

Rionegro Antioquia, 9 de octubre de 2020

Señores

**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"**

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1842570**

Medellín

**Referencia:** Informe técnico sobre inicio de obra y hallazgos iniciales

### **INFORME SOBRE INICIO DEL CONTRATO Y HALLAZGOS ENCONTRADOS**

El día 23 de septiembre de 2020 se dio inicio al contrato de la referencia, cuyo objeto es: **"CONTRATAR LAS ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SENNOVA SGPS 5793 Y SGPS 5859 DEL CENTRO TEXTIL Y DE GESTIÓN INDUSTRIAL, INCLUIDA LA SUBSEDE SANTA ROSA DE OSOS"**; se comenzó en la sede de Medellín, para lo cual se realizaron las reuniones respectivas con el equipo que estará a cargo de la supervisión del contrato por parte del SENA y se acordó dar inicio a las actividades de demoliciones una vez nos entregaran el laboratorio totalmente vacío.

Se comenzó con el sellamiento y aislamiento de las redes eléctricas, hidráulicas y de gas, para proceder con el retiro de las redes existentes de acuerdo a las actividades previstas en el contrato; una vez retirada las tuberías, se continuó con la demolición de mesones y retiros de aparatos sanitarios y divisiones entre otros.

Por último, dentro de estas actividades estaba la demolición de piso existente y el sellamiento de redes y puntos sanitarios que quedarían fuera de servicio, puesto que los baños existentes pasarían a ser: **CUARTO DE PESAJE y ZONA DE HORNOS**, es durante esta actividad de sellado de instalaciones sanitarias (sanitarios, lavamanos, pocetas y desagües de piso) que nos damos cuenta del estado deplorable de las tuberías existentes y se encontraron los siguientes hallazgos:

- Encontramos tuberías de materiales inadecuados como gres y concreto muy deterioradas y con empates totalmente desechos con filtraciones de aguas residuales al terreno.



- Las tuberías existentes son muy viejas, teniendo en cuenta la edad de las construcciones son tuberías con mas de 30 años y con materiales obsoletos para este tipo de redes internas.



- Se detectó una red de recolección de aguas lluvias que provenía de la parte posterior del laboratorio de química, la cual recogía las aguas lluvias mediante un sumidero

Tipo B, dicha tubería esta compuesta por tubería de concreto muy deteriorado, con muy mala pendiente y muy mal instalada en cuanto a alineación y con el agravante de que tanto el sumidero como la tubería se encuentran totalmente obstruidas y colmatadas.



- Se encontraron varias tuberías con conexiones erradas y que no cumplen con las normas básicas de instalación para que cumplan sus funciones hidráulicas adecuadamente.



En general se encontró un grave problema de instalaciones existentes, al punto que es necesario e indispensable hacer trabajos de reposición y adecuación de todas las redes que finalmente queden al interior del Laboratorio de Química que se está reformando, puesto que, de no intervenir adecuadamente estas redes, **se estaría arriesgando la inversión que se está haciendo actualmente en la remodelación del laboratorio**, toda vez que es necesario siempre tener una buena fundación para obtener una buena obra y en este caso debemos garantizar que el piso (fundación) del laboratorio esté libre de humedades, filtraciones o conexiones erradas de alcantarillado tanto de aguas lluvias como de aguas residuales.

Por lo anteriormente expuesto es necesario realizar algunas actividades extras y adicionales a las previstas contractualmente:

- Excavaciones manuales en material heterogéneo y húmedo
- Retiro de tuberías existentes
- Demolición de pisos en concreto
- Llenos con arenilla o similar
- Replanteo y diseño de redes al interior del Laboratorio y adaptación a redes existentes.
- Suministro e instalación de tuberías para alcantarillado de aguas residuales en PVC de 2", 3", 4" y 6"

- Suministro e instalación de tuberías de aguas lluvias en PVC de 8" de diámetro
- Demolición y reconstrucción de sumidero Tipo B
- Construcción de cajas de alcantarillad, vaciadas en concreto
- Suministro e instalación de rejillas de piso anti olores
- Restauración de pisos en concreto impermeabilizado intervenidos por las demoliciones
- Botada de material sobrante de excavaciones y de demoliciones

Por otra parte, al realizar el desmonte del cielo raso existente vemos que, de acuerdo a la configuración de la estructura de entepiso existente, los ductos de extracción de gases del laboratorio NO se podrían instalar dentro del cielo falso, sino expuestos, con el fin de no reducir el espacio entre piso y cielo (altura interna del laboratorio), por lo que esta actividad deberá modificarse en el sentido que habría que instalar unos ductos expuestos en acero inoxidable.

Se anexa presupuesto de obras adicionales y extras para una correcta ejecución del proyecto de modernización del Laboratorio de Química

Quedo atento a sus comentarios

Atentamente,



**CARLOS ENRIQUE TAMAYO JIMÉNEZ**  
Director de Obras y Proyectos  
C.T.2 CONSTRUCCIONES S.A.S.