EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana	ACTA DE APROBACION ITEMS NO PREVISTOS	Código: FOR-EEP-02
	Estructuracion y Ejecucion de Proyectos	Versión: 01
		Fecha de Emisión: 06/02/2025

CONTRATO No.:	10.3.3.0002-2025	**VALOR DEL CONTRATO:**	$ 15.085.548.495	**ACTA No.:**	4 DEL CONTRATO DE OBRA - 3 DEL COMPONENTE ESPECIFICO DE CULTURA
OBJETO:	EJECUTAR LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL - DANCÍSTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI.			**FECHA DE ACTA:**	1/04/26
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIMONIO MUSICAL			**PERIODO:**	Del 24de febrero de 2026 al 30 de abril de 2026
FECHA FIRMA DE CONTRATO:	16/05/25	**FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:**	11/06/25	**FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO:**	30/04/26

El(los) ítem(s) no previsto(s) comprende(n): trabajos de campo, análisis de laboratorio, actividades de obra y conservación que no fueron contempladas inicialmente, y su ejecución es necesaria para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS ENTREGADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO SOPORTE Y EVIDENCIA A LA VALIDACIÓN DE LOS PRECIOS DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS (NP´s) REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	SI	NO	OBSERVACIONES / ACLARACIONES
Soportes de los precios de lista, si no se encuentra en lista, se debe presentar un mínimo de 3 cotizaciones vigentes a la fecha de su presentación, de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, comparables entre sí, es decir, insumos con la misma descripción y/o alcance.	x		
Certificación por parte de la Interventoría de las cotizaciones presentadas, verificadas con los proveedores que cotizaron, incluyendo su propio estudio de mercado y verificacion de la no existencia en lista.	x		
Certificacion de la Interventoría de la revision y aprobacion de los APU para los ítems no previstos.	x		
Certificacion de la Interventoría para condición de único proveedor (en los casos que aplique) y anexo del respectivo soporte.			No aplica

RELACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS QUE PASAN PARA NO OBJECIÓN

ITEM N.P.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO (costo directo)
NPC-021	TRASCIEGO INTERNOS A MAQUINA DE MATERIALES HASTA 100 ML INC. OPERADOR, COMBUSTIBLES	M3/100 ML	$ 54.816,00
NPC -038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO RELLENO GRUESO PARA EXTERIORES SOBRE FACHADAS CON ALTURA ENTRE 0 Y 9 ML	M2	$ 59.889,00
NPC -039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTERAS DE ESTUCO RELLENO GRUESO PARA EXTERIORES SOBRE FACHADAS	ML	$ 35.933,00
NPC -040	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILOS DE ESTUCO RELLENO GRUESO PARA EXTERIORESSOBRE FACHADAS	ML	$ 23.956,00
NPC -041	TORRE DE ANDAMIOS CERTIFICADOS CON PLATAFORMA Y ESCALERA CON H<10 MT. INCL. RUERAS NIVELADORAS	TORRE/DIA	$ 137.761,00
NPC -042	SELLANTE PROTECTOR BRILLANTE PARA ADOQUINES DE COLOR ROJO (ANDENES)	M2	$ 40.252,00
NPC -043	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TUBERIA GALVANIZADA REDES ELECTRICAS EN FACHADA INC. WASHPRIME	ML	$ 20.325,00

OBSERVACIONES:

JUAN CAMILO SUAREZ TOSCANO
R.L. CONSORCIOPATRIMONIO MUSICAL
CONTRATISTA

SHIRLY JOHANNA GUERRA
R.L CONSORCIO INGENIEROS UMNG CALI
INTERVENTORIA

DIANA PATRICIA BARBOSA TOVAR
DIRECTORA DE PROYECTOS
EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN
SUPERVISIÓN