

Medellín 12 de noviembre de 2020.

Doctora
Olga Lucia Lopera Lopera
Subdirectora Centro Textil y de Gestión Industrial
La ciudad

Respetada Doctora Olga Lucia,

Como supervisora del contrato No. CO1.PCCNTR.1842570 que tiene por objeto *“Contratar las adecuaciones necesarias para ejecutar los proyectos Sennova SGPS 5793 y SGPS 5859 del Centro Textil y de Gestión Industrial”*, y de acuerdo con el informe técnico inicial presentado por el contratista CT2 CONSTRUCCIONES S.A.S. el pasado 9 de octubre de 2020 en el que se detallan algunos imprevistos en los ambientes a modernizar en el Centro Textil y de Gestión Industrial en Medellín y en la Subsede Santa Rosa de Osos, que impedirían la correcta ejecución del contrato, y que solo se visualizó una vez se dio inicio a las obras de demolición de pisos existentes y sellado de instalaciones sanitarias se encuentran entre otras las siguientes deficiencias:

1. Tuberías de materiales inadecuados como concreto y Gress deterioradas y con más de 30 años de uso.
2. Tuberías con conexiones erradas y que no cumplen con las normas básicas de instalación para que cumplan las funciones hidráulicas adecuadamente.
3. Tuberías obstruidas y colmatadas, con mala pendiente

En general se encontró un grave problema de instalaciones existentes, al punto que es necesario e indispensable hacer trabajos de reposición y adecuación de todas las redes de acueducto, alcantarillado tanto de aguas lluvias como de aguas residuales que finalmente queden al interior del Laboratorio de Química que se está reformando, puesto que, de no intervenir adecuadamente estas, se estaría arriesgando la inversión que se está haciendo actualmente en la remodelación del laboratorio, toda vez que es necesario siempre tener una buena fundación para obtener una buena obra y en este caso debemos garantizar que el piso (fundación) del laboratorio esté libre de humedades, filtraciones o conexiones erradas de acueducto y alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales.

Por lo tanto, el contratista nos indica que es necesario e indispensable, realizar algunas actividades extras y adicionales a las previstas contractualmente, vale la pena aclarar que las mismas fueron evidenciadas, revisadas y aprobadas con el apoyo técnico a la supervisión, quien es instructor contratista del área:

- Excavaciones manuales en material heterogéneo y húmedo
- Retiro de tuberías existentes
- Demolición de pisos en concreto
- Llenos con arenilla o similar
- Replanteo y diseño de redes al interior del Laboratorio y adaptación a redes existentes.
- Suministro e instalación de tuberías para alcantarillado de aguas residuales en PVC de 2", 3", 4" y 6"
- Suministro e instalación de tuberías de aguas lluvias en PVC de 8" de diámetro
- Demolición y reconstrucción de sumidero Tipo B

- Construcción de cajas de alcantarillado, vaciadas en concreto
- Suministro e instalación de rejillas de piso anti - olores
- Restauración de pisos en concreto impermeabilizado intervenidos por las demoliciones
- Botada de material sobrante de excavaciones y de demoliciones

Cabe resaltar que una vez se adjudicó el contrato por valor de ciento once millones ochocientos veintidós mil ciento sesenta y dos pesos (\$111.822.162) incluida Administración, Utilidad e IVA sobre la Utilidad, el Centro aún cuenta con recursos disponibles por valor de \$25.073.838 respaldados presupuestalmente en el CDP No. 9720 del 12 de febrero de 2020.

Razón por la cual se solicitó al contratista CT2 Construcciones S.A.S. cotización de las obras extras a realizar, cuya respuesta fue recibida el pasado 5 de noviembre de 2020 por valor total de \$25.059.785 incluida Administración, Utilidad e IVA sobre la Utilidad, por lo tanto, en mi calidad de supervisora y con verificación del apoyo técnico del contrato considero viable realizar la adición de recursos con el fin de lograr una correcta ejecución del contrato.

Cordial saludo,



Mónica Cecilia Alzate De León
Coordinadora académica

Anexo: Cotización de CT2 Construcciones S.A.S. (3 folios)
Informe técnico inicial de CT2 Construcciones S.A.S. (5 folios)