Florencia Caquetá, 15 de Abril del 2026

No DEL PROCESO EN EL SECOP	DC-GE-CMA-012-2025 CO1.PCCNTR.8302560				
CONTRATO No.	202500000874	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	12/09/2025		
TIPO DE PERSONA	CONSORCIO				
CLASE DE CONTRATO:	Contrato de Obra				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 Representada Legalmente por: José Elías Rincón Flórez				
	IDENTIFICACIÓN	Nit No. 901.987.427-5			
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($2.402.996.571) M/CTE.				
ADICIÓN 1 DEL CONTRATO	N/A				
VALOR TOTAL	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($2.402.996.571) M/CTE.				
No DE CDP	2025071266	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	04/07/2025	**VALOR**	$2.571206.371,0
No DE RP	2025094328	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	15/09/2025	**VALOR**	$2.401.062.171,0
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato				
PRÓRROGA 1	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato. 29/12/2025				
SUSPENSIÓN	N/A				
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS RL JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS				
FECHA DE INICIO:	9-10-2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31-12-2025				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30-04-2025				

1. AJUSTES PRESUPUESTALES

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**										
1,1	Localización y replanteo	M²	1.015,00	$3.834,00	$ 3.891.510,00			-7,226196	-$27.705,00	1.007,77380	$ 3.863.805,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	102,00	$8.446,00	$ 861.492,00					102,00	$ 861.492,00
1,3	Limpieza de fachada	M²	2.230,00	$7.115,14	$ 15.866.762,00					2.230,00	$ 15.866.762,00
	SUBTOTAL				**$ 20.619.764,00**				**-$27.705,00**		**$ 20.592.059,00**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**										
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	35,00	$ 19.580,00	$ 685.300,00					35,00	$ 685.300,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	3,00	$ 19.580,00	$ 58.740,00					3,00	$ 58.740,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M²	3,50	$ 16.316,00	$ 57.106,00	4,41	$71.954,00			7,91	$ 129.060,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M²	1.015,00	$ 10.116,00	$ 10.267.740,00					1.015,00	$ 10.267.740,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M²	76,13	$ 13.054,00	$ 993.801,00					76,13	$ 993.801,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	15,00	$ 65.866,00	$ 987.990,00			-15	-$ 987.990,00	0,00	$-
2,7	Desmonte de vidrio templado	M²	53,00	$ 17.516,00	$ 928.348,00					53,00	$ 928.348,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M²	167,00	$ 13.985,00	$ 2.335.495,00					167,00	$ 2.335.495,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M²	109,54	$ 10.275,00	$ 1.125.524,00					109,54	$ 1.125.524,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M³	18,00	$ 49.634,00	$ 893.412,00					18,00	$ 893.412,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
2,11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M²	23,08	$ 13.144,00	$ 303.364,00	4,64	$60.988,00			27,72	$ 364.352,00
NP 2.12	Desmonte y retiro de ductos de sistema de aire acondicionado envueltos en frescasa	ML		$ 43.688,00		236,85	$ 10.347.503,00			236,85	$ 10.347.503,00
NP 2.13	Desmonte de cubierta existente. Incluye Teja, Estructura, Templetes, Anclajes	M2		$ 25.529,00		25,44	$ 649.458,00			25,44	$ 649.458,00
NP 2.14	Desmonte de vidrios de 6mm en mal estado	M2		$ 20.362,00		20,00	$ 407.240,00			20,00	$ 407.240,00
	SUBTOTAL				**$ 18.636.820,00**		**$ 11.537.143,00**		**-$ 987.990,00**		**$ 29.185.973,00**
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**										
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	1,00	$ 645.836,00	$ 645.836,00					1,00	$ 645.836,00
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	26,00	$ 46.783,00	$ 1.216.358,00					26,00	$ 1.216.358,00
	SUBTOTAL				**$ 1.862.194,00**						**$ 1.862.194,00**
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**										
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	3,00	$ 876.625,00	$ 2.629.875,00			-1	-$ 876.625,00	2,00	$ 1.753.250,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$ 608.074,77	$ 1.824.224,00			-1	-$ 608.074,77	2,00	$ 1.216.150,00
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	3,00	$ 31.507,00	$ 94.521,00			-1	-$31.507,00	2,00	$ 63.014,00
	SUBTOTAL				**$ 4.548.620,00**				**-$1.516.206,77**		**$ 3.032.414,00**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**										
5,1	Enchape cerámica pared	M²	60,70	$ 91.483,00	$ 5.553.018,00			-18,7	-$1.710.732,00	42,00	$ 3.842.286,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M²	14,78	$ 82.713,00	$ 1.222.740,00			-5,68	-$ 470.052,00	9,10	$ 752.688,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M²	1.327,00	$ 36.771,00	$ 48.795.117,00			-525	-$ 19.304.775,00	802,00	$ 29.490.342,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	205,00	$ 11.594,00	$ 2.376.770,00					205,00	$ 2.376.770,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	152,00	$ 21.857,00	$ 3.322.264,00	40,11	$ 876.684,27			192,11	$ 4.198.948,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M²	180,00	$ 136.118,00	$ 24.501.240,00			-180	-$ 24.501.240,00	0,00	$-
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M²	126,50	$ 51.352,00	$ 6.496.028,00					126,50	$ 6.496.028,00
NP 5,8	Suministro e instalación de Baldosa Prepulida antideslizante cuadrato 30x30 color gris	M²		$ 195.883,00		141,00	$ 27.619.503,00			141,00	$ 27.619.503,00
	SUBTOTAL				**$ 92.267.177,00**		**$ 28.496.187,27**		**-$ 45.986.799,00**		**$ 74.776.565,00**
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**										
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M²	584,00	$ 17.090,00	$ 9.980.560,00					584,00	$ 9.980.560,00
6,2	Estuco para muros.	M²	584,00	$ 18.559,00	$ 10.838.456,00					584,00	$ 10.838.456,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M²	1.734,48	$ 27.074,00	$ 46.959.312,00					1.734,48	$ 46.959.312,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M²	17,00	$ 32.728,00	$ 556.376,00					17,00	$ 556.376,00
	SUBTOTAL				**$ 68.334.704,00**						**$ 68.334.704,00**
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**										

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	1.015,00	$ 83.105,00	$ 84.351.575,00					1.015,00	$ 84.351.575,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	462,00	$ 56.881,00	$ 26.279.022,00			-42,03	-$2.390.708,00	419,97	$ 23.888.314,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	202,57	$ 105.090,00	$ 21.288.081,00					202,57	$ 21.288.081,00
	SUBTOTAL				**$ 131.918.678,00**				**-$2.390.708,00**		**$ 129.527.970,00**
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**										
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	4,00	$ 1.552.005,00	$ 6.208.020,00			-1	-$1.552.005,00	3,00	$ 4.656.015,00
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M²	25,60	$ 742.609,00	$ 19.010.790,00					25,60	$ 19.010.790,00
8,3	Suministro e instalación Ventana	M²	9,24	$ 590.779,00	$ 5.458.798,00					9,24	$ 5.458.798,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	en aluminio con vidrio 6 MM										
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M²	24,11	$ 609.491,00	$ 14.694.828,00					24,11	$ 14.694.828,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	11,00	$ 423.869,00	$ 4.662.559,00					11,00	$ 4.662.559,00
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	15,00	$ 1.647.505,00	$ 24.712.575,00					15,00	$ 24.712.575,00
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	6,00	$ 1.747.405,00	$ 10.484.430,00					6,00	$ 10.484.430,00
NP 8.8	Suministro e instalación de vidrios 6mm	M2		$ 135.438,00		20,00	$ 2.708.760,00			20,00	$ 2.708.760,00
	SUBTOTAL				**$ 85.232.000,00**		**$ 2.708.760,00**		**-$1.552.005,00**		**$ 86.388.755,00**
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**										
9,1	Pañete 1:4	M²	5,26	$ 29.427,00	$ 154.786,00			-5,26	-$ 154.786,00	0,00	$-

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M³	34,00	$ 145.660,00	$ 4.952.440,00			-34	-$4.952.440,00	0,00	$-
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M³	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00	0,29	$ 292.032,00			8,67	$ 8.730.742,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M³	5,48	$ 996.389,00	$ 5.460.212,00					5,48	$ 5.460.212,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	94,45	$ 13.486,00	$ 1.273.753,00					94,45	$ 1.273.753,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	381,80	$7.030,00	$ 2.684.054,00	575,00	$ 4.042.250,00			956,80	$ 6.726.304,00
9,7	Excavación manual	M³	41,44	$ 41.221,00	$ 1.708.198,00					41,44	$ 1.708.198,00
	SUBTOTAL				**$ 24.672.153,00**		**$ 4.334.282,00**		**-$5.107.226,00**		**$ 23.899.209,00**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**										
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 8.100.949,00	$ 8.100.949,00					1,00	$ 8.100.949,00
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 5.711.516,00	$ 5.711.516,00					1,00	$ 5.711.516,00
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers	UND	5,00	$ 1.342.899,00	$ 6.714.495,00					5,00	$ 6.714.495,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.										
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	1,00	$ 2.514.715,00	$ 2.514.715,00					1,00	$ 2.514.715,00
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	4,00	$ 1.280.629	$ 5.122.516,00					4,00	$ 5.122.516,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	655,68	$ 30.791,00	$ 20.189.043,00					655,68	$ 20.189.043,00
10,7	Suministro e instalación de salida	UND	172,00	$ 261.708,00	$ 45.013.776,00					172,00	$ 45.013.776,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12										
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	389,00	$ 194.105,00	$ 75.506.845,00					389,00	$ 75.506.845,00
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	344,00	$ 216.691,00	$ 74.541.704,00					344,00	$ 74.541.704,00
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	37,00	$ 189.272,00	$ 7.003.064,00					37,00	$ 7.003.064,00
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	20,00	$ 131.181,00	$ 2.623.620,00					20,00	$ 2.623.620,00
10,12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada	UND	58,00	$ 5.325.286,00	$ 308.866.588,00					58,00	$ 308.866.588,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.										
10,13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$ 11.454,00	$ 2.176.260,00					190,00	$ 2.176.260,00
10,14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	8,00	$15.215.430,00	$ 121.723.440,00					8,00	$ 121.723.440,00
10,15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	15,00	$8.500.713,00	$ 127.510.695,00					15,00	$ 127.510.695,00
10,16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No	UND	12,00	$ 6.398.727,00	$ 76.784.724,00					12,00	$ 76.784.724,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	incluye la unidad condensadora respectiva.										
10,17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	796,00	$ 77.341,00	$ 61.563.436,00					796,00	$ 61.563.436,00
10,18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	172,00	$ 179.172,00	$ 30.817.584,00					172,00	$ 30.817.584,00
10,19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	25,00	$ 197.091,00	$ 4.927.275,00					25,00	$ 4.927.275,00
10,20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	208,00	$ 84.668,00	$ 17.610.944,00					208,00	$ 17.610.944,00
10,21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado	ML	49,00	$ 132.922,00	$ 6.513.178,00					49,00	$ 6.513.178,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"										
10,22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	36,77	$ 285.107,00	$ 10.483.384,00					36,77	$ 10.483.384,00
10,23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	83,48	$ 553.810,00	$ 46.232.059,00					83,48	$ 46.232.059,00
10,24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	30,00	$ 756.173,00	$ 22.685.190,00					30,00	$ 22.685.190,00
10,25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00					1,00	$ 6.960.145,00
10,26	Suministro e instalación de acometidas parciales	ML	100,00	$ 92.214,00	$ 9.221.400,00					100,00	$ 9.221.400,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
	desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"										
NP 10,42	Instalación de cable UTP CAT 7A	ML		$3.058,00		828,00	$ 2.532.024,00			828,00	$ 2.532.024,00
NP 10,43	Instalación de salida datos CAT 7A +caja de plástico cuadrada 4x4	UND		$ 57.078,00		86,00	$ 4.908.708,00			86,00	$ 4.908.708,00
	SUBTOTAL				**$ 1.107.118.545,00**		**$ 7.440.732,00**				**$ 1.114.559.277,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**										
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M^2	159,00	$ 132.190,00	$ 21.018.210,00			-159	-$ 21.018.210,00	0,00	$-
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	87,00	$ 864.806,00	$ 75.238.122,00					87,00	$ 75.238.122,00
11,3	Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	16,93	$ 118.185,00	$ 2.000.872,00					16,93	$ 2.000.872,00
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2179,64	$ 21.838,00	$ 47.598.978,00					2.179,64	$ 47.598.978,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	3518,00	$ 21.855,00	$ 76.885.890,00					3.518,00	$ 76.885.890,00

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	26,13	$ 235.048,00	$ 6.141.804,00					26,13	$ 6.141.804,00
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	2,00	$ 3.256.543,00	$ 6.513.086,00					2,00	$ 6.513.086,00
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$ 106.393,00	$ 425.572,00					4,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$ 163.202,00	$ 326.404,00					2,00	$ 326.404,00
NP 11.10	Suministro e instalación de cubierta en teja master 1000. Incluye accesorios y elementos de fijación	M2		$ 74.739,00		25,44	$ 1.901.360,00			25,44	$ 1.901.360,00
NP 11.11	Suministro e instalación de teja termoacústica upvc 2mm (Incluye flanches)	M^2		$ 146.937,00		150,87	$ 22.168.385,19			150,87	$ 22.168.385,00
	SUBTOTAL				**$ 236.148.938,00**		**$ 24.069.745,19**		**-$ 21.018.210,00**		**$ 239.200.473,00**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 1.791.359.593,00**		**$ 78.586.849,46**		**-$ 78.586.849,46**		**$ 1.791.359.593,00**
	ADMINISTRACIÓN (26%)			26%	**$ 465.753.494,00**		$ 20.432.581,00		-$ 20.432.581,00		**$ 465.753.494,00**
	IMPREVISTOS (1%)			1%	**$ 17.913.596,00**		$ 785.868,00		-$ 785.868,00		**$ 17.913.596,00**
	UTILIDAD (3%)			3%	**$ 53.740.788,00**		$ 2.357.605,00		-$ 2.357.605,00		**$ 53.740.788,00**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$ 537.407.878,00**		**$ 23.576.054,00**		**-$ 23.576.054,00**		**$ 537.407.878,00**
	Costo certificación RETIE				$ 8.000.000,00						$ 8.000.000,00
	Costo certificación RETILAP				$ 8.000.000,00						$ 8.000.000,00
	Plan de Manejo Ambiental				$ 31.370.000,00						$ 31.370.000,00
	Plan de Manejo de Tránsito				$ 24.924.700,00						$ 24.924.700,00
	SUBTOTAL				**$ 72.294.700,00**				**$ -**		**$ 72.294.700,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 2.401.062.171,00**		**$ 102.162.903,46**		**-$ 102.162.903,46**		**$ 2.401.062.171,00**

CUADRO RESUMEN	
VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN:	$ 2.401.062.171,0
MODIFICACIONES (+)	$ 102.162.903,46
MODIFICACIONES (-)	-$ 102.162.903,46
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR TOTAL	$ 2.401.062.171,0

2. OBSERVACIONES:

Con la presente Acta de Modificación Contractual se autoriza la ejecución de actividades no contempladas inicialmente en el alcance del contrato, las cuales resultan indispensables para garantizar la adecuada articulación y correcta ejecución de otras actividades previamente establecidas. Estas intervenciones adicionales se justifican desde el punto de vista técnico, en tanto permiten asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estándares de calidad y normatividad vigente aplicable al objeto contractual. Los precios de dichas actividades no previstas fueron fijados mediante la respectiva Acta de Aprobación anexa al presente documento con sus respectivos Análisis de precios Unitarios y Estudio de Mercadeo de los nuevos suministros. En cuanto a la as cantidades se presentan las respectivas memorias de las cantidades modificadas.

De igual manera, se aprueba la sustitución de determinados ítems por otros que presentan mayores características de desempeño, durabilidad y resistencia, optimizando así las condiciones técnicas de la obra o servicio. Es importante precisar que dichas modificaciones no generan variación en el valor total del contrato, dado que algunas de las actividades inicialmente previstas no requirieron ser ejecutadas, permitiendo compensar presupuestalmente los ajustes realizados dentro del mismo marco financiero contractual.

3. CONCEPTO DE VIABILIDAD

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito INTERVENTOR Geovial Ingeniería Zomac SAS identificado con Nit 901.987427-5 Representado legalmente por José Gregorio Vanegas Montesinos viabiliza las modificaciones expuestas.

POR LA ENTIDAD	POR LA INTERVENTORÍA	POR EL CONTRATISTA
NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO CC 1.032.507.321 de Bogotá SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SUPERVISORA	**JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS** CC 17.652.312. de Florencia GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT.: 901.390.155-3	**JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ** CC 17.324.685 de Villavicencio (Meta) R.L Consorcio Caquetá 2025 NIT.:901.987.427-5

Vo. Bo. ARQ. ALEXANDER MELO RIOS
Profesional Universitario Cod 219 grado 19
Apoyo a la Supervisión
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Caquetá

Elaboró:	Cristian Andrés Rodríguez Collazos	Revisó:	Angy Carolina Rojas Rivas	Aprobó:	Diego Felipe Pinto Diaz
Firma:		Firma:		Firma:	
Cargo:	**Contratista**	**Cargo:**	**Directora Dirección de Contratación**	**Cargo:**	**Presidente del Comité Institucional de Gestión y Desempeño**

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCION AL PUBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por el CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1 Prorroga	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL Contratista y el supervisor del contrato. de Fecha 19 de Diciembre del 2025		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	15 de Abril del 2026

	CONDICIONES VIGENTES					CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**										
1,1	Localización y replanteo	M^2	1.015,00	$ 3.834,00	$ 3.891.510,00			-7,226196	-$ 27.705,00	1.007,77380	$ 3.863.805,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	102,00	$ 8.446,00	$ 861.492,00					102,00	$ 861.492,00
1,3	Limpieza de fachada	M^2	2.230,00	$ 7.115,14	$ 15.866.762,00					2.230,00	$ 15.866.762,00
	SUBTOTAL				**$ 20.619.764,00**				**-$ 27.705,00**		**$ 20.592.059,00**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**										
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	35,00	$ 19.580,00	$ 685.300,00					35,00	$ 685.300,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	3,00	$ 19.580,00	$ 58.740,00					3,00	$ 58.740,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M^2	3,50	$ 16.316,00	$ 57.106,00	4,41	$ 71.954,00			7,91	$ 129.060,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M^2	1.015,00	$ 10.116,00	$ 10.267.740,00					1.015,00	$ 10.267.740,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M^2	76,13	$ 13.054,00	$ 993.801,00					76,13	$ 993.801,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	15,00	$ 65.866,00	$ 987.990,00			-15	-$ 987.990,00	0,00	$ -
2,7	Desmonte de vidrio templado	M^2	53,00	$ 17.516,00	$ 928.348,00					53,00	$ 928.348,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M^2	167,00	$ 13.985,00	$ 2.335.495,00					167,00	$ 2.335.495,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M^2	109,54	$ 10.275,00	$ 1.125.524,00					109,54	$ 1.125.524,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M^3	18,00	$ 49.634,00	$ 893.412,00					18,00	$ 893.412,00
2,11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M^2	23,08	$ 13.144,00	$ 303.364,00	4,64	$ 60.988,00			27,72	$ 364.352,00
NP 2.12	Desmonte y retiro de ductos de sistema de aire acondicionado envueltos en frescasa	ML		$ 43.688,00		236,85	$ 10.347.503,00			236,85	$ 10.347.503,00
NP 2.13	Desmonte de cubierta existente. Incluye Teja, Estructura, Templetes, Anclajes	M2		$ 25.529,00		25,44	$ 649.458,00			25,44	$ 649.458,00
NP 2.14	Desmonte de vidrios de 6mm en mal estado	M2		$ 20.362,00		20,00	$ 407.240,00			20,00	$ 407.240,00
	SUBTOTAL				**$ 18.636.820,00**		**$ 11.537.143,00**		**-$ 987.990,00**		**$ 29.185.973,00**
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**										
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	1,00	$ 645.836,00	$ 645.836,00					1,00	$ 645.836,00
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	26,00	$ 46.783,00	$ 1.216.358,00					26,00	$ 1.216.358,00
	SUBTOTAL				**$ 1.862.194,00**						**$ 1.862.194,00**
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA**										
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	3,00	$ 876.625,00	$ 2.629.875,00			-1	-$ 876.625,00	2,00	$ 1.753.250,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$ 608.074,77	$ 1.824.224,00			-1	-$ 608.074,77	2,00	$ 1.216.150,00
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	3,00	$ 31.507,00	$ 94.521,00			-1	-$ 31.507,00	2,00	$ 63.014,00
	SUBTOTAL				**$ 4.548.620,00**				**-$ 1.516.206,77**		**$ 3.032.414,00**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**										
5,1	Enchape cerámica pared	M^2	60,70	$ 91.483,00	$ 5.553.018,00			-18,7	-$ 1.710.732,00	42,00	$ 3.842.286,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M^2	14,78	$ 82.713,00	$ 1.222.740,00			-5,68	-$ 470.052,00	9,10	$ 752.688,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M^2	1.327,00	$ 36.771,00	$ 48.795.117,00			-525	-$ 19.304.775,00	802,00	$ 29.490.342,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	205,00	$ 11.594,00	$ 2.376.770,00					205,00	$ 2.376.770,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	152,00	$ 21.857,00	$ 3.322.264,00	40,11	$ 876.684,27			192,11	$ 4.198.948,00

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por el CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1 Prorroga	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL Contratista y el supervisor del contrato. de Fecha 19 de Diciembre del 2025		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	15 de Abril del 2026

		CONDICIONES VIGENTES				CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**MAS (+)**	**V. TOTAL**	**MENOS (-)**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M²	180,00	$ 136.118,00	$ 24.501.240,00			-180	-$ 24.501.240,00	0,00	$ -
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M²	126,50	$ 51.352,00	$ 6.496.028,00					126,50	$ 6.496.028,00
NP 5,8	Suministro e instalación de Baldosa Prepulida antideslizante cuadrato 30x30 color gris	M²		$ 195.883,00		141,00	$ 27.619.503,00			141,00	$ 27.619.503,00
	SUBTOTAL				**$ 92.267.177,00**		**$ 28.496.187,27**		**-$ 45.986.799,00**		**$ 74.776.565,00**
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**										
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M²	584,00	$ 17.090,00	$ 9.980.560,00					584,00	$ 9.980.560,00
6,2	Estuco para muros.	M²	584,00	$ 18.559,00	$ 10.838.456,00					584,00	$ 10.838.456,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M²	1.734,48	$ 27.074,00	$ 46.959.312,00					1.734,48	$ 46.959.312,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M²	17,00	$ 32.728,00	$ 556.376,00					17,00	$ 556.376,00
	SUBTOTAL				**$ 68.334.704,00**						**$ 68.334.704,00**
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**										
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	1.015,00	$ 83.105,00	$ 84.351.575,00					1.015,00	$ 84.351.575,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	462,00	$ 56.881,00	$ 26.279.022,00			-42,03	-$ 2.390.708,00	419,97	$ 23.888.314,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	202,57	$ 105.090,00	$ 21.288.081,00					202,57	$ 21.288.081,00
	SUBTOTAL				**$ 131.918.678,00**				**-$ 2.390.708,00**		**$ 129.527.970,00**
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**										
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	4,00	$ 1.552.005,00	$ 6.208.020,00			-1	-$ 1.552.005,00	3,00	$ 4.656.015,00
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M²	25,60	$ 742.609,00	$ 19.010.790,00					25,60	$ 19.010.790,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M²	9,24	$ 590.779,00	$ 5.458.798,00					9,24	$ 5.458.798,00
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M²	24,11	$ 609.491,00	$ 14.694.828,00					24,11	$ 14.694.828,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	11,00	$ 423.869,00	$ 4.662.559,00					11,00	$ 4.662.559,00
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	15,00	$ 1.647.505,00	$ 24.712.575,00					15,00	$ 24.712.575,00
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	6,00	$ 1.747.405,00	$ 10.484.430,00					6,00	$ 10.484.430,00

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por el CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1 Prorroga	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL Contratista y el supervisor del contrato. de Fecha 19 de Diciembre del 2025		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	15 de Abril del 2026

	CONDICIONES VIGENTES					CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**MAS (+)**	**V. TOTAL**	**MENOS (-)**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
NP 8.8	Suministro e instalación de vidrios 6mm	M2		$ 135.438,00		20,00	$ 2.708.760,00			20,00	$ 2.708.760,00
	SUBTOTAL				**$ 85.232.000,00**		**$ 2.708.760,00**		**-$ 1.552.005,00**		**$ 86.388.755,00**
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**										
9,1	Pañete 1:4	M^2	5,26	$ 29.427,00	$ 154.786,00			-5,26	-$ 154.786,00	0,00	$ -
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M^3	34,00	$ 145.660,00	$ 4.952.440,00			-34	-$ 4.952.440,00	0,00	$ -
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00	0,29	$ 292.032,00			8,67	$ 8.730.742,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	5,48	$ 996.389,00	$ 5.460.212,00					5,48	$ 5.460.212,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	94,45	$ 13.486,00	$ 1.273.753,00					94,45	$ 1.273.753,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	381,80	$ 7.030,00	$ 2.684.054,00	575,00	$ 4.042.250,00			956,80	$ 6.726.304,00
9,7	Excavación manual	M^3	41,44	$ 41.221,00	$ 1.708.198,00					41,44	$ 1.708.198,00
	SUBTOTAL				**$ 24.672.153,00**		**$ 4.334.282,00**		**-$ 5.107.226,00**		**$ 23.899.209,00**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**										
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 8.100.949,00	$ 8.100.949,00					1,00	$ 8.100.949,00
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 5.711.516,00	$ 5.711.516,00					1,00	$ 5.711.516,00
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	5,00	$ 1.342.899,00	$ 6.714.495,00					5,00	$ 6.714.495,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	1,00	$ 2.514.715,00	$ 2.514.715,00					1,00	$ 2.514.715,00
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	4,00	$ 1.280.629	$ 5.122.516,00					4,00	$ 5.122.516,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	655,68	$ 30.791,00	$ 20.189.043,00					655,68	$ 20.189.043,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	172,00	$ 261.708,00	$ 45.013.776,00					172,00	$ 45.013.776,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	389,00	$ 194.105,00	$ 75.506.845,00					389,00	$ 75.506.845,00
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	344,00	$ 216.691,00	$ 74.541.704,00					344,00	$ 74.541.704,00

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por el CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1 Prorroga	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL Contratista y el supervisor del contrato. de Fecha 19 de Diciembre del 2025		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	15 de Abril del 2026

		CONDICIONES VIGENTES				CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	MAS (+)	V. TOTAL	MENOS (-)	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	37,00	$ 189.272,00	$ 7.003.064,00					37,00	$ 7.003.064,00
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	20,00	$ 131.181,00	$ 2.623.620,00					20,00	$ 2.623.620,00
10,12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	UND	58,00	$ 5.325.286,00	$ 308.866.588,00					58,00	$ 308.866.588,00
10,13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$ 11.454,00	$ 2.176.260,00					190,00	$ 2.176.260,00
10,14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	8,00	$15.215.430,00	$ 121.723.440,00					8,00	$ 121.723.440,00
10,15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	15,00	$8.500.713,00	$ 127.510.695,00					15,00	$ 127.510.695,00
10,16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	12,00	$ 6.398.727,00	$ 76.784.724,00					12,00	$ 76.784.724,00
10,17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	796,00	$ 77.341,00	$ 61.563.436,00					796,00	$ 61.563.436,00
10,18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	172,00	$ 179.172,00	$ 30.817.584,00					172,00	$ 30.817.584,00
10,19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	25,00	$ 197.091,00	$ 4.927.275,00					25,00	$ 4.927.275,00
10,20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	208,00	$ 84.668,00	$ 17.610.944,00					208,00	$ 17.610.944,00
10,21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	49,00	$ 132.922,00	$ 6.513.178,00					49,00	$ 6.513.178,00
10,22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	36,77	$ 285.107,00	$ 10.483.384,00					36,77	$ 10.483.384,00
10,23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	83,48	$ 553.810,00	$ 46.232.059,00					83,48	$ 46.232.059,00

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCION AL PUBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por el CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1 Prorroga	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL Contratista y el supervisor del contrato. de Fecha 19 de Diciembre del 2025		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	15 de Abril del 2026

		CONDICIONES VIGENTES				**CONDICIONES POR MODIFICAR**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**MAS (+)**	**V. TOTAL**	**MENOS (-)**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
10,24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	30,00	$ 756.173,00	$ 22.685.190,00					30,00	$ 22.685.190,00
10,25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00					1,00	$ 6.960.145,00
10,26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	100,00	$ 92.214,00	$ 9.221.400,00					100,00	$ 9.221.400,00
NP 10,42	Instalación de cable UTP CAT 7A	ML		$ 3.058,00		828,00	$ 2.532.024,00			828,00	$ 2.532.024,00
NP 10,43	Instalación de salida datos CAT 7A +caja de plástico cuadrada 4x4	UND		$ 57.078,00		86,00	$ 4.908.708,00			86,00	$ 4.908.708,00
	SUBTOTAL				**$ 1.107.118.545,00**		**$ 7.440.732,00**				**$ 1.114.559.277,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**										
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M^2	159,00	$ 132.190,00	$ 21.018.210,00			-159	-$ 21.018.210,00	0,00	$ -
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	87,00	$ 864.806,00	$ 75.238.122,00					87,00	$ 75.238.122,00
11,3	Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	16,93	$ 118.185,00	$ 2.000.872,00					16,93	$ 2.000.872,00
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2179,64	$ 21.838,00	$ 47.598.978,00					2.179,64	$ 47.598.978,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	3518,00	$ 21.855,00	$ 76.885.890,00					3.518,00	$ 76.885.890,00
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	26,13	$ 235.048,00	$ 6.141.804,00					26,13	$ 6.141.804,00
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	2,00	$ 3.256.543,00	$ 6.513.086,00					2,00	$ 6.513.086,00
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$ 106.393,00	$ 425.572,00					4,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$ 163.202,00	$ 326.404,00					2,00	$ 326.404,00
NP 11.10	Suministro e instalación de cubierta en teja master 1000. Incluye accesorios y elementos de fijación	M2		$ 74.739,00		25,44	$ 1.901.360,00			25,44	$ 1.901.360,00
NP 11.11	Suministro e instalación de teja termoacústica upvc 2mm (Incluye flanches)	M^2		$ 146.937,00		150,87	$ 22.168.385,19			150,87	$ 22.168.385,00
	SUBTOTAL				**$ 236.148.938,00**		**$ 24.069.745,19**		**-$ 21.018.210,00**		**$ 239.200.473,00**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 1.791.359.593,00**		**$ 78.586.849,46**		**-$ 78.586.849,46**		**$ 1.791.359.593,00**
	ADMINISTRACION (26%)			26%	**$ 465.753.494,00**		$ 20.432.581,00		-$ 20.432.581,00		**$ 465.753.494,00**
	IMPREVISTOS (1%)			1%	**$ 17.913.596,00**		$ 785.868,00		-$ 785.868,00		**$ 17.913.596,00**
	UTILIDAD (3%)			3%	**$ 53.740.788,00**		$ 2.357.605,00		-$ 2.357.605,00		**$ 53.740.788,00**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$ 537.407.878,00**		**$ 23.576.054,00**		**-$ 23.576.054,00**		**$ 537.407.878,00**
	Costo certificación RETIE				$ 8.000.000,00						$ 8.000.000,00

ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PUBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por el CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1 Prorroga	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL Contratista y el supervisor del contrato. de Fecha 19 de Diciembre del 2025		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	15 de Abril del 2026

CONDICIONES VIGENTES						CONDICIONES POR MODIFICAR				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**MAS (+)**	**V. TOTAL**	**MENOS (-)**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
	Costo certificación RETILAP				$ 8.000.000,00						$ 8.000.000,00
	Plan de Manejo Ambiental				$ 31.370.000,00						$ 31.370.000,00
	Plan de Manejo de Tránsito				$ 24.924.700,00						$ 24.924.700,00
	SUBTOTAL				**$ 72.294.700,00**				$ -		**$ 72.294.700,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 2.401.062.171,00**		**$ 102.162.903,46**		**-$ 102.162.903,46**		**$ 2.401.062.171,00**

CUADRO RESUMEN		
VALOR CONTRATO INICIAL O ULTIMA MODIFICACIÓN:	$	2.401.062.171,00
MODIFICACIONES (+)	$	102.162.903,46
MODIFICACIONES (-)	-$	102.162.903,46
VALOR ADICIONAL	$	-
VALOR TOTAL	$	2.401.062.171,00

Para constancia se Firma la presente Acta por los que en ella intervienen en la Ciudad de Florencia a los Quince (15) días del mes de Abril del 2026

Elaboró

JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ
Representante Legal
CONSORCIO CAQUETÁ 2025
CONTRATISTA DE OBRA
NIT 901.987.427-5

Aprobó

JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
Representante Legal
GEOVIAL INGENIERÍA SAS
INTERVENTORÍA
NIT 901.390.155-3

VoBo

NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO
Supervisora
Secretaria de Infraestructura
GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	**Unidad Medida**	M2



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
PUERTA CUARTO DE DATOS					
		2,10	0,90		1,89
		1,20	2,10		2,52
TOTAL ACTIVIDAD					4,41

OBSERVACIONES:

Elaboró

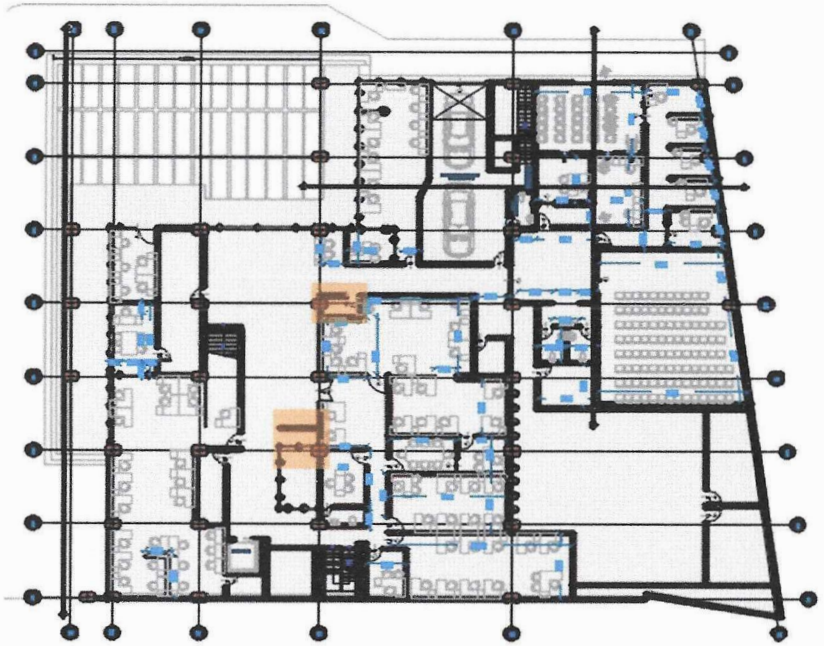
GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	2,11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	**Unidad Medida**	M2



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
VENTANA TESOSRERÍAPASILLO		1,4	0,97		1,36
VENTANA TESORERIA		1,40	0,98		1,37
MODULO LACTANCIA		0,40	0,72	4,00	1,15
MODULO LACTANCIA		0,97	0,39	2,00	0,76
TOTAL ACTIVIDAD					**4,64**

OBSERVACIONES:

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA **DIRECTOR DE OBRA** Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ				
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE		**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	**Unidad Medida**	ML	



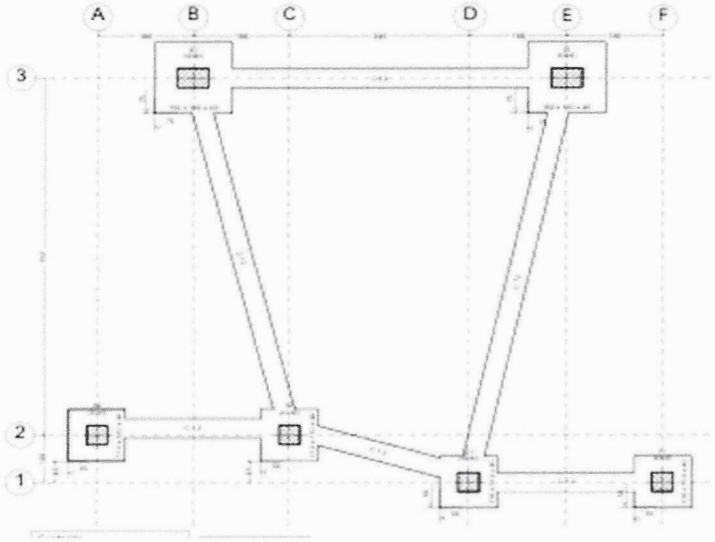
Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
CONTABILIDAD	4,24			8,59	8,59
	1,20			2,50	2,50
SECRETARIA DE PRESUPUESTO	7,64			15,38	15,38
	3,06			6,22	6,22
	1,56			3,22	3,22
	1,10			2,30	2,30
	0,90			1,90	1,90
TOTAL ACTIVIDAD					**40,11**

OBSERVACIONES:

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA **DIRECTOR DE OBRA** Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	**Unidad Medida**	M3



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
PEDESTALES PLAZOLETA EJE 1 Y 2					
	1,00	0,29	1,00		0,29

TOTAL ACTIVIDAD	**0,29**

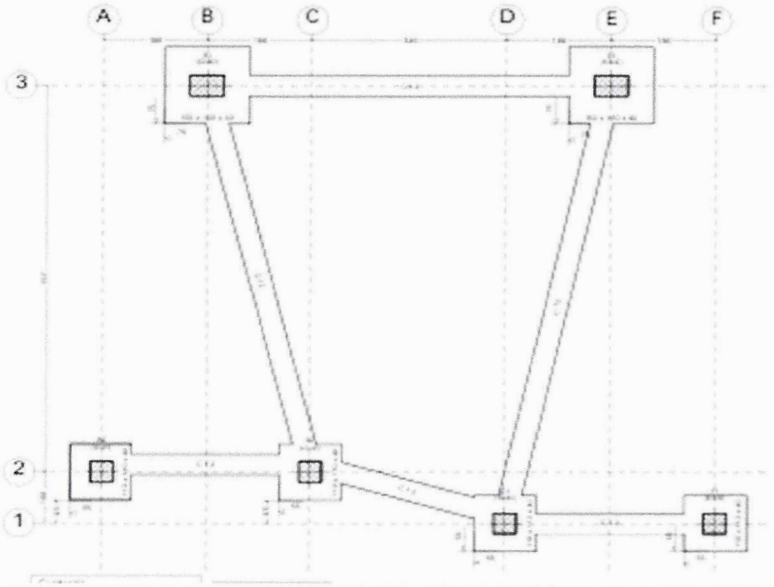
OBSERVACIONES:

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA **DIRECTOR DE OBRA** Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

CAQUETÁ

OBJETO CONTRACTUAL	MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE		**FECHA**	15 de Abril del 2026
ÍTEM	9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	**Unidad Medida**	M3



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
PLAZOLETA					
VIGA EJE 1	3,90	0,40	0,40	1,00	0,62

OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	0,62

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

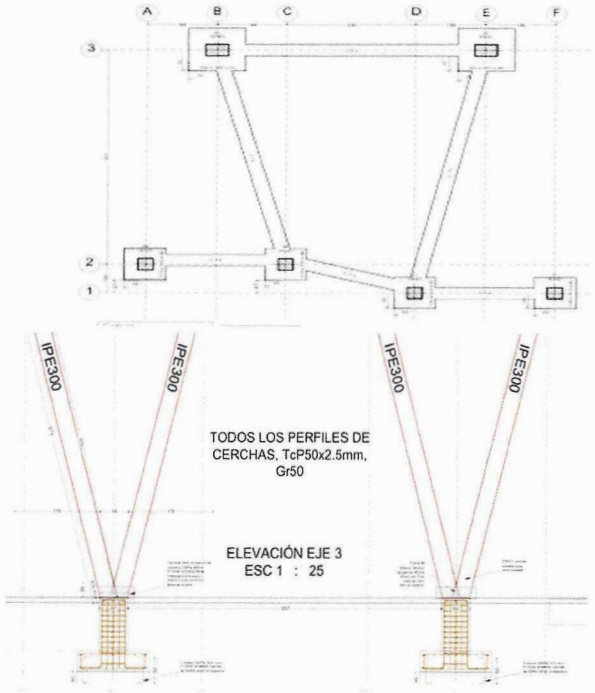
JHONATTAN ROYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

CAQUETÁ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

CAQUETÁ

OBJETO CONTRACTUAL	MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	**Unidad Medida**	KG



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	Kg*M		
PLAZOLETA					
PEDESTALES EJE 3	0,54		2,25	1,00	1,22
	2,30		1,00	20,00	45,82
FLEJES	1,98		0,56	28,00	30,88
PEDESTALES EJE 1-2	2,30		2,25	16,00	82,80
	2,30		1,00	32,00	73,31
	1,58		0,56	56,00	49,28
VIGAS RIOSTRAS	8,10		1,00	4,00	32,27
	7,90		1,00	4,00	31,47
	8,80		1,00	4,00	35,06
	4,20		1,00	4,00	16,73
	3,90		1,00	4,00	15,54
	3,90		0,996	4,00	15,54
	1,48		0,557	176,00	145,09

OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	575,00

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	NP 2.12	Desmonte y retiro de ductos de sistema de aire acondicionado envueltos en frescasa	**Unidad Medida**	ML





Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS PRIMER NIVEL	176,42			1,00	176,42
DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS SEGUNDO NIVEL	60,43			1,00	60,43

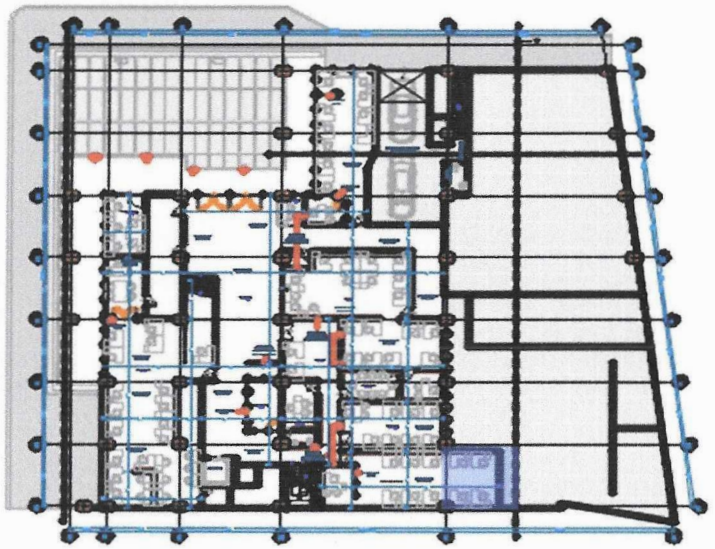
OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	236,85

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA DIRECTOR DE OBRA Ingeniero Civil	JHONATTAN HOYOS MARQUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ				
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE		**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	NP 2.13	Desmonte de cubierta existente. Incluye Teja, Estructura, Templetes, Anclajes	**Unidad Medida**	M2	



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
Desmonte cubierta existente en teja eternit primer nivel	4,8		5,3	1,00	25,44

OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	25,44

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA DIRECTOR DE OBRA Ingeniero Civil	JHONATTAN HOYOS MARQUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORIA Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

CAQUETÁ

CAQUETÁ

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ				
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE		**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	NP 2.14	Desmonte de vidrios de 6mm en mal estado	**Unidad Medida**	M2	



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
desmonte de vidrios divisorios		2,5	1	8,00	20,00

OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	20,00

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ				
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS		**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	NP 5,8	Suministro e instalación de Baldosa Prepulida antideslizante cuadrato 30x30 color gris	**Unidad Medida**	M2	



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
Plazoleta	8,86		8,50	1,00	75,31
	7,34		9,05	1,00	66,43
Descuento	0,35		0,65	-2,00	-0,46

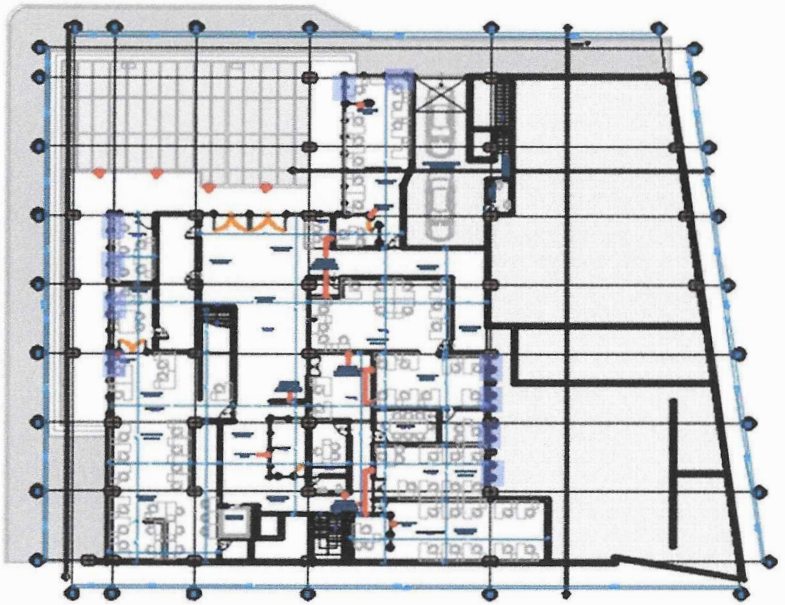
OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	141,00

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA **DIRECTOR DE OBRA** Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	REALIZAR DEMOLICION Y DESMONTE	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	NP 8.8	Suministro e instalación de vidrios 6mm	**Unidad Medida**	M2



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
Instalacion de vidrios divisorios		2,5	1	8,00	20,00

OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	**20,00**

Elaboró

GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

CAQUETÁ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

CAQUETÁ

OBJETO CONTRACTUAL	MODERNIZACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	NP 10,43	Instalación de salida datos CAT 7A +caja de plástico cuadrada 4x4	**Unidad Medida**	UND



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	CANT	ALTO	ANCHO		
PRIMER PISO					
Tesorería	12,00			1,00	12,00
Talento Humano	28,00			1,00	28,00
Tributaria	12,00			1,00	12,00
Secretarias	2,00			1,00	2,00
Sala de Juntas	10,00			1,00	10,00
Contabilidad	8,00			1,00	8,00
Secretaria de Hacienda	2,00			1,00	2,00
Presupuesto	12,00			1,00	12,00
TOTAL ACTIVIDAD					**86,00**

OBSERVACIONES:

Elaboró

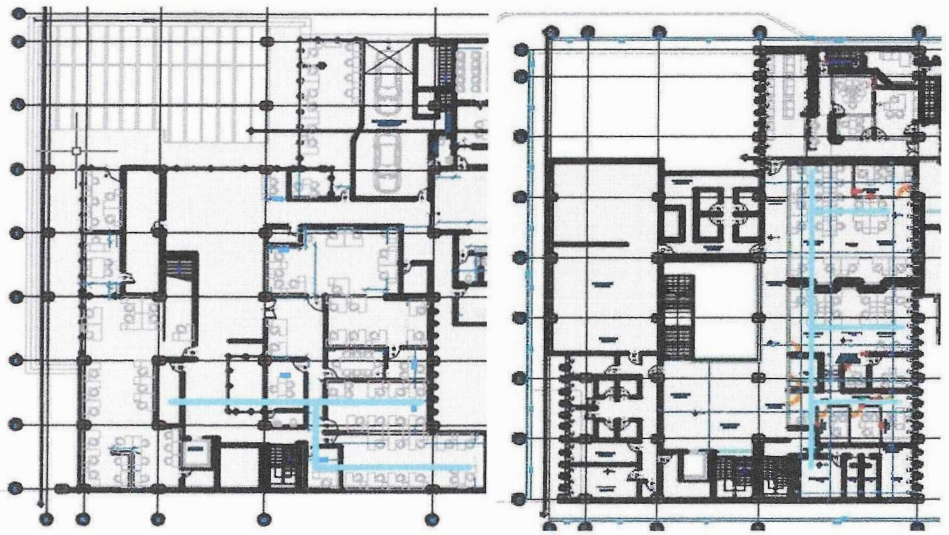
GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Representante Legal GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	**FECHA**	15 de Abril del 2026
ÍTEM	NP 10,42 — Instalación de cable UTP CAT 7A	**Unidad Medida**	ML



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
Primer piso					
Trayecto horizontal muros	40,00			18,00	720,00
Bajante puesto trabajo	6,00			18,00	108,00

OBSERVACIONES:	**TOTAL ACTIVIDAD** **828,00**

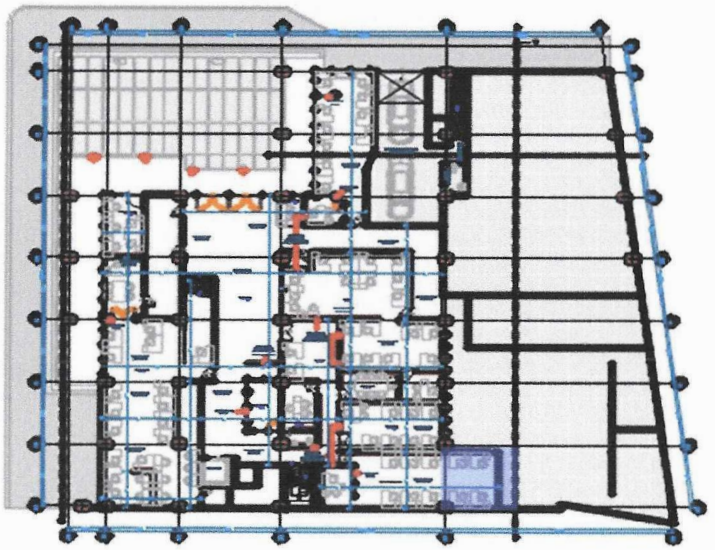
Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA **DIRECTOR DE OBRA** Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** Representante Legal GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS

CAQUETÁ

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

CAQUETÁ

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS		**FECHA**	15 de Abril del 2026
ÍTEM	NP 11.10	Suministro e instalación de cubierta en teja master 1000. Incluye accesorios y elementos de fijación	**Unidad Medida**	M2



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
Desmonte cubierta existente en teja eternit primer nivel	4,8		5,3	1,00	25,44

OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	25,44

Elaboró

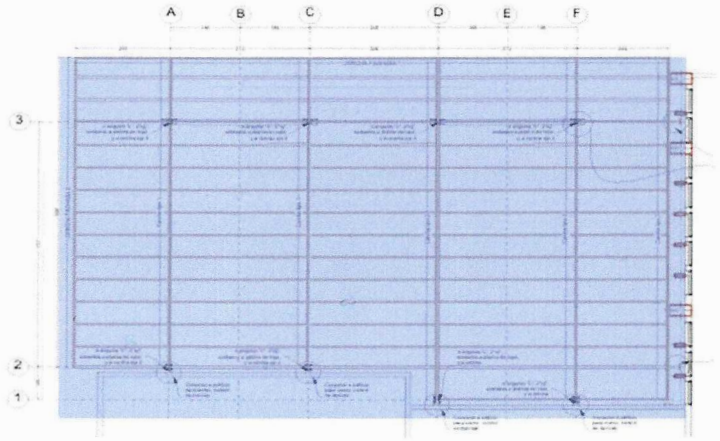
GERMAN LOZADA LOZADA
DIRECTOR DE OBRA
Ingeniero Civil

Vbo Interventoria

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Ingeniero Civil

MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES

OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOSDE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LAGOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ			
FRENTE TRABAJO	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ	**MUNICIPIO**	FLORENCIA, CAQUETÁ	
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	**FECHA**	15 de Abril del 2026	
ÍTEM	NP 11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM	**Unidad Medida**	M2



Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
	LARGO	ALTO	ANCHO		
PLAZOLETA	7,825		9,14	1,00	71,52
	7,83		10,14	1,00	79,35

OBSERVACIONES:

TOTAL ACTIVIDAD	**150,87**

Elaboró	Vbo Interventoria
GERMAN LOZADA LOZADA **DIRECTOR DE OBRA** Ingeniero Civil	**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** Representante Legal GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS