INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON

CONVENIO No. 1369 de 2024, MUNICIPIO DE GUAPI-CAUCA

INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE MARZO DE 2026

1 GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	**"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE GUAPI - CAUCA".**		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural**: Vereda y breve descripción para llegar)	Carrera 2 #5-73 Barrio la Esperanza ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAPI CAUCA		
BENEFICIARIO:	**MUNICIPIO DE GUAPI- CAUCA**		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MINISTERIO**	**$ 6,759,781,412**	
	APORTES MUNICIPIO DE GUAPI CAUCA	**$ 1,194,353,703**	
	APORTES DE ADICION MUNICIPIO DE GUAPI CAUA	**$ 1,283,652,994**	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	**$ 9,237,788,109**	
FECHA SUSCRIPCIÓN	23/04/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO	30/04/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MINISTERIO	**MANUEL ANTONIO LINARES DONATO**		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - GOBERNACION	**N/A**		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MUNICIPIO	**GIL MILENA GRUESO ROMERO**		
APOYO A LA SUPERVISION	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	FRANCISCO JAVIER MANCILLA	15/10/2025	Actual
	NELLY YANETH BONILLA RUIZ	24/4/2024	Actual
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR			
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MININTERIOR	N° 33324	2024-04-08	
COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA (si aplica)	Radicado N° 2-2024-004715	6/2/2024	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO	CDP-001-2024	2/1/2024	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO ADICION MUNICIPIO	CDP-321-2025	3/3/2025	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO ADICION MUNICIPIO	CDP-589-2025	24/06/2025	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	23/04/2024		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	24/04/2024		
FFECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario	OTRO SI No. 1 Contrato de interventoría:CC-001-2024		FECHA: 25/10/2024
	OTRO SI No. 2 Contrato de interventoría:CC-001-2024		FECHA: 23/07/2025
	OTRO SI No. 3 Contrato de interventoría:CC-001-2024		FECHA: 27/10/2025
	OTRO SI No. # ----------		FECHA: DD/MM/AA
FFECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario	OTRO SI No. 1 Contrato de obra: COP-001-2024		FECHA: 25/10/2024
	OTRO SI No. 2 Contrato de obra: COP-001-2024		FECHA: 25/10/2024
	OTRO SI No. 3 Contrato de obra: COP-001-2024		FECHA: 23/07/2025
	OTRO SI No. 4 Contrato de obra: COP-001-2024		FECHA: 27/10/2025
FFECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRORROGA No. 1 Hasta el 31/12/2025		FECHA: 02/07/25
	PRORROGA No. 2 Hasta el 30/04/2026		FECHA: 15/10/25
	TERCERA PRORROGA		FECHA: DD/MM/AA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01		FECHA: DD/MM/AA
	AMPLIACION DE SUSPENSION		FECHA: DD/MM/AA
	REINICIO		FECHA: DD/MM/AA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo	FECHA:DD/MM/AA		
	FECHA:DD/MM/AA		
	FECHA:DD/MM/AA		
VALOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 250,152,201		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 67,716,201		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	N/A		

2 ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/CONTRTATO

Convenio interadministrativo/ Contrato (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el

convenio/
contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza.	0.0%	**03/07/2024**	**$ 1,689,945,353.00**
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el MUNICIPIO que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario	0.0%	**29/10/2025**	**$ 1,689,945,353.00**
TERCER DESEMBOLSO	A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	40%	DD/MM/AAAA	$ 1,689,945,353.00
ULTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de	100%	DD/MM/AAAA	$ 1,689,945,353.00

	bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado.			

TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME: $ 3,379,890,706

TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada):

TOTAL, DE RECURSOS EN LAS CUENTAS APERTURADAS PARA EL CONVENIO A LA FECHA DEL INFORME:

3 POLIZA CONVENIO/CONTRATO

Nombre Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA**

POLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
435 47 994000056648	Cumplimiento	$ 1,591,427,023.00	12/04/2024	31/03/2026
435 47 994000056648 ANEXO 2	Cumplimiento	$ 1,847,557,621.80	12/04/2024	31/08/2026
435 47 994000056648 ANEXO 3	Cumplimiento	$ 1,847,557,621.80	12/04/2024	31/12/2026

4 INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

	SI	NO
FEHCA DE ULTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	26/01/2026	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		X

6 INFORME DEL SUPERVISOR DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAPI CAUCA

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/CONTRATO	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% **PROGRAMADO DE EJECUCCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**100%**
% PROGRAMADO DE EJECUCCION DE OBRA	**65,79%**
% EJECUTADO DE OBRA	**30.77%**

Componente Técnico.

Durante el periodo correspondiente al mes de marzo de 2026, la ejecución del proyecto evidenció avances en actividades estructurales relevantes, destacándose la culminación del vaciado de la placa de entrepiso a nivel +3,50 m, lo cual constituye un hito técnico significativo dentro de la secuencia constructiva. De manera complementaria, se desarrollaron actividades de rellenos compactados en el cuadrante C-D entre los ejes 1 a 4, así como el inicio del armado de acero en elementos verticales correspondientes a columnas B4 y C4, lo que refleja continuidad en la ejecución de la estructura.

No obstante, durante el periodo evaluado se presentaron condiciones climáticas adversas, particularmente eventos de precipitación, los cuales incidieron de manera directa en el desarrollo normal de las actividades constructivas, generando interrupciones temporales en la ejecución. A pesar de estas afectaciones, se evidenció la reactivación de las labores una vez superadas dichas condiciones, lo cual permitió mantener la dinámica operativa del proyecto.

En términos de desempeño, el contratista reportó un avance semanal del 3,40%, en la última semana del mes de marzo, evidenciando una tendencia de mejora sostenida durante tres semanas consecutivas. Sin embargo, al analizar el comportamiento acumulado del proyecto, se identifica que el rendimiento general continúa por debajo de lo programado, registrándose un avance físico ejecutado del 30,77% frente a un avance programado del 65,79%, lo que representa un desfase del 35,02%. Esta brecha evidencia un rezago significativo en el cumplimiento del cronograma contractual.

Desde el punto de vista técnico, si bien se reconoce una mejora progresiva en los rendimientos recientes, estos aún resultan insuficientes para cerrar la brecha existente frente a la programación base. Lo anterior indica que el proyecto requiere la implementación y consolidación de medidas adicionales que permitan incrementar la productividad, optimizar la secuencia constructiva y garantizar la disponibilidad oportuna de recursos, con el fin de mitigar el atraso acumulado.

En este contexto, la interventoría ha venido realizando seguimiento permanente mediante comités técnicos semanales, en los cuales se han reiterado alertas sobre el incumplimiento de los compromisos adquiridos y la necesidad de fortalecer las estrategias de mitigación. En consecuencia, se continuará exigiendo al contratista la adopción de acciones correctivas orientadas a mejorar los rendimientos y reducir el impacto de los factores que afectan negativamente la ejecución del contrato.

Anexo de registro fotográfico:

	
Visita en campo Ministerio del Interior	
	
Formaleta y figurado de acero entrepiso 1	Formaleta y figurado de acero entrepiso 1
	
Vaciado de concreto para zapatas	Vaciado de concreto entrepiso 1

Componente Jurídico

En lo referente al componente jurídico, y tras la recepción de las alertas emitidas por la interventoría, esta supervisión dará traslado inmediato de los hallazgos para iniciar el trámite de audiencia por presunto incumplimiento contractual. En el mes transcurrido se realizaron diferentes audiencias sobre el presunto incumplimiento del contrato de obra COP-001-2024, donde se realizaron los descargos por parte de contratista de obra, interventoría y la firma jurídica apoderada de la seguros mundial, aun así hasta el corte de este informe aun no se ha emitido una resolución final, que contenga una salida jurídica.

Componente Financiero.

Como parte del ejercicio de control, seguimiento y transparencia en el manejo de los recursos públicos, se anexan al presente informe los estados financieros de las cuentas bancarias aperturadas exclusivamente para la ejecución del convenio, donde se refleja el movimiento de ingresos, egresos y saldos correspondientes al periodo evaluado. De igual forma, se adjunta el informe financiero suscrito por la Secretaría de Hacienda Municipal, en el cual se detalla la ejecución presupuestal, la aplicación de los recursos y la situación financiera actual del convenio, evidenciando el cumplimiento de los lineamientos financieros y contables establecidos.

Adjunto a este informe se anexa los respectivos extractos bancarios del mes de diciembre para las cuentas creadas para el perfeccionamiento de este convenio.

Justificación del avance: Avance, Obra

7. SUPERVISORA

GIL MILENA GRUESO ROMERO
Supervisora Municipio Convenio No. 1369 de 2024
Municipio de Guapi, Cauca

Proyectó: Francisco Javier Mancilla Solis
Reviso: Nelly Yaneth Bonilla Ruiz
Aprobó: Gil Milena Grueso Romero