ACTA No. 01 DE APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Florencia - Caquetá, 15 de Abril del 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO

No DEL PROCESO EN EL SECOP	DC-GE-CMA-012-2025 CO1.PCCNTR.8302560				
CONTRATO No.	202500000874	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	12/09/2025		
TIPO DE PERSONA	CONSORCIO				
CLASE DE CONTRATO:	Contrato de Obra				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 Representado Legalmente por: José Elías Rincón Flórez				
	IDENTIFICACIÓN	Nit No. 901.987.427-5			
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($2.402.996.571) M/CTE.				
ADICIÓN 1 DEL CONTRATO	N/A				
VALOR TOTAL	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($2.402.996.571) M/CTE.				
No DE CDP	2025071266	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	04/07/2025	**VALOR**	$2.571206.371,00
No DE RP	2025094328	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	15/09/2025	**VALOR**	$2.401.062.171,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato				
PRÓRROGA 1	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato. 29/12/2025				
SUSPENSIÓN	N/A				
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS				
FECHA DE INICIO:	9-10-2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31-12-2025				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30-04-2025				

GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ

ACTA No. 01 APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

CAQUETÁ

En las oficinas de la **Secretaría de Infraestructura**, a los Quince (15) días del mes de Abril del año 2026, se reunieron **Nidia Carolina Tamayo Buitrago**, en su calidad de Secretaria de Infraestructura y supervisora del Contrato de Interventoría No. 202500000893; **José Gregorio Vanegas Montesinos**, en calidad de representante legal de **Geovial Interventoría S.A.S.**, en su condición de interventor; y **José Elías Rincón Flórez**, en calidad de representante legal del **Consorcio Caquetá 2025**, contratista de obra, con el propósito de suscribir la presente Acta de aprobación de ítems no previstos.

Lo anterior, teniendo en cuenta que las actividades no contempladas inicialmente, fueron evidenciadas durante la ejecución del proyecto y resultan necesarias para garantizar el adecuado desarrollo técnico y el cumplimiento de la normativa aplicable. Así mismo, dichas actividades no previstas son requeridas para la correcta ejecución de otras obligaciones contractuales, evitando posibles afectaciones en etapas posteriores, y considerando además algunos ajustes solicitados por la Gobernación.

A continuación, se relaciona la justificación y los precios no previstos que están establecidos según los APUS presentados por el contratista de obra y aprobados por la Interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-2.12	Desmonte y retiro de ductos de sistema de aire acondicionado envueltos en frescasa	Durante la ejecución de los trabajos se evidenció la presencia de ductos del sistema de aire acondicionado existentes, los cuales se encontraban envueltos en material de frescasa (aislante térmico y acústico) y no contemplados en el expediente técnico original. La necesidad de desmontar y retirar estos elementos surgió debido a que interferían directamente con las nuevas instalaciones y con la ejecución de los trabajos proyectados en el área, imposibilitando la correcta instalación de los sistemas eléctricos, sanitarios y de acabados arquitectónicos. Esta actividad adicional resultó indispensable para liberar el espacio físico, garantizar la correcta ejecución de los trabajos proyectados y permitir la posterior instalación del nuevo sistema de climatización, cumpliendo con los criterios de funcionalidad y seguridad establecidos por las normas técnicas vigentes (por ejemplo, la Norma Técnica RNE EM.010 "Instalaciones de Aire Acondicionado y Ventilación").
NP 2.13	Desmonte de cubierta existente. Incluye Teja, Estructura, Templetes, Anclajes	Durante las actividades de inspección y ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de realizar el desmonte de la cubierta existente, incluyendo la remoción de tejas, estructura de soporte, templetes y anclajes presentes en el área de intervención. Esta actividad no se encontraba contemplada dentro de los ítems contractuales iniciales, debido a que en la etapa de formulación del proyecto no se identificó con precisión la presencia y condiciones reales de dichos elementos constructivos. La permanencia de la cubierta existente y de sus componentes estructurales representa una interferencia directa para la ejecución de las actividades constructivas previstas en el proyecto, impidiendo el adecuado desarrollo de los trabajos programados y la correcta implementación de las nuevas soluciones constructivas planteadas en los diseños.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
		En este sentido, el desmonte controlado de estos elementos resulta técnicamente necesario para liberar el área de intervención, garantizar condiciones adecuadas de trabajo, evitar afectaciones a las nuevas estructuras proyectadas y permitir la correcta ejecución de las obras conforme a las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos. Adicionalmente, la realización de esta actividad contribuye a prevenir riesgos asociados a la estabilidad de elementos existentes que podrían encontrarse en condiciones de deterioro o que no cumplen con los requerimientos estructurales del proyecto, garantizando así condiciones adecuadas de seguridad durante el proceso constructivo.
NP 2.14	Desmonte de vidrios de 6mm en mal estado	Se evidenció que varios de los elementos en vidrio existentes, correspondientes a láminas de aproximadamente 6 mm de espesor, presentan deterioro, fisuras, fracturas parciales y condiciones de inestabilidad que comprometen su integridad y funcionalidad. Esta situación representa un riesgo para la seguridad de los usuarios, del personal de obra y para el adecuado desarrollo de las actividades constructivas. Debido a que en los estudios previos no se identificó con precisión el estado real de estos elementos, el desmonte de los vidrios de 6 mm en mal estado no fue contemplado inicialmente dentro del alcance contractual. Sin embargo, durante la ejecución del proyecto se determinó la necesidad de retirar estos componentes con el fin de eliminar elementos deteriorados que pueden generar desprendimientos o interferencias en las áreas de intervención. La ejecución de esta actividad permite liberar las áreas de trabajo, garantizar condiciones seguras durante el proceso constructivo y facilitar la posterior instalación o adecuación de los elementos proyectados conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
NP 5.8	Suministro e instalación de baldosa cuadrato 30x30 gris	La instalación de baldosa prepulida con características antideslizantes resulta técnicamente necesaria para mejorar las condiciones de tránsito peatonal, minimizar riesgos de accidentes por deslizamiento y garantizar un acabado acorde con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad exigidos para este tipo de infraestructura. Ofrece excelente comportamiento para usos en plazas peatonales, andenes, alamedas, jardines interiores parques y demás. Constituye por tanto un elemento arquitectónico, pero proporciona características especiales de resistencia al tráfico peatonal en zonas expuestas a la intemperie
NP 8.8	Suministro e instalación de vidrios 6mm	Se evidenció la necesidad de realizar el suministro e instalación de vidrios de 6 mm, con el fin de restituir los elementos de cerramiento y garantizar las condiciones de funcionalidad, seguridad y protección de los espacios. Durante la ejecución de las obras se determinó que varios de estos elementos se encontraban en mal estado o debieron ser retirados para permitir la intervención de otras actividades constructivas. se hace necesario realizar la instalación de nuevos vidrios de 6 mm que permitan restablecer las condiciones adecuadas de iluminación natural, cerramiento y protección de las áreas intervenidas, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas y garantizando la correcta funcionalidad de las estructuras existentes.

GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ

ACTA No. 01 APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

CAQUETÁ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP 10,42	Instalación de cable UTP cat 7A	Se evidenció la necesidad de realizar la instalación de cable UTP categoría 7A, con el fin de garantizar una adecuada infraestructura de conectividad y transmisión de datos para el correcto funcionamiento de los sistemas tecnológicos requeridos en la edificación. Si bien el suministro del cable UTP categoría 7A ya se encontraba disponible, dentro de los recursos existentes para el proyecto, se identificó que no se había contemplado dentro de los ítems contractuales la actividad correspondiente a su instalación, la cual es necesaria para la correcta implementación y puesta en funcionamiento de la red de datos. La ejecución de esta actividad permite realizar el tendido, organización y conexión adecuada del cableado estructurado, garantizando el cumplimiento de los parámetros técnicos requeridos para la transmisión eficiente de información, la reducción de interferencias y la estabilidad de la señal dentro de la infraestructura tecnológica proyectada.
NP 10,43	Instalación de salida de datos Cat 7A+Caja de Plástico	Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de realizar la instalación de salidas de datos Cat 7A con caja de plástico, con el fin de garantizar la correcta conectividad y funcionalidad de la red de datos en las áreas intervenidas. Si bien los materiales necesarios para este ítem ya se encuentran disponibles, la actividad de instalación no había sido contemplada dentro del alcance contractual inicial. Su ejecución es indispensable para asegurar la correcta conexión de los puntos de datos, la adecuada organización del cableado y el cumplimiento de los estándares técnicos propios del cableado estructurado Cat 7A.
NP 11.10	Suministro e instalación de cubierta en teja master 1000. Incluye accesorios y elementos de fijación	se hace necesario realizar el **reemplazo de la cubierta en mal estado**, con el fin de garantizar la integridad del área de hacienda de la edificación, evitar filtraciones de agua y prevenir afectaciones posteriores en los elementos estructurales y en los acabados interiores. En este sentido, es necesario ejecutar la actividad de suministro e instalación de cubierta en teja tipo Master 1000, material que ofrece adecuada resistencia mecánica, durabilidad y eficiencia en la evacuación de aguas lluvias.
NP 11.11	Suministro e instalación de teja termoacústica upvc 2mm	La Gobernación manifestó la necesidad de realizar un cambio en el tipo de material inicialmente previsto para la cubierta, solicitando otro tipo de cubierta, por lo tanto se propone el uso de teja termoacústica en UPVC de 2 mm, con el fin de mejorar las condiciones de confort térmico y acústico del espacio intervenido. En atención a lo anterior, se requiere realizar el suministro e instalación de teja termoacústica en UPVC de 2 mm, material que presenta alta resistencia a la corrosión, estabilidad frente a la radiación ultravioleta y excelente comportamiento frente a condiciones climáticas adversas. Asimismo, sus propiedades termoacústicas permiten disminuir la transmisión de calor y reducir el impacto del ruido generado por la lluvia, contribuyendo a mejorar las condiciones de habitabilidad del espacio.

En cuanto a los valores unitarios finalmente se aprueban los siguientes:

GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ

ACTA No. 01 APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

CAQUETÁ

PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
NP 2.12	Desmonte y retiro de ductos de sistema de aire acondicionado envueltos en frescasa	M3	$ 43.688,00
NP 2.13	Desmonte de cubierta existente. Incluye Teja, Estructura, Templetes, Anclajes	ML	$ 25.529,00
NP 2.14	Desmonte de vidrios de 6mm en mal estado	M2	$ 20.362,00
NP 5.8	Suministro e instalación de Baldosa Prepulida antideslizante cuadrato 30x30 color gris	M3	$ 195.883,00
Np 8.8	Suministro e instalación de vidrios 6mm	M2	$ 135.438,00
NP 10.42	Instalación de cable UTP CAT 7A	ML	$ 3.058,00
NP 10.43	Instalación de salida datos CAT 7A +caja de plástico cuadrada 4x4	UND	$ 57.078,00
NP 11.10	Suministro e instalación de cubierta en teja master 1000. Incluye accesorios y elementos de fijación	M2	$ 74.739,00
NP 11.11	Suministro e instalación de teja termoacústica upvc 2mm	ML	$ 146.937,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella a los quince (15) días del mes de Abril de 2026.

POR LA ENTIDAD	POR LA INTERVENTORÍA	POR EL CONTRATISTA
NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO CC 1.032.507.321 de Bogotá SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SUPERVISORA	**JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS** CC 17.652.312. de Florencia GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT.: 901.390.155-3	**JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ** CC 17.324.685 de Villavicencio (Meta) R.L Consorcio Caquetá 2025 NIT.:901.987.427-5

Vo. Bo. ARQ. ALEXANDER MELO RIOS
Profesional Universitario Cod 219 grado 19
Apoyo a la Supervisión
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Caquetá

Revisó:	Cristian Andrés Rodríguez Collazos	Revisó:	Angy Carolina Rojas Rivas	Aprobó:	Diego Felipe Pinto Diaz
Firma:		Firma:		Firma:	
Cargo:	Contratista	Cargo:	Directora Dirección de Contratación	Cargo:	Presidente del Comité Institucional de Gestión y Desempeño

CONSORCIO CAQUETÁ 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	
Unidad :	ML	Fecha:	15 de Abril del 2026	
		Item:	NP 2.12	**Desmonte y retiro de ductos de sistema de aire acondicionado envueltos en frescasa**

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL
Desperdicio, Exp., Compac. %		5,00%	$ 0,00	$ 0,00

$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
1	Ayudante	$ 60.000,00	78,00%	$ 106.800,00	7,00	$ 15.257,00
1	Oficial	$ 96.000,00	78,00%	$ 170.880,00	7,00	$ 24.411,00

$ 39.668,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.
Herramienta menor	10%			$ 3.967,00
Andamios metalicos por seccion		$ 1.800,00	0,03	$ 54,00

$ 4.021,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 43.688,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 43.688,00	$ 13.106,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 56.794,00**

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

CONSORCIO CAQUETÁ 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ
Unidad :	M2	Fecha:	15 de Abril del 2026
		Item:	NP 2.13 — **Desmonte de cubierta existente. Incluye Teja, Estructura, Templetes, Anclajes**

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL
Desperdicio, Exp., Compac. %		5,00%	$ 0,00	$ 0,00

$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
2	Ayudante	$ 120.000,00	78,00%	$ 213.600,00	16,86	$ 12.666,75
1	Oficial	$ 96.000,00	78,00%	$ 170.880,00	16,86	$ 10.133,40

$ 22.800,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.
Herramienta menor	10%			$ 2.280,00
Andamios metalicos por seccion		$ 1.800,00	0,25	$ 450,00

$ 2.730,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 25.529,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 25.529,00	$ 7.659,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 33.188,00**

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

CONSORCIO CAQUETÁ 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	NO PREVISTOS	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	
Unidad :	M2	Fecha:	15 de Abril del 2026	
		Item:	NP 2.14	**Desmonte de vidrios de 6mm en mal estado**

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL
Desperdicio, Exp., Compac. %		5,00%	$ 0,00	$ 0,00

$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
1	Ayudante	$ 60.000,00	78,00%	$ 106.800,00	15,00	$ 7.120,00
1	Oficial	$ 96.000,00	78,00%	$ 170.880,00	15,00	$ 11.392,00

$ 18.512,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.
Herramienta menor	10%			$ 1.851,00

$ 1.851,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 20.362,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 20.362,00	$ 6.109,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 26.471,00**

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ
Unidad :	M2	Fecha:	15 de Abril del 2026
		Item:	NP 5,8 — **Suministro e instalación de Baldosa Prepulida antideslizante cuadrato 30x30 color gris**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL
Baldosa prepulida cuadrato 30x30 gris	m2	1,00	$ 126.324,00	$ 126.324,00
Boquilla para piso	kg	0,30	8.190,00	$ 2.457,00
Mortero 1:4	m3	0,05	493.587,00	$ 24.679,00
Desperdicio, Exp., Compac. %			$ 153.460,00	$ 0,00

$ 153.460,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
2	Ayudante	$ 120.000,00	178,00%	$ 213.600,00	10,00	$ 21.360,00
1	Oficial	$ 96.000,00	178,00%	$ 170.880,00	10,00	$ 17.088,00

$ 38.448,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.
Herramienta menor	10%			$ 3.845,00

$ 3845,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 195.753,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 195.753,00	$ 58.726,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 254.479,00**

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA DIRECTOR DE OBRA Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** DIRECTOR DE INTERVENTORIA Ingeniero Civil

CONSORCIO CAQUETÁ 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ
Unidad :	M2	Fecha:	15 de Abril del 2026
		Item:	NP 8.8 **Suministro e instalación de vidrios 6mm**

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL
Vidrio crudo de 6mm	M2	1,00	$ 98.000,00	$ 98.000,00
Desperdicio, Exp., Compac. %		0,00%	$ 98.000,00	$ 0,00

$ 98.000,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
1	Ayudante	$ 60.000,00	78,00%	$ 106.800,00	8,75	$ 12.206,00
1	Oficial	$ 96.000,00	78,00%	$ 170.880,00	8,75	$ 19.529,00

$ 31.735,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.
Herramienta menor	10%			$ 3.174,00
escaleras metalicas en tijeras		$ 2.200,00	1,15	$ 2.530,00

$ 5.704,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 135.438,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 135.438,00	$ 40.631,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 176.069,00**

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA DIRECTOR DE OBRA Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** DIRECTOR DE INTERVENTORIA Ingeniero Civil

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	OBRAS ELECTRICAS	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ
Unidad :	ML	Fecha:	15 de Abril del 2026
		Item:	NP 10,42 **Instalación de cable UTP CAT 7A**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
1	Electricista técnico	$ 110.500,00	178,00%	$ 196.690,00	140,00	$ 1.405,00
2	Ayudante electrico	$ 65.000,00	178,00%	$ 231.400,00	140,00	$ 1.653,00

$ 3.058,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.

$ 0,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: $ 3.058,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 3.058,00	$ 917,40

PRECIO UNITARIO TOTAL $ 3.975,40

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	OBRAS ELECTRICAS	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	
Unidad :	UND	Fecha:	15 de Abril del 2026	
		Item:	NP 10,43	**Instalación de salida datos CAT 7A +caja de plástico cuadrada 4x4**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
1	Electricista técnico	$ 110.500,00	178,00%	$ 196.690,00	7,50	$ 26.225,00
2	Ayudante electrico	$ 65.000,00	178,00%	$ 231.400,00	7,50	$ 30.853,00

$ 57.078,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.

$ 0,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 57.078,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 57.078,00	$ 17.123,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 74.201,00**

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA DIRECTOR DE OBRA Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** DIRECTOR DE INTERVENTORIA Ingeniero Civil

CONSORCIO CAQUETÁ 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	
Unidad :	M2	Fecha:	15 de Abril del 2026	
		Item:	NP 11.10	Suministro e instalación de cubierta en teja master 1000. Incluye accesorios y elementos de fijación

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL
Lamina master 1000	m2	1,00	$ 42.500,00	$ 42.500,00
Tornillo autoperforante	und	6,00	1.233,00	$ 7.398,00
silicona	und	0,05	20.500,00	$ 1.025,00
Desperdicio, Exp., Compac. %		5,00%	$ 50.923,00	$ 2.546,00

$ 53.469,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
1	Ayudante	$ 60.000,00	78,00%	$ 106.800,00	18,00	$ 5.933,00
1	Oficial	$ 96.000,00	78,00%	$ 170.880,00	18,00	$ 9.493,00

$ 15.426,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.
Herramienta menor	10%			$ 1.543,00
Andamios metalicos por seccion		$ 1.800,00	2,39	$ 4.302,00

$ 5.845,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 74.739,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 74.739,00	$ 22.422,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 97.161,00**

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

CONSORCIO CAQUETÁ 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
Analisis de Precios Unitarios

Capitulo:	INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA	Obra:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	
Unidad :	M2	Fecha:	15 de Abril del 2026	
		Item:	NP 11.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM**

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNITARIO	V.PARCIAL
Teja UPVC perfil alto 2,5mm 5,90X1,07	m2	1,00	74.000,00	$ 74.000,00
Sello impermeable con sikaflex o similar	tubo	0,10	68.000,00	$ 6.800,00
tornillo fijador de ala 1/4-14 *7/8" Galv	und	8,00	2.500,00	$ 20.000,00
Lámina lisa (flanche)	ml	0,30	29.500,00	$ 8.850,00
Desperdicio, Exp., Compac. %			$ 109.650,00	$ 0,00

$ 109.650,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. (M3)	DISTA. (KM)	V/UNITARIO	V.PARCIAL

$ 0,00

II. MANO DE OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIM.	V/UNIT.
3	Ayudante	$ 60.000,00	78,00%	$ 320.400,00	15,00	$ 21.360,00
1	Oficial	$ 96.000,00	78,00%	$ 170.880,00	15,00	$ 11.392,00

$ 32.752,00

IV. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA	RENDIM.	V/UNIT.
Herramienta menor	10%			$ 3.275,00
Andamios metalicos por seccion		$ 1.800,00	0,70	$ 1.260,00

$ 4.535,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS: **$ 146.937,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		COSTO DIRECTO	VALOR
A.I.U.	30,00%	$ 146.937,00	$ 44.081,00

PRECIO UNITARIO TOTAL **$ 191.018,00**

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA DIRECTOR DE OBRA Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** DIRECTOR DE INTERVENTORIA Ingeniero Civil

CAQUETÁ	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ**			CAQUETÁ
CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025	
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT 901.390.155-3	
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS	

ESTUDIO DE MERCADO

#	INSUMO	UNIDAD	FERRETERIA 1	FERRETERIA 2	FERRETERIA 3	PRECIO
1	Teja UPVC perfil alto 2,5mm 5,90X1,07	M2	$ 76.579,14	$ 84.718,31	$ 62.633,13	$ 74.000,00
2	Lamina master 1000	M2	$ 44.182,16	$ 48.762,20	$ 31.693,10	$ 42.500,00
3	Vidrio crudo de 6mm	M2	$ 100.398,54	$ 111.820,17	$ 82.788,81	$ 98.000,00
4	Baldosa prepulida cuadrato 30x30 gris	M2	$ 126.323,67	$ 126.323,67		$ 126.324,00
5	Lámina lisa (flanche)	ML	$ 33.153,28	$ 33.746,79	$ 20.494,47	$ 29.500,00
6	tornillo fijador de ala 1/4-14 *7/8" Galv	Unidad	$ 3.000,00	$ 2.500,00	$ 2.000,00	$ 2.500,00
7	Sello impermeable con sikaflex o similar	Tubo	$ 69.315,80	$ 78.026,28	$ 53.715,26	$ 68.000,00

Se firma la presente Acta por los que en ella Intervenien a los Quince (15) dias del mes de Abril del 2026

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoría

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

MERCADO CAMPESINO LA ABUNDACIA ZOMAC S.A.S

NIT 901.461.148-7 Responsable de IVA

Cll 1A # 1A - 105 Barrio El Bosque

comerlaabundaciaflorencia@gmail.com

COTIZACION 20

Fecha : 17/03/2026 **Vence :** 17/03/2026 **Forma de pago :** CONTADO EFECTIV **Nota :**
Cliente : JOSE ELIAS RINCON **NIT ó C.C :** 17324685
Dirección: CALLE 5 NO 8 77 **Ciudad :** FLORENCIA **Tel :** **N/Cial:**

Código	Cant.	Descripción del Productod	Iva	Vr.Unitario	Vr Total
10496	150,00	BALDOSA PREPULIDA CUADRADA 30X30 GRIS MT	19	126.323,67	$ 18.948.550,50

Dieciocho millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta con cincuenta centavos.
M/CTE **********

TOTAL $** **$ 18.948.550,50

Tráfico

Facturado por: Vendedor
JORGE LEONARDO RIVERA LOZANO CLIENTE FIRMA NIT ó C.C

Impreso por Sisfec S.E.O. NIT 901.037.467-4 Tel. 871 5007 - 314 3706642 - www.seopyme.com.co

Ejecutivo Comercial Contacto FABIAN JOVEL Cel 310-8125733 NIT 901185924-2



CALLE 17 CARRERA 7 ESQUINA
BARRIO SIETE DE AGOSTO

COTIZACION

Nombre del Cliente	**CONSORCIO CAQUETA**	***COTIZACION N°170326***
Nombre de la empresa		
Nit - Identificación	**901.987.427-5**	***Fecha de Emisión***
Ciudad (Provincia)	**FLORENCIA - CAQUETA**	17/3/2026
Telefono - Celular		

Ref	Descripción de producto	Und	Precio Und	Precio total
1	BALDOSA PREPULIDA CUADRATO 30X30 GRIS	150	126.323,67	**18.948.550,50**

Notas: ***MATERIAL PUESTO EN FLORENCIA - CAQUETA -COTIZACION VALIDA MES DE MARZO - TIEMPO ESTIMADO DE LLEGADA 20 DIAS***

Precios IVA

SUBTOTAL	$ 15.923.151,68
IVA	$ 3.025.398,82
Total	**18.948.550,50**

MATECO

De Colombia ZOMAC S.A.S
NIT. 901.307.417-5

COTIZACION
Ciudad: FLORENCIA Fecha: 2/03/2026 Nombre: GOBERNACION DEL CAQUETÁ NIT : 800-091594 Dirección Carrera 33 No 22 E Calle 12 Teléfono: 4366860

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR
7	Teja UPVC perfil alto 2,5mm 5,90X1,07	M2	$ 75.453,32
19	Lamina master 1000	M2	$ 43.757,30
20	Vidrio crudo de 6mm	M2	$ 99.915,98
23	Baldosa prepulida cuadrato 30x30 gris	M2	$ 130.000,00
76	Lámina lisa (flanche)	ML	$ 33.153,28
4	tornillo fijador de ala 1/4-14 *7/8" Galv	Unidad	$ 3.000,00
5	Sello impermeable con sikaflex o similar	Tubo	$ 69.315,80

Jardenson Sanchez 3202423818
ASESOR COMERCIAL

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS

LOS PRECIOS PROPUESTOS EN LA SIGUIENTE COTIZACION YA TIENEN IVA, ESTA COTIZACION TIENE VALIDEZ 08 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE LA MISMA,SE SOSTIENE PRECIOS SIEMPRE Y CUANDO HAYA EXISTENCIA DE LOS PRODUCTOS EXPUESTOS EN LA MISMA, DEL MISMO MODO ESTAN SUJETOS A CAMBIO DE PRECIOS SIN PREVIO AVISO.

NEFIN S.A.S.
Negocios Familiares Integrados
NIT 900400181-6

COTIZACION	
Ciudad:	**FLORENCIA**
Fecha:	**3/03/2026**
Nombre:	**GOBERNACION DEL CAQUETÁ**
NIT :	**800-091594**
Dirección	**Calle 17 7 19 Barrio 7 de Agosto**
Teléfono:	**4366860**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR
1	Teja UPVC perfil alto 2,5mm 5,90X1,07	M2	$ 84.718,31
2	Lamina master 1000	M2	$ 48.762,20
3	Vidrio crudo de 6mm	M2	$ 111.820,17
4	Baldosa prepulida cuadrato 30x30 gris	M2	$ 126.323,67
5	Lámina lisa (flanche)	Unidad	$ 33.746,79
6	tornillo fijador de ala 1/4-14 *7/8" Galv	Tubo	$ 2.500,00
7	Sello impermeable con sikaflex o similar	Tubo	$ 77.666,89

Alfonso Joyas **3214220929**
ASESOR COMERCIAL

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS

LOS PRECIOS PROPUESTOS EN LA SIGUIENTE COTIZACION YA TIENEN IVA, ESTA COTIZACION TIENE VALIDEZ 08 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE LA MISMA,SE SOSTIENE PRECIOS SIEMPRE Y CUANDO HAYA EXISTENCIA DE LOS PRODUCTOS EXPUESTOS EN LA MISMA, DEL MISMO MODO ESTAN SUJETOS A CAMBIO DE PRECIOS SIN PREVIO AVISO.

Grupo Montesa Zomac S.A.S

NIT: 9014291482

COTIZACION	
Ciudad:	**FLORENCIA**
Fecha:	**2/03/2026**
Nombre:	**GOBERNACION DEL CAQUETÁ**
NIT :	**800-091594**
Dirección	**Carrera 29 No. 22-16 Barrio la Ciudadela**
Teléfono:	**4366860**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR
1.1	Teja UPVC perfil alto 2,5mm 5,90X1,07	M2	$ 62.633,13
1.2	Lamina master 1000	M2	$ 31.693,10
10.1	Vidrio crudo de 6mm	M2	$ 82.788,81
1.3	Lámina lisa (flanche)	ML	$ 20.494,47
1.4	tornillo fijador de ala 1/4-14 *7/8" Galv	Unidad	$ 2.000,00
2.1	Sello impermeable con sikaflex o similar	Tubo	$ 53.715,26

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS

LOS PRECIOS PROPUESTOS EN LA SIGUIENTE COTIZACION YA TIENEN IVA, ESTA COTIZACION TIENE VALIDEZ 08 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE LA MISMA,SE SOSTIENE PRECIOS SIEMPRE Y CUANDO HAYA EXISTENCIA DE LOS PRODUCTOS EXPUESTOS EN LA MISMA, DEL MISMO MODO ESTAN SUJETOS A CAMBIO DE PRECIOS SIN PREVIO AVISO.

Jesus trujillo **3134747603**
ASESOR COMERCIAL