ACTA DE MODIFICACIÓN No. 2 AL CONTRATO No. 1014- 2024-LP

CONTRATISTA	:	CONSORCIO SUBA JH
NIT	:	901.902.536-5
OBJETO	:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.
FECHA DE INICIACIÓN	:	Primero (1) de abril de 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	Diez (10) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIA	:	Treinta y uno (31) de enero de 2026
PRORROGA No. 1	:	Tres (3) Meses Desde el primero (1) febrero de 2026 (inclusive), hasta el 30 de abril de 2026 (inclusive).
PRORROGA No. 2	:	Tres (3) Meses contados a partir del primero (1) de mayo 2026 (inclusive) y hasta el treinta y uno (31) de julio 2026 (inclusive).
ADICION No 1	:	DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 2.745.268.448)
ADICION No 2:	:	DOS MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.100.000.000)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	:	TRECE MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS M/CTE ($ 13.045.710.276)
FECHA DE TERMINACION FINAL:	:	Treinta y uno (31) de julio 2026

En Bogotá D.C., se reunieron el Alcalde Local de Suba**, CÉSAR SALAMANCA ROJAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.075.201, en calidad de ordenador del gasto, quien actúa en nombre del Fondo de Desarrollo Local de Suba, conforme al Decreto 238 de 17 de julio de 2024, y Acta de posesión 251 del 18 de julio de 2024 y en virtud de la delegación de la capacidad de contratar efectuada por el Alcalde Mayor de Bogotá, Representante Legal de los Fondos de Desarrollo Local, mediante Decreto Distrital No. 768 de 2019 – Derogado y compilado por el Decreto 642 de 2025, quien para todos los efectos del presente documento se denominará **"LA ENTIDAD",** de una parte y por la otra parte **CONSORCIO SUBA JH**, con **NIT 901.902.536-5**, representada legalmente por **JESUS ELQUIN HERNÁNDEZ ROJAS** identificado con **6.774.345 de Tunja**, quien para todos los efectos legales del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido adicionar y prorrogar por primera vez el contrato de obra No. 1014-2024-LP el cual se rige por las siguientes consideraciones:

PRIMERA. – Que, el Primero (1) de abril de 2025, las partes suscribieron acta de inicio del Contrato de obra **1014-2024-LP** por un plazo de diez (10) meses y un valor de **OCHO MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE**. **($ 8.200.441.828)**

SEGUNDA. – Que, el veintiuno (21) de noviembre de 2025, mediante solicitud de modificación contractual, realizada por **FRAY DAMIAN SILVA** - quien obra como apoyo a la supervisión y **CÉSAR SALAMANCA ROJAS** supervisor del Contrato de obra No. 1014-2024-LP suscrito con, **CONSORCIO JH SUBA**, con NIT. 899.999.061 -9; se solicita ADICIÓN No. 1 por valor de **DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($2.745.268.448)**. y **PRORROGA No. 1** definida por un plazo de **TRES (3) MESES**, contados desde el primero (1) febrero de 2026 (inclusive), hasta el 30 de abril de 2026 (inclusive).

TERCERA. – Los presupuestos de hecho y de derecho que fundamentan la **ADICIÓN No. 1**, por un valor de **DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($2.745.268.448). y PRORROGA No. 1** definida por un plazo de **TRES (3) MESES**, contados desde el primero (1) febrero de 2026 (inclusive), hasta el 30 de abril de 2026 (inclusive), así como el análisis del porcentaje del valor a adicionar expresado en Salarios Mínimos Legales Vigentes (SMLV), junto con la justificación jurídica, técnica, financiera y demás consideraciones pertinentes, se encuentran detalladamente descritos en el documento denominado «SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

CUARTA. – Los presupuestos de hecho y de derecho que fundamentan la **ADICIÓN No. 2**, por un valor de **DOS MIL CIEN MILLONES PESOS M/CTE ($2.100.000.000). y PRORROGA No. 2** definida por un plazo de **TRES (3) MESES**, contados desde el primero (1) mayo de 2026 (inclusive), hasta el 31 de julio de 2026 (inclusive), así como el análisis del porcentaje del valor a adicionar expresado en Salarios Mínimos Legales Vigentes (SMLV), junto con la justificación jurídica, técnica, financiera y demás consideraciones pertinentes, se encuentran detalladamente descritos en el documento denominado «SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

QUINTA - Que, la solicitud de modificación contractual No. 2, realizada por **CARLOS AUGUSTO GIRALDO GALEANO** quien obra como líder del área de infraestructura y previo concepto favorable por parte del interventor del Contrato de Obra 1013-2024-LP **CONSORCIO SUBA JH**, y **CÉSAR SALAMANCA ROJAS** como ordenador del gasto del fondo de desarrollo local, se solicita la modificación contractual consistente en la **ADICIÓN No. 2**, por un valor de **DOS MIL CIEN MILLONES PESOS M/CTE ($2.100.000.000). y PRORROGA No. 2** definida por un plazo de **TRES (3) MESES**, contados desde el primero (1) mayo de 2026 (inclusive), hasta el 31 de julio de 2026 (inclusive) asi como también en Modificar parcialmente la «**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**», en lo correspondiente a "*las especificaciones técnicas y características señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación* **FDLS-LP-002-2024***, los cuales hacen parte integral del presente contrato".*

1. Inclusión ítem no previsto NP-15 PERFORACION DE 10" PARA INSTALACION DE TUBERIA EN CRUCES SIN ZANJA, (INCLUYE EQUIPO DE LIMPIEZA, PRESION-SUCCION, EQUIPO DE VACIO, EQUIPO DE PIPE BURSTING Y MANO DE OBRA CALIFICADA, NO INC. TUBERIA).
2. Inclusión ítem no prevista NP-16 DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES
3. Inclusión ítem no prevista NP-17 DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.
4. Inclusión ítem no prevista NP-18 DEMOLICION SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE CARGUE)
5. Inclusión ítem no prevista NP-19 DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE CARGUE)
6. Inclusión ítem no prevista NP-20 DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN
7. Inclusión ítem no prevista NP-21 CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).
8. Inclusión ítem no prevista NP-22 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=7MM, 7MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)

9. Inclusión ítem no prevista NP-23 LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES).
10. Inclusión ítem no prevista NP-24 SUMIDERO ALCANTARILLADO EN MAMPOSTERÍA UBICADO EN VIA (Incluye Concreto de nivelación de 2000PSI, Concreto grava común de 4000 PSI para placa de fondo, Acero de refuerzo #4, suministro e instalación de marco prefabricado y rejilla prefabricada en concreto)
11. Inclusión ítem no prevista NP-25 BASE Y CAÑUELA PARA CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0,6m x 0,6m y 0,8m x 0,8m
12. Inclusión ítem no prevista NP-26 CONSTRUCCION CAÑUELA PARA POZO DE INSPECCION DE ALCANTARILLADO.
13. Inclusión ítem no prevista NP-27 BARANDA METALICA M-82 PREFABRICADA MOV. REDUCIDA ACCESO A PREDIOS (Incluye recubrimiento en epóxido y esmalte uretano). Suministro e instalación.
14. Inclusión ítem no prevista NP-28 PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA).
15. Inclusión ítem no prevista NP-29 CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION
16. Inclusión ítem no prevista NP-30 VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).
17. Inclusión ítem no prevista NP-31 TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
18. Inclusión ítem no prevista NP-32 ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 3" A 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR, REGISTROS Y ACCESORIOS. LONGITUD PROMEDIO =6.5MT).
19. Inclusión ítem no prevista NP-33 UNION DRESSER D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
20. Inclusión ítem no prevista NP-34 UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
21. Inclusión ítem no prevista NP-35 TAPÓN EXTREMO LISO D= 3". SUMINISTRO E INSTALACIÓN
22. Inclusión ítem no prevista NP-36 CODO HD 90° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
23. Inclusión ítem no prevista NP-37 CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
24. Inclusión ítem no prevista NP-38 CODO HD 11.25° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
25. Inclusión ítem no prevista NP-39 CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
26. Inclusión ítem no prevista NP-40 TEE HD EXTREMO LISO 3"X3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
27. Inclusión ítem no prevista NP-41 REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).
28. Inclusión ítem no prevista NP-42 CAJA DE PASO RED DE ALCANTARILLADO 0.80X0.8M MURO DOBLE EN MAMPOSTERIA PARA VIA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=1.0M. INCLUYE MARCO Y TAPA PARA TRAFICO PESADO, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).
29. Inclusión ítem no prevista NP-43 CAJA DE INSPECCION DE 0.60X0.60M (H=0.70 A 1.50 m. Incluye suministro y construcción. Incluye Marco y Tapa. No incluye Base y Cañuela)
30. Inclusión ítem no prevista NP-44 ESTABILIZACION DE SUBRASANTE

En mérito de lo expuesto, las partes,

ACUERDAN

PRIMERO. – Realizar la modificación contractual al contrato de obra **No. 1014-2024- LP** consistente en la **ADICIÓN No. 2** por valor de **DOS MIL CIEN MILLONES PESOS M/CTE ($2.100.000.000). y PRORROGA No. 2** definida por un plazo de **TRES (3) MESES**, contados desde el primero (1) mayo de 2026 (inclusive), hasta el 31 de julio de 2026 (inclusive).

SEGUNDO: - Realizar la modificación contractual, consistente en Modificar parcialmente la «**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**», en lo correspondiente a "*las especificaciones técnicas y características señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación* **FDLS-LP-002-2024***, los cuales hacen parte integral del presente contrato",* de la siguiente manera:

En consecuencia, mediante el presente modificatorio contractual se formaliza la inclusión de los siguientes ítems no previstos dentro del Contrato de Obra No. FDLS-1014-2024-LP, incluyéndolas, así como modificación dentro del Anexo Técnico del contrato de la referencia:

ITEM	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO COSTO TOTAL
NP-15	NP-15	PERFORACION DE 10" PARA INSTALACION DE TUBERIA EN CRUCES SIN ZANJA EN EL SEGMENTO 11001294 EN EL SECTOR SUBA SALITRE, (INCLUYE EQUIPO DE LIMPIEZA, PRESION-SUCCION, EQUIPO DE VACIO, EQUIPO DE PIPE BURSTING Y MANO DE OBRA CALIFICADA, NO INC. TUBERIA)	ML	$1.609.908
NP-16	3011	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	ML	$ 8.866
NP-17	3012	DEMOLICIÓN MANUAL DE PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$11.722
NP-18	3155	DEMOLICION MANUAL DE SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE CARGUE)	UN	$ 273.101
NP-19	4850	DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMATICO DE60 LB COMPRESOR Y CARGUE)	M3	$ 428.464
NP-20	7893	DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 350.601
NP-21	5015	CAJA DE INSPECCION 0.80 X 0.80 M, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION (H 0.6 M INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)	UN	$ 818.077
NP-22	4234	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=7MM, 7MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 9.623
NP-23	3723	LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A 21 KM DE DISTANCIA)	UN	$ 141.570
NP-24	NP-24	SUMIDERO ALCANTARILLADO EN MAMPOSTERÍA UBICADO EN VIA (Incluye Concreto grava común de 3000 PSI para placa de fondo, Acero de refuerzo #4, suministro e instalación de rejilla prefabricada en	UN	$ 1.721.260

ITEM	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO COSTO TOTAL
		concreto)		
NP-25	NP-25	BASE Y CAÑUELA PARA CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0,6m x 0,6m y 0,8m x 0,8m	UN	$ 265.717
NP-26	NP-26	CONSTRUCCION CAÑUELA PARA POZO DE INSPECCION DE ALCANTARILLADO	UN	$ 409.689
NP-27	8955	BARANDA METALICA M-82 PREFABRICADA MOV. REDUCIDA ACCESO A PREDIOS (Incluye recubrimiento en epóxido y esmalte uretano). Suministro e Instalación	ML	$ 732.962
NP-28	6536	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA)	M2	$ 64.074
NP-29	8970	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	$ 535.219
NP-30	3323	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1.141.462
NP-31	7514	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 836.463
NP-32	5171	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 3" A 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR, REGISTROS Y ACCESORIOS. LONGITUD PROMEDIO =6.5MT).	UN	$ 673.158
NP-33	5171	UNION DRESSER D=3" (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	$ 279.923
NP-34	4419	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 106.064
NP-35	5998	TAPÓN EXTREMO LISO D= 3". SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 142.217
NP-36	NP-36	CODO HD 90° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 295.305
NP-37	3304	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 272.975
NP-38	3618	CODO HD 11.25° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 259.052
NP-39	3684	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 272.975
NP-40	8504	TEE HD EXTREMO LISO 3"X3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 428.646
NP-41	4851	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	$ 42.979
NP-42	NP-42	CAJA DE PASO RED DE ALCANTARILLADO 0.80X0.8M MURO DOBLE EN MAMPOSTERIA PARA VIA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=1.0M. INCLUYE MARCO Y TAPA PARA TRAFICO PESADO, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	UN	$ 1.788.749
NP-43	NP-43	CAJA DE INSPECCION DE 0.60X0.60M (H=0.70 A 1.50 m. Incluye suministro y construcción. Incluye Marco y Tapa. No incluye Base y Cañuela)	UN	$ 839.159
NP-44	NP-44	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	$ 191.478

La inclusión de los anteriores ítems permitirá atender las condiciones técnicas encontradas en campo, garantizar la estabilidad estructural de las intervenciones viales, asegurar la correcta ejecución de las actividades constructivas y cumplir con los requerimientos normativos asociados a la infraestructura vial y la seguridad de los usuarios.

TERCERO. - El contratista se compromete a prorrogar la vigencia de las pólizas por el tiempo total de la modificación contractual, documentos que deberá entregar al Fondo de Desarrollo Local de Suba – FDLS, dentro de los tres (3) días siguientes a la prórroga del contrato.

CUARTO. - Los demás términos y condiciones del Contrato de obra **No. 1014-2024-LP** permanecen vigentes.

QUINTO. - La presente modificación contractual de Adición No. 2 y Prorroga No. 2, al Contrato de obra **No. 1014-2024-LP** se materializa y entiende perfeccionada en la fecha de la aceptación de la misma por las partes en la plataforma del **SECOPII.**

SEXTO- La presente acta no causa afectación, daño o perjuicio alguno a las partes contratantes, ni da derecho a indemnización por alguna razón.

NOTA: El **SECOP II** funciona con contratos electrónicos que son aprobados/aceptados por las partes a través de la plataforma. Estos contratos tienen validez jurídica y probatoria. No es necesario imprimir minutas y hacerlas firmar por las partes.

Usted sólo debe anexar al **SECOP II** el clausulado y los documentos soporte del contrato que considere pertinentes. Toda la información anexada debe ser complementaria, y no duplicar la información ya contenida en los formularios d e l SECOP II. Fuente:

xhttps://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_step/14_20180803_guia_gc_gestion_contractual_enti da desta tal_v3.pdf

Proyectó: Diana Carolina Mendieta – Abogada Oficina de Contratación – CPS 009-2026 *CMG*
Reviso: Alba López – Líder de Contratación CPS 001-2026