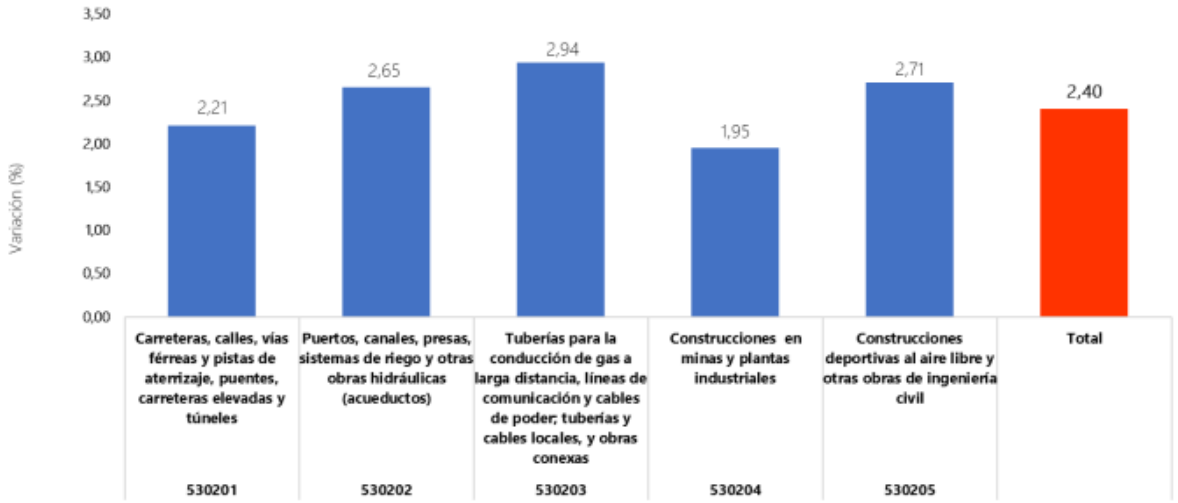
En febrero de 2026 en comparación con enero de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: transporte urbano (3,88%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (1,19%), educación preescolar y básica primaria (6,01%), educación secundaria (6,01%), arriendo imputado (0,48%), inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (5,57%), arriendo efectivo (0,51%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato

(1,77%), frutas frescas (3,05%) y papas (10,58%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: combustibles para vehículos (-2,57%), electricidad (-1,23%), cines y teatros (-4,66%), vehículo particular nuevo o usado (-0,48%) y dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-8,26%).

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Enero 2026

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Enero 2026



Fuente: DANE, ICOCIV.

En enero de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 2,40%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (2,40%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,94%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (2,71%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (2,65%). Por otra parte, las agrupaciones:

Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (2,21%) y Construcciones en minas y plantas industriales (1,95%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-ene2026.pdf

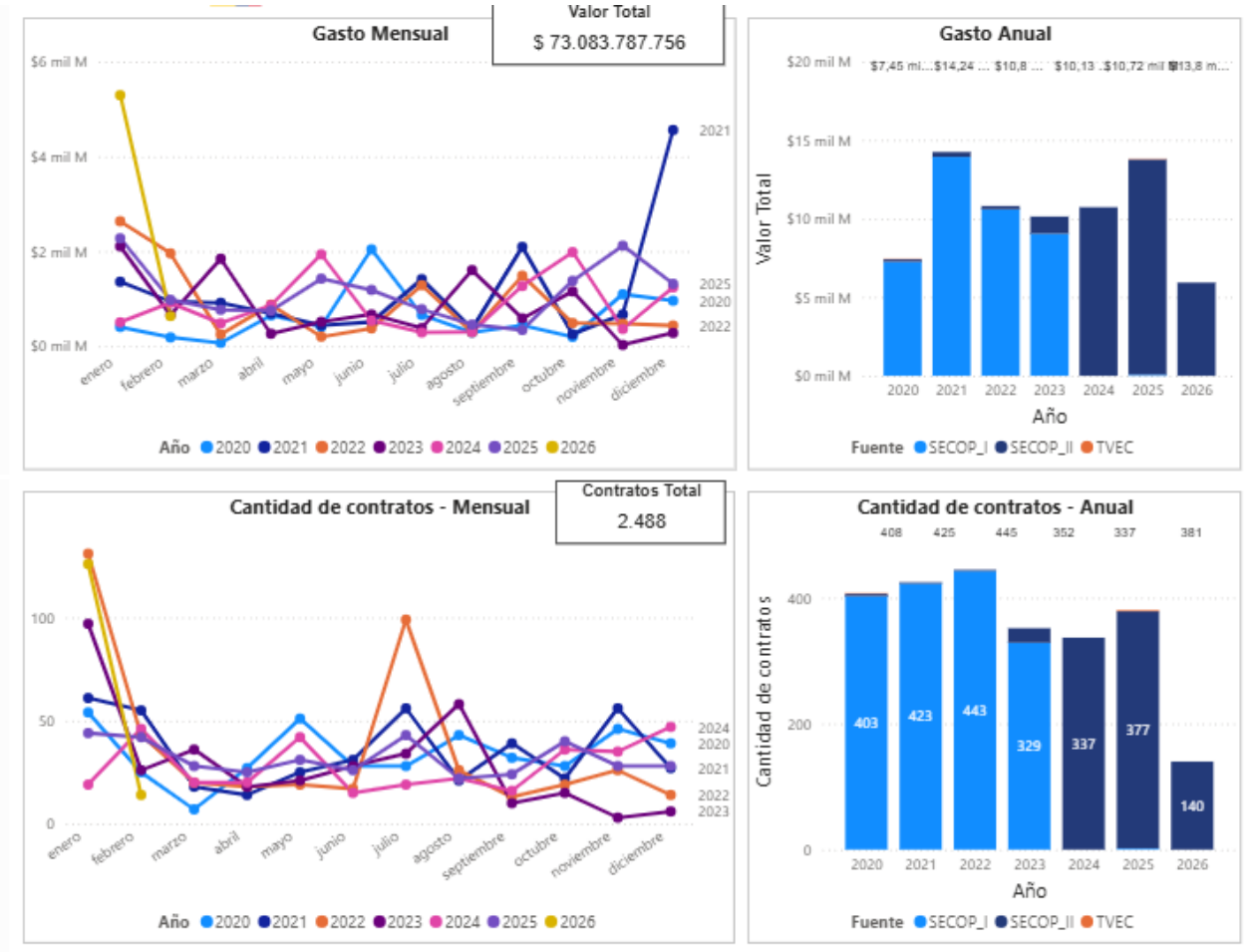
3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda está determinada por la necesidad de las entidades públicas en relación con la adquisición de elementos y obras destinados a mejoramiento de infraestructura cultural y turística, tales como placa, enchapado, puertas, marcos y puntos eléctricos e hidráulicos. Para ello, las administraciones locales y entidades públicas desarrollan procesos contractuales orientados a fortalecer la infraestructura cultural y turística en sus respectivos territorios. A continuación, se presentan algunos de los procesos adelantados en el municipio de Pensilvania, para proyectos de adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de infraestructura cultural:

Numero de Invitación Pública	Año	Objeto	Valor de la Invitación Pública
OPS-226-2023	2023	CONTRATACION DE OBRA CIVIL PARA LA ADECUACION, MANTENIMIENTO Y REALIZACION DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA CON AREAS DE USO INSTITUCIONAL Y ACADEMICO EN LA SEDE CENTRAL DE LA IES CINOC, LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE PENSILVANIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.	$ 32.564.568
C-326-2024	2024	CONTRATACION DE OBRA CIVIL PARA LA ADECUACION, MANTENIMIENTO Y REALIZACION DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN EL CENTRO VIDA, LOCALIZADA EN EL CORREGIMIENTO DE ARBOLEDA, MUNICIPIO DE PENSILVANIA, DEPARTAMENTO DE CALDA	$ 26.194.219

Numero de Invitación Pública	Año	Objeto	Valor de la Invitación Pública
003-2021-CONSULTORIA	2021	REALIZACION DE LO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS, EXPANSION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL AREA URBANA, CONSTRUCCION DEL CENTRO DIA Y DE PROTECCION DEL ADULTO MAYOR, MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE ESCENARIO CULTURAL Y PLANTA AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE MARMATO	$ 315.225.333
004-2020-SAMCS	2020	REALIZACION DE INTERVENCIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO PANTAGORAS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA CALDAS	$ 147.218.638
SAMC 011-2019	2019	REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS LUDICOS, CULTURALES, DEPORTIVOS, ARTISTICOS Y SOCIALES Y ACTIVIDADES DE EMPRENDIMIENTO EN EL ANTIGUO CENTRO DE SALUD EN EL CORREGIMIENTO DE BOLIVIA DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA	$107.522.343,00

De igual manera se toma información del módulo de abastecimiento estratégico administrado por Colombia Compra Eficiente, en donde se relaciona información de la entidad en la compra de este tipo de bienes en un periodo de tiempo del 2019 al 2026, en el municipio de Pensilvania de Caldas.



4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de la oferta está dado por aquellas empresas naturales o jurídicas que están en la capacidad de contratar con la entidad teniendo en cuenta los requerimientos expuestos en este estudio previo.

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual del presente proceso. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

1. Superintendencia de Sociedades (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.

2. Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con suministro de insumos de ferretería.
3. Registro de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC).

De igual manera es importante aclarar que los bienes a adquirir pueden ser suministrados por empresas legalmente constituidas a nivel departamental o nacional. Se tienen algunas empresas como:

- CONSTRUCCIONES EL CONDOR
- HV CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS
- RECREAVALLE
- CORPOCARIBA
- SIGNAL MARKETING
- FUNDACIÓN IMPACTO Y RECREACIÓN
- XTENSOR SAS
- JOHN JAIRO CARDONA IDARRAGA
- MOVITRONIC SAS
- INSUDEPORTES SAS
- CREACTIVA SOLUCIONES INTEGRALES SAS
- DEPORTES Y AMBIENTES SAS
- COMERCIALIZADORA TJ SAS
- DAG INTEGRAL SAS
- AMBO IMPORTACIONES SAS
- JAIME ORLANDO GARZON VARELA
- GRUPO EMPRESARIAL MACIAS SAS
- ALMACEN BUSTAMANTE SAS
- DARIO WILLIAM PAMPLONA
- AIRRIGAR SAS
- DELTA PUBLICIDAD

Así mismo se tiene en cuenta la información del módulo de abastecimiento estratégico administrado por Colombia Compra Eficiente, en donde se relaciona información de proveedores que han sido contratista con el municipio de este tipo de bienes en un periodo de tiempo del 2020 al 2025.



Otros proveedores identificados son:

NOMBRE	MUNICIPIO	ESPECIALIDAD	CONTACTO / DIRECCIÓN
Serco Construcciones e Infraestructura S.A.S	Manizales	Obras de ingeniería civil	Tel: 3155410099
Inversiones Los Cerezos S.A.	Manizales	Construcción / ingeniería	Tel: 6068853790
Constructora Santa Rita S.A.S	Manizales	Construcción / obra civil	Tel: 3233671648
Alternativas Constructivas de Ingeniería S.A.S	Manizales	Ingeniería / construcción	Tel: 3117267810
Carbogas Ltda	Manizales	Ingeniería / gas / infraestructura	Tel: 6068934402
Disegas S.A.S	Manizales	Ingeniería / diseño / construcción	Tel: 6068932118
Henao Ingeniería S.A.S	Manizales	Ingeniería civil / consultoría	Tel: 3113652739
Concesión Pacífico Tres	Manizales	Obras de ingeniería /	Tel: 6068933766

NOMBRE	MUNICIPIO	ESPECIALIDAD	CONTACTO / DIRECCIÓN
S.A.S		infraestructura vial	
Caferedes Ingeniería S.A.S	Manizales	Ingeniería / construcción	Tel: 3022763302
Ingenieros Calderón y Jaramillo S.A.S	Manizales	Ingeniería civil	Tel: 6068810251
Botero Ingeniería S.A.S	Manizales	Ingeniería / consultoría	Tel: 3134996168
Ingequipox S.A.S E.S.P	Manizales	Ingeniería / servicios técnicos	Tel: 3155587814
Constructora Singapur S.A.S	Manizales	Construcción / obras civiles	Tel: 3122052035
DQ Ingeniería S.A.S	Manizales	Ingeniería / obra civil	Tel: 3117580282
Conacero Ingeniería S.A.S	Manizales	Ingeniería estructural / construcción	Tel: 6068743560
Coprogen S.A.	Villamaría	Construcción / ingeniería	Tel: 3001637491
Desarrollos Ambientales y Civiles DAMCI S.A.S	Manizales	Ingeniería ambiental / construcción	Tel: 6068888045
Máxima Construcciones S.A.S	Manizales	Construcción / obra civil	Tel: 3153049103
Nummus Ingeniería y Arquitectura	Manizales	Ingeniería civil + arquitectura	Tel: 3136510434
Cac Arquitectos e Ingenieros S.A.S	Manizales	Arquitectura / ingeniería	Calle 41 #19A-04 Torre 3 Apto 302
Estructuramos TYG S.A.S	Manizales	Arquitectura / construcción	Calle 16A #26-31
Agora Manizales S.A.S	Manizales	Arquitectura / proyecto	Carrera 22 N #44-68 Ed. Kiev Apto 504
Serviding Servicios de Ingeniería S.A.S	Manizales	Ingeniería / arquitectura	Carrera 8B #41-30
Metro Cúbico	Manizales	Ingeniería /	Carrera 40B #68B-40

NOMBRE	MUNICIPIO	ESPECIALIDAD	CONTACTO / DIRECCIÓN
Ingeniería Arquitectura y Consultoría S.A.S		arquitectura / consultoría	
FCT Arquitectura y Construcción	Manizales	Diseño / interventoría / BIM	Carrera 21 #64A-33 Of. 12-13 Laureles
Pranha Urbano	Manizales	Constructora / desarrollos inmobiliarios	www.pranhaurbano.com
Montajes de Marca S.A.	Manizales	Ingeniería civil, eléctrica, mecánica, arquitectura	www.montajesdemarca.com
Estudio Dussan	Manizales	Arquitectura / diseño	Calle 69 #26A-09 Manizales

5. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

La Secretaría de Planeación construye el presente presupuesto basado en el comportamiento de precios y tarifas del mercado local:

Para determinar el presupuesto oficial, se toma como referencia precios de la urna de cristal y de otros procesos encontrados en la plataforma SECOP, de las cuales se ajusta el precio unitario y se procedió a presupuestar en las siguientes tablas:

PRESUPUESTO PROYECTO: Ejecutar las obras de remodelación del kiosco ubicado en el parque principal del municipio de Pensilvania, Caldas.					
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**DESMONTE**				
1.1.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.10 m. (INCLUYE RETIRO)	M2	30	$ 26.579	$ 797.364
1.2.	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1	$ 185.189	$ 185.189
1.3.	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	20	$ 49.260	$ 985.190
2	**CONCRETO**				
2.1.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	30	$ 44.042	$ 1.321.266
2.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS OCTAGONALES CONCRETO 3000 PSI	M3	0,16	$ 1.568.207	$ 250.913

2.3.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	1	$ 867.725	$ 867.725
2.4.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	30	$ 196.917	$ 5.907.520
3	**CARPINTERÍA MADERA**				
3.1	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNA OCTAGONAL EN MADERA NOGAL CAFETERO DIAMETRO 0.21 M, LOGITUD 3.10 M (INMUNIZADO - PINTADO SEGUN DISEÑO)	UND	8	$ 726.000	$ 5.808.000
3.2	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNA OCTAGONAL EN MADERA NOGAL CAFETERO DIAMETRO 0.21 M, LOGITUD 1.44 M (INMUNIZADO- PINTADO SEGUN DISEÑO))	UND	1	$ 438.410	$ 438.410
3.3	INMUNIZADO, CEPILLADO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO RECTANGULAR EN MADERA PINO, (4 CM X 17 CM) Long 2.00 M - PINTADO SEGUN DISEÑO	UND	8	$ 48.400	$ 387.200
3.4	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS RECTANGULAR EN MADERA DE PINO o NOGAL CAFETERO o CEDRO ROSADO (4 CM X 17 CM) Long 3.40 M (INMUNIZADO - PINTADO SEGUN DISEÑO))	UND	8	$ 108.900	$ 871.200
3.5	INMUNIZADO, CEPILLADO E INSTALACIÓN DE VIGUETA RECTANGULAR EN MADERA PINO, NOGAL CAFETERO o CEDRO ROSADO (4 CM X 7,5 CM) (INMUNIZADO - PINTADO SEGUN DISEÑO))	ML	62,56	$ 12.100	$ 756.976
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGUETA RECTANGULAR EN MADERA PINO, NOGAL CAFETERO o CEDRO ROSADO, (4 CM X 10,5 CM) Long 1,21 M (INMUNIZADO - PINTADO SEGUN DISEÑO))	UND	8	$ 12.100	$ 96.800
3.7	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE AMARRE NUDOS SUPERIOR.	UND	16	$ 242.000	$ 3.872.000
3.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLILLA (MADERA NOGAL CAFETERO o CEDRO ROSADO o PINO) (INMUNIZADO - PINTADO SEGUN DISEÑO))	M2	36	$ 169.400	$ 6.098.400
3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARCOS MEDIO PUNTO (SEGÚN DISEÑO - MADERA CEDRO ROSADO o NOGAL CAFETERO) (INMUNIZADO - PINTADO SEGUN	UND	8	$ 471.900	$ 3.775.200

	DISEÑO).				
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO TIPO PUERTA CON MESÓN Y VENTANA SUPERIOR. - PINTADO SEGUN DISEÑO	UND	5	$ 2.662.000	$ 13.310.000
3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA DE DOS ALAS 2,20M *0,9M CADA ALA. - PINTADO SEGUN DISEÑO	UND	1	$ 2.601.500	$ 2.601.500
3.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA 2 ALAS CON BALCÓN (2.20 M X 0,99 CADA ALA) - PINTADO SEGUN DISEÑO	UND	2	$ 3.811.500	$ 7.623.000
4	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PORVELANICO HEXAGENAL 24 CM. COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	30	$ 154.774	$ 4.643.207
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 1,80M (INCLUYE LAVAPLATOS)	UND	1	$ 3.586.295	$ 3.586.295
5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 103.816	$ 103.816
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1	$ 78.238	$ 78.238
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	10	$ 25.815	$ 258.153
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION BAJO TIERRA 1/2"	ML	10	$ 19.041	$ 190.413
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	2	$ 206.013	$ 412.026
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	6	$ 117.448	$ 704.687
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI	UND	1	$ 245.735	$ 245.735
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	8	$ 252.788	$ 2.022.302
7	**CUBIERTA**				

7.1	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)	M2	6	$ 74.888	$ 449.325
7.2	TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS.)	M2	30	$ 30.888	$ 926.627
	TOTAL				**$ 69.574.677**
				AIU 32,12%	$ 22.347.386
				COSTO TOTAL	$ 91.922.063
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 91.922.063**

6. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Para determinar el comportamiento del sector se calcularon los indicadores de Índice de Liquidez, Endeudamiento, Cobertura de Interés, Rentabilidad del Patrimonio y Rentabilidad del Activo, basados en las siguientes variables:

El comportamiento del sector, con respecto a los indicadores financieros y la capacidad organizacional, se hace necesario establecer un nicho de mercado de las empresas del sector, en pro de brindar una mayor solidez y eficiencia al momento de la ejecución del futuro contrato. Para esta selección se tienen en cuenta las empresas que presentan indicadores financieros y organizacionales positivos.

Así mismo, de acuerdo con lo establecido en el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, emitido por Colombia Compra Eficiente: "Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez, endeudamiento, razón de cobertura de interés.

Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes.

De igual manera es necesario precisar que se tienen en cuenta que en el proceso no se tiene anticipo alguno, por lo tanto, se debe determinar una liquidez mínima que permita que el contratista pueda suplir la necesidad de compra de los bienes requeridos, mano de obra, transporte y demás para el inicio de la ejecución de del contrato objeto del presente proceso.

En cuanto a la capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable, aquí se encuentran la rentabilidad del patrimonio y del activo.

Basado en la información anterior, la entidad tomo los indicadores financieros y organizacionales de la base de datos del Sistema de Información y Reporte Empresarial - SI-REM – quien presenta los estados financieros y gastos de intereses con corte a 31 de diciembre de cada año, a nivel empresarial o agregado (sectores/regiones) para el año 2024, que son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a inspección y vigilancia de la Superintendencia de Sociedades y que pertenecen al sector real de la economía siendo este reporte el más reciente reportado.

Los indicadores financieros aquí establecidos obedecen al análisis del sector que hace la entidad de conformidad a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, articulo 2.2.1.1.1.6.2, "Requisitos Habilitantes".

De igual manera es importante señalar que la capacidad financiera y organizacional de los futuros proponentes en el presente proceso contractual, será tomada con base al Decreto 579 del 2021 permite acreditar la capacidad con el mejor año fiscal correspondiente a las 3 vigencias mejores, lo que permite mayor pluralidad de oferentes siempre y cuando esté vigente el citado decreto al momento de la evaluación.

7. NORMATIVIDAD APLICABLE:

En el desarrollo del proceso de contratación en cualquiera de sus etapas se tiene la siguiente normatividad aplicable:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 del 2007
- Ley 1474 del 2011
- Ley 2069 del 2020
- Decreto 1082 del 2015
- Decreto 1860 del 2021
- Circular única Colombia compra eficiente
- Normas ambientales concordantes con el tipo de contrato
- Normas civiles y comerciales
- Entre otras

ALEJANDRO URREA GÓMEZ
Secretario de Planeación, Infraestructura,
Desarrollo Social y Medio Ambiente Municipal

Elaboró: Santiago Giraldo Salazar