21– 04 – 2026

OBJETO: "CONTRATAR EL SERVICIO DE INSPECCIÓN, MANTENIMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE, LINEAS DE VIDA, ESCALERAS Y ANDAMIO DE PROPIEDAD DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES".

1. ACUERDO MARCO DE PRECIOS:

En cumplimiento del parágrafo 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 41 de la ley 1955 de 2019, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.2.7, modificado por el artículo 1 del Decreto 310 del 25 de marzo de 2021, establecen la procedencia de los acuerdos marco de precios a las Entidades del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, obligando a adquirir los bienes de características técnicas uniformes de común utilización a través de los acuerdos de marco previamente justificados, diseñados, organizados y celebrados por la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente.

En esa medida y conforme a la revisión efectuada en el link https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/acuerdos-marco a la proyección del presente análisis de presupuesto, no existe un acuerdo marco vigente que cuente con todas las especificaciones técnicas solicitadas por la Entidad, por lo cual no es posible adquirir los elementos objeto del presente proceso por el acuerdo marco anteriormente mencionado.

OTROS INSTRUMENTOS DE AGREGACIÓN DE DEMANDA

1. Dotaciones Escolares III.
2. Instrumento de Agregación de Demanda para compras a la Economía Popular – Consumibles de Impresión.
3. Instrumento de Agregación de demanda para los Servicios Exclusivos del Operador Postal Oficial.
4. Catálogo de Café Social proveniente de Pequeños Productores.
5. Catálogo para la Adquisición de Canastas Populares de Productos Agropecuarios en el Departamento de Nariño.
6. Instrumento de Agregación de Demanda para compras a MiPyme hasta por el monto de la mínima cuantía.
7. Catálogo de Materiales de Construcción y Ferretería derivado del IAD MIPYMES.
8. IAD para el Suministro de alimentos para la operación del Programa de Alimentación Escolar – PAE por parte de la Secretaria de Educación del Distrito – SED 4ta Generación.
9. IAD Servicio de Recepción, Almacenamiento, Ensamble y Distribución de Refrigerios Escolares IV.
10. IAD Servicios Financieros III.
11. Instrumento de Agregación de Demanda para la Compraventa y/o suministro de Material Vegetal de Propagación.
12. Instrumento de Agregación de Demanda para contratar el Servicio de Transporte por Vuelos Chárter.
13. Catálogo ayudas humanitarias – IAD Emergencia COVID-19.
14. Instrumento de Agregación de Demanda Emergencia COVID-19.

15. Adquisición de Medicamentos de Control Especial de Monopolio del Estado II.
16. Catálogo Cadena de Frío – IAD Emergencia COVID-19.
17. IAD Servicio de Recepción Almacenamiento Ensamble y Distribución de Refrigerios Escolares para la Operación del PAE III.
18. IAD para el suministro de alimentos para la operación del PAE por parte de Secretaría de Educación del Distrito III.
19. IAD de Servicios Postales de Pago.
20. Catálogo para elementos de emergencia y material pedagógico para entidades del sector educativo – IAD Emergencia COVID-19.
21. Software por catálogo.
22. IAD Servicios financieros II.
23. IAD para el suministro de alimentos para la operación del PAE por parte de la SED.
24. Servicios Renata.
25. Almacenamiento, ensamble y distribución de refrigerios escolares en Bogotá II.
26. Video-vigilancia ciudadana.
27. Servicio de almacenamiento, ensamble y distribución de refrigerios escolares en Bogotá PAE.
28. Edición y distribución de material pedagógico.
29. Acceso a banda ancha en municipios.
30. PAE.
31. Servicios financieros.
32. ArcGIS.
33. Servicios Oracle.

Conforme a la revisión efectuada en el link https://colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/agregacion-de-demanda-específica la fecha de proyección del presente Análisis de Presupuesto NO existe un Instrumentos de Agregación de Demanda que puedan suplir con el objeto y especificaciones técnicas descritas en la presente necesidad.

GRANDES SUPERFICIES: A través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano se puede hacer la compra de los siguientes productos:

1. Alimentos.
2. Aseo y limpieza.
3. Automotores.
4. Cuidado personal.
5. Electrodomésticos y tecnología.
6. Ferretería.
7. Juguetería y artículos deportivos.
8. Muebles y lencería.
9. Papelería.

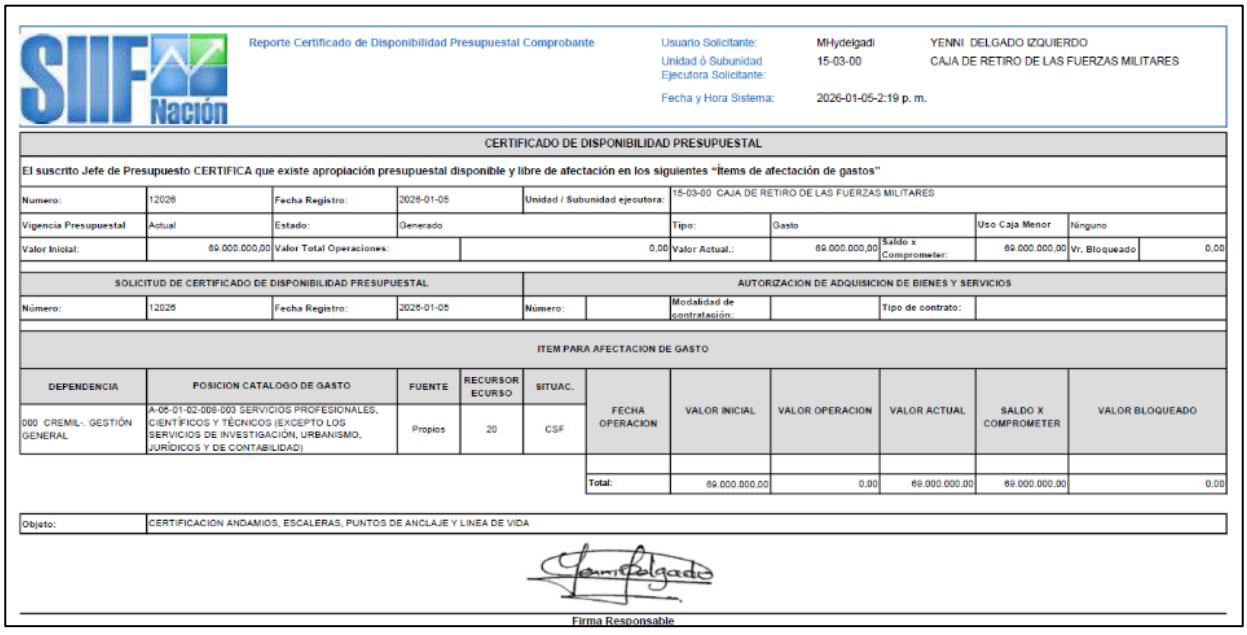
Conforme a la revisión efectuada en el link https://colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/grandes-superficies, a la fecha de proyección del presente Análisis de Presupuesto NO existen grandes almacenes que puedan suplir con el objeto y especificaciones técnicas descritas en la presente necesidad.

2. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN (CDP) DE ACUERDO CON LA DISTRIBUCIÓN DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:

El Gobierno Nacional mediante Decreto No. 1477 del 30 de diciembre de 2025 "Por el cual se liquida el Presupuesto General de la Nación para la vigencia fiscal de 2026, se detallan las apropiaciones y se clasifican y definen los gastos" liquidó el Presupuesto General de la Nación para la vigencia fiscal de 2026.

El presupuesto asignado para la presente contratación se encuentra a cargo al Plan Anual de Adquisiciones de la Caja de Retiro de las Fuerzas Militares para la vigencia 2026, Así mismo, dicho presupuesto fue clasificado en el artículo presupuestal asignado: Unidad Ejecutora 15-03-00, por valor de **SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($69.000.000), INCLUIDO IVA E IMPUESTOS (Según Aplique),** respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 12026 de fecha 05 de enero de 2026, expedido por la Subdirección Financiera y distribuido en los siguientes rubros presupuestales:

RUBRO	DESCRIPCIÓN	RECURSO	FUENTE – SITUACIÓN	VALOR	VALOR A UTILIZAR
A-05-01-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS (EXCEPTO LOS SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN, URBANISMO, JURÍDICOS Y DE CONTABILIDAD)	20	Propios	$69.000.000,00	VALOR BLOQUEADO $ 69.000.000,00



SIIF Nación — Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante: MHydelgadi YENNI DELGADO IZQUIERDO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 15-03-00 CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
Fecha y Hora Sistema: 2026-01-05-2:19 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"

Numero:	12026	Fecha Registro:	2026-01-05	Unidad / Subunidad ejecutora:	15-03-00 CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno	
Valor Inicial:	69.000.000,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual.:	69.000.000,00	Saldo x Comprometer:	69.000.000,00	Vr. Bloqueado	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	12026	Fecha Registro:	2026-01-05	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
000 CREMIL- GESTIÓN GENERAL	A-05-01-02-008-003 SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS (EXCEPTO LOS SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN, URBANISMO, JURÍDICOS Y DE CONTABILIDAD)	Propios	20	CSF						
					Total:	69.000.000,00	0,00	69.000.000,00	69.000.000,00	0,00

Objeto:	CERTIFICACION ANDAMIOS, ESCALERAS, PUNTOS DE ANCLAJE Y LINEA DE VIDA

Firma Responsable

3. PRECIOS HISTÓRICOS DEL BIEN Y/O SERVICIO REQUERIDO:

Para el presente proceso no se considerarán precios históricos como base de referencia. Esta decisión responde a la necesidad de garantizar que la evaluación refleje fielmente las condiciones actuales del mercado y la volatilidad económica vigente. En su lugar, el proceso se fundamentará exclusivamente en cotizaciones presentes y valores de mercado actualizados.

4. ESTUDIO DE MERCADO:

En virtud de las líneas de acción para la prevención de corrupción en la contratación pública (Artículo 2.1.4.3.2.1. Prevención de corrupción en la contratación pública- literal c del Decreto 1081 de 2015, modificado por el decreto 1600 2024.) Se elabora el análisis de mercado para fijar los precios, realizando un estudio público y abierto y un análisis comparativo de los precios de referencia buscando alcanzar valores de mercado favorables y mayor eficiencia en el gasto.

En consideración a lo indicado, se publicó la SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES a través de la plataforma SECOP II la cual es publica, invitando de manera abierta a todos los proveedores inscritos bajo los códigos UNSPSC en los que se clasifican los bienes y/o servicios a adquirir.

Mediante el desarrollo del presente estudio de mercado se deja constancia del proceso que permitió la determinación del precio, el mecanismo seleccionado para fijarlo y la justificación de esa elección.

4.1 SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES – SECOP II:

La Entidad realizó la exploración de mercado mediante la solicitud de cotizaciones a través de la plataforma del SECOP II SIP-038-2026 de Fecha de publicación 09/04/2026 y a través de correo electrónico.

De conformidad con la solicitud de información a proveedores SIP-038-2026 se refleja:



A través de la solicitud de información a proveedores solo se allego una (01) cotización sin embargo por medio de correo electrónico el día 14/04/2026 el centro de costo allega Tres (03) cotizaciones, las cuales fueron cargadas en el evento de cotización y se relacionan a continuación:

EXOLVEN SAS
ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS
FLUIMOS INGENIERIA

Es importante resaltar que dentro de la solicitud de cotización se señaló: **VALIDEZ DE LA OFERTA**: La cotización deberá presentarse con vigencia de 90 días

4.3 AVAL DE COTIZACIONES:

PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	FECHA DE LA COTIZACIÓN	MATRICULA	SECOP II – CORREO ELECTRÓNICO	AVAL TECNICO
ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS	15/04/2026	901382817-7	SECOP II	AVALADO TECNICAMENTE
EXOLVEN SAS	13/04/2026	900948144-6	CORREO ELECTRÓNICO-CARGADA EN SECOP II	AVALADO TECNICAMENTE
ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS	13/04/2026	901.096.090-3	CORREO ELECTRÓNICO-CARGADA EN SECOP II	AVALADO TECNICAMENTE
FLUIMOS INGENIERIA	09/04/2026	1020425166-2	CORREO ELECTRÓNICO-CARGADA EN SECOP II	AVALADO TECNICAMENTE

4.4 VERIFICACIÓN DEL RUES:

La verificación de la idoneidad de los proveedores incluyó la consulta en el Registro Único Empresarial y Social (RUES) en el link www.rues.org.co. Este sistema consolida la información de los registros empresariales administrados por las cámaras de comercio y permite a las entidades estatales consultar los contratos, sanciones, multas e inhabilidades de los proponentes. La plataforma de la Cámara de Comercio destaca que las entidades públicas reportan mensualmente al RUES la información sobre contratos, multas, sanciones e inhabilidades de los proponentes; además, el portal RUES ofrece un servicio de consulta de estos registros que aporta transparencia a los negocios y permite verificar las sanciones y multas de los proponentes.

ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS



ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Identificación
NIT 901382817 - 7
Categoria de la Matrícula
Sociedad ó persona juridica principal ó esal
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Sociedades por acciones simplificadas sas
Cámara de Comercio
Manizales
Número de Matrícula
206407
Fecha de Matrícula
2020/05/14
Fecha de Vigencia
Indefinido
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2026/03/26
Último año renovado
2026
Motivo Cancelación
NORMAL
Fecha de Actualización
2026/03/28
Emprendimiento Social
N

EXOLVEN SAS



EXSOLVEN SAS

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Identificación
NIT 900948144 - 6
Categoria de la Matrícula
Sociedad ó persona juridica principal ó esal
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Sociedades por acciones simplificadas sas
Cámara de Comercio
Bogota
Número de Matrícula
2664393
Fecha de Matrícula
2016/03/09
Fecha de Vigencia
Indefinido
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2026/03/30
Último año renovado
2026
Fecha de Actualización
2026/03/31
Emprendimiento Social
N

ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS



ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA S.A.S.

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Sigla
ANSI INGENIERIA S.A.S.
Identificación
NIT 901096090 - 3
Categoria de la Matrícula
Sociedad ó persona juridica principal ó esal
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Sociedades por acciones simplificadas sas
Cámara de Comercio
Sogamoso
Número de Matrícula
71838
Fecha de Matrícula
2017/06/30
Fecha de Vigencia
Indefinido
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2026/03/13
Último año renovado
2026
Motivo Cancelación
NORMAL
Fecha de Actualización
2026/03/14
Emprendimiento Social
N

Servicios disponibles a t
Cámara de Comercio
Comprar Certificado
Tenga en cuenta:
Si la categoría de la matrí
Sociedad, Persona Jurídica
Sucursal solicite el Certific
Existencia y Representació
Para el caso de las Person
Establecimientos de Come
Agencias solicite el Certific
Matrícula.

FLUIMOS INGENIERIA



FLUIMOS INGENIERIA

Volver a los resultados de búsqueda

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo.

Registro Mercantil

Información general | Actividad económica | Representante legal | Propietario / Establecimiento

Identificación
Categoria de la Matrícula
Establecimiento de comercio
Tipo de Sociedad
Sociedad comercial
Tipo Organización
Establecimientos de comercio
Cámara de Comercio
Medellin para antioquia
Número de Matrícula
66469102
Fecha de Matrícula
2018/08/17
Estado de la matrícula
Activa
Fecha de renovación
2026/02/04
Último año renovado
2026
Fecha de Actualización
2026/02/04
Extinción de Dominio
N

Servicios
Cámara d
Co
Tenga en
Si la categ
Sociedad,
Sucursal s
Existencia
Para el ca
Establecim

4.5 COTIZACIONES:

En virtud de lo anterior el comité económico estructurador procedió a consolidar los precios de las cotizaciones allegadas por las mencionadas firmas, como se relaciona a continuación:

ESCALERAS				ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3			ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7			EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6			FLUIMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL
1	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 4 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 70.000,00	$ 13.300,00	$ 83.300,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 243.300,00	$ 46.227,00	$ 289.527,00
2	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 76.000,00	$ 14.440,00	$ 90.440,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 249.400,00	$ 47.386,00	$ 296.786,00
3	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 82.000,00	$ 15.580,00	$ 97.580,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 254.650,00	$ 48.383,50	$ 303.033,50
4	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 260.500,00	$ 49.495,00	$ 309.995,00
5	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 112.000,00	$ 21.280,00	$ 133.280,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 266.900,00	$ 50.711,00	$ 317.611,00
6	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 4 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 70.000,00	$ 13.300,00	$ 83.300,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 243.300,00	$ 46.227,00	$ 289.527,00
7	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 76.000,00	$ 14.440,00	$ 90.440,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 249.400,00	$ 47.386,00	$ 296.786,00
8	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 82.000,00	$ 15.580,00	$ 97.580,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 254.650,00	$ 48.383,50	$ 303.033,50

9	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 260.500,00	$ 49.495,00	$ 309.995,00
10	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 112.000,00	$ 21.280,00	$ 133.280,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 266.900,00	$ 50.711,00	$ 317.611,00
TOTAL IVA INCLUIDO						$ 1.118.600,00			$ 1.047.200,00			$ 4.107.713,67			$ 3.033.905,00

ANDAMIO				**ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3**			**ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7**			**EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6**			**FLUIMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2**		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**
1	INSPECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 2 X 2 METROS DE AREA Y 8 METROS DE ALTURA MARCA SAMM	1	Conjunto de piezas	$ 1.100.000,00	$ 209.000,00	$ 1.309.000,00	$ 900.000,00	$ 171.000,00	$ 1.071.000,00	$ 2.755.621,93	$ 523.568,17	$ 3.279.190,09	$ 2.380.000,00	$ 452.200,00	$ 2.832.200,00
TOTAL IVA INCLUIDO					$ 209.000,00	$ 1.309.000,00		$ 171.000,00	$ 1.071.000,00		$ 523.568,17	$ 3.279.190,09		$ 452.200,00	$ 2.832.200,00

PUNTOS DE ANCLAJE				**ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3**			**ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7**			**EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6**			**FLUIMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2**		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**
1	**Inspección, mantenimiento preventivo, y certificación**, de los sistemas de anclaje estructural ubicados en las cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Unidad	$ 42.000,00	$ 7.980,00	$ 49.980,00	$ 95.000,00	$ 18.050,00	$ 113.050,00	$ 92.431,06	$ 17.561,90	$ 109.992,96	$ 167.700,00	$ 31.863,00	$ 199.563,00
2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para los puntos de anclaje del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Unidad	$ 280.000,00	$ 53.200,00	$ 333.200,00	$ 390.000,00	$ 74.100,00	$ 464.100,00	$ 584.296,00	$ 111.016,24	$ 695.312,24	$ 419.200,00	$ 79.648,00	$ 498.848,00
TOTAL IVA INCLUIDO						$ 383.180,00			$ 577.150,00			$ 805.305,20			$ 698.411,00

LINEAS DE VIDA				**ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3**			**ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7**			**EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6**			**FLUIMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2**		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**	**VR. UNITARIO**	**VR. IVA**	**VR. TOTAL**

1	**Inspección, mantenimiento preventivo, y certificación**, de los sistemas de líneas de vida, anclados en puntos fijos de la estructura de las cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama y edificio Tisquesusa. Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama.	1	Metro Lineal	$ 32.000,00	$ 6.080,00	$ 38.080,00	$ 18.000,00	$ 3.420,00	$ 21.420,00	$ 13.108,89	$ 2.490,69	$ 15.599,58	$ 12.650,00	$ 2.403,50	$ 15.053,50
2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para los puntos de anclaje del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Metro Lineal	$ 326.000,00	$ 61.940,00	$ 387.940,00	$ 350.000,00	$ 66.500,00	$ 416.500,00	$ 4.262.272,59	$ 809.831,79	$ 5.072.104,39	$ 72.000,00	$ 13.680,00	$ 85.680,00
TOTAL IVA INCLUIDO						$ 426.020,00			$ 437.920,00			$ 5.087.703,96			$ 100.733,50

TOTALES				
TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE ESCALERAS	$ 1.118.600,00	$ 1.047.200,00	$ 4.107.713,67	$ 3.033.905,00
TOTAL INSPECCION Y CERTIFICACION DE ANDAMIO	$ 1.309.000,00	$ 1.071.000,00	$ 3.279.190,09	$ 2.832.200,00
TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE	$ 383.180,00	$ 577.150,00	$ 805.305,20	$ 698.411,00
TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE LINEAS DE VIDA	$ 426.020,00	$ 437.920,00	$ 5.087.703,96	$ 100.733,50
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA IVA INCLUIDO	$3.236.800	$ 3.133.270	$13.279.913	$665.249

5. ANÁLISIS DE LOS VALORES COTIZADOS Y/O HISTÓRICOS:

En consecuencia y con el objetivo de realizar el presupuesto oficial de esta contratación se consideraron las siguientes variables para determinar el valor real del presupuesto para la oferta económica del evento a contratar, realizando análisis verticales y horizontales del estudio de mercado que permitan obtener precios competitivos y equitativos para la entidad y los posibles proveedores.

VER ANEXO: Estudio de mercado archivo Excel

Mediana: Para calcular la Mediana se deben ordenar todos los datos de menor a mayor e identificar el dato que ocupa la posición central. Si el número de datos de la muestra es par, la Mediana es el Promedio de los dos valores centrales y si el número de datos de la muestra es impar, la Mediana es el valor del dato ubicado en la mitad de la muestra. A diferencia de la Media, esta medida no es afectada por datos atípicos, pero tratándose de un resultado de posición o ubicación, se debe utilizar solamente como dato complementario.

Promedio o media aritmética: Es la más usada y se obtiene sumando todos los factores dividiendo por el mismo número de factores. Esta medida es muy sensible a los datos atípicos, ya que un solo

dato puede afectar significativamente el cálculo. Cuando en la muestra hay datos atípicos, no se debe usar el promedio o media aritmética.

Media Geométrica: Es una forma de encontrar el «promedio» de varios números positivos, especialmente útil cuando esos números representan tasas de crecimiento o porcentajes. Se utiliza multiplicando todos los números y luego sacando la raíz del producto total, lo que nos da un promedio que refleja mejor los cambios proporcionales

ESCALERAS				ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3			ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7			EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6			FLUMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2			ANALISIS COTIZACIONES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	PROMEDIO (Unitario)	MEDIA GEOMETRICA (Unitario)	MEDIANA (Unitario)	DESVIACIÓN ESTÁNDAR (Unitario)	DISPERCIÓN PRECIOS (Promedio)	ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO MEDIANTE METODOLOGÍA PERT
1	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TUERA DE 4 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 70.000,00	$ 13.300,00	$ 83.300,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 243.300,00	$ 46.227,00	$ 289.527,00	$ 222.674,59	$ 180.480,77	$ 198.313,50	$ 155.598	70%	$ 192.486,00
2	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TUERA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 76.000,00	$ 14.440,00	$ 90.440,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 249.400,00	$ 47.386,00	$ 296.786,00	$ 226.274,34	$ 185.373,82	$ 201.943,00	$ 154.568	68%	$ 196.868,00
3	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TUERA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 82.000,00	$ 15.580,00	$ 97.580,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 254.650,00	$ 48.383,50	$ 303.033,50	$ 229.621,22	$ 189.915,44	$ 205.066,75	$ 153.461	67%	$ 200.887,00
4	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TUERA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 260.500,00	$ 49.495,00	$ 309.995,00	$ 239.691,59	$ 206.068,78	$ 214.497,50	$ 145.309	61%	$ 214.479,00
5	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TUERA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 112.000,00	$ 21.280,00	$ 133.280,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 266.900,00	$ 50.711,00	$ 317.611,00	$ 245.165,59	$ 213.280,87	$ 225.445,50	$ 142.723	58%	$ 222.091,00
6	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 4 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 70.000,00	$ 13.300,00	$ 83.300,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 243.300,00	$ 46.227,00	$ 289.527,00	$ 222.674,59	$ 180.480,77	$ 198.313,50	$ 155.598	70%	$ 192.486,00
7	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 76.000,00	$ 14.440,00	$ 90.440,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 249.400,00	$ 47.386,00	$ 296.786,00	$ 226.274,34	$ 185.373,82	$ 201.943,00	$ 154.568	68%	$ 196.868,00
8	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00	$ 82.000,00	$ 15.580,00	$ 97.580,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 254.650,00	$ 48.383,50	$ 303.033,50	$ 229.621,22	$ 189.915,44	$ 205.066,75	$ 153.461	67%	$ 200.887,00
9	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 260.500,00	$ 49.495,00	$ 309.995,00	$ 239.691,59	$ 206.068,78	$ 214.497,50	$ 145.309	61%	$ 214.479,00
10	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 100.000,00	$ 19.000,00	$ 119.000,00	$ 112.000,00	$ 21.280,00	$ 133.280,00	$ 345.186,02	$ 65.585,34	$ 410.771,37	$ 266.900,00	$ 50.711,00	$ 317.611,00	$ 245.165,59	$ 213.280,87	$ 225.445,50	$ 142.723	58%	$ 222.091,00
TOTAL IVA INCLUIDO						$ 1.118.600,00			$ 1.047.200,00			$ 4.107.713,67			$ 3.033.905,00						$ 2.053.622,00

ANDAMIO				ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3			ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7			EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6			FLUMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	PROMEDIO (Unitario)	MEDIA GEOMETRICA (Unitario)	MEDIANA (Unitario)	DESVIACIÓN ESTÁNDAR (Unitario)	DISPERCIÓN PRECIOS (Promedio)	ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO MEDIANTE METODOLOGÍA PERT
1	INSPECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 2 X 2 METROS DE AREA Y 8 METROS DE ALTURA MARCA SAWM	1	Conjunto de piezas	$ 1.100.000,00	$ 209.000,00	$ 1.309.000,00	$ 900.000,00	$ 171.000,00	$ 1.071.000,00	$ 2.755.621,93	$ 523.568,17	$ 3.279.190,09	$ 2.380.000,00	$ 452.200,00	$ 2.832.200,00	$ 2.122.847,52	$ 1.899.568,27	$ 2.070.600,00	$ 1.096.820	52%	$ 1.978.430,00
TOTAL IVA INCLUIDO					$ 209.000,00	$ 1.309.000,00		$ 171.000,00	$ 1.071.000,00		$ 523.568,17	$ 3.279.190,09		$ 452.200,00	$ 2.832.200,00						$ 1.978.430,00

PUNTOS DE ANCLAJE				ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3			ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7			EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6			FLUMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	PROMEDIO (Unitario)	MEDIA GEOMETRICA (Unitario)	MEDIANA (Unitario)	DESVIACIÓN ESTÁNDAR (Unitario)	DISPERCIÓN PRECIOS (Promedio)	ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO MEDIANTE METODOLOGÍA PERT
1	**Inspección, mantenimiento preventivo, y certificación**, de los sistemas de anclaje estructural ubicados en las cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Unidad	$ 42.000,00	$ 7.980,00	$ 49.980,00	$ 95.000,00	$ 18.050,00	$ 113.050,00	$ 92.431,06	$ 17.561,90	$ 109.992,96	$ 167.700,00	$ 31.863,00	$ 199.563,00	$ 118.146,49	$ 105.530,48	$ 111.521,48	$ 61.557	52%	$ 109.252,00
2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para los puntos de anclaje del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Unidad	$ 280.000,00	$ 53.200,00	$ 333.200,00	$ 390.000,00	$ 74.100,00	$ 464.100,00	$ 584.296,00	$ 111.016,24	$ 695.312,24	$ 419.200,00	$ 79.648,00	$ 498.848,00	$ 497.865,06	$ 481.244,93	$ 481.474,00	$ 149.712	30%	$ 484.615,00
TOTAL IVA INCLUIDO						$ 383.180,00			$ 577.150,00			$ 805.305,20			$ 698.411,00						$ 593.867,00

LINEAS DE VIDA				ANALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL E INGENIERIA SAS NIT: 901.096.090-3			ZENITE MANTENIMIENTO Y ALTURA SAS NIT: 901382817-7			EXSOLVEN SAS NIT: 900948144-6			FLUMOS INGENIERÍA NIT: 1020425166-2								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. IVA	VR. TOTAL	PROMEDIO (Unitario)	MEDIA GEOMETRICA (Unitario)	MEDIANA (Unitario)	DESVIACIÓN ESTÁNDAR (Unitario)	DISPERCIÓN PRECIOS (Promedio)	ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO MEDIANTE METODOLOGÍA PERT
1	**Inspección, mantenimiento preventivo, y certificación**, de los sistemas de lineas de vida, anclados en puntos fijos de la estructura de los cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama y edificio Tisquesusa. Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama.	1	Metro Lineal	$ 32.000,00	$ 6.080,00	$ 38.080,00	$ 18.000,00	$ 3.420,00	$ 21.420,00	$ 13.108,89	$ 2.490,69	$ 15.599,58	$ 12.650,00	$ 2.403,50	$ 15.053,50	$ 22.538,27	$ 20.920,24	$ 18.509,79	$ 10.754	48%	$ 19.798,00
2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para los puntos de anclaje del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Metro Lineal	$ 326.000,00	$ 61.940,00	$ 387.940,00	$ 350.000,00	$ 66.500,00	$ 416.500,00	$ 4.262.272,59	$ 809.831,79	$ 5.072.104,39	$ 72.000,00	$ 13.680,00	$ 85.680,00	$ 296.706,67	$ 240.115,21	$ 387.940,00	$ 183.312	62%	$ 280.998,00
TOTAL IVA INCLUIDO						$ 426.020,00			$ 437.920,00			$ 5.087.703,96			$ 100.733,50						$ 300.796,00

TOTALES		TOTALES	
TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE ESCALERAS	$ 1.118.600,00	$ 1.047.200,00	$ 4.107.713,67	$ 3.033.905,00	TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE ESCALERAS	$ 2.053.622,00
TOTAL INSPECCION Y CERTIFICACION DE ANDAMIO	$ 1.309.000,00	$ 1.071.000,00	$ 3.279.190,09	$ 2.832.200,00	TOTAL INSPECCION Y CERTIFICACION DE ANDAMIO	$ 1.978.430,00
TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE	$ 383.180,00	$ 577.150,00	$ 805.305,20	$ 698.411,00	TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE	$ 593.867,00
TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE LINEAS DE VIDA	$ 426.020,00	$ 437.920,00	$ 5.087.703,96	$ 100.733,50	TOTAL MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION DE LINEAS DE VIDA	$ 300.796,00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA IVA INCLUIDO	$ 3.236.800,00	$ 3.133.270,00	$ 13.279.912,93	$ 6.665.249,50	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA IVA INCLUIDO	$ 4.926.715,00

Con los precios de referencia tomados del acuerdo marco de precios, se tabularon los precios y con base en el análisis y generando variables como lo es el PROMEDIO,MEDIA GEOMÉTRICA Y MEDIANA, a partir de estas variables se aplicó una el método PERT para estimar precios unitarios de referencia, establecido para un Presupuesto Oficial Estimado (POE) para el proceso de selección, es

por la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($69.000.000), INCLUIDO IVA E IMPUESTOS (Según Aplique)**, cuyos precios unitarios incluyen todos los costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones de ley.

Valores techo de referencia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO
1	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 4 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 192.486,00
2	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 196.868,00
3	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 200.887,00
4	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 214.479,00
5	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 222.091,00
6	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 4 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 192.486,00
7	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 196.868,00
8	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 200.887,00
9	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 214.479,00
10	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad	$ 222.091,00
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 2.053.622,00**
ANDAMIO				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO**
1	INSPECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 2 X 2 METROS DE AREA Y 8 METROS DE ALTURA MARCA SAMM	1	Conjunto de piezas	$ 1.978.430,00
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 1.978.430,00**
PUNTOS DE ANCLAJE				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO**
1	**Inspección, mantenimiento preventivo, y certificación**, de los sistemas de anclaje estructural ubicados en las cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Unidad	$ 109.252,00
2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para los puntos de anclaje del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Unidad	$ 484.615,00
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 593.867,00**
LINEAS DE VIDA				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO**
1	**Inspección, mantenimiento preventivo, y certificación**, de los sistemas de líneas de vida, anclados en puntos fijos de la estructura de las cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama y edificio Tisquesusa. Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama.	1	Metro Lineal	$ 19.798,00
2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para los puntos de anclaje del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Metro Lineal	$ 280.998,00

TOTAL IVA INCLUIDO	**$ 300.796,00**

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO:

El presupuesto asignado para la presente contratación se encuentra a cargo al Plan Anual de Adquisiciones de la Caja de Retiro de las Fuerzas Militares para la vigencia 2026, Así mismo, dicho presupuesto fue clasificado en el artículo presupuestal asignado: Unidad Ejecutora 15-03-00, por valor de **SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($69.000.000), INCLUIDO IVA E IMPUESTOS (Según Aplique),** respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 12026 de fecha 05 de enero de 2026, expedido por la Subdirección Financiera y distribuido en los siguientes rubros presupuestales:

RUBRO	DESCRIPCIÓN	RECURSO	FUENTE – SITUACIÓN	VALOR	VALOR A UTILIZAR
A-05-01-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, VALOR BLOQUEADO CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS (EXCEPTO LOS SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN, URBANISMO, JURÍDICOS Y DE CONTABILIDAD)	20	Propios	$69.000.000,00	$ 69.000.000,00

7. ANÁLISIS DE IMPUESTOS:

Para el presente proceso aplica el impuesto de IVA del 19%. No obstante, para el caso de oferentes, a quienes no les aplique el IVA, y que estén interesados en el presente proceso y que lleguen a presentar una oferta deberán aclarar, mediante certificación, vigente, explicativa y normativa firmada por su contador público indicando que no les aplica el IVA. Junto con la certificación explicativa deberán adjuntar fotocopia de la cédula y de la tarjeta profesional del contador público que firme la certificación.

8. CUBRIMIENTO DE LA NECESIDAD Y PROYECCIÓN DE CANTIDADES MÍNIMAS:

El Comité Económico Estructurador, una vez analizado las especificaciones técnicas solicitadas para el presente proceso contractual y de acuerdo con el presupuesto asignado las cantidades mínimas proyectadas a adquirir y su limitación se discrimina en el siguiente cuadro, así:

1.1. ESCALERAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE **4 PASOS** TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad

2	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
3	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
4	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
5	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE TIJERA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
6	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 4 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
7	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 5 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
8	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 6 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
9	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 8 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad
10	INSPECCION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ESCALERA DIELÉCTRICA DE PLATAFORMA DE 10 PASOS TIPO IA FABRICADA EN FIBRA DE VIDRIO MARCA FANES	1	Unidad

1.2. ANDAMIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	INSPECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO DE 2 X 2 METROS DE AREA Y 8 METROS DE ALTURA MARCA SAMM	1	Conjunto de piezas

1.3. PUNTOS DE ANCLAJE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Inspección, **mantenimiento preventivo,** y certificación, de los sistemas de anclaje estructural ubicados en las cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	unidad

2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para los puntos de anclaje del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	unidad

1.4. LINEAS DE VIDA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Inspección, mantenimiento preventivo, y certificación, de los sistemas de líneas de vida, anclados en puntos fijos de la estructura de las cubiertas de los edificios Bachué, Bochica, trattoria Tequendama y. Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama.	1	Metro Lineal
2	**Mantenimiento correctivo** consistente en: Desmonte, retiro, suministro, instalación, certificación y demás actividades que involucre el mantenimiento correctivo para líneas de vida del Edificio Bachué, Bochica, trattoria Tequendama, Todos ubicados dentro del complejo Centro internacional Tequendama	1	Metro Lineal

9. VERIFICACIÓN PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS:

Si de acuerdo con la información obtenida por CREMIL en su deber de análisis de que trata el artículo 2.2.1.1.2.2.4. Del Decreto 1082 de 2015, el valor de una oferta parece artificialmente bajo, la Entidad requerirá al oferente para que explique las razones que sustentan el valor ofrecido. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador, debe recomendar rechazar la oferta o continuar con el análisis de esta en la evaluación de las ofertas.

Para la determinación de los Precios Artificialmente Bajos, el comité económico evaluador tomará como referencia la guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, vigente al momento de la evaluación; cuando el valor de la oferta sobre la cual CREMIL tuvo dudas, responde a circunstancias objetivas del oferente y de su oferta que no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato si este es adjudicado a tal oferta, CREMIL continuará con su análisis en el proceso de evaluación de ofertas; Así mismo, la proponente oferta firme e irrevocablemente y como precio(s) unitario(s) fijo(s), el(los) elemento(s) que comprenden el objeto de este proceso, bajo las características técnicas establecidas en las especificaciones técnicas, en los términos y conforme a las condiciones previstas para tal efecto. Así mismo, se entiende que el proponente contempla los impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos a que haya lugar.

CONCLUSIONES

De esta manera, y utilizando las herramientas de análisis antes mencionadas, se realizó el cálculo para determinar el valor unitario de cada ítem contemplado en el estudio de mercado tomando como base las cotización presentadas por los, se logró determinar el valor total de presupuesto oficial el cual corresponde a de **SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($69.000.000), INCLUIDO IVA E IMPUESTOS (Según Aplique)**, cuyos precios unitarios incluyen todos los costos directos, indirectos, impuestos, tasas y contribuciones de ley, para la realización del objeto contractual.

De acuerdo a lo anterior, es decir ante la presencia de pluralidad de oferentes para estos productos, aunado al valor obtenido a través de las cotizaciones recibidas, es posible concluir que la prestación del servicio de este objeto puede realizarse a través de proceso de Selección Abreviada de Menor cuantía , por medio de la cual se pretende: i) Adquirir el producto de mejor calidad, ii) Siempre y cuando cumpla con las especificaciones técnicas previstas en el presente proceso contractual.

Nota: Es parte integral de este documento, la matriz de cálculo de los valores cotizados de cada ítem, las cotizaciones remitidas por cada una de las empresas y los demás documentos que soportan la elaboración del presente estudio que se pueden revisar en el estudio de mercado formato Excel y en el PDF nombrado cotizaciones recibidas.

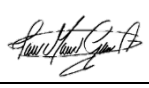
Proyectó: Johanna Teresa Vanegas Rozo

Atentamente,



PD GUSTAVO ADOLFO ROJAS ANDRADE
COORDINADOR GRUPO DE RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN- SUBDIRECCION DE GESTION DE ACTIVOS

COMITÉS ESTRUCTURADORES

COMITÉ	CARGO Y NOMBRES	FIRMA
COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR	PS. ING CAMILA ADRIANA BURGOS ARIZA	
	TSD 32 JHON MARIO GONZALEZ ARIZA	

COMITÉ ECONÓMICO ESTRUCTURADOR	PS. JOHANNA TERESA VANEGAS ROZO	JOHANNA VANEGAS